

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/138/08
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 lutego 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej
przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji
nowej zabudowy w Gminie Złotów

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. Budowa dróg gminnych.

- 1) droga klasy D – dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako KD.14.
 - a) realizacja z budżetu gminy,
 - b) istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - c) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

II. Uzbrojenie dróg.

- 1) wodociągi i urządzenia wodociągowe,

- 2) kanalizacja sanitarna z urządzeniami,
- 3) kanalizacja deszczowa z urządzeniami,
- 4) linie elektroenergetyczne,
wraz z urządzeniami sieciowymi.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane:

- a) ze środków budżetowych gminy,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

Linie elektroenergetyczne, realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

2734

UCHWAŁA Nr XX/219/2008 RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE

z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, z 2007 r. Nr 225 poz. 1635, Nr 127 poz. 880) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem określone zostały na rysunkach planu w skali 1:1.000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu Nr 1I (były ośrodek rekreacyjny) - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu Nr 2 (rejon ul. Cmentarnej) - stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;

- 3) Stwierdzenie o stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina - stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały;

§2. 1. Na obszarach objętych planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunkach planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału na działki;
- 5) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;
- 6) symbole przeznaczenia terenów, określone odpowiednim symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Każde oznaczenie terenu poprzedza cyfra, zgodna z numeracją rysunków, o których mowa w §1 niniejszej uchwały.

3. Oznaczenie obejmujące dwa symbole, np. MN/U oznacza, że na terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również zabudowy usługowej.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami;
- 2) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami produkcyjnymi, dóbr materialnych;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, poza które nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której należy sytuować jedną z elewacji budynku;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia, występujące na tym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbożają, lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) tereny rekreacji indywidualnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MR;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem M/U;
- 4) tereny zabudowy usług - oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją- oznaczone na rysunku planu symbolem UR
- 6) tereny produkcji, składów i magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 7) tereny zieleni ogólnodostępnej - oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 8) tereny dróg publicznych:
 - a) KD-Z - droga zbiorcza
 - b) KD-D - droga dojazdowa
 - c) Kp -parking
- 9) tereny dróg wewnętrznych - KDW
- 10) pozostałe tereny komunikacji:
 - przejścia piesze - kx
- 11) infrastruktura techniczna:
 - d) w - wodociąg
 - e) ks-kanalizacja sanitarna
 - f) No - przepompownia
 - g) G-gazociąg
 - h) E - energetyka
 - i) T-maszt telefonii komórkowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

§5. 1. Zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, rozbiórki - zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Nakaz uwzględniania przy lokalizacji obiektów budowlanych, korzystnych warunków gruntowo - budowlanych.

3. Lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.

4. Ustala się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów w obsłudze technicznej, urządzeń melioracyjnych, obiektów obrony cywilnej i bezpieczeństwa państwa.

5. Nakaz stosowania jednakowych wysokości ogrodzeń - 1,5 m z zakazem stosowania ogrodzeń z gotowych elementów betonowych prefabrykowanych.

6. Ustala się harmonizowanie formy architektonicznej z otoczeniem i krajobrazem, uwzględniając cechy architektury Wielkopolski oraz walory krajobrazowe terenu, zachowując przepisy dotyczące Obszarów Chronionego Krajobrazu.

§6. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §4 niniejszej uchwały, ustala się następujące przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania.

1. Rysunek planu Nr 1 - (były ośrodek rekreacyjny):

1) 1.1MN/U, 1.2MN/U, 1.3MN/U, 1.4MN/U:

- a) podstawowe przeznaczenie: funkcja mieszkaniowa z uwzględnieniem wypoczynkowo - przyrodniczych walorów terenu;
- b) przeznaczenie uzupełniające: prawo realizacji usług związanych z wypoczynkiem - rekreacją, w tym usługi krótkotrwałego zakwaterowania lub mała gastronomia;
- c) prowadzenie funkcji uzupełniającej pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z przepisów odrębnych;
- d) prawo do realizacji na działkach jednego budynku mieszkalnego w systemie zabudowy wolno stojącej, a na terenie 1.1MN/U bliźniaczej, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z zachowaniem dla wszystkich budynków:
 - jednakowej I kondygnacyjnej wysokości;
 - jednakowej wysokości kalenicy od terenu, kierunku przeważającej kalenicy równoległy lub prostopadły do drogi KDW - pierwszy realizowany budynek narzuca układ kalenicy dla pozostałych działek;
 - forma dachu wielospadowa o nachyleniu połaci 25° + 45° z, dopuszczeniem użytkowego poddasza;

- posadowienie parteru 0,45 m od terenu;
- kubatura gospodarczo-garażowa zintegrowana z kubaturą budynku mieszkalnego
- kolor pokrycia dachowego budynków: czerwień dachówkowa, brąz, grafit.

- e) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- f) powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;
- g) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb właściciela i lokatorów sezonowych;
- h) ustala się zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- i) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia oraz realizacji zieleni spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjną, krajobrazową, wypoczynkową, z uwzględnieniem przyrodniczych warunków i rekreacyjnego charakteru terenu:
 - korzystanie z wypoczynku podporządkować wymogom przyrodniczej ekologii Chronionego Krajobrazu;
 - wzdłuż ul. Powstańców Wlkp. zapewnić na działce pas, szerokości min. 15,0 zieleni ochronnoizolacyjnej;
- j) prawo do realizacji elementów małej architektury i sportowo-rekreacyjnych;
- k) zachować przepisy określone w §5 niniejszej uchwały.
- l) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolem 1.1 MN/U i 1.2 MN/U z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 1.1 KDW i 1.2 KDW - zakaz budowy wjazdów z drogi wojewódzkiej Nr 193, będącej poza obszarem opracowania.

2) 1.1M/U:

- a) podstawowa funkcja terenu: mieszkalno-rekreacyjna;
- b) prawo realizacji innej funkcji, stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
 - prowadzenie funkcji uzupełniającej pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z przepisów odrębnych;
- c) prawo realizacji obiektów wielofunkcyjnych - budynki zamieszkania zbiorowego - pensjonaty, z wbudowanymi usługami związanymi z rekreacją (usługi krótkotrwałego zakwaterowania, usługi gastronomiczne, usługi kulturalno - rozrywkowe, biologicznej odnowy itp., z dopuszczeniem usług handlu);
 - dopuszcza się realizację apartamentów mieszkalnych;
 - prawo realizacji mieszkania dla zarządcy obiektu;

