Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIV/119/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 4 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:
   - gminnych dróg publicznych z kanalizacją deszczową
   - wodociągów
   - kanalizacji sanitarnej
   - infrastruktury cmentarza z parkingami
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą realizowane równolegle z realizacją zabudowy na poszczególnych terenach.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:
   a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
   b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
   c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
   d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
   e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
   f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

2951

UCHWAŁA Nr XXIV/120/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 4 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Myślibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XLIII/219/2006 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Golinie, w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina, uchwala się miejscowy plan zagospodaro-

wania przestrzennego obszarów w granicach wyznaczonych na rysunku planu, w mieście Golinie oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Myślibórz, zwany dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6.

§3. 1. Przedmiotem planu jest określenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) symbole terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
2) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
3) pas technologiczny wzdłuż projektowanego gazociągu;
4) granice Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
5) strefy ochronne cmentarza.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połaci dachu stromego;
4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
5) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
6) przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
7) przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
8) numer i symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony numerem i symbolem;

11) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, wiaty przystankowe oraz wiaty przystankowe poszerzone o kiosk uliczny, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

12) usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;

13) usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;

14) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;

15) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§6. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U - tereny zabudowy usługowej;

3) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

5) U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) MN,P,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;

7) P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;

8) ZC - cmentarz;

9) US/UP – tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem publicznej zabudowy usługowej;

10) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

11) R - tereny rolnicze;

12) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

13) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

14) IT - rezerwa terenu pod budowę infrastruktury technicznej;

15) T- tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;

16) KD-GP –tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego;

17) KD-Z - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;

18) KD-L - tereny dróg publicznych - droga lokalna;

19) KD-D - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

20) KD-P – tereny parkingów;

21) KDW – droga wewnętrzna.

§7. Tereny wymienione w §6 pkt 16 - 19 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§8. 1. Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej wymienione w §5 pkt 5, urządzenia pomocnicze wymienione w §5 pkt 11, urządzenia melioracji, place, zieleń, tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych wyłącznie w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem. Na terenie, gdzie wystąpi zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających

średniego oraz niskiego napięcia na każdym terenie funkcjonalnym.

3. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§9. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§10. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

1) tereny dróg publicznych: KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D,
2) tereny infrastruktury technicznej IT;
3) tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem publicznej zabudowy usługowej US/UP.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na zdrowie ludzi, wymagania przyrodnicze, ze względu na wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

§11. 1. W granicach obszaru objętego programem „Natura 2000" znajduje się teren w Kawnicach, przedstawiony na załączniku nr 3.

2. Plan wskazuje granicę Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach znajduje się cały obszar w mieście Golinie przedstawiony na załączniku graficznym nr 1, oraz całe obszary w Kawnicach i Węglewie przedstawione na załącznikach nr 2 i 3.

3. Zagospodarowanie terenów określonych w ust. 1 i 2 musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§12. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej oraz terenów biologicznie czynnych:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;
2) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§13. 1. Obszar objęty planem na terenie Kawnic i Węglewa - cały teren objęty załącznikami graficznymi nr 2, 3 znajduje się w strefie głównego zbiornika wód podziemnych nr 151- zbiornika Turek-Konin-Koło.

2. Na obszarze tym należy w pierwszej kolejności wybudować kanalizację sanitarną i deszczową.

§14. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

1) nakazuje się usytuowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m, umożliwiających dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji;
2) kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, które mogą wystąpić przy wykonywaniu prac budowlanych należy rozwiązywać w uzgodnieniu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie lub Gminną Spółką Wodną w Golinie;
3) zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§15. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług MN/U oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi MN,U zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych i produkcji uciążliwej.

3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Na terenach nowo zainwestowanych, do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w formie paliw wysokosprawnych niskoemisyjnych, spalanych w kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

5. Na terenach podlegających ochronie akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

§16. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z programem gospodarki odpadami;
3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
4. zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
5. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;

6. możliwe jest usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach publicznych;

7. masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w miarę możliwości ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez gminę lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

§17. Ustala się szerokość pasa technologicznego linii energetycznych:

1. Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zbliżeniu do linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.
2. W strefie 150 m od granicy terenu cmentarza nie można lokalizować zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, przechowujących artykuły żywnościowe, nie można lokalizować studzien, nie wolno czerpać wody ze źródeł i strumieni. Odległość tę można będzie zmniejszyć do 50 m po wybudowaniu sieci wodociągowej i podłączeniu do niej wszystkich budynków korzystających z wody.
3. W odległości mniejszej niż 500 m od cmentarza, zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
4. Ustala się szerokość pasa technologicznego projektowanego gazociągu wynoszącą 70 m. W granicach pasa zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych. Wielkość ograniczenia w możliwości zabudowy może ulec zmniejszeniu po wybudowaniu gazociągu.

§18. Obszary objęte planem, znajdują się na terenach nie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie zagrożonych powodzią, nie są terenami górniczymi, stąd w tym względzie nie ustala się wymagań.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§19. 1. Na całym obszarze wskazanym na załączniku nr 3 w miejscowości Kawnice, znajduje się strefa występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będąca pod ochroną konserwatorską. Prace ziemne podczas realizacji inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia w ich trakcie badań archeologicznych. Inwestycje na tych obszarach wymagają odpowiednich, zgodnych z przepisami szczególnymi, decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie, lub organu służby ochrony zabytków właściwego rejonowo zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

2. Na obszarze objętym planem nie ma obiektów budowlanych będących pod ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§20. Sieci infrastruktury technicznej realizowane jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej jako lokalizowane poza jezdnią oraz tereny wskazane na rysunku planu jako IT. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

§21. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i nowej sieci elektroenergetycznej; na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne; plan wskazuje tereny pod lokalizację nowych stacji transformatorowych;
3) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe, dopuszcza się budowę jako linii napowietrznej linii średniego napięcia będącej zmianą trasy istniejącej linii średniego napięcia opisanej poniżej w pkt 5;
4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
5) sieć elektroenergetyczną kolidującą z planowanym zagospodarowaniem terenu należy zlikwidować: dokonać jej rozbiórki i wykonać nową po nowej trasie; w szczególności projektuje się likwidację sieci elektroenergetycznej 15 kV przebiegającej w Golinie na terenie oznaczonym symbolem 6MN i jej budowę na terenie 5KD-D (na załączniku graficznym nr 1);
6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
7) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej;

8) ulice powinny być wyposażone w kanalizację deszczową;

9) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych parkingów o powierzchni większej niż 200 $m^{2:}$

   a) jeśli woda jest odprowadzana do gruntu, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

   b) jeśli woda jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej muszą być wykonane na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej;

10) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewowego przy oczyszczalni, dopuszcza się także do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;

11) wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

12) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.

§22. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
3. dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
4. dla funkcji przemysłowych, baz i składów powierzchnię parkingów należy każdorazowo wyznaczyć w zależności od potrzeb.

§23. 1. Jako podstawową, sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- Droga krajowa nr 92 projektowana jako droga klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem 1KD-GP, jej przebieg w części Myśliborza (zał.nr 4) ustalono o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 35 m – poszerzenie planowane jest po północnej stronie drogi w aktualnie obowiązującym tam planie miejscowym, na obszarze objętym planem nie przewiduje się poszerzenia drogi.

Po północnej stronie drogi w Węglewie i Kawnicach (obszar objęty planem przedstawiony na zał. nr 2) pozostawia się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.

- Obsługę terenu 2U przewidziano z drogi lokalnej 8KD-L której skrzyżowanie z drogą krajową wyznaczono w projekcie studium, oraz z drogi wewnętrznej 3KDW o przebiegu równoległym do drogi krajowej włączonej do drogi 8KD-L.

Teren planu dla miejscowości Kawnice i Węglew (obszar objęty planem przedstawiony na zał. nr 2) bezpośrednio przylega do tej drogi. Przewiduje się obsługę terenu od strony zachodniej poprzez drogę lokalną 1KD-L połączoną z drogą równoległą do drogi krajowej doprowadzającą do niej ruch od skrzyżowania z drogą powiatową oraz Kawnice – Przyjma oraz od strony wschodniej przez istniejącą drogę lokalną prowadzącą od skrzyżowania Węglew – Sławsk (w obrębie planu tylko część skrzyżowania –5KD-L). Obsługę terenów zabudowy położonych wzdłuż drogi krajowej zapewniają drogi gminne 7KD-D, 8KD-D, 4KD-L.

- Droga powiatowa nr 3230P – ulica Kolejowa projektowana jako droga klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z projektowana w istniejących liniach rozgraniczających.
- Ulice lokalne – nowo projektowane jako drogi klasy lokalnej o szerokości minimalnej od 12 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- Ulice dojazdowe – nowo projektowane jako drogi klasy dojazdowej o szerokości minimalnej 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Publiczne ciągi komunikacji jezdnej, pieszo-jezdnej, rowerowej i pieszej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym za zgodą jego właściciela w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

3. Uzupełnieniem sieci dróg publicznych są projektowane drogi wewnętrzne o ściśle ustalonej planem lokalizacji oraz drogi wewnętrzne, które mogą powstać w wyniku podziałów geodezyjnych terenów na działki.

4. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie za zgodą właściciela, w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§24. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Podział działek nie może powodować konieczności zapewnienia dostępu z drogi 1KD-GP. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń w obszarze planu. Dopuszcza się nowe podziały pod kątem 90° w stosunku do pasa drogowego lub zgodnie z istniejącym kątem nachylenia sąsiednich granic do pasa drogowego. Dopuszcza się podział działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości. W wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu.

Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące pokrycie szatą roślinną utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami. Rysunek planu wskazuje możliwości podziału działek, oraz proponowaną lokalizację budynków wskazującą możliwość -

dopuszczenie lokalizowania budynków w granicach i w zbliżeniu do granic działek, przy zastosowaniu proponowanych zasad wydzielania działek budowlanych.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne warunki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy.

§25. Należy zachować ustaloną planem kompozycję przestrzenną wyznaczoną liniami zabudowy oraz gabarytami obiektów. Nie projektuje się akcentów architektonicznych ani dominant urbanistycznych, zabudowa lokalizowana swobodnie zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o ujednoliconej wysokości budynków.

§26. Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Budynki istniejące, które położone są przed linią zabudowy - na terenie przeznaczonym pod zabudowę, można remontować, przebudowywać i rozbudowywać z zastosowaniem okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Należy zachować wyznaczone odległości od drogi krajowej, gdzie poszczególne linie na rysunku planu oznaczają:

1) linia 0 – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni,
2) linia I – wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych dwukondygnacyjnych - z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, które można lokalizować nie bliżej niż 50 m od krawędzi jezdni,
3) linia II – wyznacza nieprzekraczalną linie zabudowy dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi o wysokości powyżej dwóch kondygnacji, które można lokalizować nie bliżej niż 70 m od krawędzi jezdni.

§27. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować:

1) na terenach dróg publicznych poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych, o gabarytach dopuszczonych przez zarządcę drogi i za zgodą zarządcy drogi,
2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę budowle i urządzenia służące reklamie powinny nie przekraczać wysokością dopuszczalnych wysokości ustalonych dla budynków;
3) na wyżej wymienionych terenach, każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 100 m od poprzedniej;
4) zakazuje się lokalizacji budowli i urządzeń służących reklamie na terenach ZC, R, ZI, IT.

§28. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się wykonywania od strony publicznej ogrodzeń terenów mieszkaniowych i usługowych z gotowych przęseł z prefabrykowanego betonu i żelbetu.

2. Ogrodzenie działek od strony ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych musi być wykonane o wysokości maksymalnej do 160 cm.

§29. 1. Na terenach objętych planem o ile ustalenia szczegółowe Działu II nie nakazują inaczej obowiązuje:

1) dla zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkalno-usługowej dachy pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
2) elewacje budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;
3) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z pozostawieniem istniejącego nachylenia połaci dachowych i z dostosowanymi do zastanych rozwiązań materiałami wykończeniowymi;
4) ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą zabudowy gospodarczej i garażowej;
5) dopuszcza się inne usytuowanie kalenicy wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia, istniejącej na działce lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz dla działek o szerokości mniejszej niż 20 m;
6) dopuszcza się inne kąty nachylenia dachów i rodzaj pokrycia dachowego wyłącznie dla dostosowania się do charakteru najbliższego otoczenia;
7) o ile ustalenia szczegółowe tego nie precyzują, geometria dachów pozostałych budynków dowolna;
8) na działkach zabudowanych wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w połączeniu z podnoszeniem jakości i standardu obiektów istniejących;
9) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN,U, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN/U, usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN, terenach rolniczych R, terenach infrastruktury technicznej IT, zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowywania terenu innego niż tymczasowe wykorzystywanie terenu dla upraw rolniczych.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MN do 26 MN.

