

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 247/08  
Wojewody Wielkopolskiego  
z dnia 9 października 2008 r.

KALENDARZ WYBORCZY W WYBORACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY PRZYGDZICE

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 22 października 2008 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Przygodzice w okręgu wyborczym Nr 1
do 1 listopada 2008 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Przygodzicach, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Kaliszu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 3 listopada 2008 r.	- zgłaszanie kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Przygodzicach
do 6 listopada 2008 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Przygodzicach
do 21 listopada 2008 r. do godz. 24 <sup>00</sup>	- zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej, - zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Przygodzicach list kandydatów na radnego
do 30 listopada 2008 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Przygodzicach obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 6 grudnia 2008 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Przygodzicach o zarejestrowanych listach kandydatów, zawierającego ich numery, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 7 grudnia 2008 r.	- sporządzenie spisu wyborców
19 grudnia 2008 r. o godz. 24 <sup>00</sup>	- zakończenie kampanii wyborczej
20 grudnia 2008 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
21 grudnia 2008 r. godz. 6 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	- głosowanie

Zgodnie z art. 205 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), jeżeli

koniec terminu wykonania czynności określonej w ustawie przypada na sobotę albo na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa pierwszego roboczego dnia po tym dniu.

**3072**

**UCHWAŁA Nr XIV/113/08 RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 20 sierpnia 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM - w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne - Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004

r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.

1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Mieścisko uchwała co następuje.

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko” - uchwała Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM - w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne-Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Kozłanka-granica gminy Mieścisko.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy uskłada się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

**§2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mieścisko;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą odległość frontowej dominującej ściany budynku od granicy działki z drogą publiczną. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,8 m, części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku;

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
- 10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości co najmniej 3 m;
- 11) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi publicznej z drogą niepubliczną, nie będącą skrzyżowaniem;
- 12) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;
- 13) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 14) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 15) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 16) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>;
- 17) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

- 18) sztyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 19) łączniku - należy przez to rozumieć budynek łączący dwa budynki, którego funkcja ogranicza się do komunikacji wewnętrznej;
- 20) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 21) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 22) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu  $12^\circ$  lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej  $12^\circ$ ;
- 23) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż  $12^\circ$ .

**§3.** Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień w obszarze objętym planem.

**§4.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków usługowych;
- 6) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 7) pasy zieleni izolacyjnej;
- 8) linie podziałów wewnętrznych przewidziane do likwidacji;
- 9) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu;
- 10) stanowiska archeologiczne.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 5MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Na terenach 1MN-3MN należy lokalizować budynki mieszkalne wolnostojące, na terenach 4MN i 5MN należy lokalizować budynki mieszkalne wolnostojące oraz bliźniacze - zgodnie z rysunkiem planu. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi: handel detaliczny, mała gastronomia, biura, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, pomieszczenia zakwaterowania turystycznego, drobne usługi typu: szewc, krawiec, fotograf, fryzjer, gabinet masażu, wypożyczalnia drobnego sprzętu, punkty napraw artykułów użytku domowego, drobne usługi rozrywki i kultury np. kawiarnie internetowe, pracownie artystyczne itp. oraz kontynuowanie dotychczasowej funkcji obsługi gospodarstwa rolnego. Usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego;
- 2) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki mieszkalne i budynki związane z usługami, w tym pomieszczenia gospodarcze i garażowe. Rodzaj usług może obejmować usługi wymienione jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz: hotele, motele i pensjonaty, obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, stacje obsługi i warsztaty naprawcze pojazdów, składy, magazyny itp. Dopuszcza się urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Dopuszcza się zrezygnowanie z funkcji usługowej na działce i przeznaczenie całej działki wyłącznie na cele mieszkaniowe. W przypadku przeznaczenie całej działki wyłącznie na cele mieszkaniowe dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garaży;
- 3) ustala się teren usług oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/E;
- 4) ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) ustala się teren zieleni parkowej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 6) ustala się tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-8KD;

