



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 listopada 2008 r.

Nr 189

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3128 – nr XVI/94/2008 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa 19156
- 3129 – nr XIX/180/2008 Rady Gminy Kościan z dnia 10 września 2008 r. w sprawie: zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Gminy Kościan 19163
- 3130 – nr XIX/191/08 Rady Gminy Kościan z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 19167
- 3131 – nr XXI/197/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 września 2008 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków 19167
- 3132 – nr XIV/99/2008 Rady Gminy Granowo z dnia 16 września 2008 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie sołectw Gminy Granowo 19170
- 3133 – nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 23 września 2008 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście 19172
- 3134 – nr XXV/143/2008 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek rocznych za umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego 19178
- 3135 – nr XXV/145/2008 Rady Gminy Szydłowo z dnia 30 września 2008 r. w sprawie nadania nazw nowym ulicom 19178
- 3136 – nr XXIV/152/08 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2008 r. w sprawie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego w gminie Trzcianka oraz w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym 19181
- 3137 – nr XXIV/183/2008 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie stwierdzenia zaliczenia odcinka ulicy Dworcowej (od drogi krajowej nr 32 w kierunku Urzędu Skarbowego), stanowiącej dotychczas ciąg drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice - Nowy Tomyśl - Wroniniec do kategorii dróg gminnych 19185
- 3138 – nr XXIV/184/2008 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie: zaliczenia dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych 19187
- 3139 – nr XVI/88/2008 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 19190
- 3140 – nr XXVII/222/08 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich 19198
- 3141 – nr XXVI/223/08 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego 19204

POROZUMIENIA

- 3142 – porozumienie nr RUM-00529/08 z dnia 2 października 2008 r. zawarte pomiędzy Powiatem Poznańskim a Gminą Rokietnica w sprawie dotacji na zakup sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu 19207

- 3143 – aneks nr RUM-00462/08 do porozumienia nr SO/53110-2-08/156 z dnia 30 czerwca 2008 r. zawarty pomiędzy Powiatem Poznańskim a Gminą Dopiewo w sprawie dotacji na zakup sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dopiewie..... 19208

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

- 3144 – z dnia 20 października 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kleczewie przeprowadzonych w dniu 19 października 2008 r. 19209

3128

UCHWAŁA Nr XVI/94/2008 RADY GMINY KACZORY

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z wykonaniem uchwały Nr XI/59/2003 Rady Gminy Kaczory z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa, Rada Gminy Kaczory uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa, zwany dalej planem.

2. Obszar planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym w dalszej części rysunkiem.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

- 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o następującym przeznaczeniu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) R - tereny rolnicze,

- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej,

- 4) ZŁ - tereny lasów,

- 5) ZK - tereny zieleni krajobrazowej,

- 6) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

- 7) WS - tereny wód powierzchniowych,

- 8) KD - tereny dróg publicznych,

- 9) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

- 10) KX - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných,

- 11) tereny infrastruktury technicznej:

E - elektroenergetyki,

W - wodociągi,

K - kanalizacja.

2. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy lub zagospodarowania, ustalonych niniejszą uchwałą, oznaczono dodatkowo wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3,...).

3. Dla terenów o funkcji mieszanej zastosowano oznaczenie podwójne, a mianowicie:

1) MN/UH - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług handlu.

4. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określone,
- 2) linie podziału terenu o jednakowym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe przeznaczenia terenu,
- 4) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) osie kompozycyjne,
- 6) obiekty do likwidacji,
- 7) istniejąca zieleń wysoka - do zachowania,
- 8) nasadzenia zieleni wysokiej,
- 9) określone wymiary i odległości.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (zgodnie z PN-ISO 9836),
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym pokrytą roślinnością lub wodę powierzchniową z roślinnością, na określonej działce,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której powinna przylegać stycznie ściana budynku w stanie wykończonym; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku w stanie wykończonym; mogą tą linię przekroczyć elementy budynku wymienione w pkt 3, o analogiczne odległości, jakie tam ustalono,
- 5) zieleni krajobrazowej - należy przez to rozumieć naturalnie rosnące zadrzewienia i zakrzewienia, tworzące zieleń nieurządzoną o walorze krajobrazowym, dla których dopuszcza się ingerencje określone planem.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ponieważ na obszarze objętym planem występują ruiny budynków, ogrodzeń oraz dziko rosnące drzewa, krzewy i chaszczki - efekt funkcjonowania w przeszłości zespołu ferm hodowli lisów, cały ten obszar uznaje się za wysoce zdegradowany i tym samym wymagający szeregu następujących działań:

- 1) likwidacji ferm istniejących,

- 2) usunięcia i wywozu na wysypisko gruzu i śmieci,
- 3) wycinki krzewów i drzew dziko rosnących, nie zaliczających się do starodrzewu i których nie można wykorzystać do zagospodarowania ustalonego planem,
- 4) przeprowadzenia niezbędnych zabiegów rekultywacji gleby,
- 5) wykonania ustalonej planem infrastruktury technicznej.

Celem planu jest przywrócenie terenom znajdującym się w jego obszarze takich walorów środowiska, jakie występują w jego otoczeniu. Szczegółowe zasady kształtowania ład przestrzennego określono w następnym rozdziale uchwały.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pila- Walcz należy przestrzegać zasad gospodarki ściekami przewidzianymi w planie, określonymi w §12.
2. Zezwala się na zmianę rzeźby terenu w obszarze ulic, ciągów pieszo-jezdných oraz związanych z budową bądź odbudową zbiorników i cieków wodnych, a także niezbędnych przekształceń na terenach pozostałych.
3. Ustala się obowiązek przeprowadzenia odpowiednich badań gleby i wód, w celu określenia działań niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa przyszłym mieszkańcom - tereny objęte planem powinny odpowiadać warunkom dla gruntów grupy B określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.
4. Ustala się obowiązek rekultywacji gleby w obszarze objętym planem, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska.
5. Tereny objęte planem znajdują się poza obszarem chronionego krajobrazu „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy”, na jego obrzeżu, jak to przedstawiono w rysunku.
6. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie oddziaływania na obszary Natura 2000, w tym obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” (PLB 300012); nie występują tutaj inne formy ochrony przyrody.
7. Ustalenia planu, w szczególności dotyczące terenów zieleni oraz wód powierzchniowych, wymagają pełnej realizacji, w celu zapewnienia właściwego powiązania obszaru objętego planem z walorami krajobrazowymi terenów przyległych.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane obiekty objęte ochroną konserwatorską. Z uwagi na intensywne zasiedlenie terenów gminy w minionych epokach niewykluczone jest występowanie stanowisk archeologicznych dotychczas nie rozpoznanych; w sytuacji natrafienia podczas prac ziemnych na znaleziska, co do których istnieje

przyznanie, że są zabytkiem, należy o tym niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, wstrzymać prace ziemne i zabezpieczyć znalezisko przed zniszczeniem - zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze planu nie ustanawia się przestrzeni publicznych.

§8. W obszarze planu nie stwierdza się występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Podziału nieruchomości należy dokonać na podstawie ustaleń określonych w rysunku planu.

Nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§10. Tereny objęte zakazem zabudowy.

W obszarze planu zakazem zabudowy obejmuje się:

- 1) tereny wód powierzchniowych (W S),
- 2) tereny rolnicze (R),
- 3) tereny lasów (ZL),
- 4) tereny zieleni izolacyjnej (ZI),
- 5) tereny zieleni krajobrazowej (ZK) - zakaz dotyczy zabudowy budynkami; - dopuszcza się obiekty małej architektury, mostki, utwardzone ścieżki lub schody terenowe.

Poza ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale II nie ustala się innych szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Tereny obsługi komunikacyjnej obszaru planu obejmują:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) gminne ulice osiedlowe klasy D (dojazdowe), oznaczone symbolem - KD,
 - b) droga prowadząca do osiedla klasy L (lokalna), oznaczona symbolem - KD1,

- 2) tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych (KX),
- 3) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Parametry powyższego układu komunikacyjnego określono w rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale II.

2. Ulice i ciągi pieszo-jezdne na terenie osiedla są powiązane poprzez drogę gminną - KD 1 z drogą krajową nr 10, zaliczoną do dróg ekspresowych, na wysokości głównego wjazdu do wsi Jeziorki.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Doprowadzenie wody przewiduje się z istniejącego wodociągu \varnothing 100, doprowadzającego wodę do wsi Jeziorki z wodociągu grupowego Śmilowo - Jeziorki - Brodna. Wodociąg zasilany jest z ujęcia wody, zlokalizowanego we wsi Śmilowo, o zatwierdzonych zasobach wody w ilości $Q = 90,0 \text{ m}^3/\text{h}$ z utworów czwartorzędowych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano poprzez kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków, której lokalizacja jest określona w rysunku planu symbolem K 1.

Z przepompowni ścieki będą przetłaczane do istniejącego układu kanałów ściekowych dla wsi Śmilowo, dalej poprzez główną przepompownię ścieków przekazywane będą na istniejącą oczyszczalnię ścieków dla zakładu "Farmutil H.S.", skąd po oczyszczeniu odprowadzane będą do rzeki Gwdy.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych posesji przewidziano powierzchniowo, poprzez infiltrację do gruntu. Spływy wód opadowych i roztopowych z naturalnego wzniesienia poza terenem osiedla winny być przejęte przez kanał deszczowy w postaci rowu ziemnego (WS 4) i odprowadzone do osadnika wód deszczowych K 2. Oczyszczone wody deszczowe należy skierować do zasilenia otwartych zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych w rysunku planu odpowiednio WS 1 i WS 2.

4. Zaopatrzenie w gaz.

Doprowadzenie gazu ziemnego zaazotowanego przewidziano z istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia dla wsi Śmilowo. Doprowadzenie i rozprowadzenie gazu przewiduje się gazociągami średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów drugiego stopnia u odbiorcy.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaopatrzenie w ciepło przewidziano z indywidualnych źródeł ciepła, w których obligatoryjnym czynnikiem grzewczym będą paliwa ekologiczne, między innymi paliwa gazowe oraz energia elektryczna.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących w tym rejonie sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć, po niezbędnej przebudowie i przystosowaniu do potrzeb.

7. Usuwanie odpadów.

Odpady bytowe i gospodarcze przewiduje się do wywozu na miejskie wysypisko śmieci dla miasta Pily poprzez firmy specjalistyczne.

8. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic oraz wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Planuje się etapową realizację ustaleń niniejszej uchwały. Tymczasowo dopuszcza się funkcjonowanie ferm istniejących w obszarze planowanego osiedla, jednak nie dłużej, niż do czasu podjęcia rekultywacji terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym lub dobudowanym.
2. Prawo do budowy wolnostojących garaży, a także budynków gospodarczych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy dla budynków garażowo-gospodarczych:
 - a) dopuszczalna lokalizacja 1,5 m od granicy działki, za budynkiem mieszkalnym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeśli ustalono je w rysunku,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych wraz z dopuszczalnym, użytkowym poddaszem,
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci dachowej 35÷40°,
 - d) kalenica równoległa do najbliższej granicy działki,
 - e) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”).
4. Prawo do wydzielenia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.
5. Preferowane pastelowe kolory elewacji.
6. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:
 - 1) dla terenu MN 1:
 - a) zabudowa w ustalonych w rysunku liniach zabudowy, z uwzględnieniem lit. g,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
 - c) dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci dachowej 40÷45°,
 - d) kalenica równoległa do ulicy,
 - e) preferowane pokrycie dachu dachówką w kolorze jasnoczerwonym („ceglastym”),
 - f) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,6 m od poziomu terenu,
 - g) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 28% powierzchni działki,

h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki,

i) obowiązek zabudowy bliźniaczej, na wspólnej granicy, dla terenu działek znajdujących się na zakończeniu osi drogi KD; dopuszcza się, aby zabudowa bliźniacza była wykonana poprzez usytuowanie na wspólnej granicy budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, połączonych z budynkami mieszkalnymi,

- 2) dla terenu MN 2 ustalenia jak w pkt 1, z wyjątkiem:
 - a) kalenica prostopadła do ulicy,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki,
- 3) dla terenu MN 3 ustalenia jak w pkt 1, z wyjątkiem:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 45% powierzchni działki,
- 4) dla terenu MN 4:
 - a) zabudowa w ustalonych w rysunku liniach zabudowy, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) oraz dopuszczalne przyziemie od strony sklonu terenu,
 - c) dach wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowej 30°÷35°,
 - d) preferowane pokrycie dachu dachówką,
 - e) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług handlu - MN/UH, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z garażem wbudowanym oraz wyodrębnioną częścią handlową.
2. Obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na samochody osobowe dla klientów w obrębie działki.
3. Pozostałe parametry zabudowy i zagospodarowania analogiczne jak dla terenu MN 1, przy czym kształt dachu ustala się na wielospadowy.

§16. Dla terenu zabudowy zagrodowej - RM, ustala się:

1. Prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-inwentarskiego.
2. Dopuszcza się hodowlę zwierząt w ilości nie większej niż 3,5 dużych jednostek przeliczeniowych; wyklucza się hodowlę bydła lub trzody chlewnej oraz lisów.

W. WIZJONARIUM

= część podurbaniczna stacji i przodo-
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

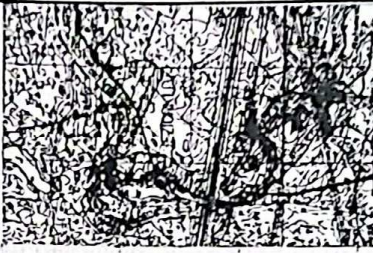
Rysunek planu



PRZEDWZGLĄD
RANY GMINY

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR XVI/93/2008
RADY GMINY KACZORY Z DNIA 27 SIERPNIA 2008 ROKU

UCHWAŁA, OBRADOWA W ODRĘBNOŚCI URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA



OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
	GRANICE OBSZARU ZIELONEGO OBSZARU
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O ZIELONY PRZEMISŁOWY I PRZEMISŁOWY PRZELICZONY
	LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O ZIELONY PRZEMISŁOWY
	GRANICZĄCE LINE ZABUDOWY
	WSPRZEMIAJĄCE LINE ZABUDOWY
	OSIE KOMPLEKSYWNE
	OBIEKTY DO LEWIDACJI
	SYGNALIZACJA ZIELENI WYSOKA - DO 24-MIOWANIA
	OBROWADZAJĄCE MASAZIENIA ZIELONI WYSOKIEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZENOBUDOWNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ RENOWACYJNEJ
	Z Dopuszczeniem UŚLUG HANDLU
	TERENY PRODUKCJI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY LASOWY
	TERENY ZIELONI KRAJOBRAZOWEJ
	TERENY ZIELONI IZOLACYJNEJ
	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY (POD) - PUBLICZNYCH / WYMIAROWYCH
	TERENY WYDZIAŁOWYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ELEKTROENERGETYKA
	WODOCIĄGI
	KANALIZACJA

AUTORYT PROJEKTU PLANU
OPRACOWANIE KARTOGRAFICZNE
NAZWA NAWIGACJA

04.04.08
02.10.08

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/94/2008
Rady Gminy Kaczory
z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI JEZIORKI - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KACZORY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy

Kaczory stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory (uchwała nr IX/41/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999 r.).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/94/2008
Rady Gminy Kaczory
z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jeziorki - część południowa

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128 i Nr 81, poz. 337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, i Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984 i Nr 82, poz. 560) Rada Gminy Kaczory rozstrzyga co następuje:

1. Ustala się następujący sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) infrastruktura techniczna (treść ustaleń planu):

- sieć kanalizacji sanitarnej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami: MN wsi Jeziorki - część południowa,

- sieć wodociągowej - doprowadzenie sieci do terenów oznaczonych w planie symbolami: MN wsi Jeziorki - część południowa,

b) prognozowane wydatki na:

- budowę sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej do terenów j w. - 364.000,0 zł
- budowę sieci wodociągowej do terenów j w. - 156.000,0 zł
- budowę dróg - 1.167.000,0 zł

Prognozowane koszty budowy, infrastruktury technicznej wynoszą około 1.687.000 zł

2. Za realizację zadań odpowiada Wójt Gminy Kaczory.

3. Zasady finansowania zaplanowanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- fundusze strukturalne - 75%
- dochody własne - 25%.

Ustalenia planu nie powodują wydatków Gminy z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

3129

UCHWAŁA Nr XIX/180/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków nie stanowiących własności Gminy Kościan

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 81 i 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Kościan uchwala co następuje:

§1. Właściciele lub posiadacze zabytku wpisanego do rejestru zabytków, zobowiązani z mocy prawa do finansowania, prowadzenia prac konserwatorskich, restauracyjnych i robót budowlanych przy tym zabytku mogą ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Kościan na ich dofinansowanie.

§2. Zasady i tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczenia oraz sposób kontroli prac, określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Szczepaniak

REGULAMIN OKREŚLA ZASADY I TRYB POSTĘPOWANIA, UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURACYJNE I ROBOTY BUDOWLANE DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW NIE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOŚCIAN.

I. Zasady ogólne składania wniosków o dofinansowanie

1. Regulamin określa zasady i tryb postępowania, udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy uprawnionym podmiotom prowadzącym prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
2. Podmioty uprawnione składają wniosek do Wójta Gminy Kościan, który powinien zawierać:
 - 1) nazwę podmiotu uprawnionego realizującego zadanie,
 - 2) wskazanie zabytku, którego dotyczy wniosek wraz z kopią decyzji o jego wpisanie do rejestru oraz tytułem prawnym do użytkowania zabytku nieruchomości,
 - 3) zakres planowanych do wykonania prac uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, a w przypadku robót budowlanych zatwierdzony przez właściwy organ projekt budowlany,
 - 4) termin i miejsce realizacji,
 - 5) kosztorys określonych we wniosku prac,
 - 6) określenie dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca,
 - 7) oświadczenie o uzyskanych dotychczas środkach publicznych oraz wnioskach o udzielenie dotacji

złożonych do innych jednostek sektora finansów publicznych na dofinansowanie wymienionych we wniosku prac i robót,

8) inne dane przybliżające celowość realizacji zadania.

3. Oferta wykonania zadania powinna gwarantować jego wykonanie w sposób efektywny, terminowy, oszczędny i zgodnie z przepisami prawa.

II. Przedmiot udzielenia dotacji

1. Gmina może udzielić dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
2. Dotacja może być udzielona na pokrycie kosztów wykonania planowanych prac prowadzonych z zachowaniem przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Uprawniony podmiot może otrzymać dotację, częściowo lub w całości pokrywającą koszty prowadzenia prac.
4. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na realizację prac, wymienionych w art. 77 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
5. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

6. Łączna wartość dotacji udzielonych z budżetu Gminy Kościan oraz innych źródeł sektora finansów publicznych nie może przekroczyć wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

III. Rozpatrywanie wniosków

1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o uzyskanie dotacji zobowiązane SA do złożenia pisemnego wniosku o przyznanie dotacji do Wójta Gminy Kościan.
2. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.
3. Wnioski złożone przez podmioty uprawnione przekazywane są do sprawdzenia i zaopiniowania do właściwej komisji Rady, która po wyrażeniu swej opinii przekazuje je Wójtowi.
4. Przy opiniowaniu wniosków o przyznanie dotacji uwzględnia się następujące kryteria:
 - 1) dostępność do ogółu społeczności lokalnej i turystów,
 - 2) promowanie kultury oraz historii gminy - preferowane są obiekty wzbogacające ofertę turystyczną i kulturalną gminy,
 - 3) stan zachowania obiektu,
 - 4) fakt kontynuowania prac,
 - 5) wysokość zaangażowania własnych środków.
5. Pozytywnie zaopiniowany wniosek stanowi podstawę do ujęcia kwoty dotacji w budżecie gminy.
6. Odpowiedzialny merytorycznie pracownik urzędu zawiadamia podmiot o przydzieleniu dotacji lub braku możliwości dofinansowania zadania.

IV. Tryb rozliczania dotacji

1. Podstawą formalną przekazania dotacji podmiotom uprawnionym jest umowa zawierająca postanowienia art. 131 ust. 2 ustawy o finansach publicznych.
2. Podmioty uprawnione otrzymujące dotację z budżetu Gminy Kościan zobowiązane są do informowania o tym fakcie opinii publicznej.

3. Przyznana dotacja może być wypłacona w formie:

- a) jednorazowego przelewu środków,
- b) transz wynikających z harmonogramu realizacji zadania.

4. Przekazanie kolejnych części dotacji może nastąpić dopiero po rozliczeniu wcześniej przekazanych środków.

5. Nie dokonanie rozliczenia powoduje wstrzymanie dofinansowania.

6. Podmioty uprawnione realizujące zadanie finansowane z dotacji zobowiązane są do złożenia informacji z realizacji zadania zawierającego:

- 1) opis wykonywanego zadania w zakresie zgodności z zapisami umowy ze szczególnym uwzględnieniem celu, jaki osiągnięto oraz terminowość realizacji zadania,
- 2) rozliczenie finansowe do którego dołączone będą kserokopie dokumentów finansowych (faktur, rachunków) spełniające wymogi określone przepisami prawa.

7. Dotacja niewykorzystana lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi na rachunek urzędu wraz z odsetkami w wysokości jak od zaległości podatkowych, naliczonymi począwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął wynikający z umowy termin zwrotu dotacji.

V. Tryb kontroli wykorzystania dotacji

1. W trakcie realizacji zadania i po jego zakończeniu podmioty uprawnione otrzymujące dotację podlegają kontroli pod względem finansowym i merytorycznym przez wyznaczonych pracowników urzędu.
2. Wynik kontroli przedstawiające niezgodne z przeznaczeniem wydatkowanie dotacji skutkuje obowiązkiem zwrotu wraz z odsetkami w wysokości jak od zaległości podatkowych oraz zawieszeniem na 3 lata możliwości przyznania dotacji.

Wzór wniosku

o udzielenie w roku dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym w Gminie Kościan.

I. Wnioskodawca :.....

.....
(imię i nazwisko oraz adres zamieszkania lub nazwa i adres siedziby wnioskodawcy)

Telefon kontaktowy:.....

Nr rachunku bankowego:.....

.....

II. Dane o zabytku :

Adres położenia zabytku

.....

Opis zabytku:.....

.....

.....

Obiekt został wpisany w księdze rejestru Nr decyzji.....
pod numerem.....

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej Nr w Sądzie Rejonowym w

III. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku:

.....

IV. Określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca :

Ogólny koszt prac objętych wnioskiem zł. słownie:.....

Kwota dotacji zł. słownie:.....

Udział dotacji w ogólnych kosztach prac.....%

V. Zakres prac, które mają być objęte dotacją:

.....

.....

.....

VI. Termin przeprowadzenia prac objętych wnioskiem.....

VII. Pozwolenia :

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac Nr z dnia

Pozwolenie na budowę Nr z dnia

- 2 -

VIII. Wykaz prac przeprowadzonych przy zabytku w okresie 5 lat:

Rok	Zakres przeprowadzonych prac	Poniesione wydatki	Dotacje ze środków publicznych (wysokość i źródło)

IX. Wskazanie, czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów :

Podmiot	Tak/nie	Wysokość wnioskowanej dotacji
Minister właściwy ds. kultury i ochrony dziedzictwa narodowego		
Wojewódzki Konserwator Zabytków		
inne		

.....
Data i podpis

Załączniki :

1. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Pozwolenie na budowę.
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku.
4. Decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków.
5. Określenie kosztów robót.
6.

3130

UCHWAŁA Nr XIX/191/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Kościan uchwała, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej t. j. sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Lubosz, ul. Słoneczna.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Szczepaniak

3131

UCHWAŁA Nr XXI/197/2008 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie: zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§1. 1. Ustanawia się:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację,
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji,
- 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,

5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczania i zwrotu dotacji do budżetu gminy Murowana Goślina,

6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

- 2) beneficjencie - należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu gminy Murowana Goślina na prace lub roboty budowlane przy zabytku,
- 3) środkach publicznych - należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. Z budżetu gminy Murowana Goślina mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze gminy Murowana Goślina,
- 2) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców gminy Murowana Goślina,
- 3) wpisany jest do rejestru zabytków.
- 4) zobowiązanie się beneficjenta, że w zakresie prac finansowanych dotacją będzie stosował przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z poz. zm.)

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące w szczególności:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;

- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości w własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowych: obiektów, parków lub ogrodów;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§3. 1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkownictwa wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

2. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu gminy wraz z kwotami przyznaczonych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§4. 1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwy, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
- 3) fotograficzną dokumentację zabytku,
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
- 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania,
- 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
- 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
- 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 10) informację o wszystkich środkach uzyskanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów.

2. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku - sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w

art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291).

3. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 2 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§5. 1. Wnioski o dotacje kierowane są do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

2. Z zastrzeżeniem ust. 4, wnioski o dotację należy składać do dnia 15 września poprzedzającego rok budżetowy.

3. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi przedstawiane są do zaopiniowania właściwej komisji Rady Miejskiej.

4. W stosunku do wniosków o dotacje na rok 2008 i 2009 nie stosuje się określonych wyżej terminów składania wniosków.

5. Wnioski o dotacje na rok budżetowy 2008 należy składać w terminie do dnia 31 października 2008 r.

6. Wnioski o dotacje na rok budżetowy 2009 należy składać w terminie do dnia 31 października 2008 r.

§6. 1. Dotację przyznaje Rada Miejska na wniosek Burmistrza w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym,
- *4) całkowity koszt nakładów koniecznych do wykonania prac lub robót budowlanych.

2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miejska uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie gminy.

§7. Uwzględniając uchwałę, o której mowa w §6 oraz dane z wniosku o dotację, Burmistrz z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków,
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków uzyskanych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanych przez gminę w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,
- 5) sposób i termin rozliczania kwot udzielanej dotacji,

6) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,

7) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków otrzymanej dotacji,

8) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem - na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych - beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

§8. 1. Przyznana dotacja może być wypłacona w formie:

- a) jednorazowego przelewu środków,
- b) transz wynikających z harmonogramu realizacji zadania.

2. Przekazanie kolejnych części dotacji może nastąpić dopiero po rozliczeniu wcześniej przekazanych środków.

3. Nie dokonanie rozliczenia powoduje wstrzymanie dofinansowania.

4. Podmioty uprawnione realizujące zadania finansowane z dotacji zobowiązane są do rozliczenia dotacji poprzez złożenie sprawozdania z realizacji zadania w zakresie merytorycznym i finansowym, polegającym na przedłożeniu oryginalnych faktur i zawartych umów, bądź ich uwierzytelnionych kserokopii.

*5. Dokumenty nie spełniające wymagań określonych w ust. 4 nie będą przyjmowane do rozliczenia, co skutkować będzie koniecznością dokonania zwrotu całości przekazanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami.

6. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, którego dokonują osoby upoważnione przez Burmistrza.

7. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie Burmistrza uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

*8. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości dotacja podlega zwrotowi na rachunek bieżący budżetu gminy na zasadach określonych w art. 145 art. ust 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.

§9. Kontrola, o której mowa w §7 pkt 2 i 4, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartych umów,
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości.

§10. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu gminy na zasadach określonych w umowie.

§11. 1. Burmistrz prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielenia dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską.

2. Burmistrz niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie uchwałę o przyznaniu dotacji o której mowa w §6.

3. Uchwałę wywiesza się na okres 1 miesiąca.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

* Uchwała Nr 22/916/2008 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w z dnia 8 października 2008 r. orzekająca nieważność uchwały Nr XX1/197/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 września 2008 roku w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków w części obejmującej postanowienia:

- §6 ust. 1 pkt 4 w brzmieniu: „całkowity koszt nakładów koniecznych do wykonania prac lub robót budowlanych”,
- §8 ust. 5 w brzmieniu: „Dokumenty nie spełniające wymagań określonych w ust. 4 nie będą przyjmowane do rozliczenia, co skutkować będzie koniecznością dokonania zwrotu całości przekazanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami”,
- §8 ust. 8 w części obejmującej wyrażenie: „art. ust. 1”

3132

UCHWAŁA Nr XVI/99/2008 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie: poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie sołectw Gminy Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., zmiana Dz.U. Nr 23 poz. 220 z 2002 r., Dz.U. Nr 62 poz. 558 z 2002 r., Dz.U. Nr 113 poz. 984 z 2002 r., Dz.U. Nr 214 poz. 1806 z 2002 r., Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Dz.U. Nr 153 poz. 1271 z 2002 r., Dz.U. Nr 102 poz. 1055 z 2004 r., Dz.U. Nr 116 poz. 1203 z 2004 r., Dz.U. Nr 172 poz. 1441 z 2005 r., Dz.U. Nr 175 poz. 1457 z 2005 r., Dz.U. Nr 17 poz. 128 z 2006 r., Dz.U. Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Dz.U. Nr 48 poz. 327 z 2007 r., Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 121

poz. 844 z 2006 r., zmiana Dz.U. Nr 143 poz. 1199 z 2006 r., Dz.U. Nr 220 poz. 1601 z 2006 r., Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r., Dz.U. Nr 245 poz. 1775 z 2006 r., Dz.U. Nr 249 poz. 1828 z 2006 r., Dz.U. Nr 251 poz. 1847 z 2006 r., Dz.U. Nr 93 poz. 585 z 2008 r.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 136, poz. 969 z 2006 r., zmiana Dz.U. Nr 191 poz. 1412 z 2006 r., Dz.U. Nr 245 poz. 1775 z 2006 r., Dz.U. Nr 249 poz. 1825 z 2006 r., Dz.U. Nr 109 poz. 747 z 2007 r.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682, zmiana Dz.U. Nr 216 poz. 1826 z 2002 r., Dz.U. Nr 143 poz. 1199 z 2005 r., Dz.U. Nr 164 poz. 1365 z 2005 r., Dz.U.