§30. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN do 26MN przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

uzupełniające, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 30% powierzchni budynku mieszkalnego i do 30% działki budowlanej.

§31. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 26MN obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne. Na terenach 25MN oraz 26MN zabudowa jest dopuszczalna wyłącznie po wybudowaniu kanalizacji.

§32. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 26MN

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (jedna kondygnacja pełna druga w poddaszu użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	od 600 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	dowolny
9	Ilość kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych	1

2) na terenie 15MN dopuszcza się budynki mieszkalne o trzech kondygnacjach i wysokości maksymalnej 12 m, zlokalizowane za linią zabudowy oznaczoną symbolem II w postaci dwóch kondygnacji pełnych i trzeciej w poddaszu użytkowym oraz budynki gospodarcze dwukondygnacyjne;

3) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

4) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 80% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;

5) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 80% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego;

6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;

7) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu do granic działek wskazanych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1U

§33. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

przeznaczenie dopuszczalne: dom jednorodzinny lub mieszkanie lokalizowane wyłącznie poza strefą 50 m od granicy cmentarza.

§34. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1 U obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i funkcji mieszkaniowej w strefie 50 m od granicy cmentarza.

§35. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy (jedna kondygnacja pełna, druga, druga poddaszowa)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	20
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	800
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana [% powierzchni działki]	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	20
8	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek usługowy, lub jeden usługowy i jeden mieszkalny jednorodzinny lub jeden o funkcji usługowej i mieszkalnej oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

3) na terenie 1U dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, straganów, namiotów dla prowadzenia handlu w okresach świątecznych, lokalizowanie kontenerów na odpady w okresach świątecznych;

4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2 U

§36. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 2U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - miejsce obsługi podróżnych w szczególności: stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno-handlowe, obiekty noclegowe, parkingi;

przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne:

- jedno mieszkanie służbowe lub budynek mieszkalny jednorodzinny właściciela,
- stacja paliw dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi w odległości nie mniejszej niż 5 km od najbliższej istniejącej stacji paliw lub dla której obowiązują wydane warunki zjazdu z drogi krajowej.

§37. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2U ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	12,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy (dwie kondygnacje pełne druga, trzecia poddaszowa)	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	9000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki [m]	90
8	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

2) funkcję mieszkaniową należy realizować poza uciążliwościami powodowanymi przez funkcje usługowe.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1MN,U.

§38. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieuciążliwa zabudowa usługowa.

§39. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN,U obowiązuje zakaz lokalizowania nowej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§40. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	12,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy (dwie kondygnacje pełne, druga, trzecia poddaszowa)	3
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	10
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	od 600 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	dowolny

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować budynki o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcję usługowej lub w dowolnym połączeniu obie te funkcje łącznie z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;

3) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.;

4) nachylenie połaci dachowych budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dowolne.

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 1MN/U

§41. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe stanowiące do 50% powierzchni budynku mieszkalnego i do 50% działki budowlanej.

§42. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN/U obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§43. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN/U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.7
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy (jedna kondygnacja pełna, druga ,druga poddaszowa)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	od 600 do 2000
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	dowolny

2) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny i jeden usługowy, oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy;

3) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 80% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno usługowego;

4) kubatura zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 80% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;

5) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

ROZDZIAŁ XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1U/MN do 3U/MN

§44. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolami od 1U/MN do 3U/MN przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa usługowa,

uzupełniające, dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkanie.

§45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1U/MN do 3U/MN zakazuje się

lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§46. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1U/MN do 3U/MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.7
2	Maksymalna wysokość zabudowy (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy (jedna kondygnacja pełna, druga ,druga poddaszowa)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	od 600 do 2000

6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	równoległy

2) na działce można zrealizować jeden budynek usługowy lub usługowy z mieszkaniem lub jeden budynek usługowy i jeden mieszkalny jednorodzinny, oraz jeden budynek gospodarczy i jeden garażowy;

3) uzupełniającą funkcję mieszkaniową należy lokalizować poza niekorzystnym oddziaływaniem funkcji usługowej;

4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

ROZDZIAŁ XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1MN,P,U i 2 MN,P,U

§47. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1MN,P,U i 2 MN,P,U przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwa zabudowa produkcyjna, nieuciążliwe bazy, składy i magazyny, oraz rzemiosło, usługi.

§48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1MN,P,U i 2 MN,P,U zakazuje się lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

§49. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MN,P,U i 2 MN,P,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie (% powierzchni działki)	20
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	1500
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	60
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	30
5	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych (m)	9,5
6	Maksymalne wysokość budynków pozostałych (m)	12,5
7	Maksymalna wysokość budowli (m)	12,5

2) funkcję mieszkaniową należy lokalizować poza niekorzystnym oddziaływaniem innych funkcji.

3) w budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

ROZDZIAŁ XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1P,U do 5P,U.

§50. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1P,U do 5P,U przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa produkcyjna, baz, składów, rzemiosła, usług;

2) dopuszczalne: mieszkanie służbowe lub mieszkanie właściciela (łącznie do dwóch na jednej nieruchomości).

§51. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1P,U do 5P,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej nieruchomości będącej jedną własnością obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie (% powierzchni działki)	20
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	1000
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	70
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	30
5	Maksymalna wysokość budynków (m)	12,5
6	Maksymalna wysokość budowli (m)	25

2) na każdej odrębnej nieruchomości dopuszcza się zlokalizowanie do dwóch mieszkań, mieszkania należy lokalizować poza uciążliwościami powodowanymi przez inne funkcje,

3) w budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

ROZDZIAŁ XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC.

§52. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC przeznaczenie:

podstawowe: cmentarz

§53. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZC zakazuje się:

1) lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, działalności usługowej innej niż usługi komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza;

2) podziału nieruchomości innego niż służącego wydzieleniu cmentarza, regulującego stan własności w liniach rozgraniczających cmentarza.

§54. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Dla zatwierdzenia projektu cmentarza należy sporządzić projekt zagospodarowania. Projekt należy poprzedzić szczegółowymi badaniami gruntów, stosunków wodnych oraz istniejących ujęć wodnych, zgodnymi z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu sportu i rekreacji z dopuszczeniem publicznej zabudowy usługowej oznaczonego symbolem 1US/UP

§55. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UP

przeznaczenie podstawowe: zabudowa i zagospodarowanie związane ze sportem i rekreacją: boiska sportowe, korty, lodowisko, lub budynek o funkcji sportu i rekreacji z towarzyszącą zielenią parkową przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne: budynek szatni, toalet publicznych, budynek usług publicznych np. świetlica osiedlowa lub inne niezbędne dla funkcjonowania osiedla usługi publiczne.

