

- 4) Nr XXVII/421/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej Nr 5 im. I Pułku Lotnictwa Myśliwskiego "Warszawa" w Jarocinie,
 - 5) Nr IX/103/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Cielczy,
 - 6) Nr XXVIII/452/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Golinie,
 - 7) Nr XIX/294/2004 z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Mieszkowie,
 - 8) Nr XXIX/274/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej im. por. Mieczysława Kalinowskiego w Witaszycach,
 - 9) Nr XXIX/275/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Wilkowie.
- §4.** Granice obwodów gimnazjów wymienionych w §2 zamieszczone są w uchwałach Rady Miejskiej w Jarocinie:
- 1) Nr XXVII/422/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznego Gimnazjum nr 1 w Jarocinie,
 - 2) Nr XLI/680/2006 z dnia 30.06.2006 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznego Gimnazjum nr 3 w Jarocinie,
 - 3) Nr XXVII/424/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustalenia obwodu publicznego Gimnazjum nr 5 z oddziałami integracyjnymi w Jarocinie,
 - 4) Nr IX/78/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Cielczy,
 - 5) Nr IX/77/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Wilkowie,
 - 6) Nr IX/79/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia obwodu Gimnazjum w Witaszycach.
- §5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.
- §6.** Traci moc uchwała Nr XLIII/706/2006 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jarocin.
- §7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Jarosław Łukasiewicz

2975

UCHWAŁA Nr XXVI/192/2008 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr XLIX/398/2006 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 sierpnia 2006 roku w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej (zmieniona uchwałami: nr IV/22/2006 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 28 grudnia 2006 roku, nr XII/89/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2007 roku) po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§1. Plan obejmuje obszar miasta Krotoszyna w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej o powierzchni ca 27,00 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są także:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plansza „Infrastruktura techniczna” stanowi załącznik o charakterze informacyjnym i nie jest integralną częścią planu.

§2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 2),
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; wewnętrzna krawędź tej linii wyznacza granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w §12 ust. 2, 3 oraz w rozdziale II,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w §8 ust. 2,
- 4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu, określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 70% udziału powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej,

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu, określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 30% udziału powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej,

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar rysunku planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, oznaczony symbolem literowym w tym także dodatkowo liczbą,

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,

7) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu,

8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują pewne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic, terenów usługowych i przemysłowych w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość wynikającą z zagospodarowania i przeznaczenia tych terenów dla terenów sąsiednich.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§4. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 – 5.

2. Na obszarze planu ustala się nakaz przestrzegania zasad zabudowy, w tym wysokości, formy dachu i układu przeważającej kalenicy, określonych niniejszą uchwałą.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującym prawem.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „P;U” w granicach poszczególnych nieruchomości dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nich działalności.

§5. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2 - 5.

2. Ustala się nakaz:

- 1) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, które będą stanowić tzw. powierzchnie biologicznie czynne,
- 2) realizacji zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej od przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 3) ograniczenia wszelkich uciążliwości, w tym hałasu, pochodzących z terenów P;U do granic tych terenów,
- 4) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu.

3. Ustala się pas ochronny wzdłuż linii elektroenergetycznych przebiegających przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem P;U-1: 110 kV 15 m oraz 15 kV 5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.

5. W granicach obszaru objętego niniejszym planem ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§6. Na obszarze planu nie ustala się warunków dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w ust. 2.

2. W pasach dróg (ulic) publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

§8. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy wymienione w ust. 2 – 6.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i określa się następującą lokalizację tych linii:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy od skrajnej krawędzi jezdni projektowanego przebiegu drogi/ulicy Ostrowskiej w odległości 40 m,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi/ ulicy Chwaliszewskiej w odległości 8 m,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi/ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL w odległości 6 m,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD w odległości 4 m,

5) na terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wymienionymi w pkt 1 - 4, dopuszcza się lokalizację terenowych miejsc postojowych, o których mowa w §12 ust. 4.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;U ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 80%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

4. Określone w ust. 2 odległości uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały.

5. Przy modernizacjach istniejących obiektów i realizacji nowego zainwestowania ustala się nakaz stosowania rozwiązań przyjaznych dla osób niepełnosprawnych.

6. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury obsługującej teren bez ograniczeń wynikających z nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§9. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymienione w ust. 2 - 4.

2. Ustala się nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami.

3. Obowiązują ustalenia §5 ust. 3 z zastrzeżeniem §16 ust. 3 pkt 2.

4. Ustala się, że na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad zagospodarowania terenów ze względu na tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§10. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2 – 4.

2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 2), nowych granic nieruchomości przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, przy czym granice działek powinny być położone pod kątem prostym w stosunku do przyległych ulic tolerancją do 10%,
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez ulice (drogi) wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, służebności gruntowe (nie wyznaczone na rysunku planu) stanowiące współwłasność wszystkich

właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne przy służebności wydzieleń dla obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,

- 3) minimalna powierzchnia nowej działki – 2.000 m² dla zabudowy, o której mowa w §16,
- 4) w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg (ulic) publicznych lub elementów infrastruktury technicznej, powierzchnia określona w pkt 3 dotyczy także minimalnej powierzchni działki z istniejącym zagospodarowaniem, którą się zachowuje,
- 5) minimalna szerokość frontu działki dla nowej zabudowy – 30 m,
- 6) dopuszcza się realizację jednego obiektu budowlanego na dwóch lub więcej sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych należących do jednego właściciela lub władającego bez konieczności ich wcześniejszego scalania,
- 7) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic.

§11. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§12. 1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 – 6.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG o pow. ca 0,20 ha, KDL o pow. ca 0,20 ha określa się następujące ustalenia:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy głównej (ul. Ostrowska), oznaczone symbolem KDG z możliwością realizacji ronda, jak na rysunku planu,
- 2) poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL, tak aby szerokość istniejącej ulicy (nr ewidencyjny 3457/17) w liniach rozgraniczających wynosiła 16 m,
- 3) obowiązuje zakaz budowy nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę krajową – ulicę Ostrowską, innych niż poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
- 4) obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania na terenie dróg (ulic), o których mowa w niniejszym ustępie w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały oraz przepisach odrębnych.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami KDD o pow. ca 0,91 ha przeznaczają się na pas drogi/ulicy publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających do 20 m, wyznaczonej na rysunku planu orientacyjnie, której

przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających może być zmieniona, o ile nie zmieni to pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

4. W granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych, w tym na warunkach zawartych w §8 ust. 2 pkt 5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako jednopoziomowe lub wielopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów służących prowadzeniu działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu:

- 1) o powierzchni od 10 m² – 1 miejsce postojowe,
- 2) o powierzchni powyżej 20 m² – 2 miejsca postojowe,
- 3) o powierzchni powyżej 50 m² – po jednym miejscu postojowym za każde rozpoczęte 50 m² i dodatkowo dwa miejsca postojowe.

5. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
- 2) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy dróg, w pasach dróg (ulic) publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej,
- 4) opuszcza się:
 - a) przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - b) organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii przesyłowych: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią,
- 5) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz – w miarę możliwości – unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowa-

nia terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie. Na terenach, które zostaną wyposażone w system kanalizacji, ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów w których mogą powstać ścieki, do tej kanalizacji. Dopuszcza się do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich systematyczny wywóz na wskazane wylewisko,
- 3) ustala się nakaz odprowadzenia do kanalizacji, o której mowa w pkt 2, ewentualnych ścieków przemysłowych, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci oraz spełniając wymagania przewidziane przepisami prawa,
- 4) ustala się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- 5) ustala się nakaz odpowiedniego zneutralizowania i oczyszczenia wód opadowych, o których mowa w pkt 4 oraz w pozostałych przypadkach przewidzianych przepisami prawa, przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych i gruntu,
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Zobowiązuje się odbiorców energii elektrycznej do uwzględnienia w zagospodarowaniu działki lokalizacji stacji transformatorowych (-ej) na własnym terenie – odpowiednio do zapotrzebowania. Obowiązuje nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
- 7) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie,
- 8) ustala się obowiązek podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z obowiązkiem wykorzystania nisko emisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy itp. Ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 9) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci,

10) dopuszcza się instalację urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii cyfrowej, na terenach oznaczonych na rysunku symbolami P;U_2, P;U_3, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) dopuszcza się lokalizację tych urządzeń na budynkach, tak aby ich łączna wysokość nie przekraczała 49 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację takich urządzeń jako budowle wolnostojące nie przekraczające wysokości 49 m,
- 11) gromadzenie i wywóz odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – odrębnymi i miejscowymi oraz ustaleniami zawartymi w §5 pkt 4,
- 12) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji określają właściwi zarządcy mediów odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§13. 1. Na obszarze planu obowiązuje ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania, zainwestowania i użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§14. 1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy terenów będących własnością Miasta i Gminy Krotoszyn.

3. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz Miasta i Gminy Krotoszyn, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§15. 1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 ust. 2, 3.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;U ustala się przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług handlu i innych oraz rzemiosła usługowego; poszczególne jednostki o przeznaczeniu podstawowym zostały na rysunku planu oznaczone symbolami: P;U_1 o pow. ca 0,97 ha, P;U_2 o pow. ca 10,80 ha, P;U_3 o pow. ca 13,90 ha.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające, towarzyszące zabudowie, o której mowa w ust. 1 dla lokalizacji: obiektów administracyjno-socjalnych, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcje podstawowe, urządzeń terenowych i

objektów małej architektury, obiektów garażowo- gospodarczych i innych, zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 2,
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P;U_1 utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV wraz z pasami ochronnymi, o szerokości zgodnie z §5 ust. 3 niniejszej uchwały oraz następującymi ustaleniami:
 - a) w strefie ochronnej linii zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się zabudowę o charakterze pomocniczym, miejsca składowania materiałów (za wyjątkiem łatwopalnych) lub place postojowe, po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządzającego linią elektroenergetyczną oraz pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - b) poza strefą ochronną linii dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 o maksymalnej wysokości do 20 m z dachami o pochyleniu połaci do 10⁰,
 - c) w przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe przestają obowiązywać ograniczenia wynikające ze strefy ochronnej linii; skutkuje to dopuszczeniem zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P;U_2, P;U_3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 do 20 m z zastrzeżeniem ppkt b,
 - b) ze względów wynikających z potrzeb technologicznych dopuszcza się wysokość budynków i budowli lub ich części do 49 m, w tym również kominów, masztów anten i innych,
 - c) ustala się dachy o nachyleniu połaci w przedziale od 2⁰ do 20⁰, w tym również dachy o pokryciu łukowym

i kopułowym; dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni budynku w inny sposób,

- d) dla zabudowy zlokalizowanej przy ulicach, ustala się równoległy do tych ulic układ głównych kalenic dachów,
- 4) dopuszcza się:
- a) realizację otwartych placów składowych,
 - b) remonty, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- 5) budynki mogą być realizowane jako jedno - lub wielofunkcyjne,
- 6) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami §8 ust. 2 pkt 5, §12 ust. 4,
- 7) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z ustaleniami §12 ust. 5.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w części obejmującej rejon ulicy Ostrowskiej, Rolniczej i Chwaliszewskiej uchwalony uchwałą nr XLI/223/97 Rady Miejskiej Krotoszyna z dnia 23 października 1997 r. w części objętej niniejszą uchwałą.

§18. Niniejszym planem przeznacza się ca 2,37 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Zofia Jamka*



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVI/192/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROTOSZYNA
W REJONIE ULIC OSTROWSKIEJ I CHWALISZEWSKIEJ.**

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05 maja 2008 r. do dnia 06 czerwca 2008 r. W dniu 4 czerwca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

2. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 27 czerwca 2008 r.

3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Krotoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/192/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY KROTOSZYN ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod drogi publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Krotoszyn.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w pkt 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie gminy.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w pkt 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

2976

UCHWAŁA Nr XVII/128/08 RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie „Łąka w dolinie rzeki Orli”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1. oraz art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 42 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) uchwala się co następuje:

§1. 1. Wprowadza się na terenie miasta Koźmin Wielkopolski w gminie Koźmin Wielkopolski, powiecie krotoszyńskim użytk ekologiczny o nazwie „Łąka w dolinie rzeki Orli”.

2. Powierzchnia całkowita użytku wynosi 3.5891 ha i obejmuje działkę nr 1176/1 w obrębie miejscowości Koźmin Wielkopolski.