Nr 179 poz. 1484 z 2005 r., Dz.U. Nr 245 poz. 1775 z 2006 r., Dz.U. Nr 249 poz. 1825 z 2006 r., Dz.U. Nr 116 poz. 730 z 2008 r.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Ustala się, że poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych w sołectwach na terenie Gminy Granowo dokonują inkasenci wymienieni w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ustala się wynagrodzenie prowizyjne dla wszystkich inkasentów za pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych w wysokości 5% od zainkasowanych kwot podatków.

2. Wynagrodzenie prowizyjne przysługuje inkasentom od kwot zainkasowanych osobiście.

§3. Wypłata wynagrodzenia określona w §2 powinna nastąpić w terminie trzech tygodni od daty ostatecznego

rozliczenia zainkasowanych kwot z tytułu zobowiązań podatkowych.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§5. Traci moc Uchwała Nr VIII/43/95 Rady Gminy Granowo z dnia 23 marca 1995 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych w formie zobowiązania pieniężnego, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie sołectw Gminy Granowo.

§6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

Załącznik
do Uchwały Nr XVI/99/2008
Rady Gminy w Granowie
z dnia 16 września 2008 r.

WYKAZ INKASENTÓW PODATKU ROLNEGO, LEŚNEGO I OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

Lp.	Wieś	Imię i Nazwisko inkasenta	Adres inkasenta
1.	Bielawy	Dybionka Ryszard	Bielawy 18/12
2.	Dalekie	Tomczak Mariusz	Dalekie 15
3.	Drużyn	Kaczmarek Marian	Drużyn 24
4.	Granowo	Kubel Zygmunt	Granowo, ul. Szkolna 9
5.	Granówko	Nowaczyk Piotr	Granówko 52
6.	Januszewice	Molenda Wadaw	Januszewice 10
7.	Kąkolewo	Gawroński Krzysztof	Kąkolewo 8
8.	Kotowo	Dominiczak Paweł	Kotowo 35
9.	Kubaczyn	Bielawski Stefan	Kubaczyn 10
10.	Niemierzyce	Kokociński Eugeniusz	Niemierzyce 2
11.	Separowo	Helbig Kazimiera	Separowo 1/7
12.	Strzępiń	Bresz Jacek	Strzępiń 19
13.	Zemsko	Soltysiak Katarzyna	Zemsko 11

3133

UCHWAŁA Nr XXV/225/2008 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 23 września 2008 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunkach planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście - zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście - zał. Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - zał. Nr 4.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem ślę mas ziemnych.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Nie określa się terenów wymagających ustalania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§5. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 3) teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

3. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) UCHWALE - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) PLANIE - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) RYSUNKU PLANU - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) TERENIE - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym oraz zapisem ustaleń szczegółowych;
- 5) PRZEPISACH ODREBNYCH - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) PARAMETRACH I WSKAŹNIKACH KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU - należy przez to rozumieć parametry ustalone dla każdej wydzielonej działki;
- 7) WYSOKOŚCI ZABUDOWY - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku, do kate-

nicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych, jeżeli one tak stanowią (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wy sokość o 1 m.);

- 8) KONDYGNACJI - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną. Ilości kondygnacji pod ziemnych nie określa się;
- 9) POWIERZCHNI ZABUDOWY - należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNIEJ - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów;
- 11) STAWCE PROCENTOWEJ - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 12) OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć: linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia;
- 13) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 14) Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

5. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze „Natura 2000” oraz chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

6. Na całym obszarze objętym planem ustala się dla budynków mieszkalnych i gospodarczych dachy strome o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym.

7. Na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek likwidacji występujących kolizji istniejących sieci infrastruktury techniczne z projektowaną zabudową, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

ROZDZIAŁ II

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów

56. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z prawem realizacji usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne wliczając w to poddasze, które może być poddaszem użytkowym; max. 10 m,
 - b) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego - wysokość kalenicy musi być obniżona o co najmniej 0,50 m w stosunku do kalenicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) budynki garażowo-gospodarcze sytuować szczytem w linii granicy każdej działki sąsiedniej,
 - d) powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego max. 60 m²,
 - e) poziom posadowienia parteru: do 50 cm od poziomu terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) prawo do zabudowy jednym domem mieszkalnym i jednym budynkiem: garażowym bądź gospodarczym lub garażowo-gospodarczym, na każdej działce wyznaczonej planem,
 - b) zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rowu melioracyjnego,
 - c) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną - 30% powierzchni działki,
 - e) dostęp komunikacyjny od istniejącej drogi oraz wyznaczonej drogi komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) istnieje możliwość wprowadzenia innego podziału na podstawie projektu podziału geodezyjnego - działki powstające z podziału geodezyjnego nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 800 m²,

c) linie podziału wewnętrznego - granice wydzielonych działek, w maksymalnym stopniu prowadzić prostopadłe do projektowanego ciągu komunikacyjnego;

2. Teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WS”, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - rów z wodą z prawem dostępu dla służb specjalnych;
- 2) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - przy likwidacji teren przeznaczyć na jedną z funkcji sąsiednich, „KDW” lub „MN”.

ROZDZIAŁ III

Układ komunikacyjny

§7. Dla terenów dróg publicznych obsługujących tereny przyległe, których szerokość w liniach rozgraniczających i odległość linii zabudowy określa rysunek planu, a które należy urządzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDW” zaliczanych do klasy dróg wewnętrznych - obowiązek wykonania wydzielonego ciągu komunikacji: kolowej i pieszej bez konieczności wydzielania ciągu; pieszego;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg przewidzieć pasy techniczne do lokalizacji urządzeń podziemnych.

ROZDZIAŁ IV

Infrastruktura techniczna

§8. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

Ustala się prowadzenia elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w pasach technicznych - tj. w pasach dróg lub po trasach wynikających ze szczególnych uzgodnień na etapie projektowania, przy zachowaniu przepisów odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) energetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną użytkowników wyznaczonych w planie terenów - z istniejącego rozbudowanego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:
 - a) z ujęć lokalnych,
 - b) docelowo, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce,

b) docelowo, poprzez rozbudowany system kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych):

- a) powierzchniowo na teren własnej działki,
- b) docelowo, poprzez rozbudowaną kanalizację deszczową w ciągu istniejących i projektowanych dróg w oparciu o przepisy prawa i warunki techniczne;

5) zaopatrzenie w ciepło - z sieci komunalnej lub kotłowni indywidualnych z zaleceniem wykorzystania ekologicznych źródeł energii spełniających wymogi ochrony środowiska;

6) zaopatrzenie w gaz:

- a) z indywidualnych źródeł zaopatrzenia - gaz propanbutan - zbiornikowy lub butlowy,
- b) docelowo z rozbudowanej sieci gazociągów;

7) zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę;

8) usuwanie odpadów:

- a) komunalnych - zgodnie z przyjętą w gminie zasadą przez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i wywożenie taborem specjalistycznym na składowiska odpadów komunalnych,
- b) niebezpiecznych - przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§9. Teren objęty planem podlega ochronie wynikającej z jego położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” oraz Natura 2000, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

§10. Ustala się warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 1) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z doprowadzeniem uzbrojenia a także budową malej architektury poza terenem przeznaczonym pod inwestycje;
- 2) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) obowiązkową ochronę zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym, tj. od ruchu komunikacyjnego na drogach, zgodnie z wymaganymi standardami oraz przepisami odrębnymi;
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami gminy Ujście;

- 5) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska;
- 6) obowiązek przyłączenia budynku do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;
- 7) ochronę istniejącej zieleni naturalnej, w szczególności drzewostanu;
- 8) ochronę rzeźby terenu, jako istotnego elementu krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§11. W świetle obowiązujących przepisów prawa, teren objęty planem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§12. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście, w wysokości:

- 1) 20% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

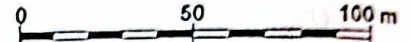
§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu
(-) inż. Jerzy Koźma

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁUGI UJSKIE W GMINIE UJŚCIE

rysunek planu

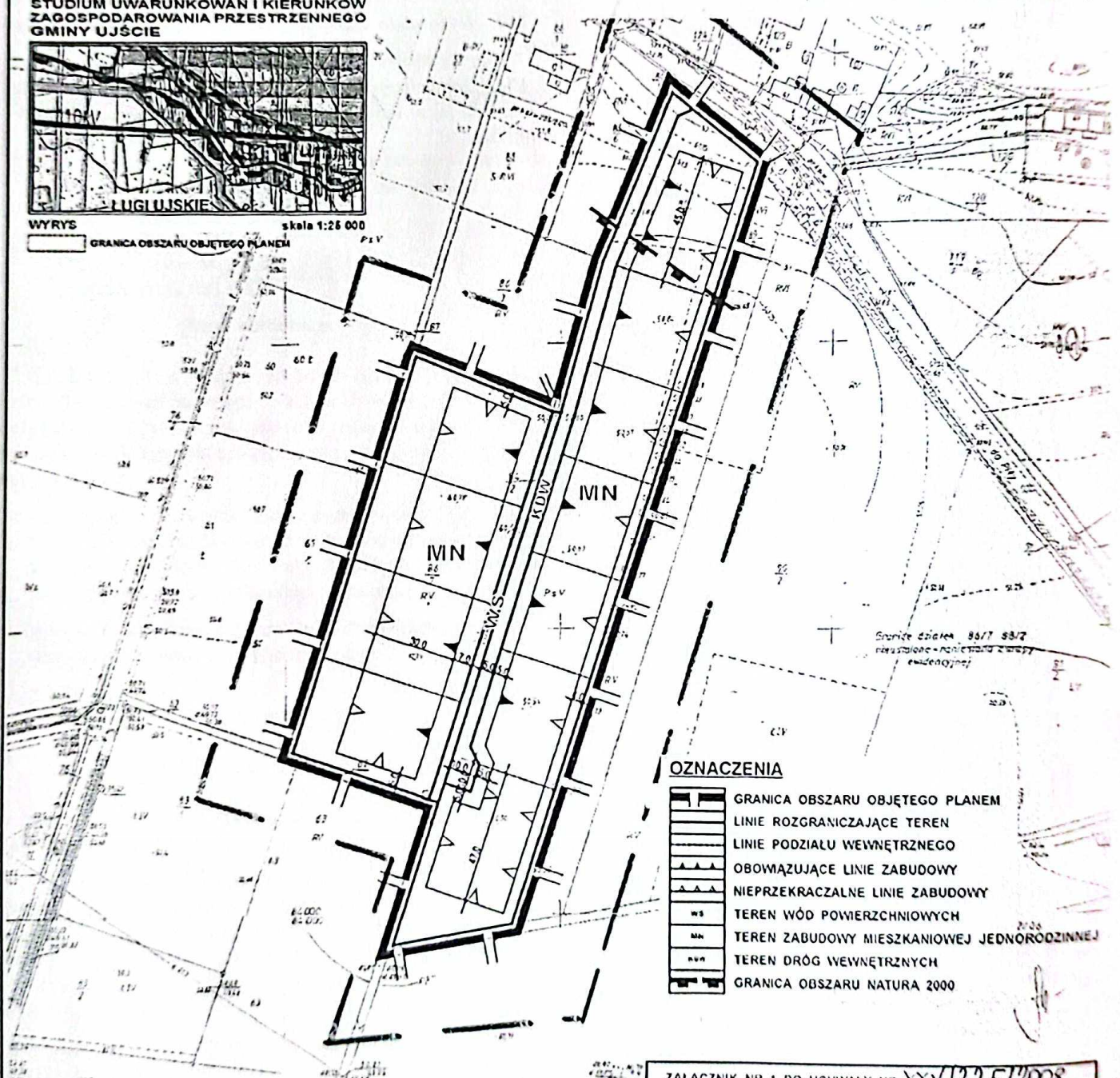
skala 1:1 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY UJŚCIE



WYRYS skala 1:25 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDII KACZOROWSKIEJ
członek ZOIU nr Z-368!

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/1225/2008
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 23.12.2008
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/225/2008
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 23 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁUGI UJSKIE W GMINIE UJŚCIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127,

poz. 880) Rada Miejska w Ujściu postanawia przyjąć informację Burmistrza Ujścia, dotyczącą braku, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/225/2008
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 23 września 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127,

poz. 880) Rada Miejska w Ujściu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXV/285/2006 Rady Miejskiej w Ujściu w dniu 19 kwietnia 2006 r.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/225/2008
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 23 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁUGI UJSKIE W GMINIE UJŚCIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

- 1) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście, obejmują realizację sieci infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizację sanitarną i deszczową), oraz realizację dróg gminnych;
- 2) sposób realizacji wynikających z planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

snych gminy, odbywać się będzie sukcesywnie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 3;

- 3) określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania:

0a) środków pomocowych,

1b) kredytów i pożyczek,

2c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,

3d) obligacji komunalnych.

3134

UCHWAŁA Nr XXV/143/08 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) uchwala się co następuje:

§1. Ustala się stawki opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

- 1) w jezdni - 80,00 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia
- 2) w pozostałych elementach pasa drogowego:

- a) poza obszarem zabudowanym - 15,00 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia,
- b) w obszarze zabudowanym - 30,00 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia.
- 3) na obiektach inżynierskich - 200,00 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Miroslaw Pierko

3135

UCHWAŁA Nr XXV/145/08 RADY GMINY SZYDŁOWO

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw nowym ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwy nowym ulicom na terenie wsi Szydłowo:

- 1) ul. Skryta - do której przylegają działki o numerach geodezyjnych 25/4, 25/3, 25/2 a przebieg przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) ul. Sportowa - do której przylegają działki o numerach geodezyjnych 25/1, 25/5, 37/3, 37/2, 37/1, 38/4, 38/5, 38/6 a przebieg przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

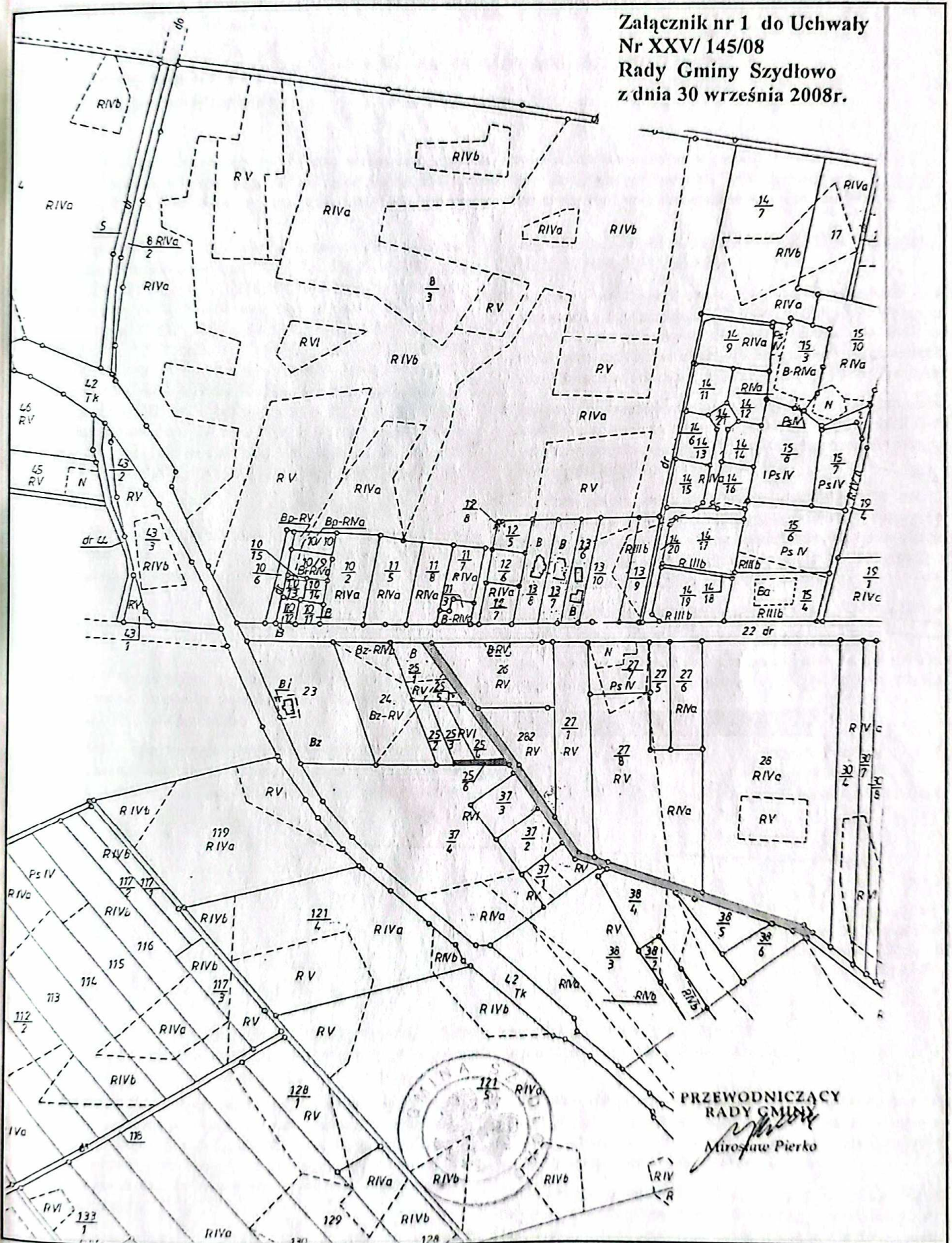
- 3) ul. Krańcowa - do której przylegają działki o numerach geodezyjnych 226/3, 226/4, 226/6, 226/7, 227/3 - 227/8, 227/10 - 227/14 a przebieg przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Miroslaw Pierko

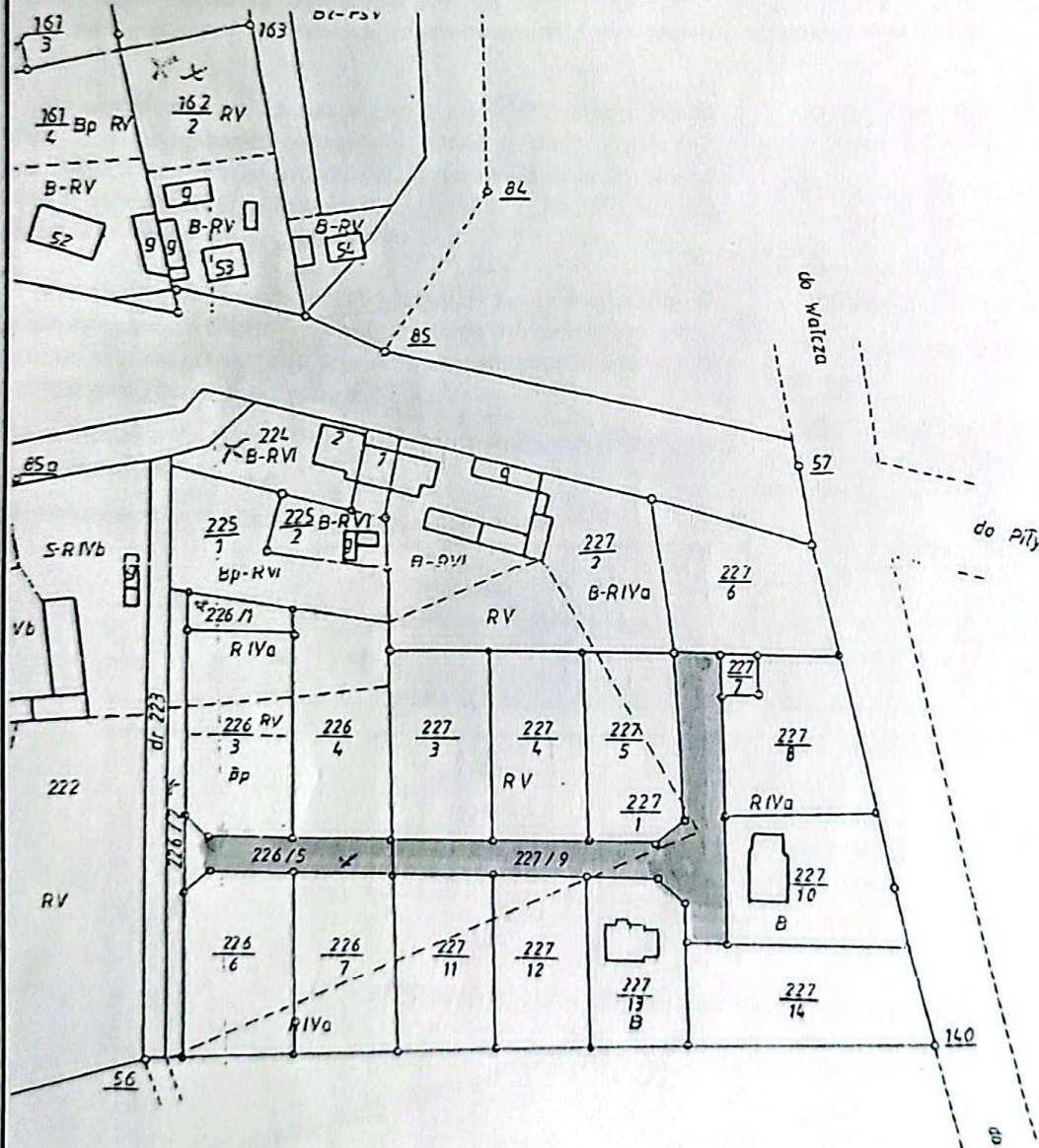
Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr XXV/145/08
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 września 2008r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Pierko
Mirosław Pierko

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XXV/145/08
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 30 września 2008r.

arkusz 1



3136

UCHWAŁA Nr XXIV/152/08 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego w gminie Trzcianka oraz w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 2 ust. 3 i art. 35 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970, z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. Gmina Trzcianka w trosce o rozwój sportu oraz zaspokajanie potrzeb mieszkańców będzie wspierać rozwój sportu kwalifikowanego na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§2. 1. Wsparcie, o którym mowa w §1, udzielane będzie w formie:

- 1) wsparcia finansowego na rzecz klubów sportowych z terenu gminy Trzcianka na zasadach określonych, jak w załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) stypendiów sportowych przyznawanych zawodnikom posiadającym licencję zawodnika, osiągającym wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym na zasadach i trybie, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;

wym lub krajowym na zasadach i trybie, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) nagród i wyróżnień przyznawanych zawodnikom oraz trenerom i działaczom zasłużonym w osiąganiu wysokich wyników przez zawodników w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym na zasadach, określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej Trzcianki;
- 4) świadczeń rzeczowych polegających na udostępnianiu klubom sportowym z terenu gminy Trzcianka obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych użyteczności publicznej na zajęcia lub imprezy sportowe.

2. Poza wsparciem, w formach wskazanych w ust. 1, gmina Trzcianka wspólnie z klubami sportowymi będzie podejmowała przedsięwzięcia promujące gminę na terenie kraju oraz za granicą na warunkach określonych każdorazowo w umowach zawartych z klubami sportowymi.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/152/08
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 24 września 2008 r.

**WARUNKI I TRYB WSPIERANIA FINANSOWEGO KLUBÓW SPORTOWYCH
W ZAKRESIE SPORTU KWALIFIKOWANEGO NA TERENIE GMINY TRZCIANKA**

§1. Wsparcie finansowe na realizację zadań w zakresie sportu kwalifikowanego mogą uzyskać kluby sportowe z terenu gminy Trzcianka, które uczestniczą w zorganizowanym współzawodnictwie sportowym oraz osiągają wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

§2. Wsparcie finansowe jest wyrazem uznania dla prezentowanego poziomu sportowego i osiągnięć klubu sportowego, który uczestniczy we współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach zespołowych i indywidualnych.

§3. Wsparcia udziela Burmistrz Trzcianki po uprzednim rozpatrzeniu i zaopiniowaniu przez komisję konkursową zło-

zonych wniosków. Decyzja Burmistrza Trzcianki jest ostateczna - nie przysługuje od niej odwołanie.

§4. 1. W celu wytypowania klubów, którym zostanie udzielone wsparcie finansowe, Burmistrz Trzcianki w drodze zarządzenia powołuje komisję oraz określa tryb jej działania.

2. Komisja rozpatruje wnioski pod względem formalnym i merytorycznym.

3. Komisja proponuje ilość klubów oraz wysokość dofinansowania, kierując się możliwościami finansowymi oraz ilością złożonych wniosków.

4. Komisja przedkłada Burmistrzowi Trzcianki listę wytypowanych klubów sportowych oraz uzasadnienie wyboru.

§5. Podstawą udzielenia wsparcia finansowego jest umowa zawarta pomiędzy Burmistrzem Trzcianki, a klubem sportowym z terenu gminy Trzcianka.

§6. Wnioski o dofinansowanie zadań w zakresie sportu kwalifikowanego może składać klub sportowy mający siedzibę na terenie gminy Trzcianka, który uczestniczy we współzawodnictwie sportowym, organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmioty działające z jego upoważnienia.

§7. Wnioski, o których mowa w §5 należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego Trzcianki w terminie oraz na formularzu określonym przez Burmistrza Trzcianki.

§8. Wsparcie dla klubu sportowego przyznawane jest odrębnie na pierwsze oraz na drugie półrocze w danym roku kalendarzowym.

§9. Udzielenie wsparcia finansowego na warunkach określonych powyżej nie narusza przepisów dotyczących udzielenia dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/152/08
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 24 września 2008 r.

WARUNKI I TRYB PRYZNAWANIA, WSTRZYMYWANIA I POZBAWIANIA STYPENDIÓW SPORTOWYCH DLA ZAWODNIKÓW OSIĄGAJĄCYCH WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE W MIĘDZYNARODOWYM LUB KRAJOWYM WSPÓŁZAWODNICTWIE SPORTOWYM

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Stypendia sportowe w sporcie kwalifikowanym, zwane dalej stypendiami, mogą być przyznawane jako stypendia seniorskie i stypendia Nadzieja Olimpijska zawodnikom zamieszkałym stale na terenie gminy Trzcianka posiadającym licencję zawodnika, zwanego dalej zawodnikiem, osiągniętym wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym bez określonego kryterium wieku.

§2. Stypendium jest wyrazem uznania dla prezentowanego przez zawodnika poziomu sportowego i jego osiągnięć w dyscyplinach zespołowych i indywidualnych.

§3. 1. Stypendium przyznawane jest na okres 6 miesięcy, tj. od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia w danym roku kalendarzowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przyznawanie stypendiów następuje w oparciu o kryteria określone w niniejszej uchwale oraz wyniki sportowe uzyskane przez zawodnika i wypłacane jest miesięcznie.

§4. Stypendia przyznaje Burmistrz Trzcianki po uprzednim rozpatrzeniu i zaopiniowaniu złożonych wniosków przez komisję konkursową. Decyzja Burmistrza Trzcianki jest ostateczna - nie przysługuje od niej odwołanie.

§5. Burmistrz Trzcianki przedkłada Radzie Miejskiej Trzcianki wykaz zawodników, wysokość przyznanych im stypendiów

i uzasadnienie w terminie do 15 grudnia danego roku. Jednocześnie informacja podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Trzcianki.

§6. Zawodnik, który otrzyma stypendium w danym roku kalendarzowym, nie może ubiegać się o inne stypendium sportowe, finansowane z budżetu gminy Trzcianka, przyznane na ten sam rok.

§7. Przyznanie stypendium danej osobie nie wyklucza możliwości przyznania jej nagród i wyróżnień.

§8. Podstawą wypłaty stypendium jest umowa zawarta ze stypendystą, której treść określa Burmistrz Trzcianki.

ROZDZIAŁ II

Tryb przyznawania stypendium seniorskiego

§9. Stypendia seniorskie mogą uzyskać zawodnicy, którzy posiadają licencję polskiego związku sportowego.

§10. Ilość przyznanych stypendiów uzależniona jest od wysokości środków finansowych, zapewnionych w budżecie gminy Trzcianka.

§11. Wnioski o przyznanie stypendium może składać zawodnik lub klub sportowy, którego jest on członkiem.

§12. Wniosek o przyznanie stypendium musi zawierać następujące informacje:

- 1) dane osobowe kandydata;
- 2) uzasadnienie zawierające informację o osiągnięciach kandydata w zakresie sportu kwalifikowanego;
- 3) dane wnioskodawcy;
- 4) zobowiązanie do informowania Burmistrza Trzcianki o zaistniałych okolicznościach prowadzących do wstrzymania lub cofnięcia stypendium seniorskiego;

5) informacje o źródle i okresie pobierania innych stypendiów.

§13. Do wniosku, o przyznanie stypendium należy dołączyć:

- 1) zgłoszenie zawodnika do rozgrywek ligowych kadry pierwszego zespołu w danej dyscyplinie sportowej potwierdzone przez właściwy polski związek sportowy;
- 2) dokument uprawnionego polskiego związku sportowego potwierdzający uzyskanie osiągnięcia, za które ma być przyznane stypendium, dla zawodników w dyscyplinach indywidualnych.

§14. Wnioski o przyznanie stypendiów seniorskich należy składać w terminach do 10 grudnia danego roku kalendarzowego na I półrocze roku następnego, uwzględniając wyniki sportowe osiągnięte po zakończeniu sezonu rozgrywkowego lub zawodów w roku złożenia wniosku oraz do 10 czerwca na II potoczę danego roku, uwzględniając wyniki sportowe uzyskane przez zawodnika w I półroczu, w którym jest składany wniosek.

§15. Wnioski o przyznanie stypendiów seniorskich składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego Trzcianki na formularzu, określonym przez Burmistrza Trzcianki.

§16. W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku o przyznanie stypendium, wnioskodawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§17. Wniosek pozostawia się bez rozpatrywania w przypadku:

- 1) złożenia po terminie;
- 2) wycofania przez wnioskodawcę;
- 3) śmierci osoby, której dotyczy wniosek;
- 4) braków formalnych, jeżeli nie usunięto ich w terminie.

§18. W celu wytypowania kandydatów na stypendystów, Burmistrz Trzcianki w drodze zarządzenia powołuje Komisję ds. Stypendiów w Sporcie Kwalifikowanym, zwaną dalej Komisją, oraz określa tryb jej działania.

§19. W skład Komisji wchodzi:

- 1) trzech przedstawicieli Burmistrza Trzcianki;
- 2) trzech radnych Rady Miejskiej Trzcianki;
- 3) trzech przedstawicieli okręgowych związków sportowych obejmujących swoim działaniem gminę Trzcianka.

§20. 1. Komisja rozpatruje wnioski pod względem formalnym i merytorycznym.

2. Komisja proponuje ilość przyznawanych stypendiów oraz ich wysokość, kierując się możliwościami finansowymi oraz ilością złożonych wniosków.

3. Komisja przedkłada Burmistrzowi Trzcianki listę wytypowanych kandydatów do stypendium seniorskiego, w której podaje dane osobowe kandydatów oraz uzasadnienie wyboru.

ROZDZIAŁ III

Stypendia seniorskie w dyscyplinach zespołowych

§21. Ustala się następujące kryteria, których spełnienie jest warunkiem ubiegania się zawodnika o przyznanie stypendium seniorskiego w dyscyplinach zespołowych:

- 1) maksymalna liczba zawodników w zespole w danych dyscyplinach, która może uzyskać stypendium seniorskie wynosi: piłka nożna - 14 osób, piłka ręczna - 10 osób, piłka siatkowa - 9 osób, piłka koszykowa - 8 osób, tenis stołowy - 5 osób;
- 2) w przypadku dyscypliny, nie wskazanej w pkt 1, ilość zawodników oraz wysokość stypendium określa Komisja, przedkładając do zatwierdzenia przez Burmistrza Trzcianki; do obliczenia wysokości stypendium seniorskiego dla zawodnika uprawiającego dyscyplinę zespołową stosuje się wzór:

$$Sz = Mz \times Oz \times Pz$$

Sz - wysokość miesięcznego stypendium seniorskiego dla zawodnika w dyscyplinach zespołowych,

Mz - maksymalna miesięczna kwota stypendium dla zawodnika w danej dyscyplinie zespołowej, która wynosi kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę,

Oz - „współczynnik sukcesu” uzależniony od osiągnięć sportowych w odniesieniu do ostatniego zakońzonego sezonu sportowego lub uzyskanego wyniku w oficjalnych zawodach rangi międzynarodowej, który wynosi:

- a) 1,0 - od 1 do 3 miejsca w rozgrywkach ligowych seniorów,
- b) 0,75 - poniżej 4 miejsca w rozgrywkach ligowych seniorów,

Pz - współczynnik „poziomu sportowego rozgrywek” uzależniony od poziomu ligowego, który wynosi:

- a) 1,5 - najwyższa klasa rozgrywkowa w danej dyscyplinie,
- b) 1,25 - druga klasa rozgrywkowa po najwyższej w danej dyscyplinie,
- c) 0,95 - trzecia z rzędu klasa rozgrywkowa po najwyższej w danej dyscyplinie,
- d) 0,70 - czwarta z rzędu klasa rozgrywkowa po najwyższej w danej dyscyplinie,
- e) 0,50 - piąta z rzędu klasa rozgrywkowa po najwyższej w danej dyscyplinie.

ROZDZIAŁ IV

Stypendia seniorskie w dyscyplinach indywidualnych

§22. Do obliczenia wysokości stypendium seniorskiego dla zawodnika uprawiającego dyscyplinę indywidualną stosuje się wzór:

$$SI = MI \times OI$$

SI - wysokość miesięcznego stypendium seniorskiego dla zawodnika w dyscyplinach indywidualnych,

MI - maksymalna miesięczna kwota stypendium dla zawodnika w danej dyscyplinie indywidualnej, która wynosi kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę,

OI - „współczynnik sukcesu” uzależniony od osiągnięć sportowych w odniesieniu do ostatniego zakończonego sezonu sportowego lub uzyskanego wyniku w oficjalnych zawodach rangi międzynarodowej, który wynosi:

- a) 1,0 - od 1 do 3, miejsca w oficjalnych zawodach Mistrzostw Świata, Mistrzostw Europy lub Polski w kategorii seniorów,
- b) 0,85 - od 4 do 6 miejsca oficjalnych zawodach Mistrzostw Świata, Mistrzostw Europy w kategorii seniorów,
- c) 0,75 - od 1 do 3 miejsca oficjalnych zawodach Mistrzostw Polski, w kategorii seniorów.

ROZDZIAŁ V

Tryb przyznawania stypendium Nadzieja Olimpijska

§23. Stypendium Nadzieja Olimpijska, przyznawane jest na zasadach i trybie przyznawania stypendium seniorskiego, z następującymi zmianami:

- 1) stypendium Nadzieja Olimpijska może być przyznane zawodnikowi, który uprawia dyscyplinę sportu objętą programem Igrzysk Olimpijskich lub Paraolimpijskich;
- 2) wniosek o przyznanie stypendium Nadzieja Olimpijska, oprócz danych wskazanych w §12 i §13, powinien dodatkowo zawierać oświadczenie o zobowiązaniu się zawodnika do realizacji programu przygotowań do Igrzysk Olimpijskich lub Igrzysk Paraolimpijskich, opracowanego przez

właściwy polski związek sportowy oraz zobowiązaniu się do udziału w tym współzawodnictwie sportowym;

- 3) stypendium Nadzieja Olimpijska przyznawane jest na cały okres realizacji programu przygotowań do Igrzysk Olimpijskich lub Igrzysk Paraolimpijskich.

§24. Stypendium Nadzieja Olimpijska może być przyznane do wysokości 200% minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

ROZDZIAŁ VI

Tryb wstrzymania lub pozbawienia stypendium

§25. 1. W uzasadnionych przypadkach, zgodnie z umową stypendialną, Burmistrz Trzcianki ma prawo wstrzymać lub pozbawić stypendium z urzędu lub na wniosek podmiotów, o których mowa w §11.

2. Stypendium wstrzymuje się, gdy:

- 1) zawodnik z własnej winy zaniedbuje realizację programu szkolenia;
- 2) nastąpiło zawieszenie w prawach zawodnika przez organ statutowy.

3. Wstrzymane stypendium wypłaca się, jeżeli zawodnik:

- 1) podjął realizację szkolenia;
- 2) odzyskał prawa zawodnika - przywrócenie przez organ statutowy.

4. Pozbawia się zawodnika stypendium, gdy:

- 1) nastąpiła dożywotnia dyskwalifikacja zawodnika;
- 2) zawodnik został skazany prawomocnym wyrokiem sądu, orzeczonym za przestępstwo umyślne;
- 3) zawodnik utracił zdolność do uprawiania sportu na podstawie orzeczenia lekarskiego;
- 4) zawodnik swoim nagannym lub niegodnym zachowaniem, sprzecznym z zasadami współżycia społecznego lub ogólnie przyjętymi obyczajami, naraził na szwank dobre imię gminy lub klubu.

§26. Wypłatę wstrzymanego stypendium wznawia się po ustaniu przyczyn wstrzymania, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyczyny te ustały.

3137

UCHWAŁA Nr XXIV/183/2008 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie: stwierdzenia zaliczenia odcinka ulicy Dworcowej (od drogi krajowej nr 32 w kierunku Urzędu Skarbowego), stanowiącej dotychczas ciąg drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice - Nowy Tomyśl - Wroniniec do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 punkt 2,3 i art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (DZ.U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. Stwierdza się zaliczenie do kategorii dróg gminnych odcinka ulicy Dworcowej (od drogi krajowej nr 32 w kierunku Urzędu Skarbowego), stanowiącej dotychczas ciąg drogi wojewódzkiej nr 305 Bolewice - Nowy Tomyśl - Wroniniec -

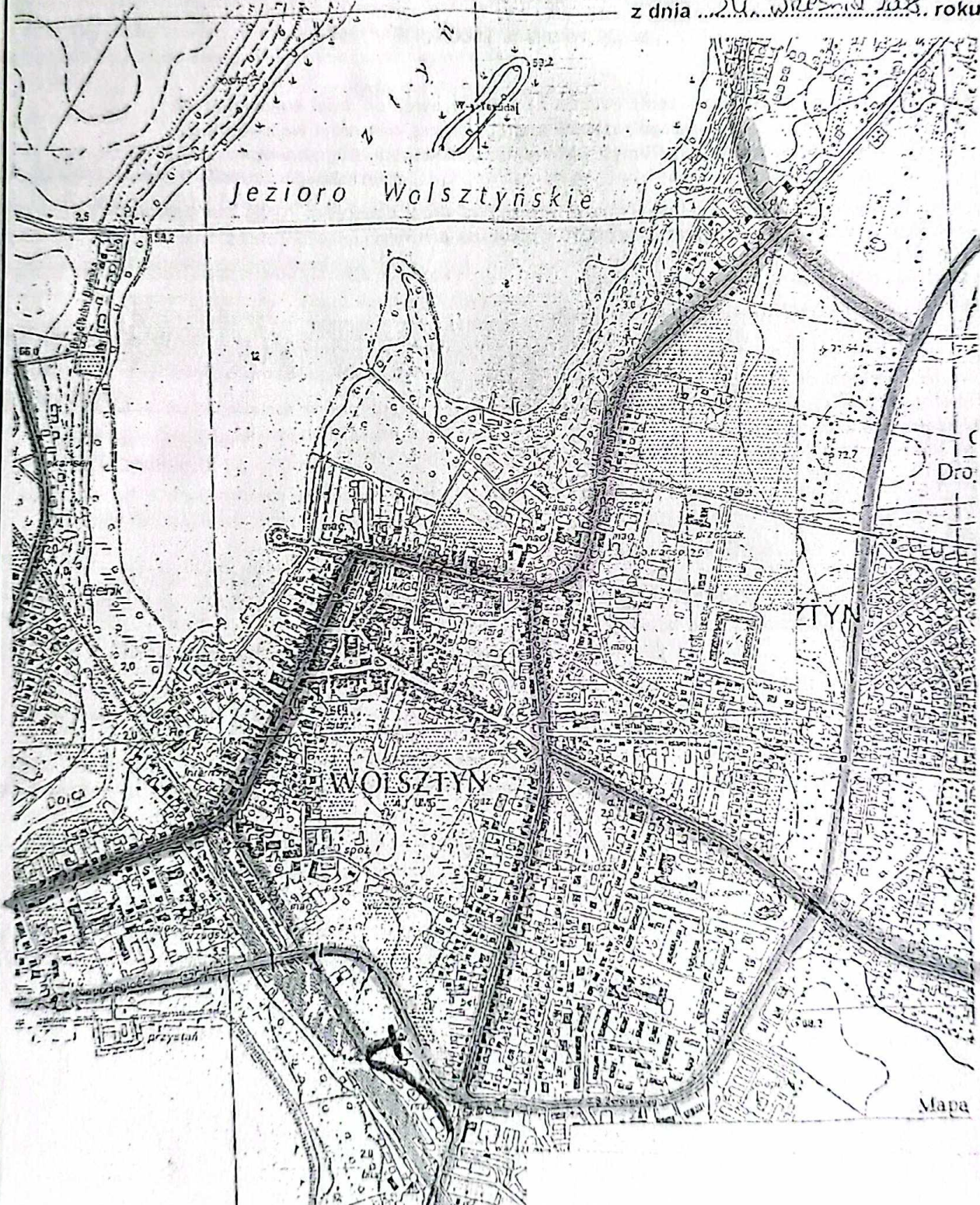
przebieg drogi zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Lisiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr...*XXIV/183/2008*
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia ...*24 września 2008*... roku



LEGENDA

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- odcinek drogi wojewódzkiej
proponowany do zakwalifikowania
do dróg gminnych



3138

UCHWAŁA Nr XXIV/184/2008 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie: zaliczenia dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego uchwała się, co następuje:

§1. 1. Do kategorii dróg gminnych zalicza się następujące odcinki dróg w Wolsztynie:

- a) odcinek ulicy Dworcowej o długości 0,545 km,
- b) ulicę 5 Stycznia o długości 0,613 km,
- c) ulicę Poznańską o długości 0,510 km.

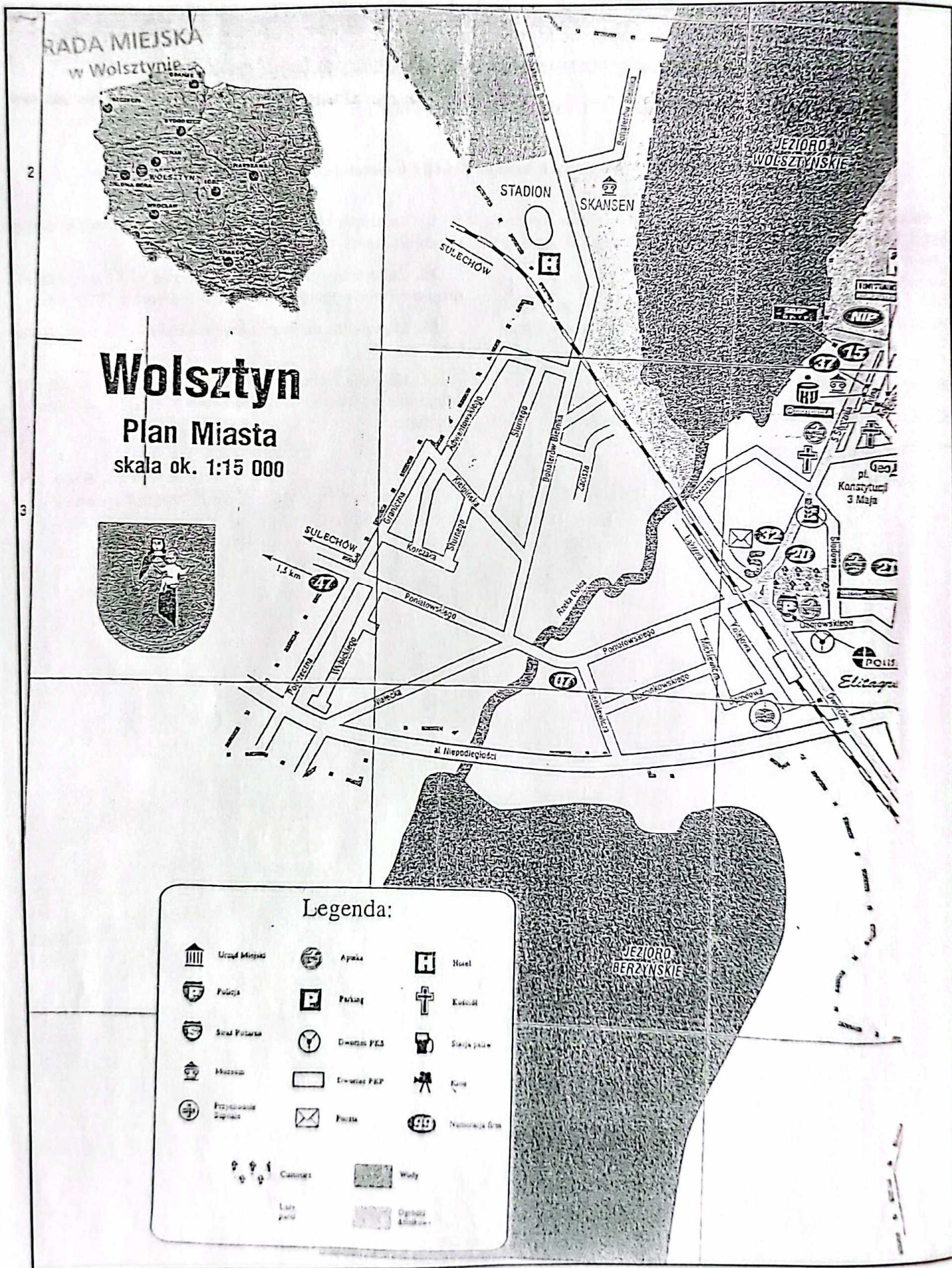
2. Położenie i przebieg dróg oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

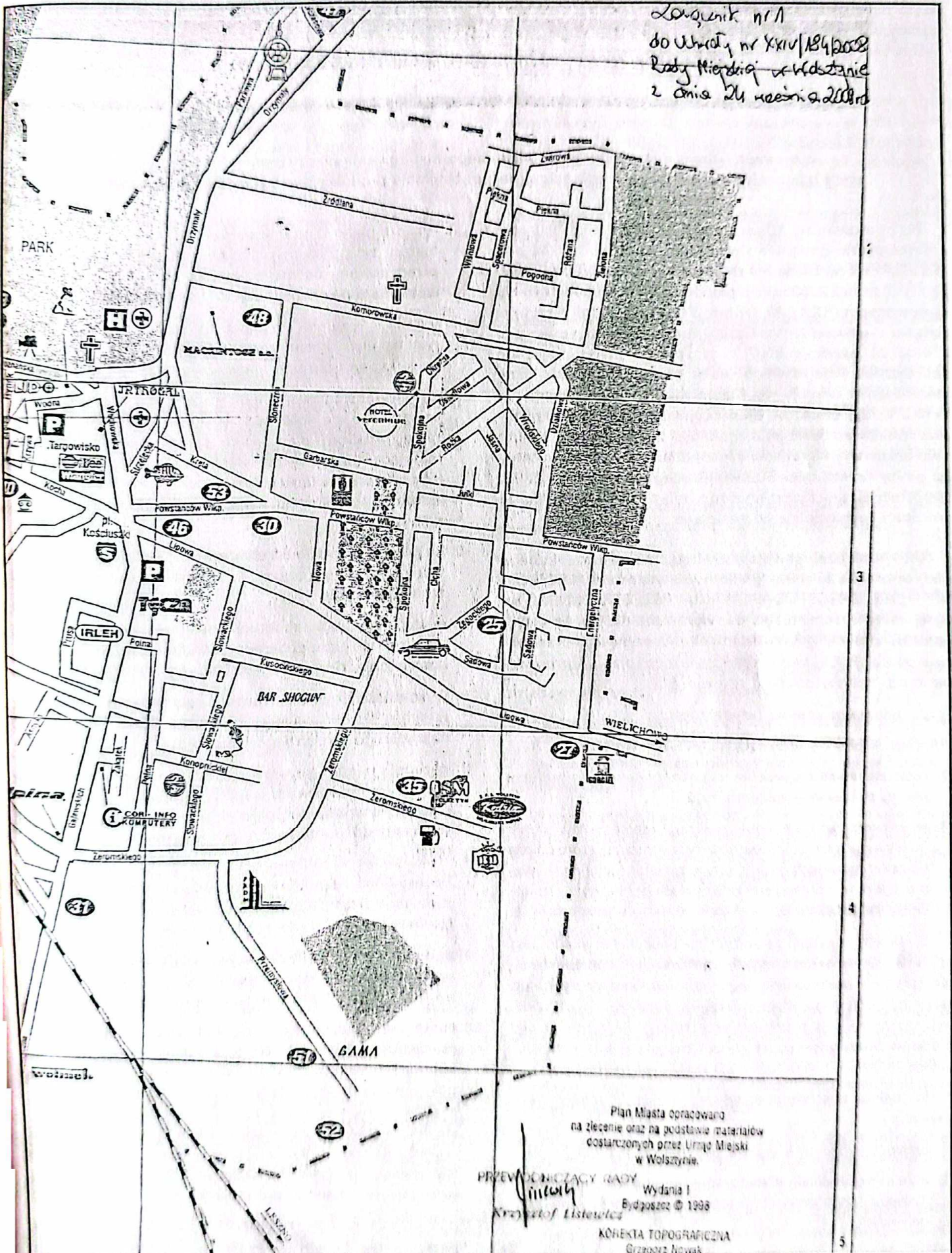
§2. Zaliczenie dróg, o których mowa w §1 do kategorii dróg gminnych następuje z dniem 1 stycznia 2009 roku.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Lisiewicz





Łącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/184/2008
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 24 września 2008r.

3

4

5

3139

UCHWAŁA Nr XVI/88/2008 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr VII/47/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzemieniewo zatwierdzonego uchwałą Nr XV/75/2000 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 kwietnia 2000 r. ze zmianami, uchwała się co następuje:

§1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany "MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w obrębie wsi Krzemieniewo dla wprowadzenia terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów", opracowany w skali 1:2.000, zwany dalej rysunkiem planu. Opracowanie mpzp dotyczy działki o nr ewid. 954.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek obrębu Krzemieniewo. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu na teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w Krzemieniewie.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:

1. uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2. planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3. rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie sytuacyjno - wysokościowej z elementami ewidencji w skali 1:2.000;
4. terenie - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w obrysie którego w każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
5. funkcji podstawowej terenu - rozumie się przez funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków;
7. dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej - rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną;
8. wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
9. poziomie terenu - rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jej samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
10. intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
11. ogólnej powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnie zabudowy budynkami oraz innymi obiektami budowlanymi, które powodują utwardzenie terenu.
12. kondygnacji - rozumie się przez to poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwą osłaniającą izolację cieplną stropu, znajdującą się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m;
13. powierzchni ogólnej zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego mierzoną po obrysie

zewnątrznym pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych;

14. powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
15. urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kolejowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
16. urządzeniach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
17. zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny zieleni urządzonej-izolacyjnej;
- 3) tereny zieleni - lasy;
- 4) tereny komunikacji publicznej - droga lokalna;
- 5) tereny komunikacji publicznej - droga dojazdowa.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ustalone planem;
- 3) linie postulowanej strefy rezerwy dla drogi krajowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie podziału wewnętrznego - postulowane.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów objęte przedmiotowym mpzp znajdują się poza strefami obszarów ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią tak aby zminimalizować uciążliwość pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.
3. Teren objęty planem położony jest na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych - zlewnia chroniona.

4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.).
5. Dla projektowanej zabudowy stosować ekologiczne (niskoemisyjne) sposoby ogrzewania oparte na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.
6. Do celów grzewczych i technologicznych stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
7. Emisje czynników szkodliwych nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.
8. Zakaz przechowywania na wolnym powietrzu materiałów powodujących wtórne pylenie.
9. Pełne wykorzystanie i ochrona dotychczas istniejącego drzewostanu z ograniczeniem wycinki do niezbędnego minimum oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjnym z zalecanym zastosowaniem gatunków wyłącznie rodzimych o gęstym poszyciu, zimozielonych.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą nawierzchniami itp.
2. W przestrzeniach publicznych ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe) oraz tablice reklamowe.
3. Dopuszcza się budowę specjalnych konstrukcji podtrzymujących powierzchnię reklamową.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Zakazuje się zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.
3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić strefy ograniczonego użytkowania wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

58. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna dla obszaru objętego mpzp z drogi krajowej nr 12. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu poprzez drogi publiczne (drogi gminne) lokalna i dojazdowe zgodnie z rysunkiem planu, z włączeniem do drogi krajowej na skrzyżowaniu z drogą gminną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem „6KDI”.
2. Na etapie realizacji należy uwzględnić planowaną odnowę drogi krajowej nr 12.
3. Włączenie drogi obsługującej „6KDI” projektowane tereny do drogi krajowej nr 12 klasy głównej ruchu przyspieszonego wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.
4. Skrzyżowanie drogi lokalnej „6KDI” z linią kolejową normalnotorową wymaga uzgodnienia z zarządcą tej linii.
5. Podstawowy układ komunikacyjny na obszarze planu tworzyć będą następujące drogi publiczne, powiązane z układem dróg zewnętrznych:
 - a) droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem „6KDI”;
 - b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: „7KDd” i „8KDd”.
6. Ustala się powiązania układu drogowego na obszarze objętym opracowaniem planu z układem dróg zewnętrznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
7. W ramach poszczególnych terenów i działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.
8. W przypadku rozwoju, modernizacji lub rozbudowy systemów komunikacyjnych i związanej z nimi infrastruktury technicznej, uwzględniać wymagania techniczne sieci komunikacyjnej zgodnie z przepisami oraz umowami standardyzacyjnymi NATO.

59. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu; sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
3. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.
4. Zbiorniki sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających tereny komunikacji z dopuszcze-

niem w liniach rozgraniczających tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

5. Zakazuje się lokalizacji zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w pasach jezdni.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele socjalno - bytowe i produkcyjne z indywidualnych ujęć do czasu budowy sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 2) Minimalna nominalna średnica wodociągu zbiorczego zapewnić musi zachowanie prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej.
 - 3) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
 - 4) Zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.
 - 5) Na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
 - 6) Technologia i sposób - wykonania kanalizacji sanitarnej zapewnić muszą całkowitą szczelność systemu.
 - 7) Odprowadzanie wód opadowych poprzez system instalacji odprowadzających wody ze studzienkami i separatorem oleju, paliw i smarów gwarantujących wysoką dokładność oczyszczania.
 - 8) Gromadzenie odpadów po uprzedniej segregacji w specjalistycznych kontenerach w wyznaczonym zaduszonym miejscu w obrębie własnej działki i zbiorowego systemu ich odbioru przez wyspecjalizowane służby.
 - 9) Ustala się zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/zaladunek płynów szkodliwych/problematycznych dla środowiska.
 - 10) Na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 11) Uciążliwość związana z procesem gromadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych i wód opadowych i roztopowych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której prowadzona jest działalność powodująca powstawanie ścieków.
 - 12) Dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych, przemysłowych i wód opadowych wraz z wodami roztopowymi w zbiornikach bezodpływowych do czasu zrealizowania gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą przekazywane do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków.

- 13) W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) Ustala się dostawę gazu na cele socjalno - bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę - budowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej.
 - 2) Zezwala się na lokalizację na terenach oznaczonych symbolami „1-4 U-P” obiektów służących do indywidualnego zaopatrzenia w gaz. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 2) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego.
 - 3) Wprowadzanie ekologicznych nośników energii ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opalowy itp).
 - 4) Ustala się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicy terenu objętego planem dla potrzeb działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej - w tym budowę stacji transformatorowej.
 - 5) Ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
 - 6) Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- 1) Dopuszcza się możliwość budowy wyłącznie linii kablowych doziemnych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
 - 2) Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej.
10. Zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) Nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie gazu i innych paliw niskoemisyjnych.
 - 2) Na terenach oznaczonych symbolami „1-4 U-P” zezwala się na lokalizację wolnostojących obiektów grzewczych przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych. Dopuszcza się dla celów grzewczych inne, ekologiczne źródła ciepła. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
11. Zasady gospodarki odpadami stałymi:
- 1) Wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych.
 - 2) Gromadzenie i usuwanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania gminy z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie).
 - 3) Ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.
- §10. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie ustala się.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### Ustalenia szczegółowe
- §11. Dla terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1U-P”, „2U-P”, „3U-P” i „4U-P” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - towarzyszące i obsługujące obszar objęty mpzp., garaże, parkingi i urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, zieleni urządzona, elementy małej architektury, reklamy.
 3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Nowo powstające budynki powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 5. Wymóg zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.
 6. Maksymalna intensywność zabudowy: 70%, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

7. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych - drogi lokalnej i dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu.
8. Zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny:
 - 1) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 15,00 m.
 - 2) geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania.
 - 3) wysokość obiektów i urządzeń i infrastruktury technicznej - nie wyżej niż 25 m.
 - 4) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych.
 - 5) zadania w nowo powstałych budynkach powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową.
 - 6) ustala się stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych, celem zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami szczególnymi.
9. Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości: zgodnie z rysunkiem planu bądź dopuszcza się inny podział terenu na działki przy zachowaniu min. powierzchni nowo projektowanych działek - 2.000 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz szerokością frontu od drogi publicznej min. 25 m.
10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg lokalnej i dojazdowej, oznaczonych symbolami: „6KDI”, „7KDd” i „8KDd”.
11. Dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych.
12. Ustala się konieczność zgłaszania do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50,00 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Dla terenu zieleni urządzonej - zieleń izolacyjna, oznaczonego na rysunku planu symbolem „5ZP” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna - zieleń niska, wysoka o charakterze izolacyjnym ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych (pas szerokości min. 10,0 m przy granicach z istniejącym wysypiskiem).
 2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - towarzyszące i obsługujące obszar objęty mpzp., zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.
 3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „7KDd”.
 4. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13. Dla terenu komunikacji publicznej - droga zbiorcza - droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolami „6KDI”, „7KDd” i „8KDd” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 1. Przeznaczenie terenu:
 - a) „6KDI” - droga publiczna lokalna;
 - b) „7KDd” - droga publiczna dojazdowa;
 - c) „8KDd” - droga publiczna dojazdowa.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) na rysunku planu przedstawiono proponowane zagospodarowanie dróg; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych w nawiązaniu do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) przestrzeń dróg (w liniach rozgraniczenia) może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Dla terenu zieleni - lasy, oznaczonego na rysunku planu symbolem „9ZL” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 1. Przeznaczenie: lasy.
 2. Ustala się dotychczasowe - leśne użytkowanie terenu.
 3. Ustala się zakaz zabudowy (zakaz zabudowy nie dotyczy terenu postulowanego pod rezerwę komunikacyjną).
 4. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

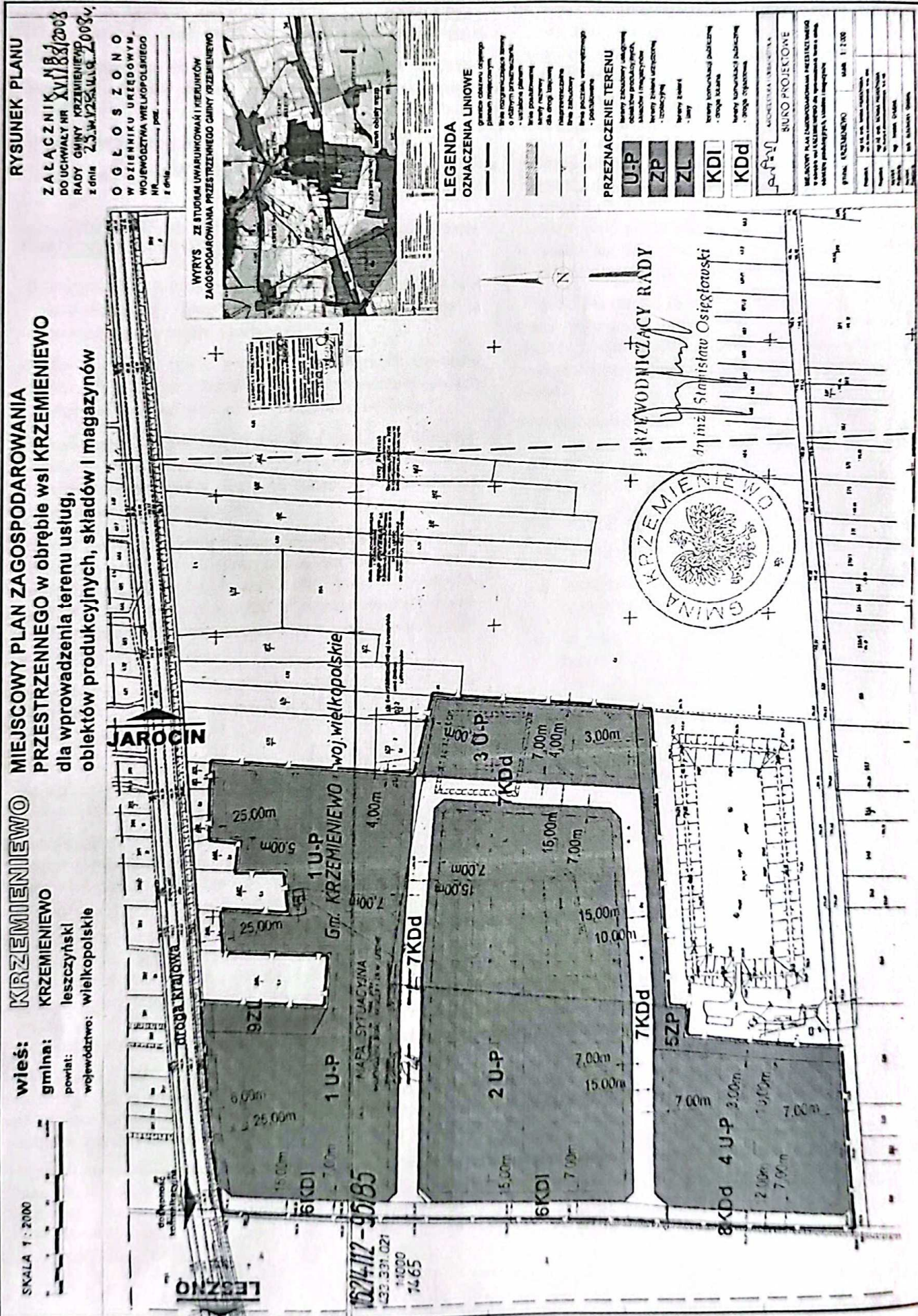
§15. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz.U. 121 poz. 1266 2004 r.) grunty rolne o powierzchni: 11.9345 ha kl VI nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowego z produkcji rolnej.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osieglowski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVI/88/2008
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI KRZEMIENIEWO
DLA WPROWADZENIE TERENU USŁUG, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzemieniewo załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVI/88/2008
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 29 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI
KRZEMIENIEWO DLA WPROWADZENIE TERENU USŁUG, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Krzemieniewo określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

b) wydatki z budżetu gminy,

c) wspólnie finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- Innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

3140

UCHWAŁA Nr XXVI/222/08 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony linią rozgraniczającą drogę publiczną (ul. Ofiar Gór Morzewskich) planowaną drogą (dz. nr ewid. 727), istniejącą drogą wewnętrzną (dz. nr ewid. 779) oraz terenem nieczynnej linii kolejowej (dz. nr ewid. 780).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN;
- 2) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, oznaczenie na rysunku - MN/UP;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczenie na rysunku - KD-D;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku - KDW;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku - Kw;
- 6) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku - Kx;
- 7) teren zieleni urządzonej, stanowiący integralną część przestrzeni komunikacyjnej ulicy zbiorczej i przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku - ZP;
- 8) teren urządzeń odprowadzenia ścieków opadowych, oznaczenie na rysunku - 3Kd3;
- 9) teren istniejącego pasa infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku - Ki.

2. Tereny zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, stanowią teren zabudowy, dla których w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługowej (MN/UP).

3. Każde oznaczenie terenu, umieszczone na rysunku, poprzedza cyfra arabska, zgodna z numeracją rysunków, obowiązującego w dniu uchwalenia, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży oraz kolejny numer terenu.

§4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku.

2. Jako obowiązującą linię zabudowy należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. Pomiedzy linią rozgraniczającą ulicę i obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, schody, zadaszzenia, wykusze, ryzality itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

4. Poprzez wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

§5. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren 3.7.1MN - teren niezabudowany, stanowiący integralną część sąsiednich nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren 3.8MN - teren zabudowany na jednej działce i przeznaczony do nowej zabudowy na dwóch działkach, w budynkach wolno stojących z dachem stromym, dwuspadowym, symetrycznym, o nachyleniu połaci dachowych zbliżonym do budynku nr 42 w pierzei ul. Ofiar Gór Morzewskich; ustala się służebność dostępu w zakresie infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu 3.7MN (obszar poza planem), zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) teren 3.9MN - teren przeznaczony do zabudowy na sześciu działkach, w budynkach bliźniaczych o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym oraz z ograniczeniem podpiwniczenia ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Dla działek, dla których warunki gruntowe umożliwiają podpiwniczenie lub przy zastosowaniu rozwiązań technicznych właściwych dla istniejących warunków gruntowych, dopuszcza się podpiwniczenie przy zachowaniu określonego poziomu podłogi parteru. Wszystkie budynki mieszkalne winny spełniać następujące warunki:
 - a) poziom podłogi parteru nie wyższy niż 0,90 m od poziomu terenu,
 - b) jednakowy poziom kalenicy w częściach budynków zlokalizowanych przy granicy działki, bez obowiązku wykonania wspólnej ściany (dylatacja),
 - c) dach stromy o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ}+45^{\circ}$, dwuspadowy w części budynków zlokalizowanych przy granicy (granica działki stanowi oś symetrii tylko dla części budynku bliźniaczego); kalenica połaci dwuspadowej usytuowana równoległe do linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną;

4) teren 3.10MN - teren przeznaczony do zabudowy na dwóch działkach (zabudowa przy granicy działek sąsiednich), z zastosowaniem:

- a) dla działki oznaczonej „m1” - warunków określonych dla zabudowy na terenie 3.9MN,
- b) dla działki oznaczonej - „m2” - warunków określonych dla zabudowy na terenie 3.9MN lub dopuszczalnej zabudowy budynkiem mieszkalnym o wysokości do II kondygnacji nadziemnych ze stropodachem płaskim;

5) teren 3.11MN - teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej na trzech działkach, w budynkach wolno stojących o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, spadku dachu nie mniejszym niż 30° i połaciach wielospadowych. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych przy granicy działki sąsiedniej. Zróżnicowanie wysokości budynków (najwyższy poziom kalenicy) w stosunku do budynku na działce sąsiedniej nie może przekraczać 1,0 m. Dopuszcza się dla wszystkich budynków zastosowanie formy stropodachu płaskiego, przy jednakowej wysokości wszystkich budynków i realizacji według jednego projektu do wielokrotnego zastosowania;

6) teren 3.12.1MN - zabudowany na czterech działkach, z zachowaniem lub przekształceniem istniejących budynków i zastosowaniem:

- a) zakazu budowy, na każdej działce, drugiego budynku mieszkalnego,
- b) zakazu rozbudowy budynku w przestrzeni pomiędzy istniejącą linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicę,
- c) możliwości lokalizowania w istniejących budynkach mieszkalnych - usług w szczególności konsumpcyjnych (lokal użytkowy), o powierzchni zgodnej z przepisami Prawa budowlanego,
- d) rozbudowy budynku nieprzekraczającej 20% kubatury budynku istniejącego,
- e) zakazu budowy nowych budynków gospodarczych lub garaży, o ile ich ilość przekroczy dwa obiekty na działce,
- f) dopuszczalnej nadbudowy budynków, z zastosowaniem dachów stromych;

7) teren 3.12.3MN - zabudowany na dwóch działkach, z zastosowaniem warunków określonych dla terenu 3.12.1MN.

2. Dla działek wyznaczonych do nowej zabudowy, na terenach 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN dopuszcza się, na każdej działce budowlanej, zabudowę tylko dwoma budynkami, w tym budynek mieszkalny i gospodarczy lub garaż.

3. Na wszystkich działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynki gospodarcze nie mogą przekraczać wysokości 4,0 m od poziomu terenu.

4. Dla wszystkich działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem terenu 3.11MN, obowiązuje:

- 1) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 25% powierzchni działki;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 3) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9,0 m od poziomu terenu.

5. Dla działek budowlanych na terenie 3.11MN obowiązuje:

- 1) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 40% powierzchni ograniczonej maksymalnymi liniami zabudowy;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

§6. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej (3.12.2MN/UP) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz rozbudowy budynków mieszkalnych w przestrzeni pomiędzy istniejącą linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicę;
- 2) możliwość lokalizowania w istniejących budynkach mieszkalnych - usług w szczególności konsumpcyjnych (lokal użytkowy), o powierzchni zgodnej z przepisami Prawa budowlanego;
- 3) dopuszczalna nadbudowa budynków, z zastosowaniem dachów stromych;
- 4) możliwość budowy i rozbudowy istniejących budynków usługowych i gospodarczych, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - II kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i usługowo-produkcyjnych - I kondygnacja nadziemna o wysokości nieprzekraczającej 8,0 m od poziomu terenu;
- 6) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 30% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 8) wymagana realizacja niezbędnej ilości miejsc postojowych, z uwzględnieniem funkcji terenu.

§7. 1. Ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego zapewnia się poprzez:

- 1) uzbrojenie techniczne terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych i opadowych;
- 2) ochronę środowiska wodnego poprzez stosowanie urządzeń zapewniających wymagane standardy wprowadzania ścieków opadowych do ziemi;
- 3) komunalny odbiór odpadów i postępowanie z odpadami zgodne z przepisami odrębnymi;

4) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, zgodnie z wymaganymi standardami wynikającymi z przepisów o środowisku;

5) ochronę powierzchni ziemi na podstawie ustalonych standardów zabudowy, w tym wymagań dla przestrzeni biologicznie czynnej;

6) ustalone zasady kształtowania ładunku przestrzennego.

2. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające - na wyznaczonym terenie Kd3, z etapowym dopuszczeniem retencji powierzchniowej spełniającej wymogi ochrony środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną - z istniejących sieci, zgodnie z warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło, z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem w szczególności gazu oraz paliw i urządzeń do ich spalania spełniających standardy ochrony środowiska.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle związane z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

3. O ile w wyniku prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej może nastąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających ścieki opadowe, przed ich wprowadzeniem do gruntu lub sieci miejskich odbioru ścieków opadowych i roztopowych.

4. Istniejące uzbrojenie techniczne zapewnia obsługę terenu objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odbiór ścieków komunalnych. Planowany przebieg drogi dojazdowej, z wymaganą realizacją sieci kanalizacji deszczowej dla wyznaczonej zlewni odbioru ścieków opadowych, stanowi część ogólnomiejskiego systemu infrastruktury technicznej, zgodnie z rozstrzygnięciem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego młasta Chodzieży i nie podlega zmianie na podstawie niniejszej uchwały. Wymagany zakres zadań własnych gminy, na obszarze objętym planem, określa załącznik nr 3 do uchwały.

5. Zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych i budowlanych, nastąpi zgodnie z gminnym planem gospo-

darki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§9. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

- 1) droga dojazdowa (KD-D), łącząca skrzyżowanie drogi zbiorczej (ul. Ofiar Gór Morzewskich) z drogą wewnętrzną (KDW);
- 2) droga wewnętrzna (KDW), mogąca stanowić poszerzenie pasa drogowego miejskiej drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 779) lub współwłasność użytkowników działek na terenach 3.9MN i 3.10MN (przedpole komunikacyjne działek budowlanych);
- 3) droga wewnętrzna (Kw), zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami stanowiąca współwłasność użytkowników działek na terenie 3.11MN, dla których zapewnia dostęp do drogi publicznej;
- 4) przejście piesze (Kx), wydzielone dla ruchu pieszego, które może być ogólnodostępne w powiązaniu z drogą wewnętrzną Kw.

§10. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodną z dotychczasowym ustaleniem stawki na obszarze miasta Chodzieży.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dnia 18.07.2006 r. poz. 2769).

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Szumiński

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich

Rysunek planu skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



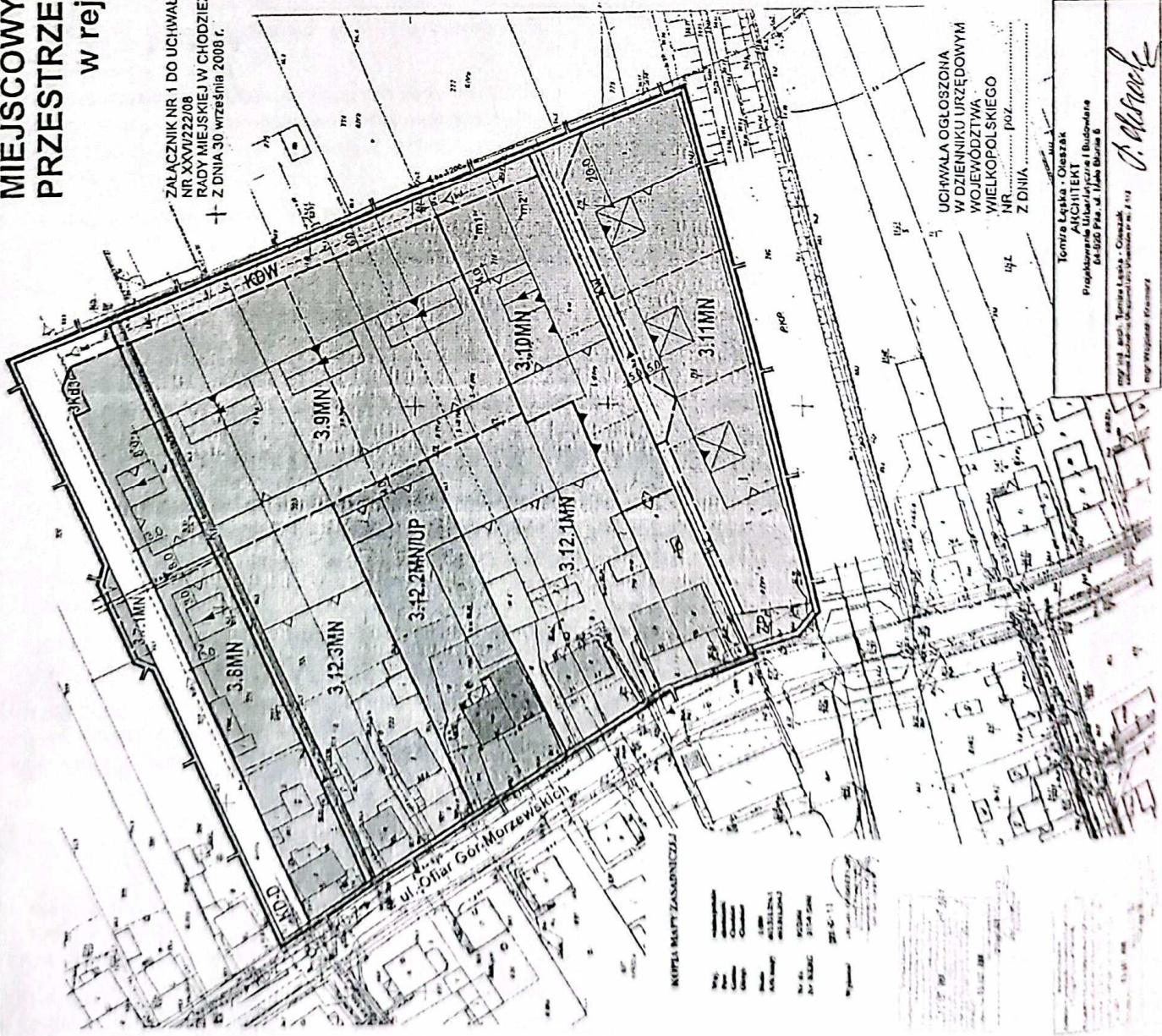
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- ▲ obowiązuje linie zabudowy
- ▲ maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy dachu
- zasady podziału na działki budowlane
- integralne części nieruchomości
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- projektowana kanalizacja deszczowa
- istniejąca sieć wodociągowa
- planowane przyłącza do sieci wodociągowej
- planowane przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNUP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej
- KD-D teren drogi publicznej dojazdowej
- KD-W teren drogi wewnętrznej
- KW teren drogi wewnętrznej
- KX teren przejazdu pieszego
- ZP teren zielony urządzonej jako integralna część przestrzeni komunikacyjnej ulicy zbiorczej i przebiega pieszego
- 3KD3 teren urządzeń odprowadzania ścieków opadłych
- NI teren istniejącego pasa infrastruktury technicznej

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXV/222/08
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 30 września 2008 r.



UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWIA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
Z DNIA 30 września 2008 r.

Tonira Łęska - Oleszak
ARCHITEKT
Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane
64-500 Pila, ul. Tadeusza Buzana 8
mgr inż. Tomira Łęska - Oleszak
ul. Wolności 10, 64-500 Pila, tel. 71 41 11 11
mgr Włodzisław Krawczyk

KUPĘŁA MIASTO ZASADNICZLI
ul. Ofiar Gór Morzewskich

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/222/08
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mia-

sta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/222/08
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY W REJONIE UL. OFIAR GÓR MORZEWSKICH, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Ofiar Gór Morzewskich, obejmują sieci kanalizacji deszczowej, związanej z realizacją drogi publicznej dojazdowej (KD-D) oraz uzbrojenia w drodze wewnętrznej (KDW), wyznaczonych w planie.

§2. Sieci kanalizacji deszczowej, o których mowa w §1, obejmują:

- 1) realizację sieci służących odprowadzeniu ścieków opadowych i roztopowych, dla części obszaru objętego planem - Dn 300 mm, o długości 220 m;
- 2) urządzeń oczyszczających ścieki - 3Kd3, z wymaganą realizacją sieci poza obszarem planu i zrzutem do rzeki Bolimki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Miejskiej Chodzież, zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz Prawa zamówień publicznych.

3141

UCHWAŁA Nr XXVI/223/08 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży
w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 1496 oraz część działek nr ewid. 1495/14 (wejście do budynku) i nr ewid. 1495/11 przy ul. Krasieńskiego nr 2 i stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w zakresie przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą na cele zabudowy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 3) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie istniejącego budynku na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku - MW-U.

2. Teren zabudowany, o których mowa w ust. 1, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej - usługowej, dla której w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas.

3. Budynek zlokalizowany na obszarze objętym planem stanowi obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (założenie urbanistyczne miasta), do którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

4. Dla budynku, o którym mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy budynku i geometrii dachu;
- 2) nakaz zachowania materiału elewacyjnego oraz detalu architektonicznego;
- 3) nakaz stosowania stolarki nawiązującej do form historycznych.

§4. 1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się warunki zabudowy, o których mowa w §3 ust. 4.

2. W przypadku rozbiórki budynku, z zastosowaniem przepisów odrębnych - dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. Nowa zabudowa może być realizowana tylko w gabarytach budynku istniejącego w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, z zachowaniem ustaleń §3 ust. 4.

§5. 1. W związku z tym, że istniejące uzbrojenie techniczne w ulicach Krasieńskiego i Wojska Polskiego zapewnia obsługę terenu objętego planem, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania

wania przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Odbiór odpadów, następuje zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§6. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają: istniejąca droga wojewódzka (ul. Krasieńskiego) oraz droga wewnętrzna (działka nr 1495/14).

§7. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dnia 18.07.2006 r. poz. 2769).

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Maciej Szumiński*

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego

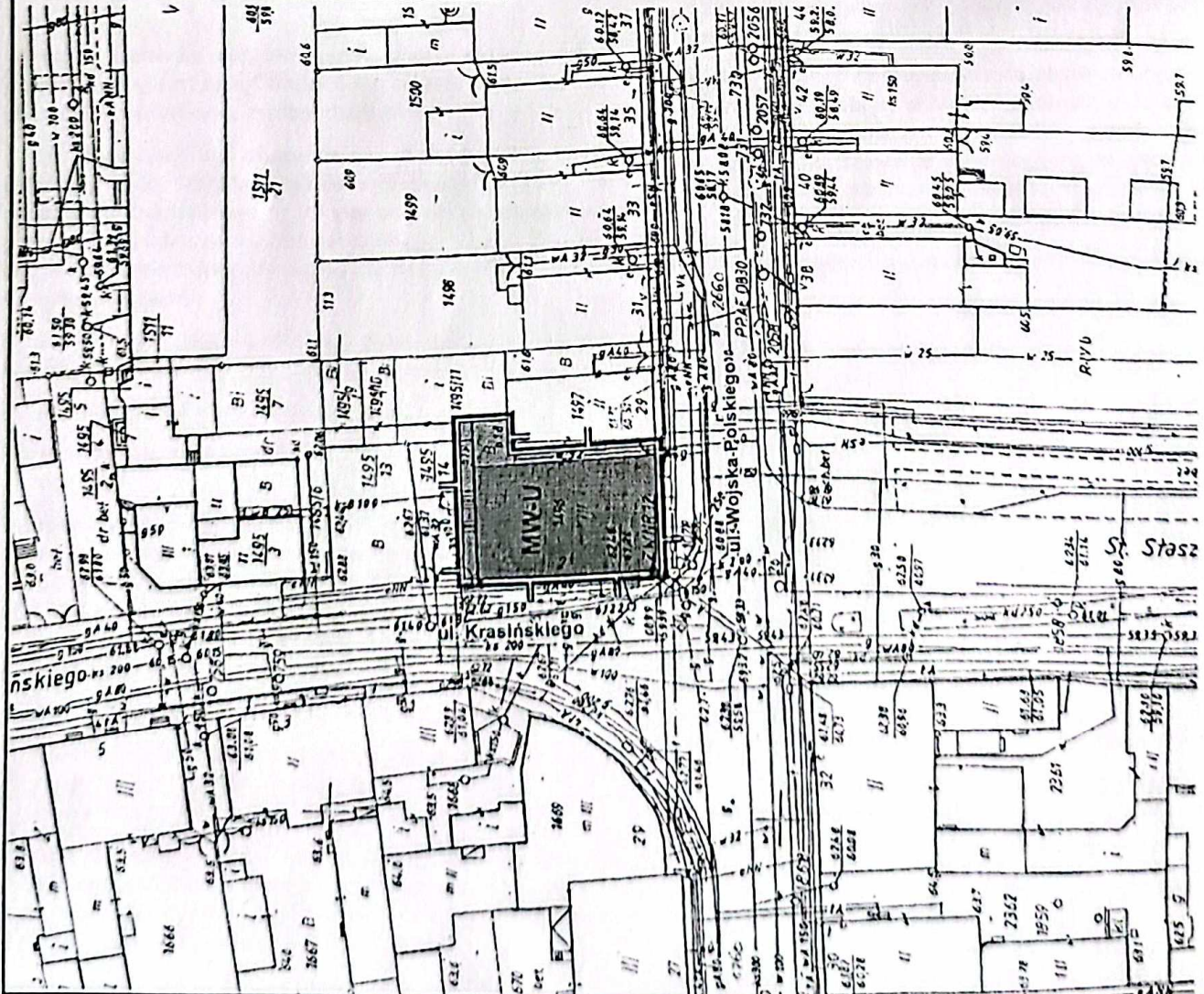
Rysunek planu

skala 1:500



ZALACZNIK NR 1 DO UCHWALY
NR XXVI/223/08
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ.....
Z DNIA.....



OZNACZENIA:

— granica obszaru objętego planem



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
z wbudowanymi usługami

Tomira Łęka - Olszak
ARCHITEKT
Projektowanie i budowanie
biurowo-usługowe i budowlane
64-920 Pab. ul. Matejki 6

T. Łęka

ul. inż. arch. Tomira Łęka - Olszak
ul. Matejki 6, 64-920 Pab. tel. 71 73 11 111

mgr Wojciech Kramarz

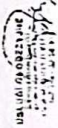
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Województwo Wielkopolskie
Urząd Wojewódzki
Chodzież
ul. Wolności 44
84-200 Chodzież

Skala: 1:500
Data: 1998

Nr. dz. 92-2006
Nr. KRS: 0000000000

Wykonano: 2008-11-11



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/223/08
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mia-

sta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasieńskiego, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży).

3142

POROZUMIENIE Nr RUM-00529/08

z dnia 2 października 2008 r.

zawarte pomiędzy Powiatem Poznańskim, z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, w imieniu którego działają:

1. Starosta Poznański – Pan Jan Grabkowski,
 2. Wicestarosta Poznański – Pan Tomasz Łubiński,
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Poznańskiego Pani Renaty Ciurlik,
- a Gminą Rokietnica, z siedzibą w Rokietnicy, ul. Gołęcińska 1, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Rokietnica – Pan Bartosz Derech,

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Rokietnica z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu

§1. Na podstawie Uchwały Nr XIX/142/III/2008 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 30 maja 2008 roku, w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla gmin Powiatu Poznańskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczych Straży Pożarnych Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, Powiat Poznański przekaże pomoc finansową do budżetu Gminy Rokietnica, w rozdziale 75412, w §2710, w kwocie 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu w celu dofinansowania zakupu węży tłocznych.

§2. 1. Gmina Rokietnica zobowiązuje się przeznaczyć kwotę wymienioną w §1 na zakup wskazanego sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu.

2. Środki finansowe wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§3. Przekazanie środków finansowych wymienionych w §1 nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania porozumienia na rachunek bankowy Gminy Rokietnica (69 9043 1041 3041 0023 9110 0001)

§4. 1. Przekazane środki finansowe, określone w §1, Gmina Rokietnica, obowiązana jest wykorzystać do dnia 1 grudnia 2008 roku.

2. Gmina Rokietnica zobowiązana jest do wykazania, że zadanie zostało wykonane zgodnie z porozumieniem pod rygorem zwrotu otrzymanych środków. W tym celu po wykonaniu zadania, w terminie do dnia 15 grudnia 2008 roku, złoży sprawozdanie z jego realizacji wraz z dokumentacją finansową dotyczącą poniesionych wydatków na ich realizację, spełniającą wymogi ustawy o rachunkowości (z pieczętką lub dopiskiem „za zgodność kopii z oryginałem”). W terminie jak wyżej Gmina Rokietnica zobowiązana jest zwrócić niewykorzystane środki finansowe.

3. Nie rozliczenie przyznanych środków w terminie określonym w §4 pkt 2, będzie równoznaczne z wykorzystaniem dotacji niezgodnie z przeznaczeniem i obowiązkiem zwrotu

przekazanych środków na konto Starostwa Powiatowego w Poznaniu Bank Handlowy w Warszawie O/Poznań Nr 77 1030 1247 0000 0000 3491 6241, ze skutkami określonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104).

§5. 1. Upoważnieni pracownicy Starostwa Powiatowego mają prawo dokonać kontroli prawidłowości wydatkowania środków finansowych.

2. Powiat Poznański ma prawo, w celu kontroli, żądać od Gminy Rokietnica wszystkich dokumentów dotyczących realizacji zadania.

3. Gmina Rokietnica zobowiązana jest do udzielenia ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolującego i w terminie przez niego określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zleconego zadania.

§6. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§7. Ewentualne spory mogące wystąpić w trakcie realizacji Porozumienia, strony poddają jurysdykcji właściwego rzeczowo Sądu Powszechnego w Poznaniu.

§8. Porozumienie obowiązuje do dnia 30 grudnia 2008 r.

§9. Porozumienie spisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Napachaniu.

Powiat Poznański
Starosta Poznański
(-) Jan Grabkowski
Wicestarosta Poznański
(-) Tomasz Łubiński
Skarbnik
Powiatu Poznańskiego
(-) Renata Ciurlik

Gmina Rokietnica
Wójt Gminy Rokietnica
(-) Bartosz Derech

3143

ANEKS Nr RUM-00462/08 DO POROZUMIENIA Nr SO/53110-2-08/156

z dnia 30 czerwca 2008 r.

zawarty w dniu 29 września 2008 roku w Poznaniu pomiędzy Powiatem Poznańskim, z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez:

Starostę Poznańskiego – Pana Jana Grabkowskiego,

Wicestarostę Poznańskiego – Pana Tomasza Łubińskiego,
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Poznańskiego - Pani Renaty Ciurlik,

a Gminą Dopiewo, z siedzibą w Dopiewie, ul. Leśna 1c, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Dopiewo – Pan Andrzej Strażyński,

w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Dopiewo z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dopiewie Strony Porozumienia postanawiają co następuje:

§1. Porozumienia z dnia 30 czerwca 2008 roku Nr SO/53110-2-08/156 otrzymuje brzmienie:

„§1. Na podstawie Uchwały Nr XIX/142/III/2008 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 30 maja 2008 roku, w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla gmin Powiatu Poznańskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu sprzętu pożarniczego i ratowniczego dla Ochotniczych

Straży Pożarnych Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, Powiat Poznański przekaże pomoc finansową do budżetu Gminy Dopiewo w rozdziale 75412, w §2710, w kwocie 2.550,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) z przeznaczeniem dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dopiewie w celu dofinansowania zakupu 6 par butów pożarniczych specjalnych oraz 3 par rękawic ochronnych.”

§2. Pozostałe postanowienia Porozumienia pozostają bez zmian.

§3. Aneks porozumienia sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dopiewie.

Powiat Poznański
Starosta Poznański
(-) Jan Grabkowski
Wicestarosta Poznański
(-) Tomasz Łubiński
Skarbnik
Powiatu Poznańskiego
(-) Renata Ciurlik

Gmina Dopiewo
Wójt
(-) mgr Andrzej Strażyński

3144

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

z dnia 20 października 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kleczewie przeprowadzonych w dniu 19 października 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Koninie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Kleczewie przeprowadzonych w dniu 19 października 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 2, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 2, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 KWW PAWŁA BOROŃSKIEGO
1) BOROŃSKI Paweł
- D. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
w Koninie
(-) Waldemar Cytrowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, e-mail – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin