

3086

UCHWAŁA Nr VII/40/07 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza w rejonie ulicy Targowej w Szamotułach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 3 19 i Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza w rejonie ulicy Targowej w Szamotułach, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szamotuły”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o nr geodezyjnych 2838/1, 2841, 2876/1, 2876/2, 2876/3 położone w Szamotułach.

3. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza w rejonie ulicy Targowej w Szamotułach”, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000.

4. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

5. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych; działalność ta nie obejmuje transportu i handlu hurtowego;
- 3) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji ciepl-

nej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.

§3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 ust. 1 pkt 1, 4 oraz w §8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w §7 uchwał

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §4, §6, uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zostały określone w §6 ust. 1 pkt 7.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia wynikają z §4 pkt 4 i 5, §6, §7.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §7 i §8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §11 uchwały.

§4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa lokalizacji grobów.

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) ZC - cmentarz,
- 2) ZP - teren zieleni urządzonej
- 3) KD-L - teren drogi publicznej - fragment pasa drogowego ulicy klasy lokalnej.

§6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC ustala się:

- 1) wyznaczenie pól grzebalnych w strefie lokalizacji grobów wyznaczonej na rysunku planu,
- 2) lokalizację ciągów pieszych,
- 3) lokalizację domu pogrzebowego lub kostnicy,
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
- 5) nasadzenia drzew i krzewów,
- 6) obowiązek wykonania trwałego ogrodzenia wysokości 1,5 m,
- 7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu,
- 8) obsługę komunikacji samochodową z terenu KD-L.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC dopuszcza się:

- 1) lokalizację innych obiektów budowlanych, w tym usług, oraz obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych,
- 3) lokalizację miejsc postojowych,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego,
- 5) lokalizację urządzeń budowlanych.

§7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) lokalizację ciągów pieszych w powiązaniu z ciągami pieszymi na terenie ZC,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu,
- 4) dostęp dla pieszych z Al. 1 Maja,
- 5) zakaz lokalizacji pól grzebalnych

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZC dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego,
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych.

§8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) lokalizację zjazdów na teren ZC,
- 3) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej - uzbrojenia terenu,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

§9. Ustala się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę budynków i urządzeń na terenie planu z projektowanego wodociągu w drogach publicznych;
- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.
- 3) Zagospodarowanie ścieków deszczowych na obszarze działki lub odprowadzanie do kanalizacji deszczowej;
- 4) Zaopatrzenie obiektów budowlanych na obszarze planu w energię elektryczną z linii energetycznej w drogach publicznych;
- 5) Zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz z gazociągu w drogach publicznych.

§10. Dla obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych na obszarze planu.

§12. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich nieruchomości w granicach uchwalenia planu.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Przemysław Fałerek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZA W REJONIE ULICY TARGOWEJ W SZAMOTUŁACH

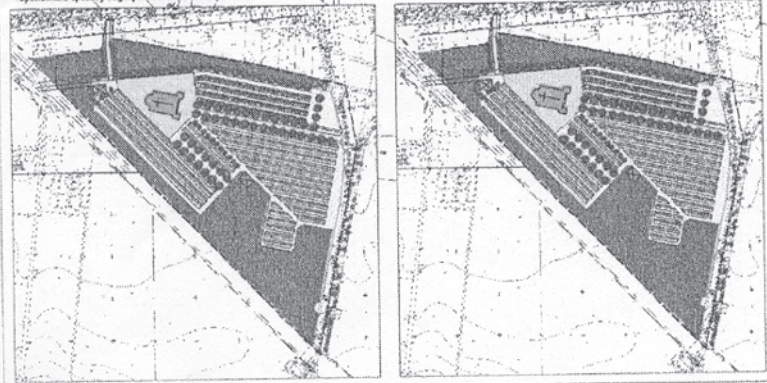
SKALA 1 : 1000



Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły



Znaczenie informacyjne nie będzie miało skutku w odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenu cmentarza



LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKŁACZALNE LINE ZABUDOWY
	CMENTARZ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DRUGI PUBLICZNEJ, FRAGMENT PASA DROGOWEGO ULICY KLASY LOKALNEJ
	STREFA LOKALIZACJI GROBÓW

PRACOWNIA ARCHITEKTURA
ul. Wolności 10 • 62-020 Szamotuły
Niniejszy dokument jest własnością
Autor: Kępczyński

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/40/07
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZA W REJONIE ULICY TARGOWEJ W SZAMOTUŁACH.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 4 listopada 2006 r do 28 grudnia 2006 r.

Uwagi można było składać do dnia 12 stycznia 2007 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Szamotuły nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VII/40/07
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 26 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CMENTARZA W REJONIE ULICY TARGOWEJ W SZAMOTUŁACH, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z poz. zmianami),
2. Ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 z poz. zmianami),
3. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z poz. zmianami),
4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1504 z poz. zmianami), i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury techniczne stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. Sieć wodociągowa - obowiązek gminy
2. Urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci

§3. 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w §9 uchwały obciążają budżet gminy Szamotuły.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.