

2865

UCHWAŁA Nr XVII/99/2008 RADY MIEJSKIEJ SULMIERZYC

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala, co następuje:

§1. Ilekroć w dalszych przepisach mowa jest o:

- 1) przedsiębiorcy rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) rozpoczęciu działalności gospodarczej uważa się przez to zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej i dokonanie pierwszej czynności podlegającej opodatkowaniu,
- 3) budowie lub rozbudowie rozumie się przez to wykonanie nowego obiektu budowlanego w określonym miejscu lub taką zmianę obiektu istniejącego, w wyniku której następuje zwiększenie jego powierzchni,
- 4) zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – należy przez to rozumieć zmianę dokonaną zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, w tym w szczególności zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.), w wyniku której następuje zwiększenie powierzchni podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości z tytułu prowadzenia w tym obiekcie działalności gospodarczej,
- 5) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę.

§2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, który po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Miasta Sulmierzyce.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku, licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej, pod warunkiem prowadzenia jej przez okres dwóch kolejnych lat.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunku określonego w ust. 2 zobowiązany jest do uregulowania podatku w wysokości objętej zwolnieniem.

§3.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,

2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli,

3) obiekty budowlane lub ich części, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po 1 stycznia 2007 r., przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

3. Za obiekty budowlane lub ich części, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania uważa się takie obiekty, w których czynności adaptacyjne zostały zakończone po 1 stycznia 2007 r., przy czym za zakończenie adaptacji uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

4. Zwolnienie nie ma zastosowania do budynków i budowli lub ich części wykorzystywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na wynajmie nowo wybudowanych obiektów budowlanych lub ich części.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres trzech lat, licząc od momentu powstania obowiązku podatkowego.

6. W przypadku likwidacji działalności gospodarczej w okresie zwolnienia podatkowego przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szewstwa, modniarstwa, rymarstwa, kuśnierstwa, rusznikarstwa i wyprawy skór futerkowych.

§5. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające przyznanie zwolnienia, z zastrzeżeniem §2 ust. 2.

§6. Podatnik podatku od nieruchomości może skorzystać w roku podatkowym tylko z jednego rodzaju wymienionego w niniejszej uchwale zwolnienia i dotyczącego danej nieruchomości.

§7.1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie

następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.). Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy) euro, a przedsiębiorcę działającego w sektorze transportu drogowego przez dowolny okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) euro.

2. Zwolnienia przewidzianego w niniejszej uchwale nie mogą uzyskać podmioty:

- 1) prowadzące działalność gospodarczą w obszarach, o których nowa w art. 1 rozporządzenia Komisji nr 1998/2006,
- 2) znajdujące się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004),
- 3) które posiadają zaległości podatkowe wobec budżetu Miasta Sulmierzyce oraz budżetu państwa,
- 4) które posiadają zaległości w opłatach lub składkach na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 5) które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego w pomieszczeniach o powierzchni użytkowej powyżej 500 m².

§8. 1. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia w trybie niniejszej uchwały oraz już korzystający ze zwolnienia w podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o spełnianiu wszystkich warunków określonych w uchwale,
- 2) oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej, iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 - 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.),
- 3) zaświadczenia o braku zaległości podatkowych wobec budżetu państwa,

- 4) zaświadczenia o braku zaległości w opłatach lub składkach na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 5) zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informację o pomocy innej niż de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielona jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
- 6) oświadczenia o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w §3 ust. 1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 7) dokumentu potwierdzającego oddanie budynku, budowli lub ich części, określonych w §3 ust. 1 uchwały, do użytku.

2. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia w trybie niniejszej uchwały składa deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz informacjami i zaświadczeniami wymienionymi w ust. 1 w terminie ustalonym w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W terminie do 31 marca każdego roku podatkowego, przedsiębiorca korzystający już ze zwolnień podatkowych jest zobowiązany dostarczyć informacje i zaświadczenia wymienione w ust. 1.

4. Nie złożenie przez przedsiębiorcę zaświadczeń lub informacji, spowoduje wszczęcie postępowania podatkowego.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

§10. 1. Traci moc uchwała Nr 191/XXVII/2006 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

2. Prawa nabyte na mocy uchwały Nr 191/XXVII/2006 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości są zachowane do momentu pełnego wykorzystania.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Ewa Kargol-Stybaniewicz