- 7) ustala się tereny ulic pieszojezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX;
- 8) ustala się teren ulicy pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KX;
- §6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać do charakteru budynków mieszkalnych istniejących w miejscowości Popowo Kościelne poprzez zastosowanie stromych dachów;
  - 2) budynki związane z usługami powinny spełniać wysokie wymogi estetyczne a w ich kolorystyce należy unikać jaskrawych odcieni barw;
  - 3) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią obrzeży działek - pomiędzy drogami a zabudową.
- §7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na terenach 1MN-5MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
  - 2) na terenach 1MN-5MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Wymóg ten dotyczy również konieczności ograniczenia liczby chowu lub hodowli zwierząt do wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi, lecz nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
  - 3) na działkach w obrębie terenów 1MN-5MN, na których kontynuowana jest dotychczasowa funkcja obsługi gospodarstwa rolnego zakazuje się lokalizowania płyt obornikowych i otwartych zbiorników na nieczystości;
  - 4) na terenach 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U dopuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany pod warunkiem, że uciążliwości związane z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu nie będą wykraczały poza granice działek;
  - 5) w miejscach dostępnych dla ludności obowiązują dopuszczalne wartości pól elektromagnetycznych, określone w przepisach odrębnych;
  - 6) dla terenów, których przeznaczenie zostało ustalone pod zabudowę, zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla następujących rodzajów terenów - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826):
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-5MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe;
    - c) dla terenu zieleni parkowej urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub okresowym pobytem dzieci i młodzieży
  - 7) masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) w obrębie terenów 1MN/U i 2MN/U należy zrealizować pasy zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg zrealizowania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic bocznych działek obowiązuje również w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN i 3MN, w przypadku kontynuowania na działce funkcji obsługi produkcji gospodarstwa rolnego;
  - 9) na działkach wprowadzić zieleń ozdobną ogrodów oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego;
  - 10) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu i prowadzić na nim gospodarkę rolną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 11) teren zieleni parkowej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP należy urządzać w sposób umożliwiający mieszkańcom codzienny wypoczynek oraz doznawanie odczuć estetycznych;
  - 12) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalne ukształtowanie terenu;
  - 13) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
  - 14) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków związanych z usługami należy rozwiązać zgodnie z zapisem zawartym w §13 ust. 3;
  - 15) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy rozwiązać zgodnie z zapisem zawartym w §13 ust. 4;
  - 16) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
  - 17) ochronę powietrza zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 18) do wytwarzania energii do potrzeb technologicznych oraz celów grzewczych należy stosować źródła charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjności tj. energię elektryczną, gaz, olej opałowy, energię odnawialną itp. z wyjątkiem węgla;

19) na wszystkich terenach objętych planem należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

**§8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych, zobowiązuje się inwestora do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

**§9.** Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) reklamy wielkoformatowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MN/U i 2MN/U. Należy je umieszczać na standardowych stelażach; przy zachowaniu jednolitej wysokości, nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach;
- 2) stosowanie reklam o ujednoczonych standardach grafiki, liternictwa, kolorystyki dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U oraz U/E jako wolnostojące, ustawione wzdłuż obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 3) ogrodzenia realizować jako ażurowe z dopuszczeniem pełnych ogrodzeń na terenach 1MN/U i 2MN/U - wzdłuż ulicy 3 KD. Dopuszcza się żywopłoty;
- 4) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 5) oświetlenie terenu, dróg dojazdowych i ścieżek pieszych, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, rodzaj obiektów małej architektury w przestrzeni ulic należy objąć kompleksowym rozwiązaniem dla całego obszaru opracowania.

**§10.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
  - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-5MN nie może przekraczać 25%;
  - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2 MN/U powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym nie może przekraczać 20% a powierzchnia zabudowy budynkiem usługowym nie może przekraczać 25%;
  - c) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN/U nie może przekraczać 35%;
  - d) na terenie usług oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/E nie może przekraczać 20%.
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-5MN nie może być niższy niż 50%;
  - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U nie może być niższy niż 35%;
  - c) na terenie usług oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonym na rysunku planu symbolem U/E nie może być niższy niż 50%.
  - d) na terenie zieleni parkowej urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP nie może być niższy niż 70%.
- 3) obowiązujące linie zabudowy ustala się na terenach 1MN/U i 2MN/U w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicę 3KD - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się:
    - a) w odległości 8 m od frontowych granic działek po zachodniej stronie ulicy 1KD oraz po wschodniej stronie ulicy 3KD - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) w odległości 6 m od frontowych granic działek po wschodniej stronie ulicy 1KD oraz wzdłuż ulic 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, ulicy pieszojezdnej 1KDX oraz drogi KD1697P - zgodnie z rysunkiem planu;
    - c) w odległości 5 m wzdłuż ulicy pieszojezdnej 2KDX - zgodnie z rysunkiem planu.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków usługowych ustala się na terenach 1MN/U i 2MN/U w odległości 30 m od linii rozgraniczającej ulicę 3KD - zgodnie z rysunkiem planu. Linia ta stanowi jednocześnie tylną nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych na terenach 1MN/U i 2MN/U;
  - 6) parametry budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu - 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
    - b) dachy strome o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5m. Dopuszcza się, by części budynku od strony elewacji ogrodowej posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;
    - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brązowy, ceglany do ciemnoczerwonego;
    - d) adaptowane istniejące budynki mieszkalne, zaznaczone na rysunku planu mogą być rozbudowywane lub przebudowywane, przy czym dopuszcza się dachy płaskie jako kontynuację dotychczasowej formy archi-