- realizacja obiektów na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - wysokość-II kondygnacje z użytkowym poddaszem;
 - w kształtowaniu brył obiektów uwzględnić akcent architektoniczny w wyższej części budynku, np.: wieżyczkę obserwacyjną z widokiem na jezioro Margonińskie, lub taras widokowy;
 - forma dachu wielospadowa o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, kolor pokrycia - brąz, grafit;
 - garaże, pomieszczenia gospodarcze zintegrowane z kubaturą obiektów.
- d) wskaźnik zabudowy terenu 15% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 60% działki;
- e) na terenie działki zapewnić miejsca postojowe na samochody i pojazdy mechaniczne w zakresie własnych potrzeb oraz użytkowników obiektu;
- f) prawo do realizacji zbiorników wodnych służących rekreacji i hodowli ryb, elementów małej architektury i elementów architektury ogrodowej, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie przyrody;
- g) ustala się zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- h) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia oraz realizacji zieleni spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjno - wypoczynkową z uwzględnieniem przyrodniczych warunków i rekreacyjnego charakteru terenu, -zagospodarowaniem terenu zaakceptować wyróżnione w przestrzeni fragmenty zieleni urządzonej;
- i) korzystanie z wypoczynku podporządkować wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 3) 1.1UR:
- a) podstawowa funkcja: usługi związane z rekreacją;
 - b) teren przeznaczony do organizowania zajęć i rozrywek związanych z wypoczynkiem codziennym;
 - c) prawo przebudowy istniejącego obiektu kubaturowego na obiekt kręgielni z zapleczem gastronomicznym, dopuszcza się zmianę funkcji z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych i niniejszej uchwały;
 - kształtowanie gabarytów bryły dowolne, o wysokości 1 kondygnacji, dach wielospadowy, o pochyleniu połaci do 30°;
 - zachowanie określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - d) pozostałe istniejące obiekty kubaturowe z prawem przekształceń na potrzeby właściciela, z zachowaniem ustaleń litery a i b niniejszego punktu; formą architektoniczną dostosować do obiektów sąsiednich;
 - e) prowadzenie funkcji uzupełniających pod warunkiem, że pozostaje w zgodności z ustaleniami dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - f) nakaz zachowania i objęcie ochroną istniejącego zadrzewienia;
 - g) ustala się zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu określonych w przepisach odrębnych;
 - h) korzystanie z atrakcji rozrywkowych i wypoczynkowych podporządkować wymogom przyrodniczej ekologii chronionego krajobrazu;
 - i) zachowuje się istniejący układ dróg pieszo-jezdných;
 - j) dla obiektów usługowych zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - k) dopuszcza się przystosowanie terenu dla turystów z przyczepami kempingowymi.
- 4) 1.2UR:
- a) podstawowa funkcja: rekreacja codzienna;
 - przeznaczenie terenu: istniejąca plaża z kąpieliskiem - ogólnodostępne;
 - b) prawo zachowania istniejących elementów towarzyszących funkcji podstawowej;
 - c) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą 1.1KD-D;
 - d) prawo budowy sezonowego pomostu z ratunkową platformą dla uprawiających wodne narty;
 - e) nakaz zapewnienia ciągłości ruchu spacerowego wzdłuż brzegów jeziora;
 - f) korzystanie z wypoczynku podporządkować wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi m.in. Prawa wodnego, Prawa ochrony przyrody oraz Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Margonin.
- 5) 1.3UR:
- a) podstawowe przeznaczenie: sezonowe usługi związane z rekreacją nad wodą;
 - b) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
 - c) nakaz zapewnienia ciągłości ruchu spacerowego wzdłuż brzegów jeziora istniejącą ścieżką;
 - d) nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia i roślinności przybrzeżnej;
 - e) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą 1.1KDW;
 - f) korzystanie z terenu podporządkować wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, m.in. Prawa wodnego, Prawa ochrony przyrody oraz Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Margonin.
- 6) 1.1MR:

- a) przeznaczenie terenu: zakwaterowanie sezonowo-urlopowe o charakterze rekreacyjnym;
 - b) zachowanie istniejących segmentów szeregowych:
 - prawo przebudowy detalu architektonicznego w ramach istniejącej kubatury;
 - c) zachowanie i objęcie ochroną istniejącego zadrzewienia, z nakazem uzupełniania odpowiednimi nasadzeniami;
 - d) ustala się zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu określonych przepisami odrębnymi;
 - e) korzystanie z wypoczynku podporządkowane wymogom przyrodniczej ekologii Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - f) obsługa komunikacyjna istniejącym układem dróg pieszo - jezdnych, wyprowadzonym z istniejącej drogi 1.1KD-D.
- 7) 1.1U:
- a) przeznaczenie terenu: obiekty na cele sezonowych usług handlu i gastronomii:
 - wysokość: 1.kondygnacja,
 - forma dachu dowolna - o nachyleniu połaci dachowych max. 30°,
 - nakaz zachowania dla wszystkich obiektów jednokowej wysokości do okapu od terenu oraz do kalenicy,
 - b) forma zabudowy wolno stojąca lub szeregową
 - c) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi: 1.1KD-D;
- 8) 1.1MW:
- a) przeznaczenie terenu: funkcja mieszkaniowa z uwzględnieniem wypoczynkowo- przyrodniczych walorów terenu;
 - b) prawo przekształcenia bryły byłego hotelu na mieszkania - apartamenty;
 - c) nakaz zachowania obrysu obiektu istniejącego oraz istniejącej zieleni;
 - d) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży i budynków pomocniczych;
 - e) obsługa komunikacyjna istniejącą drogą 1.1KD-D;
 - f) ustala się zachowanie dopuszczalnych wartości hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 9) 1.1.Z, 1.2Z, 1.3Z, 1.4Z, 1.5Z, 1.6Z, 1.7Z:
- a) podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni ogólnodostępnej, stanowiące integralną część terenów rekreacyjnych, o funkcji ochronno-izolacyjnej;
 - b) zachowanie istniejącego drzewostanu;
 - c) nakaz pielęgnacji - konserwacji drzew istniejących, oraz uzupełnienie ubytków nowymi nasadzeniami;
 - d) zakaz budowy obiektów kubaturowych;
 - e) prawo prowadzenia dróg pieszych i pieszo-rowerowych;
 - f) prawo prowadzenia sieci i budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) układ komunikacyjny:
- a) 1.1KD-D - istniejąca droga dojazdowa, zachowana w planie, wyprowadzona z ul. Powstańców Wlkp.:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - w pasie drogowym pieszy deptak prowadzący na plażę i kąpielisko;
 - b) 1.1KDW-projektowana droga wewnętrzna: szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m;
 - c) 1.2KDW-projektowana droga wewnętrzna: szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 m;
 - d) 1.1Kp, 1.2Kp - ogólnodostępne parkingi samochodowe;
 - e) kxZ - wydzielona istniejąca ogólnodostępna droga piesza wzdłuż brzegów jez. Margonińskiego:
 - nakaz zapewnienia ciągłości ruchu spacerowego,
 - nakaz ochrony zieleni przybrzeżnej i przyjeziorniej oraz naturalnego ukształtowania terenu wzdłuż brzegów,
 - prawo realizacji sezonowego pomostu jako platformy ratunkowej dla korzystających z nart wodnych:
 - korzystanie z walorów spacerowo-wypoczynkowych zgodne z wymogami obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Margonin;
 - f) w zagospodarowaniu terenu 1.3UR uwzględnić dojazd (służebny) do istniejącej przepompowni ścieków.
2. Rysunek planu Nr 2 (rejon ul. Cmentarnej):
- a) celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu po przebudowie - skablowaniu, na działkach o nr ewidencyjnych 24/13, 24/14, 24/15, przebiegającej przez rozpatrywany teren napowietrznej linii energetycznej SN 15 kV oraz zlokalizowanie związanej z tą przebudową stacji transformatorowe;
 - b) na działkach nr ewid. 24/11 i 24/17 zagospodarowanie terenu wzdłuż istniejącej linii energetycznej zgodne z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z zarządcą sieci energetycznej.
- 1) teren 2P:
- a) prawo prowadzenia działalności gospodarczej, wymagającej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy zastosowaniu rozwiązań technologicznie - budowlanych ograniczających zasięg oddziaływania na wszyst-

kich komponentach środowiskowych do granic terenu, na którym prowadzona jest działalność;

