

2837

UCHWAŁA Nr XXIII/137/2008 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o nieruchomości gruntowej, należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

ROZDZIAŁ I

Zasady nabywania, zamiany nieruchomości gruntowych.

§3. 1. Nieruchomości nabywa się lub zamienia w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości, dla zapewnienia rozwoju miasta i gminy Książ Wlkp., zorganizowania lub prowadzenia działalności inwestycyjnej, a także na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w §1 może nastąpić nieodpłatnie w szczególności w drodze spadku, zapisu lub darowizny.

3. Koszty związane z nabywaniem lub zamianą nieruchomości nie mogą przekraczać kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§4. 1. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z wyjątkiem ust. 2

2. Burmistrz Książa Wlkp. może bez zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nabyć lub dokonać zamiany gruntów służących do uregulowania stanu prawnego gruntów pod drogami, parkingami.

ROZDZIAŁ II

Zasady zbywania nieruchomości gruntowych.

§5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§6. Do sprzedaży przeznacza się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości, zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy Książ Wlkp.

§7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

§8. Zasady gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi i mieszkalnymi określają odrębne uchwały.

ROZDZIAŁ III

Najem, dzierżawa i użyczenie nieruchomości gruntowych

§9. 1. Burmistrz wynajmuje lub wydzierżawia, bez zgody Rady Miejskiej nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości.

***2.** Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga

przeprowadzenia przetargu, z zastrzeżeniem §10 ust. 1.

***§10.1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) na rzecz osób lub ich następców prawnych, które wybudowały na gruncie gminnym stały obiekt budowlany,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy,
- 3) na cele urządzenia ogródków przydomowych,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzonej działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 9) na rzecz samorządowej jednostki organizacyjnej,

10) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

2. Umowy dzierżawy mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

§11. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Burmistrz Książa Wlkp. w drodze zarządzenia.

***§12.** Użyczenia nieruchomości dokonuje Burmistrz Książa Wlkp. z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

ROZDZIAŁ IV

Obciążanie nieruchomości gruntowych prawami rzeczowymi ograniczonymi

13. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi. Obciążenia dokonuje Burmistrz z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Nieruchomości mogą być obciążane:

- 1) hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Miejską oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.
- 2) służebnościami gruntowymi na rzecz osób trzecich, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego gospodarowania na nieruchomościach sąsiednich lub przyległych.
- 3) innymi prawami rzeczowymi, jeżeli leży to w interesie gminy lub wynika z obowiązujących przepisów prawa.

3. Nieruchomości mogą być ponadto wnoszone jako aport do spółki.

4. Czynności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3 wymagają zgody Rady Miejskiej w Książu Wlkp.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

§14. Traci moc Uchwała Nr V/34/99 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 5 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-2.0911-373/08 z dnia 16 września 2008 r. Orzekające nieważność Rozdziału II, §9 ust. 2 w części dotyczącej wyrazów: „z zastrzeżeniem §10 ust. 1, §10 oraz §12 uchwały Nr XXIII/137/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi – ze względu na istotne naruszenie prawa.

2838

UCHWAŁA Nr XXIII/138/2008 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Książ Wlkp. na lata 2008 - 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 21 ust.

1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r.

Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje: