

Informuje się także, że Minister Infrastruktury skierował do konsultacji projekt zmiany ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Projekt ma umożliwić

między innymi pozyskanie przez gminy (przy pomocy budżetu państwa) mieszkań komunalnych nie będących socjalnymi, a także zwiększenie maksymalnego poziomu wsparcia. Możliwy byłby także zakup i refinansowanie kosztów zakupu lokali i całych budynków mieszkalnych.

2988

UCHWAŁA Nr XXXIII/178/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 27 sierpnia 2008 roku

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Trzemesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Rada Miejska w Trzemesznie uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się zasady odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Trzemesznie, w zależności od posiadanego kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. ustawy o pomocy społecznej zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę samotnie gospodarującą	Odpłatność w% od kwoty 100% kryterium (477 zł)	Dochód na osobę w rodzinie	Odpłatność w% od kwoty 100% kryterium (351 zł)
od 101% do 200%	5,00%	od 101% do 200%	5,00%
od 201% do 300%	10,00%	od 201% do 300%	10,00%
pow. 300%	15,00%	pow. 300%	15,00%

2. Oplatę za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy ustala się w drodze decyzji administracyjnej Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzemesznie na podstawie wywiadu środowiskowego.

3. Usługi świadczone przez Środowiskowy Dom Samopomocy przysługują nieodpłatnie tym osobom, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej zwanej dalej „kryterium dochodowym”.

4. W przypadku nieobecności uczestnika w zajęciach wynoszącej 10 i więcej kolejnych dni roboczych, wcześniej zgłoszonych przez uczestnika, rodziców lub opiekunów, odpłatność za pobyt obniżana jest o 50%.

5. Odpłatność winna być regulowana do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc miniony w siedzibie Środowiskowego Domu Samopomocy.

§2. 1. Osoba korzystająca z usług Środowiskowego Domu Samopomocy może być w całości lub części zwolniona z

ponoszenia opłat w szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek uczestnika lub jego opiekuna, jak również pracownika socjalnego w oparciu o wywiad środowiskowy, jeżeli:

- ponoszą odpłatność za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodkach wsparcia lub innej placówce,
- występują uzasadnione okoliczności, w szczególności długotrwała choroba, bezrobocie, niepełnosprawność, śmierć najbliższego członka rodziny, straty materialne powstałe w wyniku klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,
- osoba zobowiązana do ponoszenia odpłatności jest w ciąży lub samotnie wychowuje dziecko.

2. Okres na jaki osoba lub rodzina jest zwolniona z ponoszenia opłat określa w decyzji administracyjnej Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzemesznie. Decyzje o zwolnieniu z odpłatności wydaje się na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

2989

UCHWAŁA Nr XXI/99/2008 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 4 września 2008 roku

w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jutrosin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) -

Rada Miejska w Jutrosinie uchwała co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin do wykonywania czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy uwzględnieniu zasad określonych niniejszą uchwałą.

2. Gospodarowanie, o którym mowa w postanowieniach niniejszej uchwały polega na zbywaniu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy w formie sprzedaży, nabywaniu nieruchomości do zasobu gminnego, jak również zamianie i zrzeczeniu się, oddawaniu w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę oraz obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§2. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz wydane decyzje lokalizacyjne.

Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste

§3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w

drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603), z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§4. Nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące niezabudowane fragmenty terenów przylegających do działek prywatnych właścicieli lub wieczystych użytkowników, mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§5. Wolne nieruchomości zabudowane wraz z gruntem oraz wolne lokale mieszkalne jeżeli są zbędne - nie służą działalności gminnej, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

§6. Nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym mogą być sprzedane w drodze bezprzetargowej wyłącznie użytkownikom wieczystym.

§7. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne i budynki jednorodzinne zajęte przez najemców, przyznając im prawo pierwszeństwa w ich nabyciu.

§8. 1. Lokal mieszkalny nabywany przez najemcę może być sprzedany za jednorazową zapłatą ceny, lub należność może być rozłożona na raty, przy czym okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 10 lat.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na raty, pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny lokalu, zaś niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w stosunku rocznym w wysokości równej 1/3 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia poprzedniego roku.