- b) zachowuje się istniejące obiekty z prawem przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania, z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
 - c) wprowadza się możliwość indywidualnych rozwiązań projektowych w zakresie wysokości obiektów, kubatury, formy dachów, z nakazem dostosowania formy architektonicznej do krajobrazu;
 - d) nakaz zapewnienia na rozpatrywanym terenie miejsc postojowo - garażowych dla samochodów osobowych, ciężarowych itp. związanych z prowadzoną działalnością oraz dla klientów;
 - e) dopuszcza się możliwość podziału powyższego terenu na odrębne działki, ewentualnie łączenie kilku w jedną w oparciu o przepisy odrębne;
 - f) dopuszcza się realizowanie funkcji uzupełniającej: usługi związane z prowadzoną działalnością, mieszkanie właściciela lub dozoru technicznego, z zastosowaniem rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynku.
- 2) 2T - istniejący maszt telefonii komórkowej - zachowuje się;
 - 3) 2E - projektowana stacja transformatorowa
 - 4) 2KD - projektowany układ dróg publicznych docelowo obsługujący północną część miasta Margonin
 - 5) 2Kp - teren projektowanego parkingu przycementarnego.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§7. 1. Ustala się, że istniejące tereny zielone, drzewa, zadrzewienia grupowe, zieleń przydrożna, są zachowane i objęte ochroną.

2. Nakaz wprowadzenia zieleni - drzew wysokopiennej wokół zakładów działalności gospodarczej oraz na działkach indywidualnych.

3. Gospodarka ściekami i odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Margonin.

4. Ustala się, że w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina Kopalna Smogulec - Margonin - Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) - nr 139, zagospodarowanie terenów podporządkowuje się przepisom szczególnym, zabezpieczającym w maksymalnym stopniu środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami i skażeniami.

5. Zakazuje się prowadzenia działalności mogących zakłócić walory istniejących struktur przyrodniczych i ukształtowania terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu, na którym znajdują się tereny objęte niniejszym opracowaniem, stosując zasady zagospodarowania i przekształceń wg obowiązujących przepisów szczególnych.

6. Ochroną obejmuje się walory krajobrazowe, łącznie z ukształtowaniem terenów wzdłuż brzegów jeź. Margonińskiego.

7. Nakaz zachowania właściwej skali zabudowy - formę architektoniczną nowych obiektów oraz rozbudowę istniejących harmonizować z przestrzenią krajobrazu chroniąc jego pejzaż.

8. Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeź. Margonińskiego - zgodnie z §3 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia Nr 25/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 roku (Dz.Ur. Województwa Wielkopolskiego z 2007 roku, Nr 170, poz. 3714) w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązki uzgadniania z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozpoczęciem prac ziemnych związanych z inwestycją, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Przestrzeń publiczna

§9. 1. Ustala się, że na obszarach objętych niniejszym planem, przestrzeń publiczną stanowią pasy drogowe dróg publicznych.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, w oparciu o przepisy odrębne, dopuszcza się realizację wiat przystanków autobusowych, nośników reklam, urządzeń technicznych itp.

3. Lokalizacja ww. elementów dopuszczalna pod warunkiem, że nie stwarza utrudnień w funkcjonowaniu przestrzeni oraz nie powoduje likwidacji lub uszkodzeń w trwałej zieleni.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§10. 1. Dla wyznaczonych terenów ustala się:

- 1) zachowanie, określonych na rysunku planu, obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zachowanie, określonych ustaleniami mniejszej uchwały, wysokości obiektów;

- 3) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) kształt dachów wg ustaleń niniejszej uchwały, o pochyleniu połaci dachowych 25° - 45°;
- 5) poziom posadowienia parteru 0,45 ÷ 0,60 m od poziomu terenu;
- 6) urządzenie min. 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej mieszkaniowej, nie wliczając w to garażu usytuowanego w budynku mieszkalnym;
- 7) szerokość elewacji budynku mieszkalnego 8,0 m - 15,0 m;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) powierzchnia zabudowy 30% ÷ 60% powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki.

3. Na działkach budowlanych, dla których nie określono linii zabudowy wszelkie działania budowlane normują obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Na terenach zabudowy usługowej i usługowo rzemieślniczej ustala się:

- 1) zachowanie min. 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) dla usług handlu min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla osób zatrudnionych w usługach i zakładach rzemieślniczych - min. 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady podziału nieruchomości

§11. 1. Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkami planu, w oparciu o przepisy odrębne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami.

2. Dla działek budowlanych ustala się:

- 1) rysunek planu Nr 1 szerokość działki:

- około 25 metrów w zabudowie jednorodzinnej
- około 12 metrów w zabudowie bliźniaczej,

prostokąt kąt położenia granic w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ IX

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

§12. 1. Na obszarach objętych niniejszym opracowaniem, projektowane drogi wyprowadzone są z istniejącego układu ulic miasta Margonina:

- 1) rysunek planu Nr 1 - z ulicy Powstańców Wlkp. - wojewódzka droga publiczna kategorii G (główna) - Nr 193: zakaz tworzenia nowych wjazdów i wyjazdów z ww. drogi, z zachowaniem istniejących;

- 2) Rysunek planu Nr 2 - projektowana droga KD publiczna wyprowadzona z ul. Cmentarnej.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych, oprócz wojewódzkiej, prawo prowadzenia sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zachowanie istniejącego układu dróg wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji nowych na potrzeby obsługi terenu.

ROZDZIAŁ X

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§13. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

§14. 1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się zbiorcze odprowadzenie do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków, przy użyciu kanalizacji.

2. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, ustala się ich odprowadzanie zgodnie z posiadanymi uregulowaniami w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z dopuszczeniem możliwości realizacji indywidualnych rozwiązań, ze wstępnym podczyszczaniem ścieków na własnym terenie, do parametrów wymaganych przez właściciela kanalizacji.

3. Zakłada się kompleksowe rozwiązania odprowadzania, poprzez zbiorczą kanalizację deszczową, ścieków opadowo - roztopowych z ciągów komunikacyjnych, parkingów, placów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki opadowo – roztopowe o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach wstępnie podczyścić przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

4. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchnię ziemi, ustala się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania, z zachowaniem przepisów szczególnych, w tym zakresie.

§15. 1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb związanych z zapotrzebowaniem energii elektrycznej.

