

## 2710

### UCHWAŁA Nr XXVII/168/2009 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 17 czerwca 2009 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Damasławek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Damasławek w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć nabycie, zbycie, obciążenie, dzierżawę prawa własności, użytkowania wieczystego, udziałów we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,
- 2) Radzie- należy przez to rozumieć Radę Gminy Damasławek,
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Damasławek.

**§3.** W zakresie nie zastrzeżonym dla Rady w ustawie oraz przepisach szczególnych lub niniejszej uchwale nieruchomościami Gminy gospodaruje Wójt Gminy Damasławek.

**§4.** Do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na:

- 1) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
- 2) przekazywanie nieruchomości jako majątek tworzonych fundacji,
- 3) obciążenie nieruchomości hipoteką,
- 4) dokonywanie darowizny nieruchomości,
- 5) sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową; naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,

- 7) sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego za cenę obniżoną,
- 8) oddawanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego,
- 9) dokonywanie zamiany prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości między Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- 10) zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
- 11) przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom,
- 12) udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży,
- 13) udzielanie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z wyjątkiem nieruchomości dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3%,
- 14) zmiana wysokości bonifikaty z tytułu pierwszej opłaty oraz opłat rocznych dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3%,
- 15) podwyższanie stawki procentowej opłat rocznych za nieruchomości gruntowe dla których dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3%,
- 16) zmianę wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- 17) zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup>, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
- 18) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa.

**§5.** 1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabywa się nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.

2. W przypadkach nie wymienionych w ust. 1 nabycie nieruchomości jest możliwe po wyrażeniu pozytywnej opinii przez Radę.

3. Nieruchomość nabywa się pod każdym tytułem prawnym, w tym poprzez zamianę.

4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do nabywania ograniczonych praw rzeczowych.

**§6.** 1. Nieruchomości zbywa się z zastrzeżeniem §4 w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie.

2. Pozytywna opinia Rady nie jest wymagana, gdy obowiązek zbycia nieruchomości wynika z ustawy lub z przepisów szczególnych.

**§7.** Zbycie nieruchomości w trybie art. 231 kodeksu cywilnego może nastąpić, jeżeli nieruchomość zabudowano przed dniem 01.01.1995 r. na podstawie pozwolenia na budowę, albo jeżeli spełnione są warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**§8.** 1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, użytkowanie wieczyste może być ustanowione jeżeli konieczne jest osiągnięcie jednego z następujących celów:

- 1) kontroli sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości,
- 2) osiągnięcia wysokich opłat rocznych ze względu na spodziewany wzrost wartości nieruchomości.

2. Nie stosuje się ust. 1, jeżeli prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na części nieruchomości niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

**§9.** 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje poprzez przeniesienie udziałów Gminy na rzecz pozostałych współwłaścicieli z obowiązkiem spłaty, z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których lokale zajmowane są przez najemców.

2. Nabywcę udziałów Gminy wyłącza się w trybie przetargowym. Można odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

3. Zniesienie współwłasności nieruchomości wymienionych w ust. 1 może również nastąpić poprzez podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Gminy.

**§10.** 1. Obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem służebności jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

**§11.** 1. Obciążanie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.

2. Stawki opłat rocznych nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Rady.

4. Nieruchomości mogą być nieodpłatnie obciążane prawem użytkowania jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

**§12.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) na cel rolniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 4) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy,
- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy,
- 6) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 7) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń i uczniowskich klubów sportowych
- 8) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 9) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,
- 10) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 11) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 12) w celu lokalizacji obiektów małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
- 13) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 14) w innych przypadkach - po uzyskaniu opinii Rady.

2. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony może nastąpić w uzasadnionych przypadkach.

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość jest wydzierżawiana.

**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Janusz Bilski

## 2711

### UCHWAŁA Nr XXVII/174/09 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 17 czerwca 2009 r.

#### w sprawie opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 5 września 1991 r. o systemie oświaty (tj.Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala się opłaty za świadczenia Publicznego Przedszkola w Damasławku w następującej wysokości;

- 1) z tytułu kosztów wyżywienia dzieci objętych minimum programowym wychowania przedszkolnego - 65,00 zł miesięcznie,
- 2) z tytułu kosztów przygotowania posiłków, wychowania, nauczania i opieki poza minimum programowe dla dzieci przebywających w przedszkolu powyżej 5 godzin dziennie:
  - a) do 6,5 godzin dziennie - 87,00 zł miesięcznie,
  - b) do 8 godzin dziennie - 135,00 zł miesięcznie,

3) wprowadza się 50% ulgę na drugie dziecko i każde kolejne dziecko w wysokości opłat w pkt 1 i 2.

**§2.** Opłaty, o których mowa wyżej należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Wągrowcu, Oddział Damasławek, nr konta 89 8959 0001 42000172 2000 0010 do dnia 25 każdego miesiąca.

**§3.** Traci moc uchwała nr XXIII/135/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie opłat za świadczenia publicznego Przedszkola prowadzonego przez Gminę.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damasławek.

**§5.** 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Janusz Bilski