§56. Zakazuje się dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UP:

1) lokalizacji usług niepublicznych;

2) tymczasowego wykorzystywania terenu dla funkcji innych niż uprawy rolne.

§57. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1US/UP ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,7
2	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
4	Maksymalna wysokość budynków (m)	12,5
5	Maksymalna wysokość budowli (m)	12,5
6	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy	dowolny

2) zakazuje się podziałów geodezyjnych terenu 1US/UP poza regulowaniem stanu władania w liniach rozgraniczających;

3) dopuszcza się zadaszenia terenów boisk w formie obiektów tymczasowych: namiotu, wiaty.

ROZDZIAŁ XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonego symbolem 1RM.

§58. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1RM przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

uzupełniające, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe lub działalność rzemieślnicza, zajmujące do 30% powierzchni terenu.

§59. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej (jedna kondygnacja pełna druga w poddaszu użytkowym)	2
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m^2)	1600

6	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
7	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	20
8	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	dowolny
9	Maksymalna ilość kondygnacji budynków inwentarskich gospodarczych i garażowych	2

2) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek.

ROZDZIAŁ XIX

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenów rolnych oznaczonych symbolami od 1 R do 4R.

§60. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1 R do 4R:

podstawowe: łąki, pastwiska, pola uprawne.

§61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1 R do 4R wprowadza się zakaz:

1) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
3) grodzenia terenów;
4) zmiany stosunków wodnych i naturalnej rzeźby terenu;
5) lokalizowania parkingów, składów pojazdów i złomu;
6) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości;
7) ogradzania brzegów rowów melioracyjnych po górnej krawędzi skarpy;
8) nasadzeń drzew i krzewów na terenach rowów i 3 m po obu stronach rowów;
9) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i nieczystości do rowów;
10) dokonywania zrzutu wszelkich zanieczyszczeń do wód do rowów.

ROZDZIAŁ XX

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem 1ZI.

§62. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZI:

podstawowe: teren zieleni izolacyjnej

dopuszczalne: miejsce gromadzenia odpadów segregowanych w estetycznych pojemnikach służące mieszkańcom osiedla zabudowy jednorodzinnej.

§63. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZI wprowadza się zakaz:

1) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych;
3) grodzenia terenów;
4) lokalizowania miejsc postojowych, parkingów;

§64. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZI ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w 70% jako teren biologicznie czynny, z nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej. Utwardzone mogą być wyłącznie wjazdy z drogi publicznej na działki zlokalizowane na terenie 1P/U i wyspa ekologiczna dla pojemników na segregowane odpady komunalne.

ROZDZIAŁ XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonych symbolami od 1E do 4E.

§65. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1E do 4E:

przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne, stacje transformatorowe.

§66. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1E do 4E obowiązuje zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem okresowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej:
2) lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§67. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1E do 4E ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

4) dla działki obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość budynków- do kalenicy (m)	4,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	30
5	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	50

2) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 45 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku;

2) geometria dachu – nie ustala się.

ROZDZIAŁ XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 1IT.

§68. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1IT

przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

§69. 1. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1IT obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu;

2. Tereny 1IT stanowią rezerwę terenu dla lokalizacji lokalnych i ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej w tym infrastruktury kolejowej.

ROZDZIAŁ XXIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacji oznaczonego symbolem 1T.

§70. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem 1T

przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej- telekomunikacja

§71. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1T, obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

2. Na terenie 1T znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Dopuszcza się jej remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę lub rozbiórkę i budowę nowej. Możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy stacji bazowej telefonii komórkowej oraz wszelkich masztów i urządzeń o wysokości równej lub wynoszącej powyżej 50 m nad poziomem terenu należy uzgadniać z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym – Dowództwem Sił Powietrznych w Warszawie.

ROZDZIAŁ XXIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi krajowej nr 92, głównej ruchu przyśpieszonego, oznaczonej symbolem 1KD-GP.

§72. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-GP przeznaczenie:

1) podstawowe: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KD-GP ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu wzdłuż pasów drogowych, poza obszarem zabudowanym, w odległości mniejszej niż 15 m od granicy pasa drogowego za wyjątkiem drogowych urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi poza jezdniami na terenach zabudowanych. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogowa lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;

2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;

3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§74. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KD-GP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi §23.

2) Obsługę terenu 2U (zał. nr 4) przewidziano z drogi lokalnej 8KD-L której skrzyżowanie z drogą krajową wyznaczono w projekcie studium, oraz z drogi wewnętrznej 3KDW o przebiegu równoległym do drogi krajowej włączonej do drogi 8KD-L.

3) Teren planu dla miejscowości Kawnice i Węglew (obszar objęty planem przedstawiony na zał. nr2) bezpośrednio przylega do tej drogi. Przewiduje się obsługę terenu od strony zachodniej poprzez drogę lokalną 1KD-L połączoną z drogą równoległą do drogi krajowej doprowadzającą do niej ruch od skrzyżowania z drogą powiatową oraz Kawnice – Przyjma oraz od strony wschodniej przez istniejącą drogę lokalną prowadzącą od skrzyżowania Węglew – Sławsk (w obrębie planu tylko część skrzyżowania – 5KD-L). Obsługę terenów zabudowy położonych wzdłuż drogi krajowej zapewniają drogi gminne 7KD-D, 8KD-D, 4KD-L.

4) Należy zachować odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni określone w ustaleniach ogólnych §26.

5) Minimum po jednej stronie droga powinna być wyposażona w ścieżkę rowerową.

6) Na terenach zabudowanych droga powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m.

7) Na terenach zabudowanych droga powinna być oświetlona.

ROZDZIAŁ XXV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KD-Z.

§75. Ustala się dla terenu drogi powiatowej nr 3230P – ulicy Kolejowej oznaczonego symbolem 1KD-Z

przeznaczenie: podstawowe: droga klasy zbiorczej.

§76. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KD-Z ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogowa lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;

2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;

3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§77. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-Z ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) ustala się po wschodniej stronie drogi (w obszarze objętym planem) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;

2) skomunikowanie terenów przyległych do drogi odbywa się:

   - terenu 1MN poprzez zjazdy z ulicy Piaskowej – oznaczonej symbolem 2KD-D,

   - terenu 2MN i 1MN,U z istniejących zjazdów z ulicy Kolejowej dla działek posiadających jedyny dostęp do drogi od strony tej ulicy, oraz poprzez zjazdy z ulicy Piaskowej dla działek dostępnych z ulicy Piaskowej – oznaczonej symbolem 2KD-D;

3) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu;

4) minimum po jednej stronie ulica powinna być wyposażona w ścieżkę rowerową;

5) na terenach zabudowanych ulica powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;

6) na terenach zabudowanych ulica powinna być oświetlona.

ROZDZIAŁ XXVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczonych symbolami od 1KD-L do 8KD-L.

§78. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-L do 8KD-L

przeznaczenie: podstawowe: droga klasy lokalnej,

uzupełniające, dopuszczalne: parkowanie pojazdów.

§79. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-L do 8KD-L ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, umieszczania urządzeń liniowych, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogowa lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;

2) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;

3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§80. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-L do 8KD-L ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) ustala się szerokość dróg i ulic lokalnych liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m;

2) minimum po jednej stronie dróg i ulic należy wprowadzić pas zieleni wysokiej;

3) minimum po jednej stronie drogi i ulice powinny być wyposażone w ścieżkę rowerową;

4) ulice (na terenie zabudowanym) powinny być wyposażone w chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;

5) ulice (na terenie zabudowanym) powinny być oświetlone

ROZDZIAŁ XXVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych symbolami od 1KD-D do 12KD-D.

§81. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-D do 12KD-D

przeznaczenie: podstawowe: droga klasy dojazdowej,

uzupełniające, dopuszczalne: parkowanie pojazdów.

§82. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-D do 12KD-D ustala się zakaz:

4) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem realizowanych w liniach rozgraniczenia drogi urządzeń pomocniczych oraz obiektów obsługi technicznej. Możliwość lokalizacji obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia, niezwiązane z gospodarką drogowa lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, dopuszcza się ich remonty i przebudowę za zgodą zarządcy drogi;

5) wycinania drzew, w miejsce drzew uschniętych i chorych należy wykonać nowe nasadzenia;

3) podziału terenu innego niż wydzielający pas drogowy.

§83. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KD-D do 12KD-D ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych ulic – 10 m, odcinki ulic istniejących, ścięcia, poszerzenia i place do nawracania zgodnie z rysunkiem planu;

2) ulica powinna być wyposażona w chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;

3) ulica powinna być oświetlona.

ROZDZIAŁ XXVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu parkingu oznaczonego symbolem 1KD-P.

§84. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-P

przeznaczenie podstawowe: parking

§85. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KD-P ustala się zakaz:

1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych, obiektów obsługi technicznej;

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych wyłącznie dla prowadzenia handlu w okresach świątecznych, lokalizowanie dodatkowych kontenerów na odpady w okresach świątecznych;

3) lokalizowania dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

4) podziału terenu.

§86. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KD-P ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

1) parking powinien być utwardzony;

2) parking powinien być wyposażony w stojaki na rowery.

ROZDZIAŁ XXIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od1KDW do 3KDW

§87. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 3KDW przeznaczenie:

podstawowe: droga wewnętrzna

§88. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 3KDW ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej i urządzeń pomocniczych oraz zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, zwłaszcza lokalizowania obiektów tymczasowych.

§89. Dla dróg wewnętrznych od 1KDW do 2KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. Dla drogi 3KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe.

ROZDZIAŁ XXX

Ustalenia końcowe

§90. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§91. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goliny.

§92. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Golinie
(-) Lech Kwiatkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA SKALA 1:10000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P,U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW I USŁUG
- MN,P,U — TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA ZBIORCZA
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA DOJAZDOWA
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

ELEMENTY INFORMACYJNE

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE POŁOŻENIE BUDYNKU NA DZIALCE DOPUSZCZAJĄCE USYTUOWANIE W STOSUNKU DO GRANIC
- POWIDZKO-BIENISZEWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

0 25m 50m 100m 150m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Myślibórz

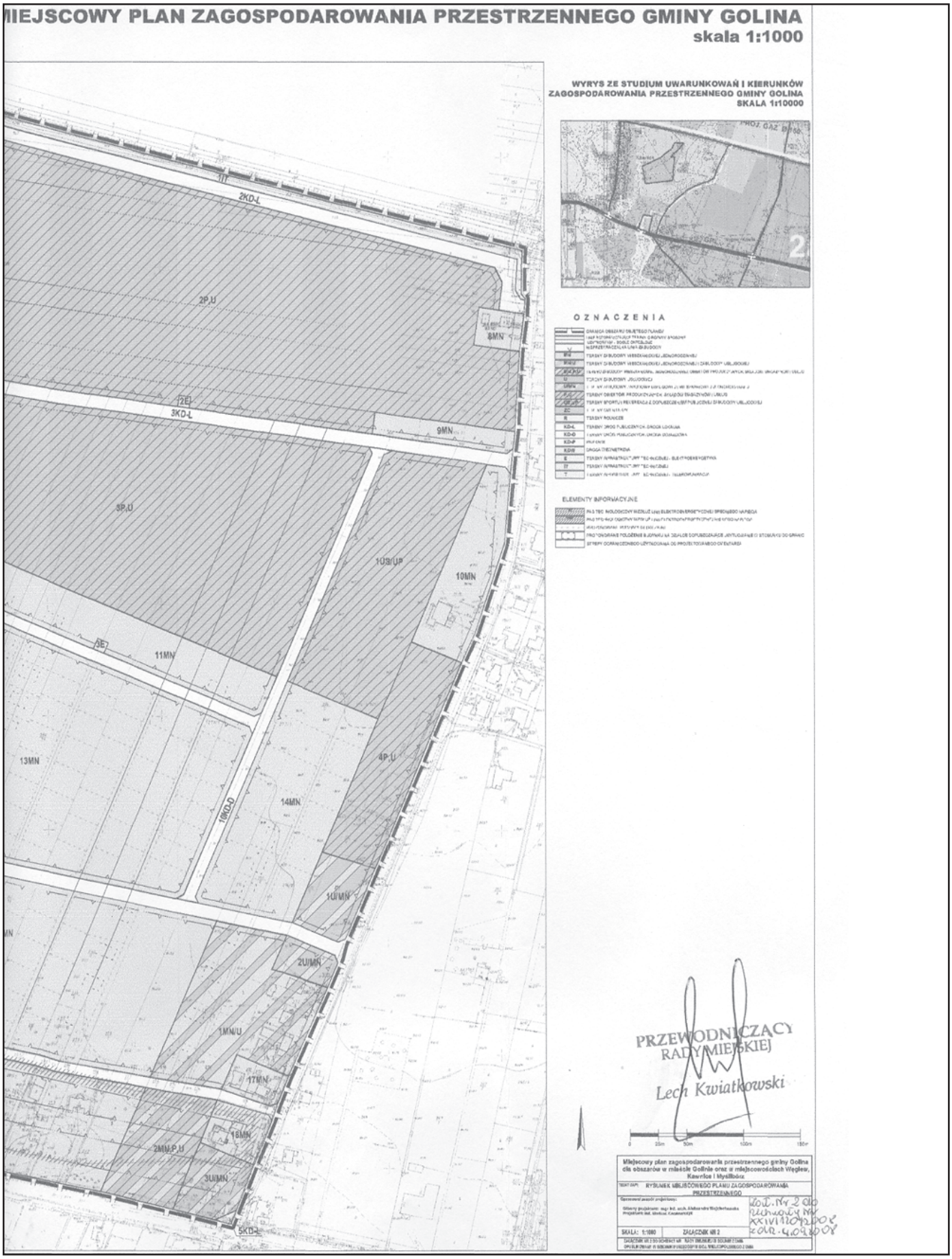
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