- tektonicznej. Nadbudowa jest możliwa pod warunkiem nie przekroczenia wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 8 m przy zastosowaniu dachu płaskiego oraz 10 m przy zastosowaniu dachu stromego. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
- 7) parametry i zasady sytuowania budynków gospodarczych lub garaży na terenach 1MN-5MN:
- a) zakazuje się lokalizowania na jednej działce więcej niż jednego samodzielny budynku gospodarczego lub garażu. Istniejące budynki gospodarcze adaptuje się niezależnie od ich liczby z możliwością rozbudowy w przypadku kontynuowania dotychczasowej funkcji obsługi gospodarstwa rolnego. Dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
  - b) budynki gospodarcze lub garaże należy sytuować jako wolnostojące, jako zespolone z budynkiem mieszkalnym lub przy granicy działki. W przypadku zastosowania budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego dopuszcza się usytuowanie go w odległości 1,5 m od granicy działki, przy zachowaniu wszystkich warunków zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - c) zrealizowanie usytuowania przy granicy działki przez pierwszego z dwóch inwestorów, których budynki gospodarcze lub garaże zostały zaznaczone na rysunku planu jako zespolone narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej;
  - d) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m, przy czym wymóg ten nie dotyczy rozbudowywanych budynków istniejących;
  - e) maksymalna powierzchnia 60 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej powierzchni w przypadku kontynuowania dotychczasowej funkcji obsługi gospodarstwa rolnego;
  - f) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych kolorem pokrycia dachowego;
- 7) parametry i zasady sytuowania zabudowy usługowej na terenach 1MN/U i 2MN/U:
- a) budynek lub budynki związane z usługami powinny być usytuowane wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, przy zaznaczonej na rysunku planu granicy działki;
  - b) dopuszcza się zabudowanie całej szerokości działki;
  - c) zakazuje się lokalizowania miejsc przeładunku w obrębie pasa terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicę 3KD;
  - d) zakazuje się wjazdów na działki samochodami dostawczymi od strony ulicy 4KD;
  - e) dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie pasa terenu o szerokości 5 m pomiędzy zielenią izolacyjną a linią rozgraniczającą ulicę 3KD;
  - f) dopuszcza się powiązanie budynku lub budynków związanych z usługami między sobą lub z budynkiem mieszkalnym poprzez łączniki;
  - g) dachy płaskie, przy czym dachy budynków zlokalizowanych przy tej samej granicy działki powinny posiadać jednakowe spadki;
  - h) maksymalna wysokość budynków związanych z usługami od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, niezależnie od liczby kondygnacji nie może przekroczyć 8 m przy czym różnica wysokości budynków zlokalizowanych przy tej samej granicy działki nie może przekraczać 1,5 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.
- 8) parametry i zasady sytuowania zabudowy usługowej na terenie 3MN/U:
- a) budynek związany z usługami powinny być usytuowane przy zaznaczonej na rysunku planu granicy działki;
  - b) dopuszcza się powiązanie budynku związanego z usługami z budynkiem mieszkalnym bezpośrednio lub poprzez łącznik;
  - c) dachy płaskie lub o nachyleniu dachu budynku mieszkalnego, przy czym dachy budynków zlokalizowanych przy tej samej granicy działki powinny posiadać jednakowe spadki;
  - d) maksymalna wysokość budynków związanych z usługami od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekroczyć 4 m.
- 9) zasady rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku usługowego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/E:
- a) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku usługowego. Rozbudowa w obrębie pasa terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu jest możliwa, o ile właściciel linii elektroenergetycznej określi odpowiednie warunki;
  - b) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku usługowego o jedną kondygnację przy zastosowaniu dachu płaskiego lub stromego pod warunkiem nie przekroczenia wysokości od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu - 8 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego oraz 10 m w przypadku zastosowania dachu stromego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej.
- §11.** Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu, projektowanych podziałów na działki budowlane, pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości projektowanych działek o więcej niż 10%;
  - 2) dopuszcza się łączenie projektowanych działek, maksymalnie dwóch;

- 3) dopuszcza się podziały działek o nr ewid. 301 i 310 - każdą z nich na dwie części, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych oraz zachowania minimalnej wielkości każdej działki - 800 m<sup>2</sup>;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) poszerzenie ulicy 1KD należy wydzielić z działek o nr ewid.: 139/3, 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 150;
- 6) poszerzenie wydzielonej na gruncie drogi o nr ewid. 314 dla ulicy 2 KD należy wydzielić z działek o nr ewid. 313 i 148;
- 7) poszerzenie wydzielonej na gruncie drogi o nr ewid. 304/1 dla ulicy 5KD należy wydzielić z części działki o nr ewid. 304/5;
- 8) poszerzenie prostopadłego do ulicy 1KD odcinka, wydzielonego na gruncie dla ulicy 6KD należy wydzielić z działki o nr ewid. 150;
- 9) poszerzenie wydzielonej na gruncie drogi o nr ewid. 304/1 dla ulicy 1 KDX należy wydzielić z działki 304/2 oraz części działki o nr ewid. 304/5;
- 10) pozostałe projektowane ulice należy wydzielić zgodnie z rysunkiem planu.

**§12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach 4MN i 5MN ustala się zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych w odległościach po 7,5 m od osi istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV w każdą stronę. Zakaz ten nie będzie obowiązywać w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii;
- 2) możliwość lokalizowania na terenach 1U/E, 4MN, 5MN i 3MN/U budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w obrębie obszarów w odległościach po 7,5 m od osi istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV w każdą stronę, wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii 15 kV i będzie uzależniona od warunków określonych przez właściciela linii elektroenergetycznej.
- 3) na terenach 1U/E, 4MN, 5MN i 3MN/U wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5 m od osi istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV w każdą stronę. Ograniczenie to nie będzie obowiązywać w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii.

**§13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

#### 1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się układ drogowy który tworzą:

- a) drogi istniejące poza obszarem objętym planem: od zachodu droga powiatowa KD1652P Ruda Kozłanka-granica gminy Mieścisko i od południa droga powiatowa KD1697P Popowo Kościelne - Budziejewo.

#### b) ulice dojazdowe:

- istniejąca ulica dojazdowa 1KD, poszerzona w planie do szerokości 10 m na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową KD1697P do wlotu ulicy pieszojazdowej 1KDX oraz poszerzona w sposób płynny do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających na pozostałym odcinku - zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie linii rozgraniczających przewiduje się jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki;
- projektowana ulica dojazdowa 2 KD poprzez poszerzenie wydzielonej na gruncie drogi o nr ewid. 314 do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających. W obrębie linii rozgraniczających przewiduje się jezdnię o szerokości 5,5 m, pas trawnika o szerokości 3 m ze szpalerem drzew po południowej stronie i obustronne chodniki - zgodnie z rysunkiem planu;
- projektowana ulica dojazdowa 3 KD o szerokości 9 m w liniach rozgraniczających. W obrębie linii rozgraniczających przewiduje się jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki - od strony drogi powiatowej KD1652P o szerokości 2,5 m a od strony terenów 1MN/U i 2MN/U o szerokości 1 m - zgodnie z rysunkiem planu. Z drogi 3KD należy wykonać dwa zjazdy na drogę powiatową KD1652P, na przedłużeniu ulicy 5KD i na przedłużeniu ulicy 2KD - zgodnie z rysunkiem planu;
- projektowane ulice dojazdowe 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. W obrębie linii rozgraniczających przewiduje się jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki. Zakończenie ulicy 8KD wykonać w formie placu nawrotu - zgodnie z rysunkiem planu;

#### c) ulice pieszojazdowe:

- istniejąca droga zaadaptowana w planie jako ulica pieszojazdowa 1KDX (działka nr ewid. 304/1) poszerzona w planie do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających;
- projektowana ulica pieszojazdowa 2KDX o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. Nawierzchnię wykonać z elementów typu pozbruk, bez wydzielania chodników.

- d) ulica piesza - projektowana ulica piesza 1KX o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających o nawierzchni z elementów typu pozbruk.

- 2) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości

- nie mniejszej niż: 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, 3 stanowiska na 10 zatrudnionych w usługach lub osób korzystających z usług, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, 2 stanowiska na każdą działkę w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) w przypadku, gdyby funkcja usługowa wymagała obsługi samochodami ciężarowymi ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych działek.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociagową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
  - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się, że docelowo ścieki bytowe komunalne oraz ścieki związane z usługami należy odprowadzić do oczyszczalni komunalnej. Ścieki związane z usługami mogą wymagać oczyszczenia do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą - Prawo wodne. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działce, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni.
4. Dla odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:
- 1) na terenach 1MN-5MN wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić indywidualnie: poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
  - 2) na terenach 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska. Wody o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
  - 2) energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową zlokalizowaną na terenie usług oraz infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U/E. W razie potrzeby dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowej stacji transformatorowej na terenach 1MN/U, 2MN/U lub ZP, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usuwania kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.
6. Energię dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych należy wytwarzać zgodnie z zapisem zawartym w §7 pkt 16.
7. Odpady należy zagospodarować zgodnie z zapisem zawartym w §7 pkt 14.
8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne powinno się odbywać z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
9. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
10. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- §14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§15.** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

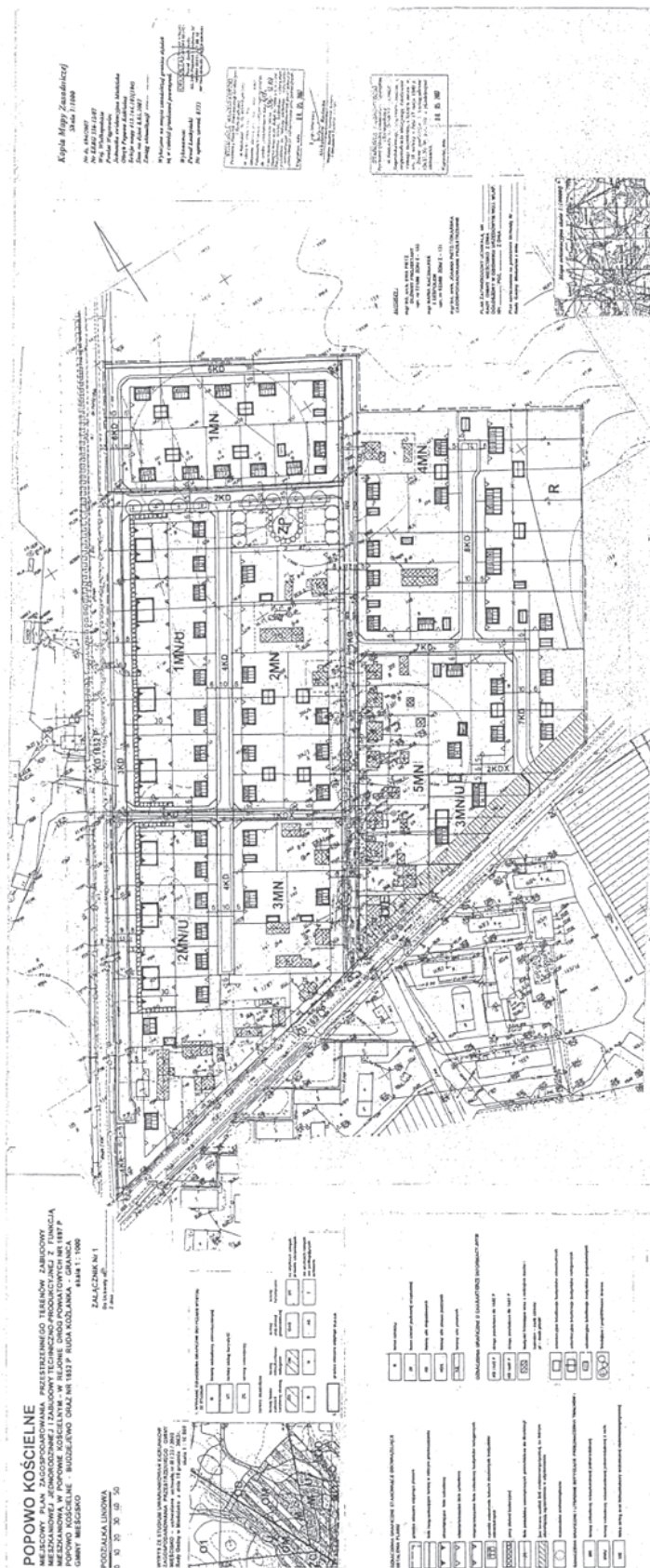
**§17.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§18.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) inż. Elżbieta Kapczyńska



*Szalony k. Nr 1 do uchwały Nr XIV/193/08 Rady  
Gminy Miścisławo z dnia 10 sierpnia 2008 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.s.p. terenu zabudowy  
mieszkalniowej jednorodzinnej i zabudowy  
techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkalniową  
w Popowie Kościelnym i jejnie drog powiatowej  
nr 1697P Popowo Kościelne - Bukszyno oraz  
nr 1652P Ruda Kozłanka - granica gminy  
Miścisławo.*



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIV/113/08  
Rady Gminy Mieścisko  
z dnia 20 sierpnia 2008 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy  
techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową  
w POPOWIE KOŚCIELNYM w rejonie dróg powiatowych  
nr 1697P Popowo Kościelne - Budziejewo oraz nr 1652P  
Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEŚCISKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY TECHNICZNO -  
PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ W POPOWIE KOŚCIELNYM W REJONIE DRÓG POWIATOWYCH  
NR 1697P POPOWO KOŚCIELNE - BUDZIEJEWO ORAZ NR 1652P RUDA KOŹLANKA - GRANICA GMINY MIEŚCISKO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Mieścisko rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Mieścisko z dnia 12.08.2008 r. w sprawie uwzględnienia w projekcie planu miejscowego zgłoszonych uwag do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno -produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne - Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 20.06.2008 r. do 1.08.2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XIV/113/08  
Rady Gminy Mieścisko  
z dnia 20 sierpnia 2008 r.  
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy  
techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową  
w POPOWIE KOŚCIELNYM w rejonie dróg powiatowych  
nr 1697P Popowo Kościelne - Budziejewo oraz nr 1652P  
Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEŚCISKO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA W M.P.Z.P. TERENÓW  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJĄ  
MIESZKANIOWĄ W POPOWIE KOŚCIELNYM W REJONIE DRÓG POWIATOWYCH NR 1697P POPOWO  
KOŚCIELNE - BUDZIEJEWO ORAZ NR 1652P RUDA KOŹLANKA - GRANICA GMINY MIEŚCISKO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy Mieścisko rozstrzyga, co następuje:

**I. Sposób realizacji**

Zapisane w m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w POPOWIE KOŚCIELNYM w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne - Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka - granica gminy Mieścisko inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcia te będą realizowane przy partycypacji właścicieli gruntów w oparciu o stosowne przepisy.
- 2) budowa dróg publicznych i poszerzenie istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KD do 8KD o łącznej długości ok. 1.000 m - będzie realizowana przez gminę.
- 3) budowa i poszerzenie ulic pieszojezdnych 1KDX i 2KDX o szerokości 6,0 m, budowa ciągu pieszego 1KX o szerokości 5,0 m oraz realizacja terenu zieleni parkowej urządzonej - ZP - będą będą realizowane przez gminę.
- 4) uchwalenie planu miejscowego nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punktach I objęte realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

## 3073

### UCHWAŁA Nr XXVII/234/2008 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 8 września 2008 r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

zmienionej:

- Uchwałą Nr IX/63/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 kwietnia 2007 roku
- Uchwałą Nr XX/159/2008 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 lutego 2008 roku,
- Uchwałą Nr XXIII/204/2008 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 kwietnia 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2006 Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) w związku z art. 9, art. 28 §4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60

ze zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

**§1.** W Uchwale Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się zmianę polegającą na zastąpieniu w paragrafie 2 ust. 1 lit.b słów „Pan Łukasz Najderek” słowami „Pani Mirosława Najderek”.

**§2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) Marek Pawlicki