2. Zasilanie terenów polega na dalszej rozbudowie i modernizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

§16. Ustala się zaopatrzenie obszarów objętych niniejszym planem, w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.

§17. 1. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów, prowadzić zgodnie z zachowaniem przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz wynikającymi z Ustawy o odpadach, wywożąc taborem specjalistycznym, zgodnie z organizacją wywozu odpadów obowiązującą na terenie gminy Margonin.

2. Odpady wytwarzane, obejmujące odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, w tym budowlane oraz masy ziemne, gromadzone w miejscu uzgodnionym administracyjnie i usuwane zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i przepisami o odpadach.

§18. 1. Na obszarach objętych niniejszym planem dopuszcza się wzdłuż linii rozgraniczających dróg realizację podziemnych urządzeń nie wymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

§19. Do celów grzewczych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem paliw węglowych w przypadku nowoprojektowanych budynków oraz alternatywne źródła energii.

§20. 1. Utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny.

2. Rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, poprzez modernizację i budowę nowych, z dopuszczeniem różnych operatorów.

3. Zakaz lokalizowania anten przekaźnikowych telefonii komórkowej.

ROZDZIAŁ XI

Przepisy końcowe

§21. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§22. Dokonuje się zmiany przeznaczenia w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie, niż dotychczasowe.

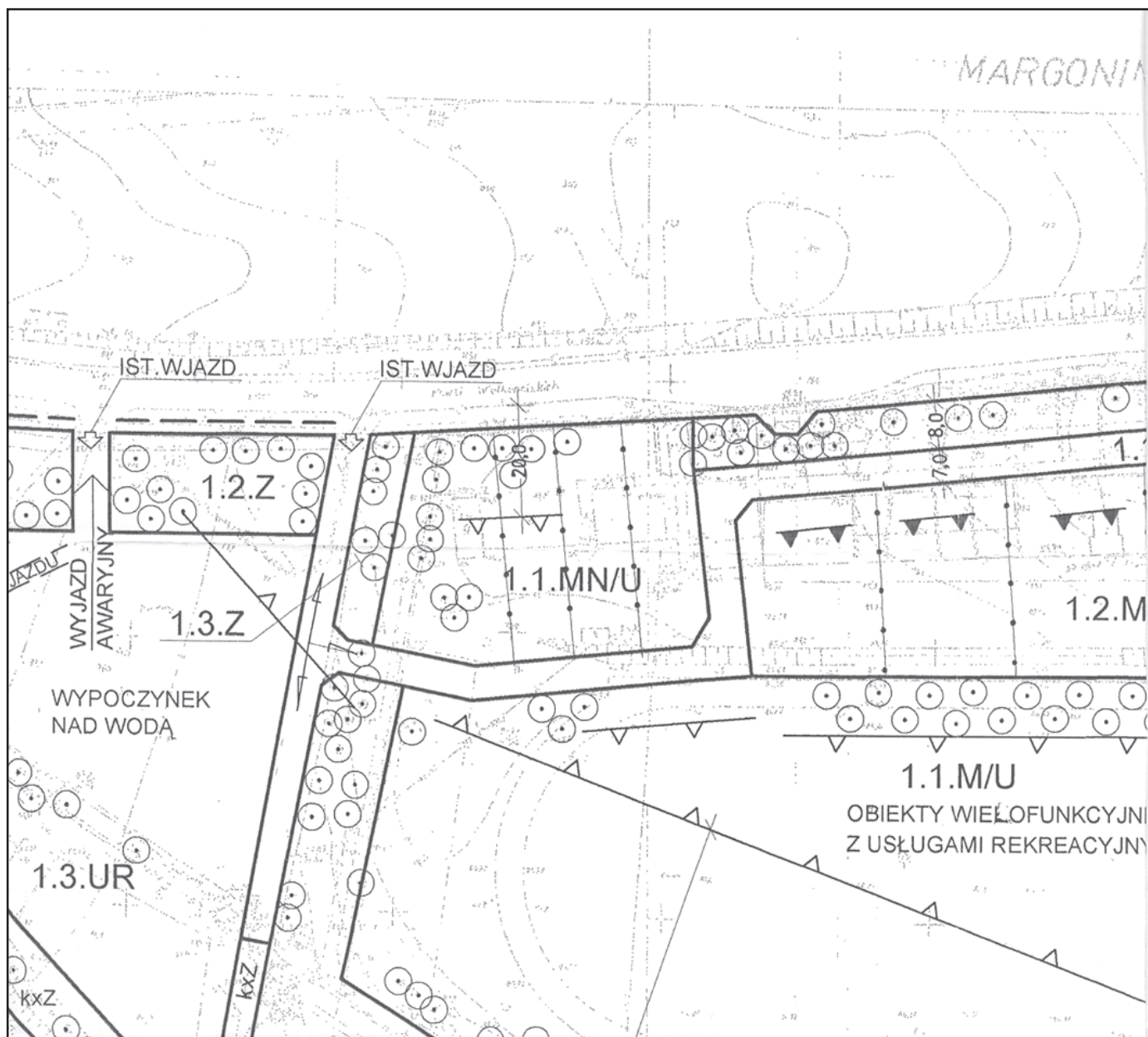
§23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

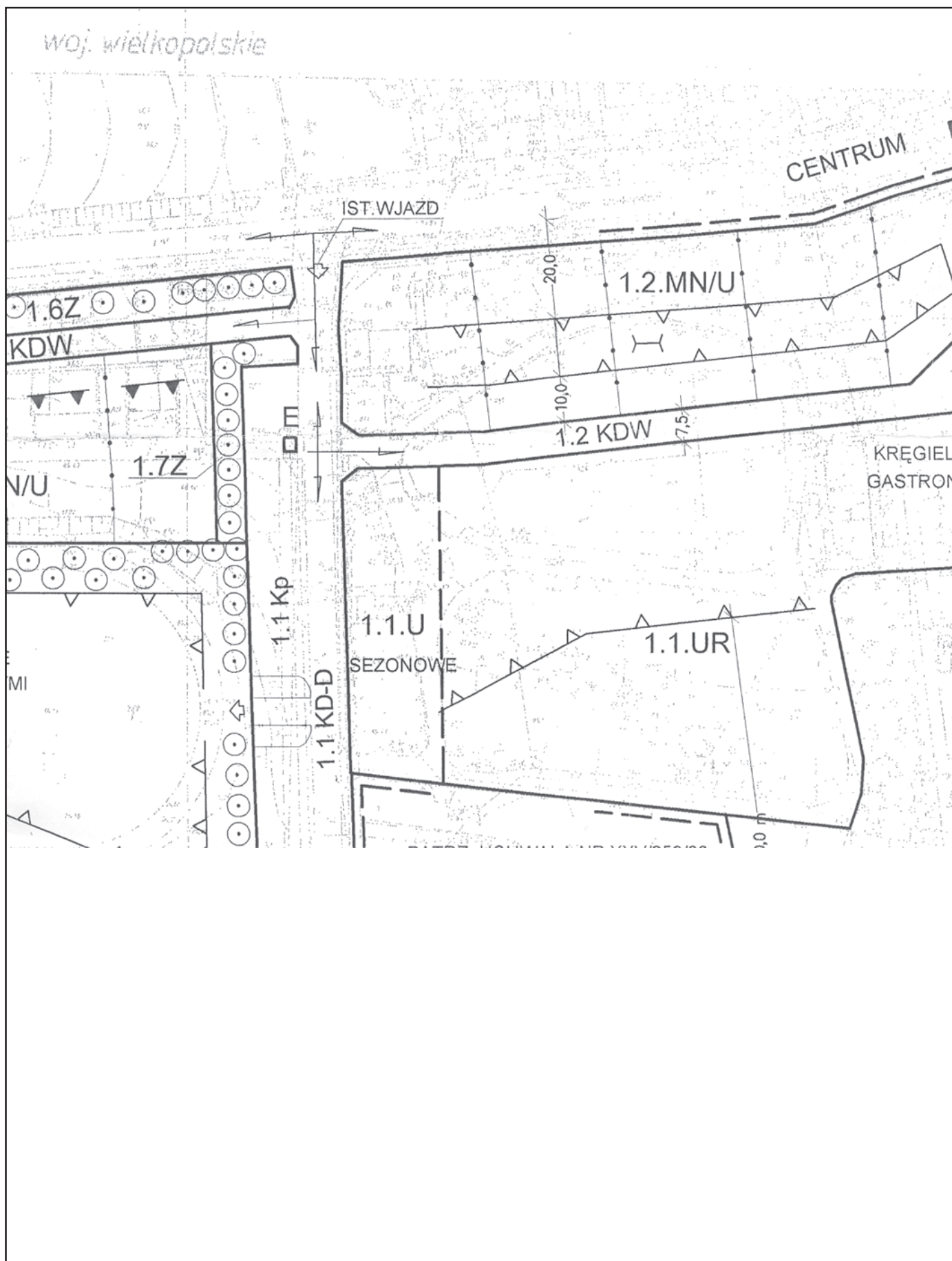
§24. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tracą moc ustalenia innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

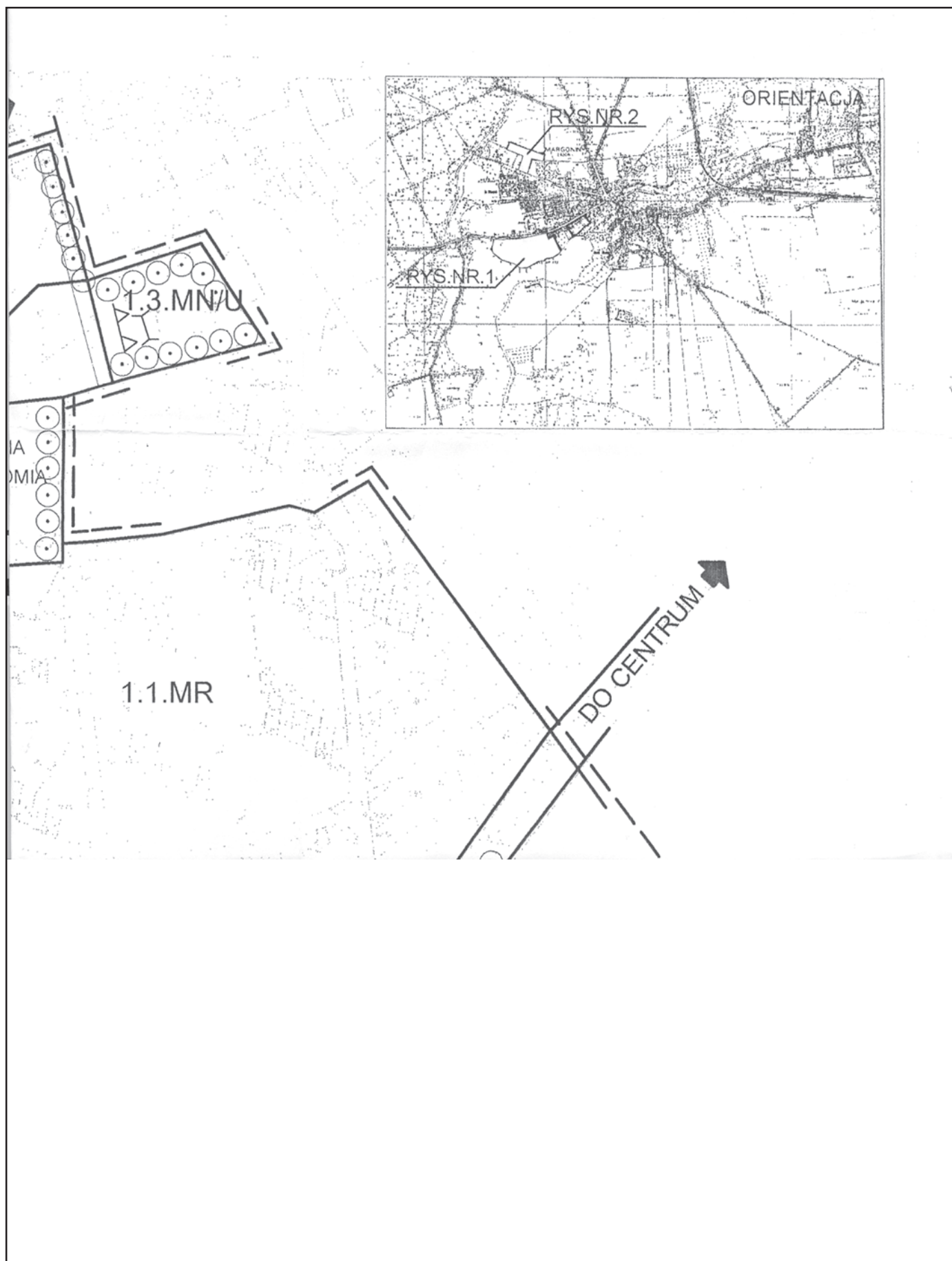
§25. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zbigniew Janke









RYSUNEK PLANU NR 1 BYŁY OŚRODEK REKREACYJNY

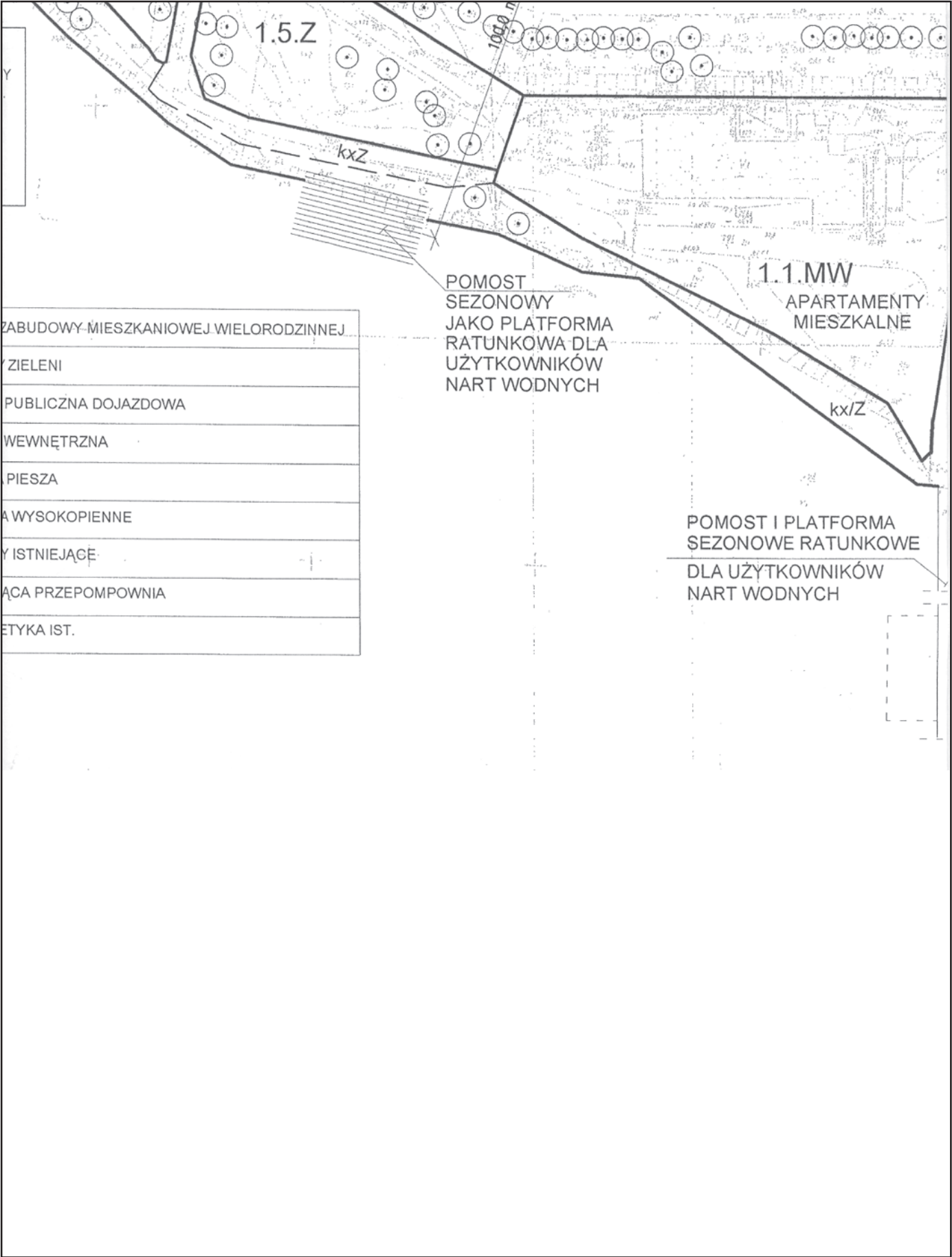
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR. XX/1213/2008. RADY MIASTA I GMI
W MARGONINIE Z DNIA 18 LIPCA 2008

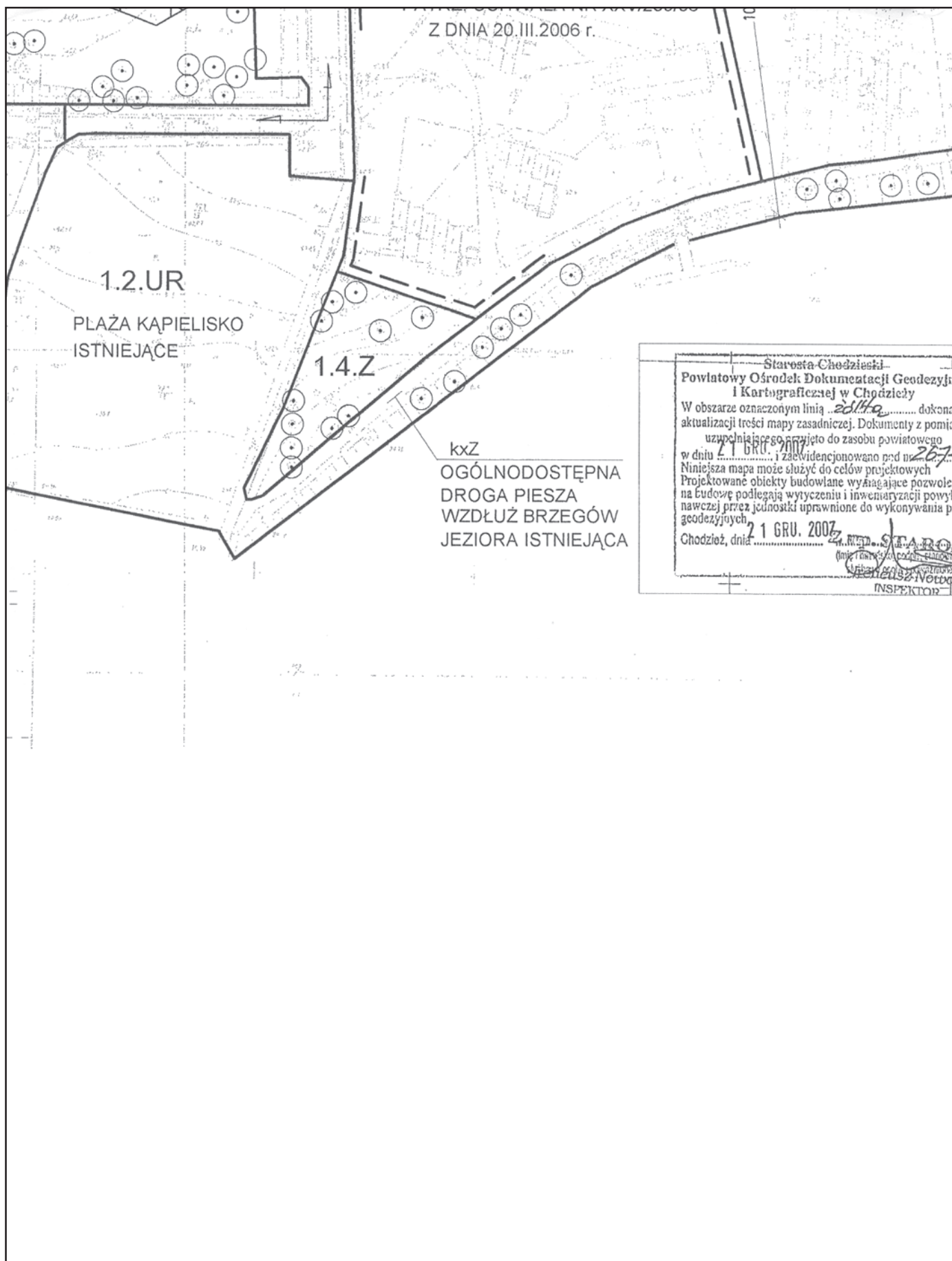
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

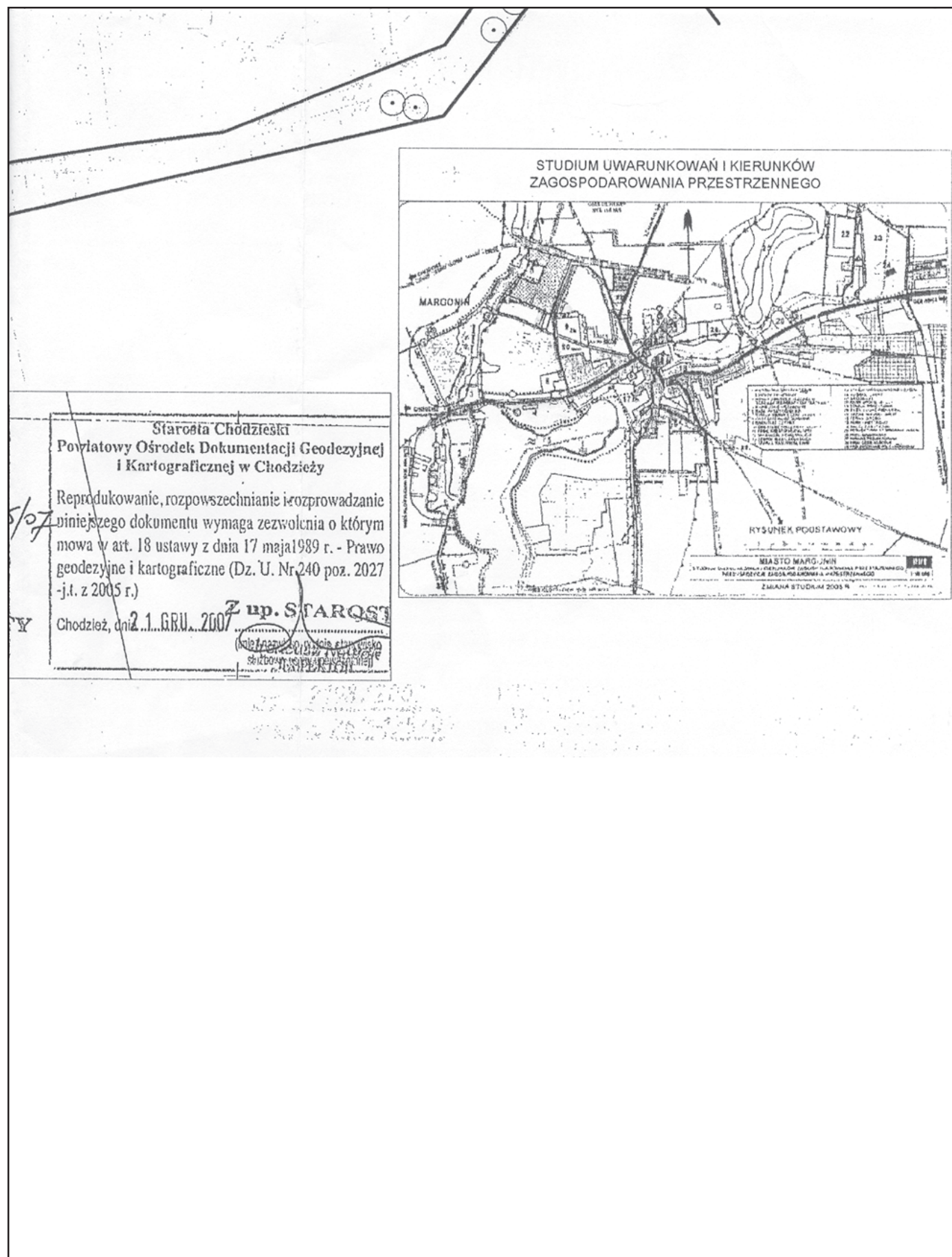
OZNACZENIA

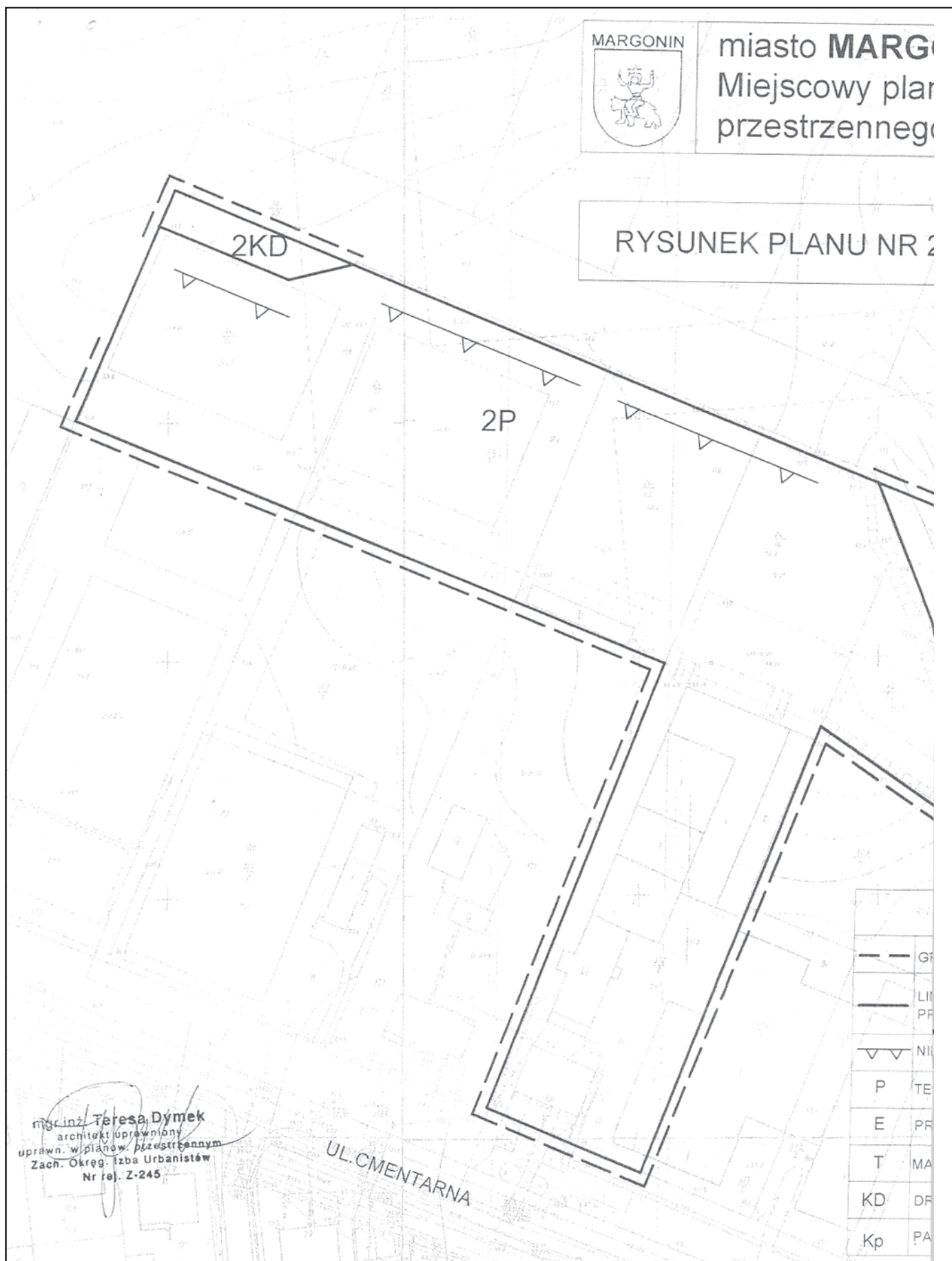
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWALENIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUG
UR	TERENY USŁUG REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ

MW	TEREN
Z	TEREN
KD-D	DROGA
KDW	DROGA
kxZ	DROGA
	DRZEWO
	OBIEKT
NO	ISTNIEJĄCY
E	ENERGIA









DZIENNIK	
zagospodarowania	
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR. XX 1219/2008 RADY MIASTA I GMINY W MARGONINIE Z DNIA 18 LIPCA 2008 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA	
skala 1 : 1000	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 2 KD 2 Kp 2T 2E CMENTARZ	
OZNACZENIA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWALENIEM WIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM WYZEZNACZENIU PRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY TEREN PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORM. STACJA TELEFONI KOMÓRKOWEJ STACJA PUBLICZNE STACJA KIN	

KOPIA

MAPY ZASADNICZEJ

Pomniejszenie mapy zasadniczej ze skali 1:500
Skala 1: 1000

Województwo	wielkopolskie
Powiat	chodzieski
Miasto	Margonin
Zakres pomiaru	kompleks
Arkusz	403.323.1241 403.323.1242 403.323.1243 403.323.1244
DZ.	2211/2007
KERG	267-127/2007
Stan na dzień	28-01-2008
Wykonawca:	Biuro Geodezyjne "MAGRO" ul. Paderewskiego nr 2 ; 64-800 Chodzież
Kierownik prac	Andrzej Grochowalski
Chodzież	28-01-2008

Andrzej Grochowalski
GEODETA UPRAWNIONY 8724
ul. Kościuszki 18 tel. 14-37) 822-288
64-800 CHODZIEŻ

Starosta Chodzieski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chodzieży

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono
w terenie aktualność mapy zasadniczej. Dokumenty
potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu
w dniu 04 LUT. 2008 267-127/07

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych.

Chodzież, dnia 04 LUT. 2008

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
słownie (nazwa i funkcja))

Przewodniczący Rady Ireneusz Nowak
INSPEKTOR

mgr inż. Zbigniew Janke

Starosta Chodzieski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chodzieży

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 poz. 2027
-j.t. z 2005 r.)

Chodzież, dnia 04 LUT. 2008

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
słownie (nazwa i funkcja))

Ireneusz Nowak
INSPEKTOR

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/219/2008
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 lipca 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH
OBSZARÓW MIASTA MARGONINA Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MARGONIN.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta i Gminy w Margoninie stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina: były

ośrodek rekreacyjny nad jeź. Margonińskim; rejon ul. Cmentarnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, przyjętego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz zmianą studium, przyjętą uchwałą Nr XXI/215/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 września 2005 roku.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XX/219/2008
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 lipca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH OBSZARÓW MIASTA MARGONINA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta i Gminy w Margoninie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonina, do zadań własnych Gminy, należą następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) modernizacja i rozbudowa dróg kołowych publicznych ogólnodostępnych w obszarach objętych opracowaniem;

- 2) rozbudowa głównej magistrali sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) modernizacja sieci oświetleniowej dróg kołowych i pieszych.

Realizacja ww. inwestycji w następujący sposób:

- 1) modernizacja dróg kołowych oraz sieci infrastruktury technicznej będzie realizowana w miarę potrzeb i możliwości finansowych;
- 2) finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta i Gminy Margonin, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XX/219/2008
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 lipca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH OBSZARÓW MIASTA MARGONINA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U.

z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta i Gminy w Margoninie po rozpatrzeniu przedstawionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Margonin, postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej sprecyzowania ustaleń w planie dla terenu oznaczonego jako 1.1 UR, gdyż uznaje się opisanie terenu jako wystarczające.

§2. Wnioskowanie o zachowanie w planie godzin ciszy nocnej, poprzez zakaz usług mogących ją zakłócić, uregulowane jest odrębnymi przepisami, w tym również umieszczonymi w miejscowym planie.

§3. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej wniesienia całkowitego zakazu budowy miejsc postojowych oraz maksymalnego ograniczenia ruchu samochodowego na terenie ośrodka, z wyłączeniem terenu oznaczonego 1.1 UR i 1.1 KD-D, jako niezgodnej z przeznaczeniem terenów sąsiednich i ogólnodostępnym charakterem byłego ośrodka wypoczynkowego.

§4. Wnioskowane o umieszczenie w planie zapisu, który pozwoliłby na całkowite zamknięcie ruch drogowego, na końcu parkingu (patrząc od strony jeziora) oznaczonego w rysunku planu nr 1, jako 1.1 Kp. Uwaga uwzględniona już jest w obecnym zagospodarowaniu terenu tzn. znak zakaz wjazdu na końcu parkingu (patrząc od strony jeziora). Docelowo odcinek drogi, oznaczony symbolem 1.1 KD-D, położony

równolegle do linii brzegu jeziora, będzie udostępniony jako dojazd do Apartamentowca.

§5. Uwaga dotycząca obsługi komunikacyjnej obszaru 1.1 MR poprzez zastosowanie drogi oznaczonej w rysunku planu jako 1.2 KDW, jest dopuszczona przez miejscowy plan. Szczegółowy Sposób doprowadzenia drogi do terenu 1.1 MR zostanie określony przez projekt zagospodarowania terenu - wykonany przez inwestora, właściciela terenu. Należy podkreślić że budowa dróg wewnętrznych musi być zgodna z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania terenu wybranych obszarów miasta Margonin.

§6. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej wyłączenia możliwości lokalizowania usług gastronomicznych na terenie 1.1 U, jako sprzecznej z podstawową funkcją terenu tj. obsługa ruchu turystycznego i rekreacyjnego.

§7. Nie uwzględnąć uwagi dotyczącej zapewnienia drogi dojazdowej do terenu oznaczonego w planie jako 1.1 MW drogą oznaczoną symbolem 1.1 KDW, jako nie uzasadnione-go pod względem: zagospodarowania, własności i głównej funkcji obszaru oraz finansowym.

2735

UCHWAŁA Nr XXII/155/08 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 24 lipca 2008 r.

w sprawie: określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

Na podstawie: art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. z 2005 Dz.U. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Określa się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za wywóz odpadów komunalnych w wysokości:

- 160,00 zł za 1 m³ lub 18,00 zł za pojemnik 110 l dla właścicieli nieruchomości nie prowadzących selektywnej zbiórki odpadów,

- 120,00 zł za 1 m³ lub 13,00 zł za pojemnik 110 l dla właścicieli nieruchomości prowadzących selektywną zbiórkę odpadów w miejscu ich powstania.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 zawierają podatek VAT.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak