

2992

UCHWAŁA Nr XXI/ 199/2008 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 15 września 2008 roku

w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie, uchwała co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Murowana Goślina.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "ustawie" - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266);
- 2) "gospodarstwie domowym" - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami, stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi;
- 3) "dochodzie" - należy przez to rozumieć sumę miesięcznych przychodów członków gospodarstwa domowego, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów;
- 4) osobie bezdomnej - rozumie się przez to osobę spełniającą przesłanki wskazane w przepisie art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2008, nr 115, poz. 728);
- 5) "komisji" - należy przez to rozumieć Komisję ds. opiniodawstwa projektów list mieszkaniowych;
- 6) "podaniu do publicznej wiadomości" - należy przez to rozumieć wywieszenie informacji, wykazu, lub listy w siedzibie wynajmującego;
- 7) "mieszkaniowym zasobie gminy Murowana Goślina" - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne znajdujące się

w budynkach stanowiących własność i współwłasność gminy Murowana Goślina oraz w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, które są w posiadaniu gminy;

8) "wynajmującym" - należy przez to rozumieć gminę Murowana Goślina.

§2. 1. Gmina Murowana Goślina tworzy warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:

- 1) gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
- 2) nowe budownictwo komunalne realizowane w ramach koncepcji partnerstwa publiczne prywatnego,
- 3) adaptację budynków komunalnych na cele mieszkaniowe w tym lokale socjalne,
- 4) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
- 5) przejęcie budynków lub lokali mieszkalnych na podstawie obowiązujących przepisów, celem adaptacji na lokale mieszkalne i socjalne,
- 6) tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z opracowaną Strategią Mieszkalnictwa dla Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2007-2013.

2. W celu prawidłowej realizacji zadań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli lokali i podnajmowania ich osobom trzecim jako lokali socjalnych lub zamiennych, w szczególności dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych według zasad określonych w Ustawie.

§3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Murowana Goślina tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność i współwłasność gminy Murowana Goślina oraz w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym, które są w posiadaniu gminy.

2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina dzieli się na:

- 1) lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 2) lokale socjalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy,
- 3) lokale zamienne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy.

3. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do lokali wynajmowanych przez wynajmującego z przeznaczeniem na podnajem jako lokale socjalne i zamienne.

4. Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Murowana Goślina, w imieniu której umowy najmu zawiera zarządca na podstawie skierowań do zawarcia umowy.

II. KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI MOGĄ BYĆ ZAWARTE UMOWY NAJMU LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU LOKALI SOCJALNYCH

§4. 1. Prawo do ubiegania się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje wyłącznie osobom, których stałym miejscem zamieszkania była gmina Murowana Goślina oraz osobom bezdomnym, których ostatnim stałym miejscem zamieszkania był teren gminy Murowana Goślina a w szczególności:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalach nienadających się na stały pobyt ludzi lub osoby, które utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego takiego jak pożar, klęska żywiołowa itp.,
- 2) osoby pełnoletnie nieposiadające tytułu prawnego do samodzielnego mieszkania, mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- 3) osoby będące najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina, w których na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi,
- 4) osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej i rodziny zastępcze,
- 5) osoby bezdomne.

2. Dla potrzeb kwalifikacji wniosków powierzchnię mieszkalną lokalu, w którym nie ma wydzielonego pomieszczenia kuchennego, pomniejsza się o 4 m².

§5. 1. Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom niemającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 150% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę .

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom niemającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym - 100% najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym - 50% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę .

§6. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina stosownym zarządzeniem wydzieli z zasobu mieszkaniowego gminy lokale mieszkalne, które są przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje na podstawie umowy najmu sporządzonej w formie pisemnej.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego nie może być zawarta z osobą, która ma tytuł prawny do innego lokalu.

4. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony.

5. Wynajmujący może wypowiedzieć najem lokalu socjalnego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli dochody gospodarstwa domowego wzrosły ponad określone w §5 ust. 2 uchwały.

6. Z osobą, której dochód gospodarstwa domowego, po upływie okresu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu socjalnego nie uzasadnia przedłużenia umowy najmu lokalu z uwagi na przekroczenie dochodu, o którym mowa w §5 ust. 2 może być zawarta umowa najmu tegoż lokalu na czas nieoznaczony, ze stawką określoną zarządzeniem Burmistrza dla lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony i pod warunkiem, że spełnia on kryteria lokalu pełnowartościowego.

§7. Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawiera się w pierwszej kolejności z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w §5 ust. 1. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu przysługuje:

1. osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego, w przypadkach przewidzianych w ustawie lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu;
2. osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego które zamieszkują w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina w przypadku gdy:
 - 1) następuje zmiana przeznaczenia budynku lub lokalu, w którym zamieszkują;
 - 2) utraciły dotychczas zajmowane lokale w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidywanych zdarzeń losowych;
 - 3) budynek, w którym zamieszkują, przeznaczony jest do modernizacji, remontu, rozbiórki, renowacji lub nieruchomości gruntowa zabudowana przeznaczona będzie do zbycia po wyprowadzeniu się wszystkich najemców (lokatorów),
 - 4) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia określonych w prawie budowlanym warunków pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
3. osobom, o których mowa w §5 ust. 1, w kolejności umieszczenia na liście - przy spełnieniu warunku, w którym na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada nie

mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi.

§8. Lokale socjalne wynajmowane są w pierwszej kolejności osobom:

1. którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie:
 - 1) lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina;
 - 2) lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina w związku z zawartą z wierzycielem wyroku umową w sprawie wykonania wyroku, w której wierzyciel zobowiązał się partycypować w kosztach budowy, remontu lub w inny sposób pozyskać lokal i zrzekł się roszczeń z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego,
 - 3) lokalu nie wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina,
2. których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w §5 ust. 2 a ponadto:
 - 1) utraciły swoje miejsce zamieszkania w wyniku zdarzenia losowego (np. pożar) lub zamieszkują w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub,
 - 2) opuścili rodziny zastępcze lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania była gmina Murowana Goślina lub
 - 3) osobom bezdomnym posiadającym środki finansowe na własne utrzymanie, które biorą udział lub ukończyły program pomocy społecznej w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, w tym objętym indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności.

Realizacja wyroków eksmisyjnych będzie realizowana według kolejności ich wpływu i przy spełnieniu warunku zgodnie, z którym na jednego członka rodziny osoby ubiegającej się o przyznanie lokalu socjalnego przypadać będzie nie mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi.

§9. 1. Kolejność zawierania umów o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z innymi osobami niewymienionymi w §7 i 8 ustala się każdorazowo z uwzględnieniem trudnej sytuacji mieszkaniowej wnioskodawców, potwierdzonej opinią Komisji.

2. Zawieranie umów najmu lokali socjalnych lub lokali zamiennych i mieszkalnych następuje w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali z uwzględnieniem kwestii powierzchni lokali w stosunku do liczebności rodziny ubiegającej się o przyznanie lokalu socjalnego.

§10. W przypadkach wyjątkowo uzasadnionych względami społecznymi, można przyznać prawo najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina osobom innym niż wymienione w §7 i 8 uchwały, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji.

III. WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIAN LOKALI MIESZKALNYCH

§11. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina, z którymi zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali między sobą, jak również zamiany na lokale w innych zasobach w oparciu o zgodnie złożone wnioski.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina może być dokonywana:

- 1) poprzez przekazanie do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny,
- 2) w drodze umowy zamiany pomiędzy najemcami, po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego;
- 3) poprzez wskazanie najemcy lub osobie, o której mowa w §15, innego lokalu przez wynajmującego.

3. Warunkiem dokonania zamiany jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany.

4. Warunkiem dokonania zamiany pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina a najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach jest uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego i właściciela lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina.

§12. 1. Zamiana lokali może również polegać na dostarczeniu przez Gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.

2. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana tylko i wyłącznie wtedy, gdy gmina posiada warunki możliwe do jej realizacji i po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji ds. opiniowania projektów list mieszkaniowych. Komisja w przypadku zamian na nowo wybudowane lokale mieszkalne ma prawo do określenia dodatkowych wymagań w stosunku do osób wnioskujących o zamianę lokalu.

3. W pierwszej kolejności o zamianę zajmowanego lokalu na inny lokal mieszkalny mogą ubiegać się osoby:

- 1) zamieszkujące w lokalu, który po opróżnieniu podlegać będzie najmowi jako lokal socjalny,
- 2) których względy zdrowotne, ważne powody rodzinne lub społeczne uzasadniają dokonanie zamiany na lokal równorzędny,
- 3) wnioskujące o zamianę zajmowanego lokalu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego,
- 4) które z uwagi na sytuację rodzinną wnioskują o podział zajmowanego lokalu o większej powierzchni użytkowej - na dwa odrębne mniejsze lokale.

4. Warunkiem dokonania zamiany określonych w ust. 3 pkt 1,2,4 jest brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu.

5. W sytuacjach szczególnych w przypadku zadłużenia możliwa jest zamiana lokali mieszkalnych tylko i wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji.

IV. POSTĘPOWANIE W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEM- CĘ LUB W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY

§13. 1. Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z:

- 1) osobami, wymienionymi w art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), pod warunkiem stałego zamieszkiwania z najemcą i braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustaly, pod warunkiem uregulowania przez te osoby wszelkich zobowiązań wobec wynajmującego, łącznie z kosztami dochodzenia tych zobowiązań bądź umorzenia tychże zobowiązań na zasadach przewidzianych w uchwale Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXVII/298/2005 z dnia 27 czerwca 2005 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przez Gminę, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, może być zawarta z innymi osobami niż wymienione w ust. 1, z wyłączeniem osób, które samowolnie zajęły lokal.

V. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIO- SKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH I NAJEM LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§14. 1. Załatwienie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina.

2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 podlegają, ewidencji i wstępnej ocenie przez Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

3. Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska powiadamia pisemnie wnioskodawcę o terminie rozpatrywania wniosków przez komisję.

4. Sposób rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

§15. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina do powołania i do określenia zakresu działania komisji ds. opiniowania projektów list mieszkaniowych.

2. Komisja spotyka się na posiedzeniach zwoływanych przez Burmistrza lub przewodniczącego komisji.

3. Komisja wyraża swoją opinię wskazując spośród osób ubiegających się o najem lokali te osoby, które z uwagi na trudne warunki mieszkaniowe lub inne ważne względy społeczne powinny otrzymać lokal w pierwszej kolejności. Wskazując osoby Komisja kieruje się kolejnością umieszczenia osób na listach oraz powierzchnią mieszkalną przydzielanego lokalu przy jednoczesnym spełnieniu warunku, w którym na jednego członka rodziny wnioskodawcy przypada nie mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej liczonej jako powierzchnia łączna pokoi.

4. Opinię Komisja odnotowuje w protokole z posiedzenia Komisji.

§16. 1. Komisja po zapoznaniu się z wnioskami mieszkaniowymi ustala:

- 1) roczną listę socjalną zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
- 2) roczną listę mieszkaniową zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

2. Na listach, o których mowa w ust. 1, znajdują się osoby, które złożyły wnioski do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy, i osoby, które nabyły uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego na podstawie poprzednio obowiązujących rocznych list. Burmistrz w szczególnie uzasadnionych przypadkach może umieścić na listach inne osoby po zasięgnięciu opinii Komisji.

3. Listy, o których mowa w ust. 1, podawane są do publicznej wiadomości w terminie do 31 grudnia roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.

4. Sporządzenie list, o których mowa w ust. 1, poprzedzone jest podaniem ich projektów do publicznej wiadomości w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.

5. Uwagi i zastrzeżenia do projektów list, o których mowa w ust. 4, mogą być zgłaszane w terminie 14 dni od dnia ich podania do publicznej wiadomości.

6. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 5, rozpatrywane są przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina po zasięgnięciu opinii Komisji.

7. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przed sporządzeniem list, o których mowa w ust. 1, bada za pośrednictwem Komisji, czy osoby umieszczone na ustalonej na dany rok liście socjalnej lub mieszkaniowej:

- 1) spełniają kryterium niskich dochodów określonych w §5;
- 2) spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych określonych w §4.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina skreśla z listy osobę, o której mowa w ust. 1, po zasięgnięciu opinii Komisji, w przypadku, gdy osoba:

- 1) odmówi zawarcia umowy najmu dwóch kolejno wskazanych lokali;

- 2) nie spełnia kryterium niskich dochodów określonych w §5 w kwartale poprzedzającym ustalenie projektu listy socjalnej lub mieszkaniowej;
- 3) nie spełnia kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych określonych w §4 w dniu ustalenia projektu listy socjalnej lub mieszkaniowej;
- 4) nie złoży oświadczenia bądź nie udzieli informacji pozwalających na ustalenie kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium osiągania niskich dochodów, o których mowa w §4 i §5, lub odmówi złożenia oświadczenia bądź udzielenia informacji.

9. Osoba skreślona z listy na podstawie art. 16 ust. 8 pkt 1 może ubiegać się ponownie o najem lokalu po upływie 2 lat od daty skreślenia z listy.

§17. Kontrola społeczna rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali komunalnych realizowana jest poprzez wywieszanie list osób uprawnionych do otrzymania lokali na tablicy ogłoszeń tj. podawanie ich do publicznej wiadomości.

VI. TRYB I ZASADY ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW I KWALIFIKOWANIA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O LOKAL DO REMONTU, ADAPTACJI PODDASZA LUB INNYCH POMIESZCZEŃ NIEMIESZKALNYCH NA LOKALE MIESZKALNE

§18. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na własny koszt adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń niewchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych.

2. Adaptacja polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

3. Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymienionych w ust. 2 robót budowlanych typują zarządcy budynków w porozumieniu z Gminą.

4. Informacja o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w ust. 2 przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny wnioskodawcy podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz w prasie lokalnej.

5. Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego lub lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

6. Tryb, miejsce składania wniosków oraz kryteria wyboru osób, które otrzymują skierowanie do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego każdorazowo określa Burmistrz.

7. Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wymieniona w ust. 6 zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego lub pomieszczenia z przeznaczeniem na adaptację.

8. W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego lub pomieszczenia do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenie z tym związane.

9. Ustala się, że w budynkach przeznaczonych do sprzedaży rozliczenie nakładów finansowych nastąpi przy wykupie lokalu na własność, natomiast w przypadku, gdy adaptowane przez lokatora mieszkanie będzie nadal własnością gminy, to rozliczenie nakładów poniesionych przez inwestujących będzie odbywać się przez umniejszenie obciążeń z tytułu czynszu przez okres całkowitego wyrównania poniesionych i uznanych przez Gminę (zarządcę) nakładów finansowych.

10. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisijnym odbiorze lokalu, wnioskodawca, z którym zawarto umowę otrzymuje zgodę właściciela na przebywanie w lokalu i zameldowanie.

VII. WYSOKOŚĆ DOCHODU UZASADNIAJĄCA ZASTOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU

§19. 1. Obniżka stawki czynszu na podstawie uchwały przysługuje osobom:

- 1) których średni miesięczny dochód brutto w gospodarstwie jednoosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- 2) których średni miesięczny dochód brutto w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

2. Zasady i warunki obniżania czynszu określi odrębna uchwała.

VIII. TRYB WYNAJMOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH O POWIERZCHNI PRZEKRACZAJĄCEJ 80 M²

§20. W przypadku istnienia takiego lokalu w zasobach pierwszeństwo jego wynajęcia będą miały rodziny wielodzietne umieszczone na listach określonych w art. 16 ust. 3.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§22. Traci moc uchwała nr 324/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Murowana Goślina.

§23. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *mgr inż. Zbyszek Krugielka*

2993

UCHWAŁA Nr 145/08/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicy w Mieście Puszczykowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się ulicy położonej na działkach o numerach ewidencyjnych 1757/1, 1757/2 i 1756 w obrębie geodezyjnym Puszczykowo stanowiącej własność Miasta Puszczykowa, nazwę Helska.

§2. Teren stanowiący przedmiot uchwały zaznaczony jest na kopii mapy ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Marek Błajecki*