

2828

UCHWAŁA Nr XXIII/177/08 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 70 ust. 4 i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, oraz 2007 r. Nr 173, poz. 1218) - Rada Miejska w Wyrzysku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste przez Burmistrza, nieruchomości będących własnością gminy na zasadach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale.

§2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste jeżeli, przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, której część jest już przedmiotem użytkowania wieczystego.

§3. 1. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w stosunku, do której dzierżawcy lub Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu określone w przepisach kodeksu cywilnego oraz odrębnych ustawach, w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie podaje się:

- 1) informację, że w stosunku do nieruchomości ujętej w wykazie przysługuje dzierżawcy oraz Skarbowi Państwa prawo pierwokupu;
- 2) warunki wykonania przez dzierżawcę lub Skarb Państwa prawa pierwokupu.

2. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, która zgodnie z przepisami ustawy, może być zbyta w drodze bezprzetargowej a o jej nabycie może się ubiegać więcej niż jedna osoba będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej w wykazie zamieszcza się dodatkowo informację o:

- 1) terminie składania wniosków o nabycie tej nieruchomości, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) w przypadku złożenia wniosków o nabycie tej nieruchomości przez więcej niż jednego z właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, ogłoszony będzie przetarg ograniczony na sprzedaż tej nieruchomości.

ROZDZIAŁ II

Przetargi na zbycie nieruchomości

§4. W ogłoszeniu o przetargu burmistrz zamieszcza informacje określone w ustawie oraz dodatkowo zamieszcza informację o:

- 1) ponoszeniu kosztów sporządzenia umowy notarialnej;
- 2) warunkach wykonania przez dzierżawcę lub Skarb Państwa prawa pierwokupu.

§5. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stosując zasady określone w ustawie organizuje się co najmniej 2 dodatkowe przetargi.

2. Jeżeli trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań.

ROZDZIAŁ III

Dzierżawa i najem nieruchomości

§6. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla nieruchomości przeznaczonych na cele :

- 1) rolnicze;
- 2) ogródków przydomowych;
- 3) lokalizację garaży;
- 4) działalności statutowej realizowanej przez stowarzyszenia, organizacje i towarzystwa nie prowadzące działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej 3 lat z osobą, z którą zawierana jest kolejna umowa i która poniosła nakłady na budowę budynku wzniesionego na podstawie

pozwolenia na budowę. Okres zawarcia umowy nie może być dłuższy niż 10 lat.

Przy zawieraniu kolejnej umowy w przypadku gdy łączny okres dzierżawy jest dłuższy niż 10 lat wymagana jest zgoda rady.

3. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości przez Burmistrza w trybie przetargowym na okres powyżej 3 lat jednak nie dłuższy niż 10 lat.

4. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu zgodnie z ust. 1

podaje się :

1) termin składania wniosków o dzierżawę, najem, który nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) informację, że w przypadku złożenia w terminie określonym w pkt 1 więcej niż jednego wniosku, ogłoszony zostanie przetarg na dzierżawę lub najem nieruchomości.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów najmu dzierżawy lub użyczenia w przypadku nieruchomości:

1) wynajmowanych przez stowarzyszenia, towarzystwa i inne organizacje nie prowadzące działalności gospodarczej na cele statutowe;

2) wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele związane z realizacją zadań własnych gminy przez gminne osoby prawne.

ROZDZIAŁ IV

Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości

§7. Przy ustalaniu cen nieruchomości stosuje się zasady określone w ustawie oraz zasady określone w niniejszej uchwale.

§8. W przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej wnioskodawca powinien wpłacić zaliczkę w wysokości 50% kosztów planowanych w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. W przypadku odstąpienia od kupna z winy wnioskodawcy zaliczka przepada na rzecz gminy.

ROZDZIAŁ V

Nabywanie nieruchomości

§9. Wyraża się zgodę na nabywanie przez Burmistrza do gminnego zasobu nieruchomości w ramach kwot przewidzianych w budżecie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych na cele związane z realizacją :

1) zadań własnych gminy;

2) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości;

3) obowiązków gminy wynikającymi z przepisów szczególnych.

§10. 1. Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w drodze :

1) umowy kupna;

2) umowy zamiany;

3) umowy darowizny;

4) umowy zrzeczenia się własności;

5) umowy nieodpłatnego przekazania lub innych form przewidzianych prawem.

2. Nabywanie nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań.

3. W przypadku wynegocjowania ceny wyżej niż wartość rynkowa nieruchomości, która została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, przed przystąpieniem do dalszych czynności dotyczących nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady.

ROZDZIAŁ VI

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§11. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy w uzasadnionych przypadkach mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa, innych jednostek samorządu terytorialnego lub innych osób z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. W przypadku sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości, która nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomość gminna może być nieodpłatnie obciążana ograniczonym prawem rzeczowym (służebność drogowa) na rzecz nieruchomości władnącej.

3. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonym prawem rzeczowym (służebność drogowa) w przypadku innym niż określony w ust. 2 za wynagrodzeniem.

4. Obciążenie nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi innych niż wymienione w ust. 2 i 3 wymaga wyrażenia zgody przez radę.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy przejściowe i końcowe

§12. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§13. Traci moc :

1) uchwała nr XLIV/12/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

2) uchwała Nr XLVI/20/98 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami w gminie Wyrzysk;

3) uchwała Nr XXVIII/65/01 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia umownych stawek oprocentowania przy ratalnym uiszczaniu opłaty za prze-

kształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności;

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyrzyska.

§15. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stefan Rymer*

2829

UCHWAŁA Nr XXV/296/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 2 września 2008 r.

zmieniającą uchwałę Nr XLI/515/05 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia osiedla Zamość oraz nadania mu statutu

Na podstawie art. 5 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2001 r., Nr 142 poz. 1591; zm. 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. 2004 r. Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; zm. 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, zm. 2007 r. Dz.U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), §7 ust. 1 i §8 uchwały Nr XI/123/03 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Piła (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 171, poz. 3190), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XLI/515/05 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia osiedla Zamość oraz

nadania mu statutu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 177, poz. 4831) wprowadza się następującą zmianę:

w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Siedzibą organów Osiedla jest lokal przy ul. Tczewskiej 1.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*