

2785

UCHWAŁA Nr XVIII/92/2008 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj; 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 r. zm. 2002; Dz.U. Nr 23 poz. 220, Dz.U. Nr 62 poz. 558; Dz.U. Nr 113, poz. 984 Dz.U. Nr 23 poz. 1271, Dz.U. Nr 214 poz. 1806) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych komisji Rady Miejskiej.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości - w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - bez konieczności uzyskania zgody Rady

Miejskiej w Mikstacie, po uzyskaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miejskiej tj. Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów oraz Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Ekologii i Rolnictwa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-)Stanisław Roguszny

2786

UCHWAŁA Nr XV/104/08 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 22 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Ociężu i Skalmierzycach”

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr IX/55/07 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 19 listopada 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce” uchwala się następującą zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Ociężu i Skalmierzycach”:

§1. 1. W §5 wyrazy:

„Na całym obszarze ustala się następujące zakazy:” zastępuje się wyrazami:

„Na całym obszarze ustala się następujące zakazy, o ile uchwała nie stanowi inaczej”.

2. Po §5 dodaje się §5a o treści:

„Zakaz, o którym mowa w §5 pkt 1) nie dotyczy terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych w planie symbolem P.”,

3. §6 pkt 1 ppkt 5) otrzymuje brzmienie:

- „a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków do 40 m, z zastrzeżeniem pkt c),
- c) budynki o wysokości od 25 m do 40 m mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych,
- d) dachy płaskie, wielospadowe lub jednospadowe,
- e) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°,”.

4. W §6 w pkt 1 po ppkt 14 dodaje się ppkt 14a o treści: „magazynowanie materiałów sypkich wymaga zainstalowania filtrów na przewodach wentylacyjnych, wylotowych” oraz ppkt 14b o treści: „dopuszcza się magazynowanie materiałów sypkich gruboziarnistych np. żwiru na terenie otwartym pod warunkiem otoczenia terenu murem oporowym utrudniającym wtórną emisję pyłów do powietrza,”

5. §6 pkt 1 ppkt 26 otrzymuje brzmienie: „W zakresie odpadów ustala się:

- a) gromadzenie odpadów w granicach posesji lub miejscach do tego przeznaczonych,
- b) gromadzenie odpadów w sposób selektywny, a odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
- c) poddawanie odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeśli to niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, przekazywanie ich do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom,
- d) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym do miejsc ich unieszkodliwiania,”

6. W §6 w pkt 1 po ppkt 29 dodaje się ppkt 29a o treści: „w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej zakazuje się lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi,”

7. W §6 w pkt 1 po ppkt 30 dodaje się ppkt 31 o treści: „należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją do celów rekultywacyjnych,” oraz ppkt 32 o treści: „nadmiar mas ziemnych należy wywieźć w miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Nowych Skalmierzycach,”

8. W §6 w pkt 2 po ppkt 13 dodaje się ppkt 13a o treści: „magazynowanie materiałów sypkich wymaga zainstalowania filtrów na przewodach wentylacyjnych, wylotowych”,

oraz ppkt 13b o treści: „dopuszcza się magazynowanie materiałów sypkich gruboziarnistych np.: żwiru na terenie otwartym pod warunkiem otoczenia terenu murem oporowym utrudniającym wtórną emisję pyłów do powietrza,”

9. §6 pkt 2 ppkt 25 otrzymuje brzmienie: „W zakresie odpadów ustala się:

- a) gromadzenie odpadów w granicach posesji lub miejscach do tego przeznaczonych,
- b) gromadzenie odpadów w sposób selektywny, a odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem,
- c) poddawanie odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeśli to niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, przekazywanie ich do unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom,
- d) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym do miejsc ich unieszkodliwiania,”

10. §6 pkt 2 ppkt 26 otrzymuje brzmienie: „należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją do celów rekultywacyjnych,”

11. §6 pkt 2 ppkt 27 otrzymuje brzmienie: „nadmiar mas ziemnych należy wywieźć w miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Nowych Skalmierzycach,”

12. §6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do prac ziemnych na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich przeprowadzenie.”

§2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/147/04 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 30 grudnia 2004 roku zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(-) *Kazimierz Sípka*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OCIAŻU I SKALMIERZCACH

Skala 1:2000
0 200 m

AUTOR PLANU:

M. Kędzia

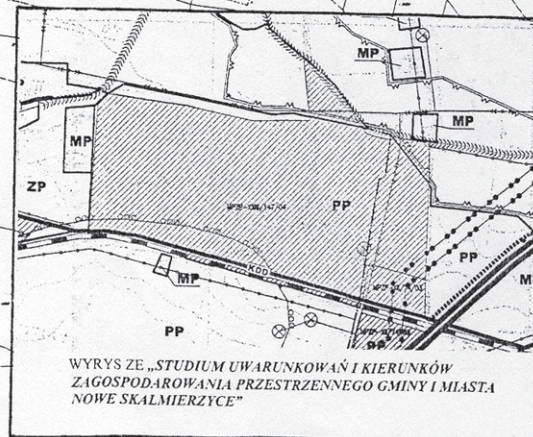
mgr MAGDALENA KĘDZIA
wpisana na liście
Inżynierów Urbanistów Nr: 2-101

LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW,
- U — TERENY USŁUG,
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,
- ZL — TERENY LASÓW
- KDd — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- Kk — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ,
- STREFA OCHRONNA OD GAZOCIĄGÓW,
- ▶ — ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ,

INFORMACJE

- LINIA ENERGETYCZNA - SN
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- Wu — ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/104/08
RADY GMINY I MIASTA NOWE
SKALMIERZYCE
Z DNIA 22.08.2008r.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA 1:2000

powstała z pomniejszenia mapy sytuacyjno – wysokościowej 1:1000

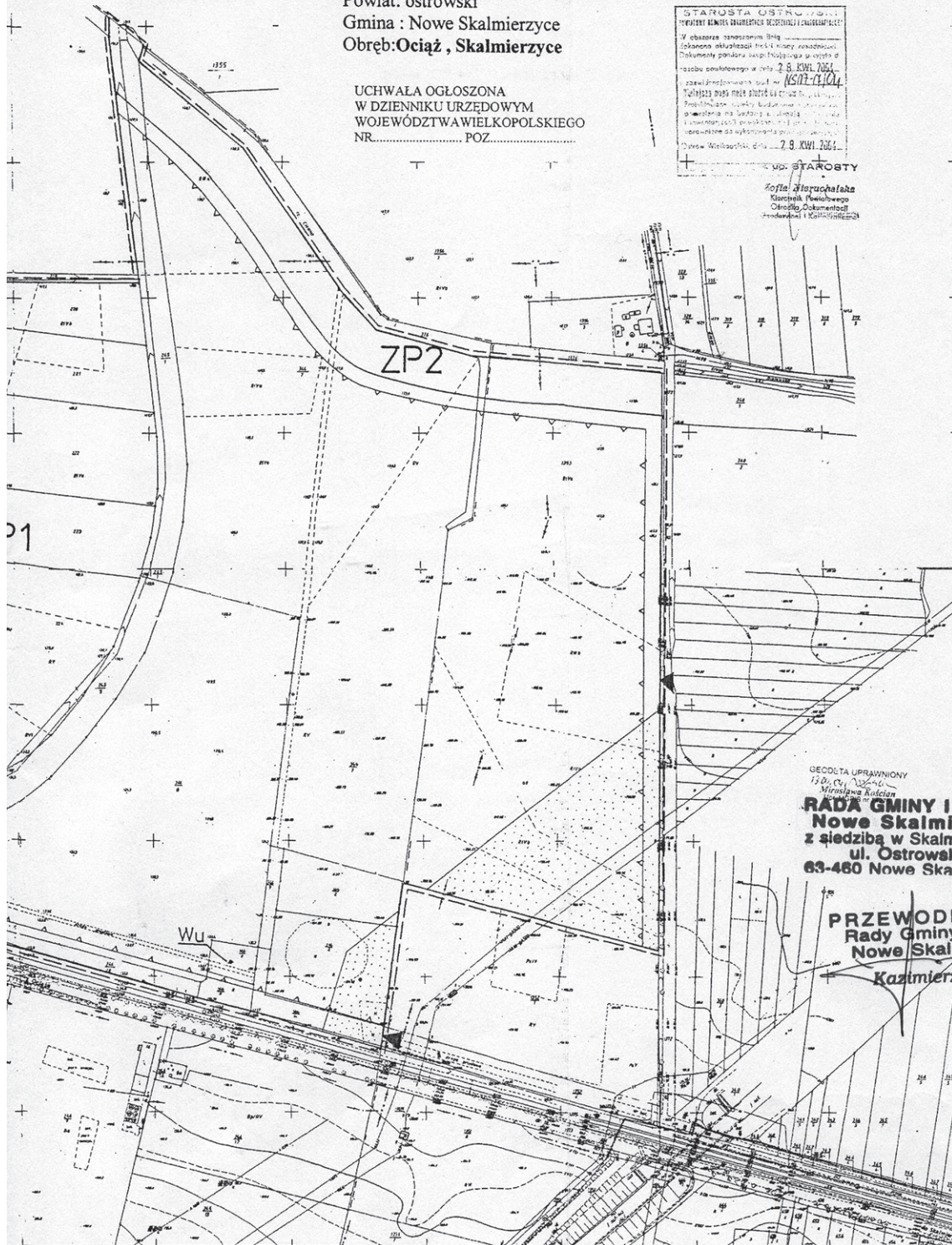
Woj.wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Gmina : Nowe Skalmierzyce
Obręb:Ocięż , Skalmierzyce

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ.....

STAROSTA OSTROWSKI
POWIAAT OSTROWSKI
W obszarze zamieszkania Bląg
dokonano aktualizacji treści mapy sytuacyjno-
dokumentacji planu zagospodarowania w oparciu o
rozporządzenie w dniu 2.9.XVII.2004
Katastru państwa jest stanem na 2.9.XVII.2004
Przebieganie linii kolejowych i dróg
planowania na terenie gminy
i powiatu 2003 roku
dokonano do aktualizacji planu sytuacyjno-
dokumentacji w dniu 2.9.XVII.2004

upr. STAROSTY

Krzysztof Wieruchalski
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Sytuacyjno - Wysokościowej



GEODZISTA UPRAWNIOWY
13.08.2008
Witold Kozłowski

**RADA GMINY I MIASTA
Nowe Skalmierzyce**
z siedzibą w Skalmierzycach
ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce**
Kazimierz Słopa