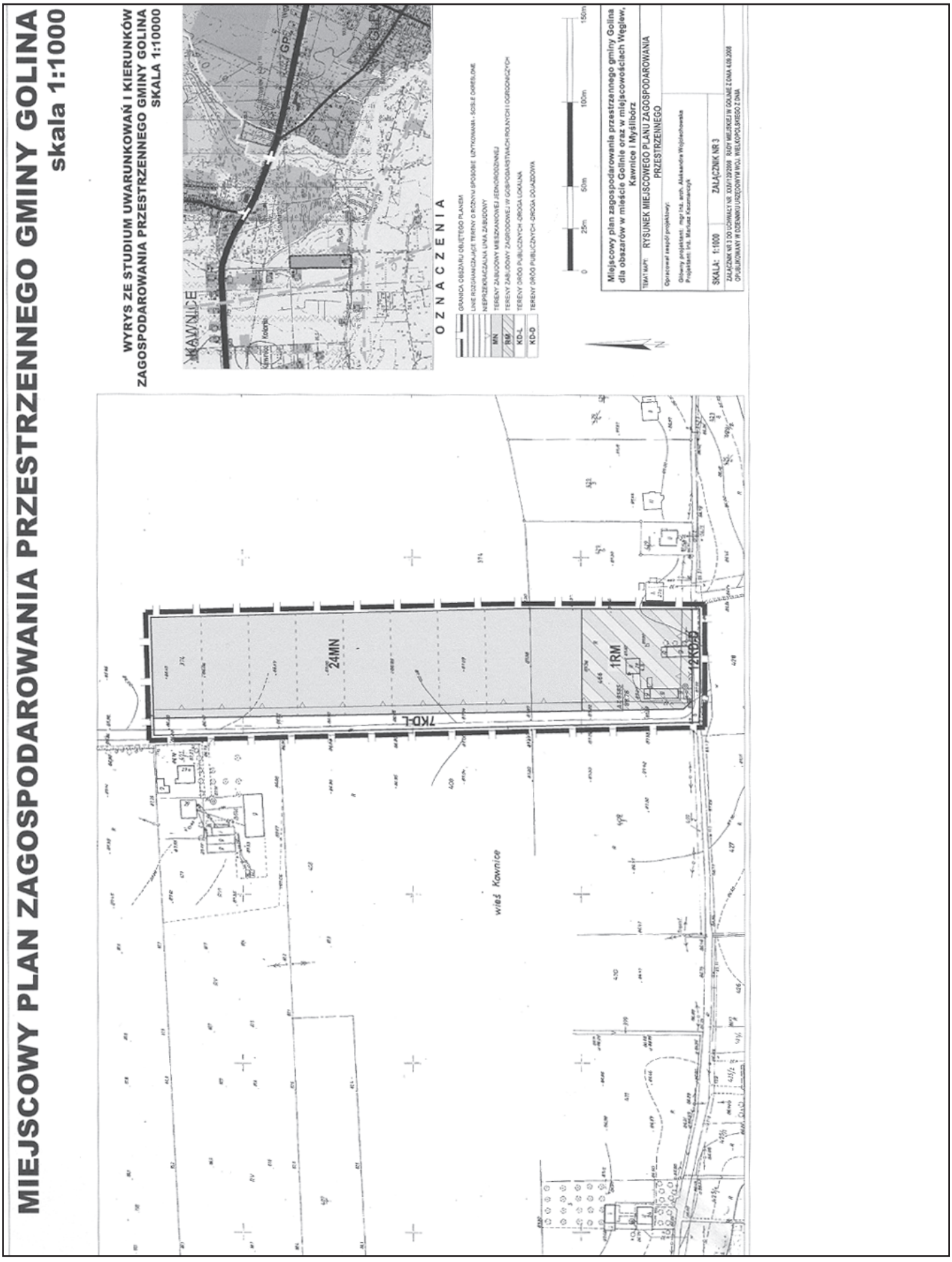
Opracowali zespół projektowy:
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
Projektant: inż. Mariusz Kaczmarczyk

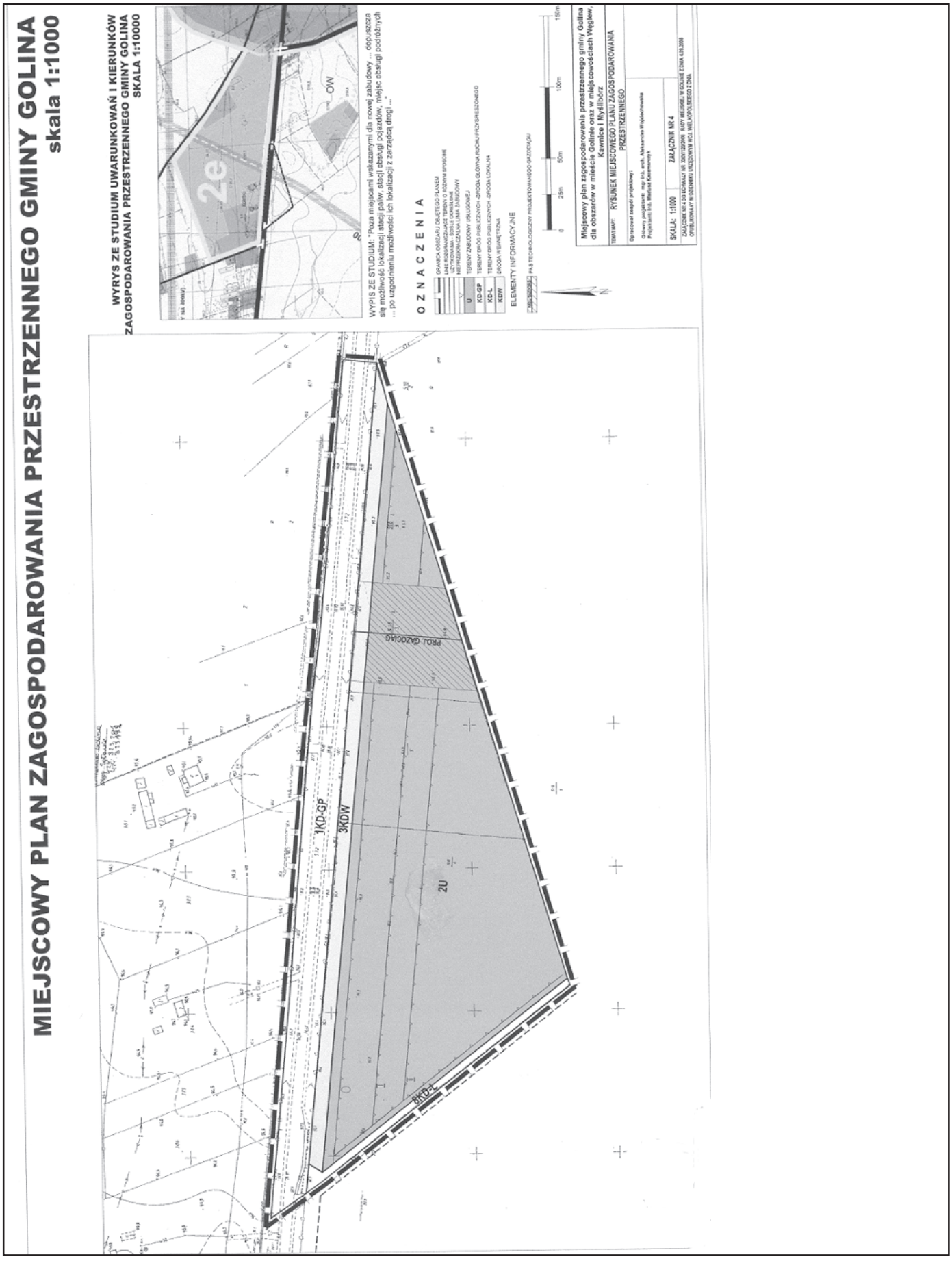
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/139/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE Z DNIA 4.09.2008 OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA

19MN
6KD-L
20MN
6KD-L
21MN
11KD-D
22MN
23MN
2KDW
wieś Kawnice
wieś Kawnice
1KD-L
wieś Węglew
6KD-D
12MN
9KD-D
4E
4KD-L
15MN
1T
1KD-P
4R
1ZC
1U
5P.U
7KD-D
KD-D
KD-GP
KD-D
15MN


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
SKALA 1:10000
OZNACZENIA
ELEMENTY INFORMACYJNE
2KD-L
2P,U
8MN
2E
3KD-L
9MN
3P,U
10U/UP
10MN
3E
11MN
13MN
4P,U
14MN
1KD-D
1U/MN
2U/MN
1MN/U
17MN
16MN
2MN,P,U
3U/MN
5KD-L
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Lech Kwiatkowski
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w miastach Golinie oraz w miejscowościach Węgle, Kawnice i Myślibórz
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA: 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
SKALA 1:10000
KAWNICE
O Z N A C Z E N I A
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM/RO TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA LOKALNA
KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA DOJAZDOWA
0 25m 50m 100m 150m
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Mysłibórz
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Opracował zespół projektowy:
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
Projektant: inż. Mariusz Kaźmierczyk
SKALA: 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 3
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVII/329/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE Z DNIA 4.09.2008
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA
24MN
7KD-L
1RM
12KD-D
wieś Kawnice


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
skala 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLINA
SKALA 1:10000
WYPIS ZE STUDIUM: "Poza miejscami wskazanymi dla nowej zabudowy ... dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, miejsc obsługi podróżnych ... po uzgodnieniu możliwości ich lokalizacji z zarządcą drogi ..."
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
UŻYTKOWANIA I ŚCISŁE OKREŚLENIE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD-GP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -DROGA LOKALNA
KDW DROGA WEWNĘTRZNA
ELEMENTY INFORMACYJNE
PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU
0 25m 50m 100m 150m
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Myślibórz
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Opracował zespół projektowy:
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska
Projektant inż. Mariusz Kaczmarczyk
SKALA: 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 4
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVI/129/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE Z DNIA 4.09.2008
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA
PROJ. GAZOCIĄG
1KD-GP
3KDW
2U
8KD-L

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIV/120/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 4 września 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie
oraz w miejscowościach Węglew, Kawnica i Myślibórz

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.

Nie uwzględnia się następujących uwag:

1. Nie uwzględnia się uwagi właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 248/5 i 247/3 w Golinie.

Właściciele działek o nr ewidencyjnych 248/5 i 247/3 w Golinie, po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ich nieruchomości nie skorzystali z przysługującego im prawa i nie złożyli wniosku, który wskazałby przyszłe zamiary inwestycyjne lub planowany sposób wykorzystania nieruchomości. W terminie składania uwag wnieśli o likwidację drogi 1KDW na nieruchomości będącej ich własnością, chcieli drogę wewnętrzną wyznaczyć na skraju swojej działki 247/3 oraz na działce będącej własnością Gminy Golina. Burmistrz rozpatrując uwagi postanowił wniosek w części uwzględnić, następnie w wyniku prowadzonych dalej rozmów, składający uwagę porozumieli się z Burmistrzem w sprawie wspólnego działania w procesie wydzielania i sprzedaży działek z działkami Gminy Golina i zrezygnowali ze swojej uwagi, wnoszą o pozostawienie rozwiązania proponowanego na wyłożeniu do publicznego wglądu. Uwagi nie uwzględnia się ponieważ wnioskodawcy ją wycofali.

2. Nie uwzględnia się uwag właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 299/1 i 300 w Węglewie.

Właściciele działek o nr ewidencyjnych 299/1 i 300 w Węglewie, po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego ich nieruchomości nie skorzystali z przysługującego im prawa i nie złożyli wniosku, który wskazałby przyszłe zamiary inwestycyjne lub planowany sposób wykorzystania nieruchomości. Składając uwagę proszą o zmianę w planie mającą zapewnić ich działkom dostęp do drogi publicznej, gdyż jak piszą, brak dostępu spowoduje obniżenie wartości ich nieruchomości i nie będą mogli uzyskać pozwolenia na budowę.

Znaczny obszar terenu w Węglewie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Golina (przyjętym uchwałą nr XXVII/139/2004 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 29.12.2004 r.) został przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten dotąd jest terenem wykorzystywanym rolniczo. Drogi publiczne, które musi wykupić, uzbroić i wybudować Gmina Golina, dla umożliwienia realizacji nowego osiedla, zostały w projekcie planu rozmieszczone równomiernie i racjonalnie. W wyniku istniejących podziałów geodezyjnych pół na bardzo wąskie i długie działki, drogi publiczne nie mogą obsłużyć wszystkich działek w sposób bezpośredni. Nie można wzdłuż co drugiej działki budować drogi publicznej, ponieważ w ten sposób, przy wąskich działkach, na osiedlu byłoby niemal tyle samo powierzchni dróg co terenów pod zabudowę. Gmina uruchamiając tereny rolne pod zabudowę musi robić to w sposób racjonalny licząc niezbędne koszty wprowadzenia planu w życie. Całe osiedle obwiedzione jest drogami publicznymi. Od południa jest to droga krajowa klasy GP, z której można zjechać na wyznaczonych skrzyżowaniach na drogi obwodzące osiedle. Od zachodu, wschodu i północy osiedla są to drogi gminne klasy lokalnej (L), które umożliwiają wjazd na osiedle - też dwiema projektowanymi drogami gminnymi klasy lokalnej oraz jedną istniejącą, klasy drogi dojazdowej. Publiczne drogi gminne zaprojektowano w układzie poprzecznym, kontynuując dotychczasowy sposób kształtowania zabudowy, który istnieje na terenach już zabudowanych, przy drodze krajowej. Dodatkowo drogi porzeczne połączono dwiema ulicami zlokalizowanymi w układzie północ – południe, zapewniającymi połączenie dróg poprzecznych, umożliwiającymi wewnętrzne skomunikowanie osiedla. Jedną z dróg poprzecznych wyznaczono uwzględniając istniejącą sieć elektroenergetyczną 15kV, której negatywne oddziaływanie uniemożliwia w jej sąsiedztwie zabudowę. Sieć ta oraz obszar jej negatywnego oddziaływania będzie się mieścił w projektowanej drodze publicznej. W ten sposób, przez każdą istniejącą obecnie działkę przebiega poprzecznie minimum jedna projektowana droga publiczna. Dla najdłuższych działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, przebiegają przez nie cztery drogi publiczne. Kontynuując preferowany przez mieszkańców Węglewa sposób podziału na działki, w planie zaproponowano na terenach pomiędzy drogami publicznymi podział geodezyjny na mniejsze działki budowlane poprzez drogi wewnętrzne, na których może być ustanowiona służebność przejazdu z pozostawieniem własności przy obecnym właścicielu, a także które mogą stać się współwłasnością właścicieli przyległych do nich działek. Taki sposób dostępu do dróg publicznych jest zgodny z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa dostęp do drogi publicznej jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Proponowane rozwiązanie uwzględnia dokonane i dokonywane aktualnie w trybie ustalania decyzji o warunkach zabudowy, podziały geodezyjne. Działki składających uwagę mają także możliwość dostępu do dróg publicznych. Na działki można będzie wjechać z trzech dróg publicznych – jednej drogi klasy lokalnej oraz z dwóch klasy drogi dojazdowej. Nie ma przeszkód prawnych aby na tak wydzielonych działkach budowlanych uzyskać pozwolenia na budo-

wę. Konieczność wyznaczania dojazdów prywatnych jest preferowana przez znaczną część właścicieli gruntów. Drogi prywatne, wewnętrzne nie muszą zajmować wymaganej dla minimalnej drogi publicznej szerokości 10 m, można też zbliżyć do nich zabudowę na odległość mniejszą niż wymagane, określone w ustawie o drogach publicznych 6m od krawędzi jezdni drogi gminnej, można w ten sposób więcej terenów przeznaczyć pod zabudowę. Odcinek prywatny drogi można też zamknąć bramą i w ten sposób dodatkowo chronić tereny zabudowy.

Należy także zauważyć, że teren ten dotąd jest terenem rolnym. Po wejściu w życie planu, będzie możliwy podział nieruchomości na działki budowlane, a gmina będzie miała obowiązek tereny objęte planem miejscowym uzbroić, wszystko to w sposób znaczący podniesie wartość nieruchomości. Tak więc, twierdzenie, iż w wyniku uchwalenia planu miejscowego spadnie wartość nieruchomości wnioskodawców nie jest oparty na żadnych racjonalnych przesłankach. Korzystając z doświadczeń Gminy Golina, należy stwierdzić, że nie miał jeszcze miejsca przypadek, aby po zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na grunty pod zabudowę, nieruchomości przeznaczone na działki budowlane traciły na wartości.

3. Nie uwzględnia się w części uwagi właściciela działki numerze ewidencyjnym 262/4 w Golinie.

Właściciele działki numerze ewidencyjnym 262/4 w Golinie składali wniosek do planu w sprawie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony w części, zaprojektowano na działce zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak z uwagi na konieczność poszerzenia istniejącej ulicy Piaskowej, która, aby mogła obsłużyć nową zabudowę jednorodzinną powinna uzyskać parametry drogi dojazdowej, część działki przeznaczono na drogę. Zaprojektowano drogę dojazdową przy nowo projektowanej zabudowie mieszkaniowej o szerokości od 11 do 12 m, przewidując obustronne poszerzenie drogi, także kosztem działki 262/4. Wnoszący uwagę właściciel nieruchomości prosi o zwężenie drogi. Uwagę uwzględnia się w części, drogę zwęża się do szerokości 10 m - minimalnej wymaganej w §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.). Właściciel wnosi także o zmianę przeznaczenia terenu 1P i objęcie go sąsiednim zapisem 1P,U. W tym zakresie wniosek uwzględniono.

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXIV/120/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 4 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja:

- gminnych dróg publicznych z kanalizacją deszczową
- wodociągów
- kanalizacji sanitarnej

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą realizowane równolegle z realizacją zabudowy na poszczególnych terenach.

3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:

a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,

b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,

c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,

d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,

e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,

f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy