

3074

UCHWAŁA Nr XLII/501/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. N 123, poz. 803) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część B, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.).

2. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich - część B;

2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą i ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków;

3) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obowiązkowe usytuowanie ściany elewacji frontowej budynku;

4) łączniku - należy przez to rozumieć nadziemne przejście w postaci otwartej lub obudowanej kładki nad ciągiem dróg wewnętrznych;

5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

6) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

7) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć tablice opisujące i ułatwiające orientację na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich;

9) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

11) zabudowie transparentnej - należy przez to rozumieć zabudowę o wysokości nie wyższej niż zabudowa sąsiednia, z możliwością urządzenia kas biletowych i realizacji łączników, dla której ustala się wymóg zabezpieczenia przejazdu dla ruchu samochodowego;

12) zjeździe - należy przez to rozumieć połączenie terenu dróg wewnętrznych z drogą publiczną;

13) zjeździe awaryjnym - należy przez to rozumieć połączenie terenu dróg wewnętrznych z drogą publiczną o ograniczonym dostępie, uruchamianym dla obsługi pojazdów uprzywilejowanych, a także w określonych dniach na warunkach ściśle uzgodnionych z zarządcą drogi.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji: U/US;

2) tereny dróg wewnętrznych: 1KDW, 2KDW.

§4. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/US:

1) ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową:

a) wystawienniczą, targową i edukacyjną,

- b) biurową,
 - c) handlu i gastronomii,
 - d) kultury,
 - e) sportu i rekreacji,
 - f) turystyczną;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) magazynów i składowisk, z wyjątkiem wykorzystywanych na funkcje wystawiennicze i targowe,
 - b) obiektów handlu hurtowego i półhurtowego,
 - c) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - d) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogrodzeń ażurowych,
 - b) szyldów i tablic informacyjnych,
 - c) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynków wzdłuż ulic publicznych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu;
 - 2) usuwanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) segregację i wywóz odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz z przepisami odrębnymi;
 - 4) rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub powierzchni ziemi;
 - 5) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ochronie podlega zespół urbanistyczno - architektoniczny Łazarza, wpisany do rejestru zabytków pod nr A 239, obejmujący obszar planu.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia części budynku, takich jak zadaszenia nad wejściami,
 - b) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 10 metrów,
 - d) stosowanie rozwiązań spójnych pod względem architektonicznym dla całego obiektu,
 - e) zachowanie strefy przejazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5.000 m²,
 - g) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom, z dopuszczeniem dostępu na zasadzie służebności przejazdu,
 - h) dowolną geometrię dachów;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zadaszeń między budynkami,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się dostępność komunikacyjną z układu komunikacji wewnętrznej i z dróg publicznych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.
10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dla nowych obiektów, w zależności od programu funkcjonalnego, nakaz zapewnienia następującej liczby miejsc parkingowych:
 - a) dla biur i urzędów co najmniej 11 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów handlowych co najmniej 7 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów gastronomicznych co najmniej 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - d) dla hoteli co najmniej 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
 - e) dla kin, teatrów co najmniej 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - f) dla miejsc zgromadzeń, w tym także dla funkcji wystawienniczej i targowej co najmniej 6 miejsc parkingowych na 100 miejsc;

2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na budynkach o wysokości nie mniejszej niż 10,0 m, w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od drogi publicznej, przy czym wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej nie może przekraczać 1/2 wysokości budynku,
- c) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych wyłącznie w budynki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§5. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW:

1) ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne z infrastrukturą techniczną oraz elementy towarzyszące, niezbędne dla funkcjonowania drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się zabudowę usługową lub sportu i rekreacji.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz budowy i rozbudowy:

- a) budynków, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a oraz b,
- b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy transparentnej,
- b) łączników budynków, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 2 lit. b,
- c) ogrodzeń ażurowych,
- d) zadaszeń,
- e) obiektów małej architektury,
- f) obiektów tymczasowych związanych z funkcjami wystawienniczymi i targowymi,
- g) wyjść oraz wind do garażu podziemnego, z uwzględnieniem ust. 6 pkt 2 lit. c,
- h) ramp wjazdowych do garażu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- b) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych do urządzenia

zieleni na obszarze planu lub usuwania na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie,

- c) segregację i wywóz odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz z przepisami odrębnymi,
- d) rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleb lub powierzchni ziemi,
- e) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się lokalizację skwerów z zielenią.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ochronie podlega zespół urbanistyczno - architektoniczny Łazarza, wpisany do rejestru zabytków pod nr A 239, obejmujący obszar planu.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zjazdu oraz zjazdu awaryjnego, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy transparentnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) budowę i rozbudowę łączników budynków, które nie naruszają 4,5 m skrajni pionowej ani 5,5 m skrajni poziomej drogi,
- c) budowę wyjść oraz wind do garażu podziemnego.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dopuszcza się:

1) prowadzenie komunikacji zbiorowej, przy czym trasa prowadzenia komunikacji zbiorowej musi być wyposażona w infrastrukturę towarzyszącą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację kondygnacji podziemnych;

3) lokalizację garażu podziemnego pod powierzchnią drogi.

10. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację miejsc parkingowych,

b) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§6. Dla całego obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

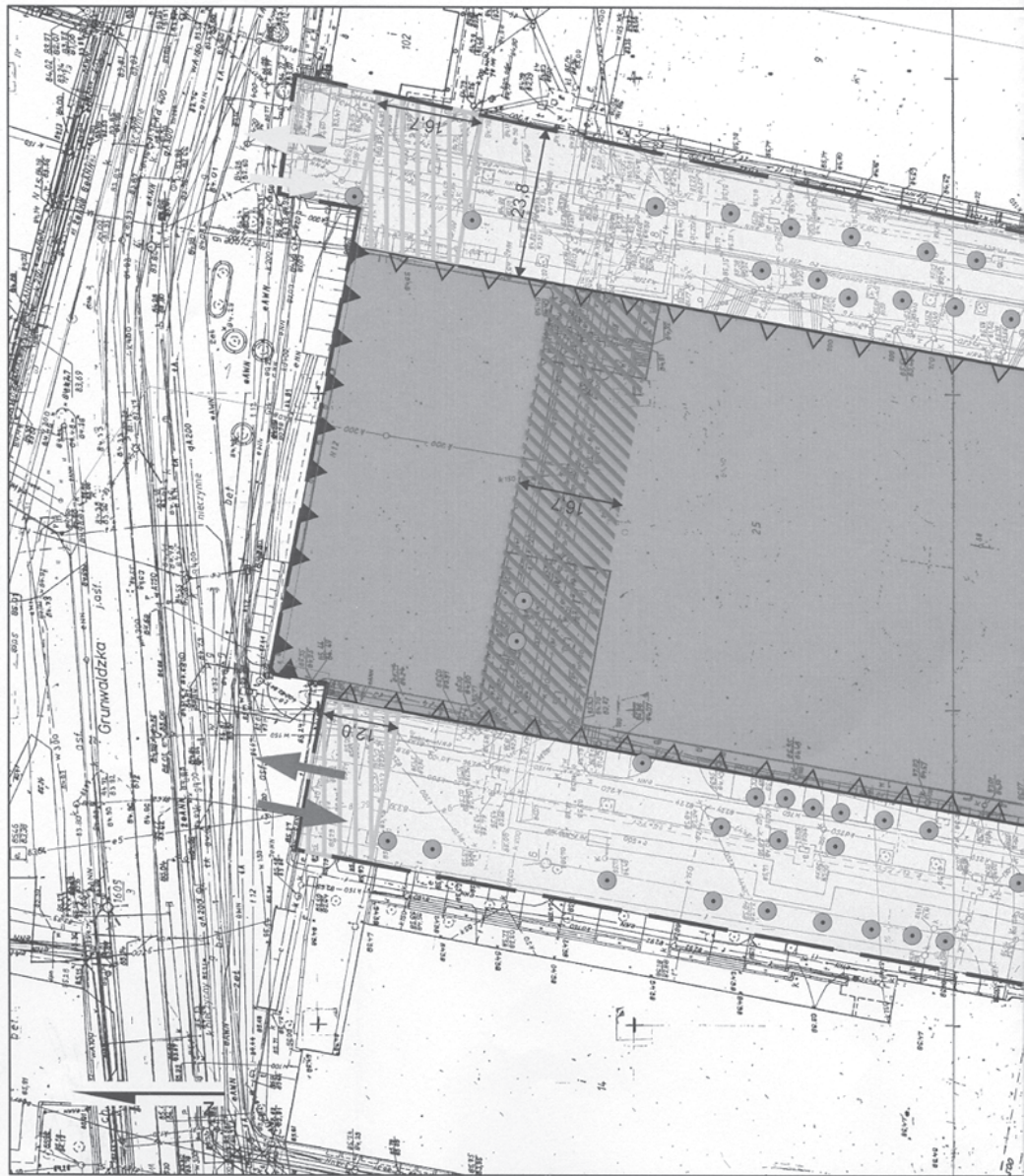
§8. W granicach planu uchyla się Uchwałę Nr LXXII/553/II/98 Rady Miasta Poznania z dnia 19 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich w Poznaniu (Dz.U. Woj. Pozn. z 1998 r. Nr 10, poz. 121).

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH - część B

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/501/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2008 R.
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA

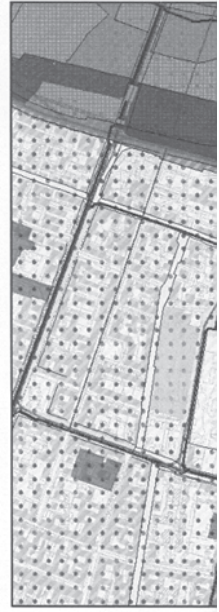


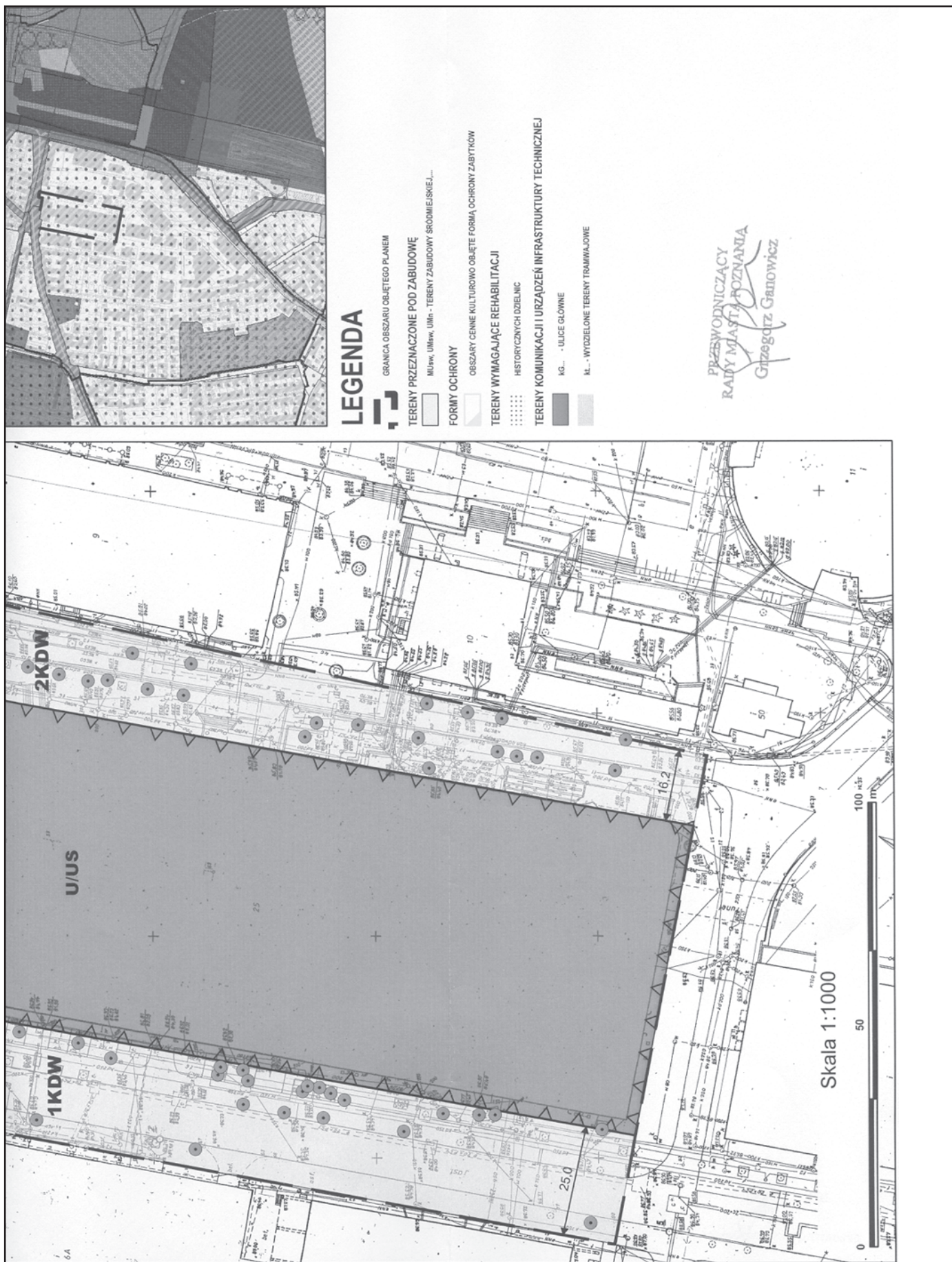
Legenda

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA PRZEJAZDÓW
- STREFA DOPUSZCZALNEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ NA TERENACH DRÓG
- DRZEWA
- ZJAZD AWARYJNY
- ZJAZD
- LINIE WYMIAROWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA
SKALA 1: 15 000

UCHWAŁA NR XXXI/299/V/2008 RMP Z DNIA 18 STYCZNIA 2008 R.





Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/501/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 16 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH - CZĘŚĆ B INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3075

UCHWAŁA Nr XXVI/299/2008 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie: ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek oświatowych prowadzonych na terenie Miasta Gniezna przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty

(tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami)
Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla: