



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2008 r.

Nr 190

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3145** – nr XXVII/277/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. Nr 8 Kamionki, Gm. Kórnik 19213
- 3146** – nr XXVII/278/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. nr 13 Kamionki, gm. Kórnik..... 19217
- 3147** – nr XXVII/279/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Kamionki, gm. Kórnik..... 19221
- 3148** – nr XXVII/280/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 141 19225
- 3149** – nr XXVII/281/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 190 19229
- 3150** – nr XXVII/282/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej działki nr ewid. 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik 19233
- 3151** – nr XXVII/283/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki - działka nr ewid. 254/1, gm. Kórnik 19237
- 3152** – nr XXVII/284/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działka nr ewid. 255 19241
- 3153** – nr XXVII/285/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, gm. Kórnik 19245
- 3154** – nr XXVII/286/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działki nr ewid. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/1, 405/2, 437/1 19249
- 3155** – nr XXVII/287/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr ewid. 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik 19253
- 3156** – nr XXVII/288/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dla działki nr ewid. 438 Kamionki, gm. Kórnik 19257
- 3157** – nr XXVII/289/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka nr ewid. 496/4, gm. Kórnik 19261
- 3158** – nr XXVII/290/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki - działki nr ewid. 506/2, 507/1, gm. Kórnik 19265
- 3159** – nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ulicy Mieczewskiej w Kamionkach, gm. Kórnik, obejmujący działkę nr ewid. 420 19269

3160	– nr XXVII/292/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie część I" Kamionki, gm. Kórnik	19273
3161	– nr XXVII/293/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie część II" Kamionki, gm. Kórnik	19277
3162	– nr XXVII/294/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie część III" Kamionki, gm. Kórnik	19281
3163	– nr XXVII/295/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie część IV" Kamionki, gm. Kórnik	19285
3164	– nr XXVII/296/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Grot" Kamionki, gm. Kórnik	19289
3165	– nr XXVII/297/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe I" Kamionki, gm. Kórnik	19293
3166	– nr XXVII/298/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe II" Kamionki, gm. Kórnik	19297
3167	– nr XXVII/299/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe " Kamionki, gm. Kórnik	19301
3168	– nr XXVII/300/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne I" Kamionki, gm. Kórnik	19305
3169	– nr XXVII/301/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne " Kamionki, gm. Kórnik	19309
3170	– nr XXVII/302/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Wodnik I" Kamionki, gm. Kórnik	19313
3171	– nr XXVII/303/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Wodnik" Kamionki, gm. Kórnik	19317
3172	– nr XXVII/304/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ulicy Poznańskiej w Kamionkach, gm. Kórnik	19321

3145

UCHWAŁA Nr XXVII/277/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. Nr 8 Kamionki, Gm. Kórnik

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. Nr 8 Kamionki, Gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/121/99 z dnia 30.06.1999 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 56, poz. 1195 z dnia 10.08.1999 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie pietra czwartorzędowego,

d) w rejonie obszaru objętego planem miejscowym przebiega doziemny kabel wojskowej łączności specjalnej, dlatego wnioskuję się o uwzględnienie strefy ochronnej minimum 1,0m od osi kabla, ponadto nie należy zabudowywać jej obiektami i urządzać nawierzchnią trwałą oraz nasadzeniami drzew i krzewów.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Gmina Kórnik woj. poznańskie

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DZIAŁKA NR 8 – KAMIONKI GM. KÓRNIK

SKALA 1:1000

ZAMÓWNIK: DO URBUSY H. XII/124 DN. 30.06.99
FIRM. MIEJSKIEJ W KAMIONKI (DZIAŁ. W DŁ. 1000 W. 1000)
1:1000

LEGENDA:

- GRANICA PRZEDSIĘWZIĘCIA
- LINIA PRZEMIESZCZENIA TERENU
- PODZIEMNE KANALIZACJE
- LINIE WODNE ZASADZANE
- NIEPRZECIECZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE USTAWY, ZASADY PLANOWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (KOLOROWE)
- D. DZIAŁKOWA
- TEREN URZĄDZENI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 2. ULICA POKOJOWA

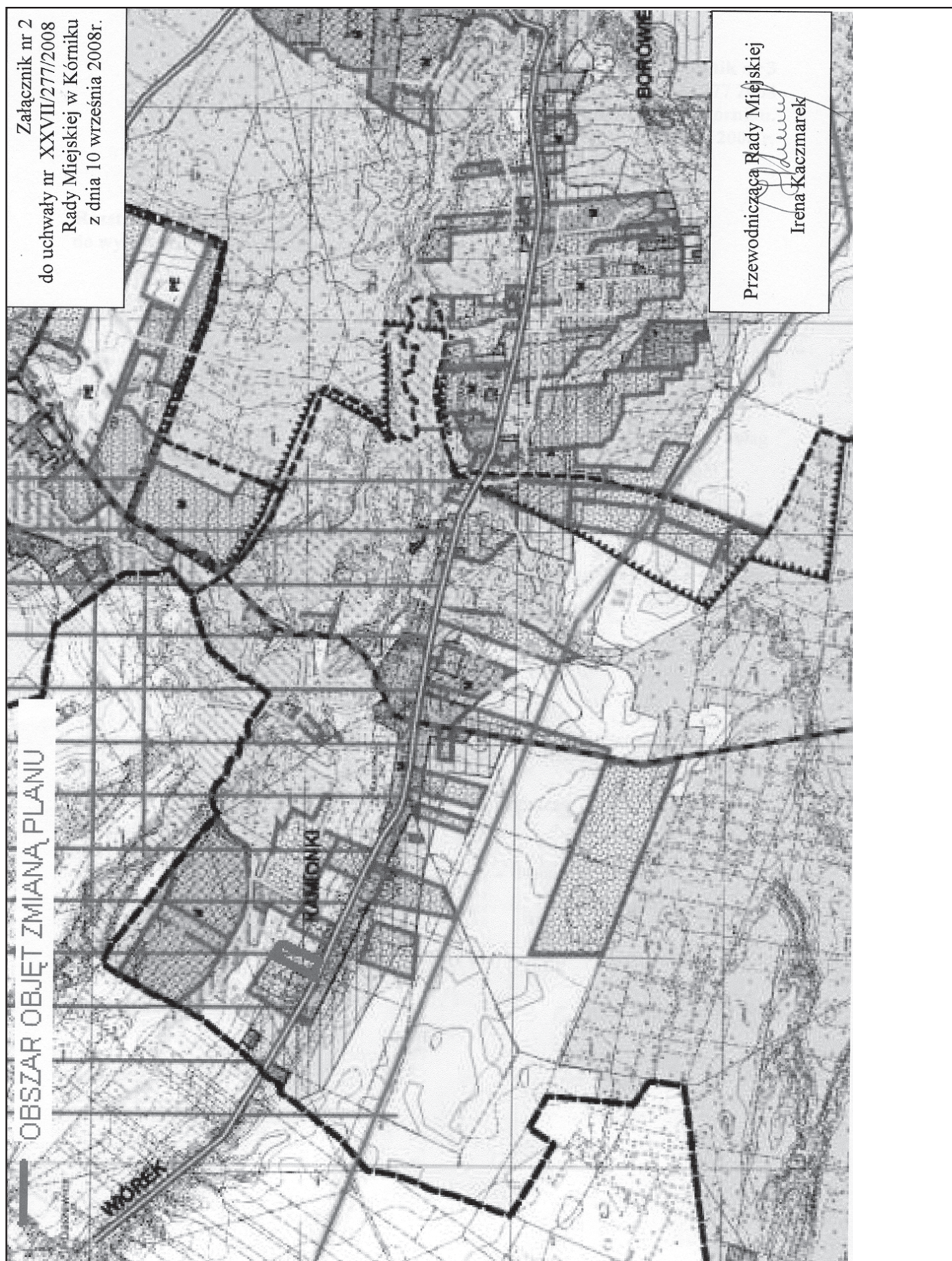
WYKONANIE: BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I.T.P. SP. Z O.O.

DR. PROJ.	mgr inż. arch. JACEK PIŁCH
DR. PROJ.	mgr inż. arch. JACEK PIŁCH
DR. PROJ.	mgr inż. arch. JACEK PIŁCH

423.312.231
1:1000

MAPA ZASADNICZA
ZASTOSOWANA W 1998 ROKU PRZY
WYKONANIU PLANU ZAGOSPODAROWANIA

423.312.232
1:1000



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/277/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/277/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3146

UCHWAŁA Nr XXVII/278/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. nr 13 Kamionki, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej dz. Nr 13 Kamionki, Gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXIV/256/2000 z dnia 20.06.2000 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 617 z dnia 26.07.2000 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego,

d) w rejonie obszaru objętego planem miejscowym przebiega doziemny kabel wojskowej łączności specjalnej, dlatego wnioskuję się o uwzględnienie strefy ochronnej minimum 1,0 m od osi kabla, ponadto nie należy zabudowywać jej obiektami i urządzać nawierzchnią trwałą oraz nasadzeniami drzew i krzewów.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/278/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/278/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXVII/278/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3147

UCHWAŁA Nr XXVII/279/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Kamionkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Kamionkach, Gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXVI/468/2001 z dnia 8.11.2001 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 12, poz. 455 z dnia 25.01.2002 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 115/7, 115/9, 115/10, 115/11, 115/12 położone w Kamionkach.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyski” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie pietra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego.

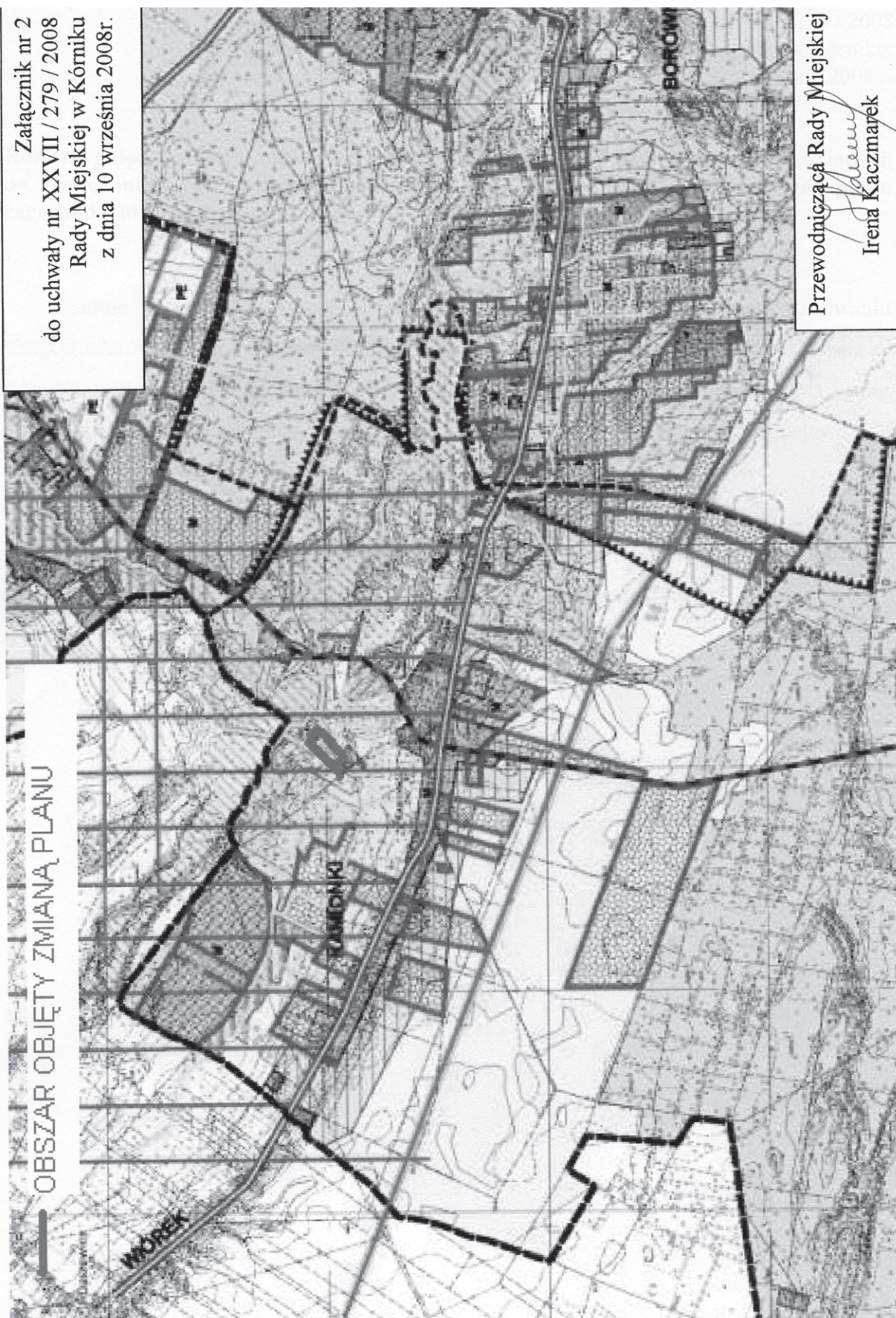
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII / 279 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/279/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/279/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3148

UCHWAŁA Nr XXVII/280/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 141

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę - Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 141, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLV/566/2002 z dnia 16.05.2002 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100, poz. 2004 z dnia 30.06.2004 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położone w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

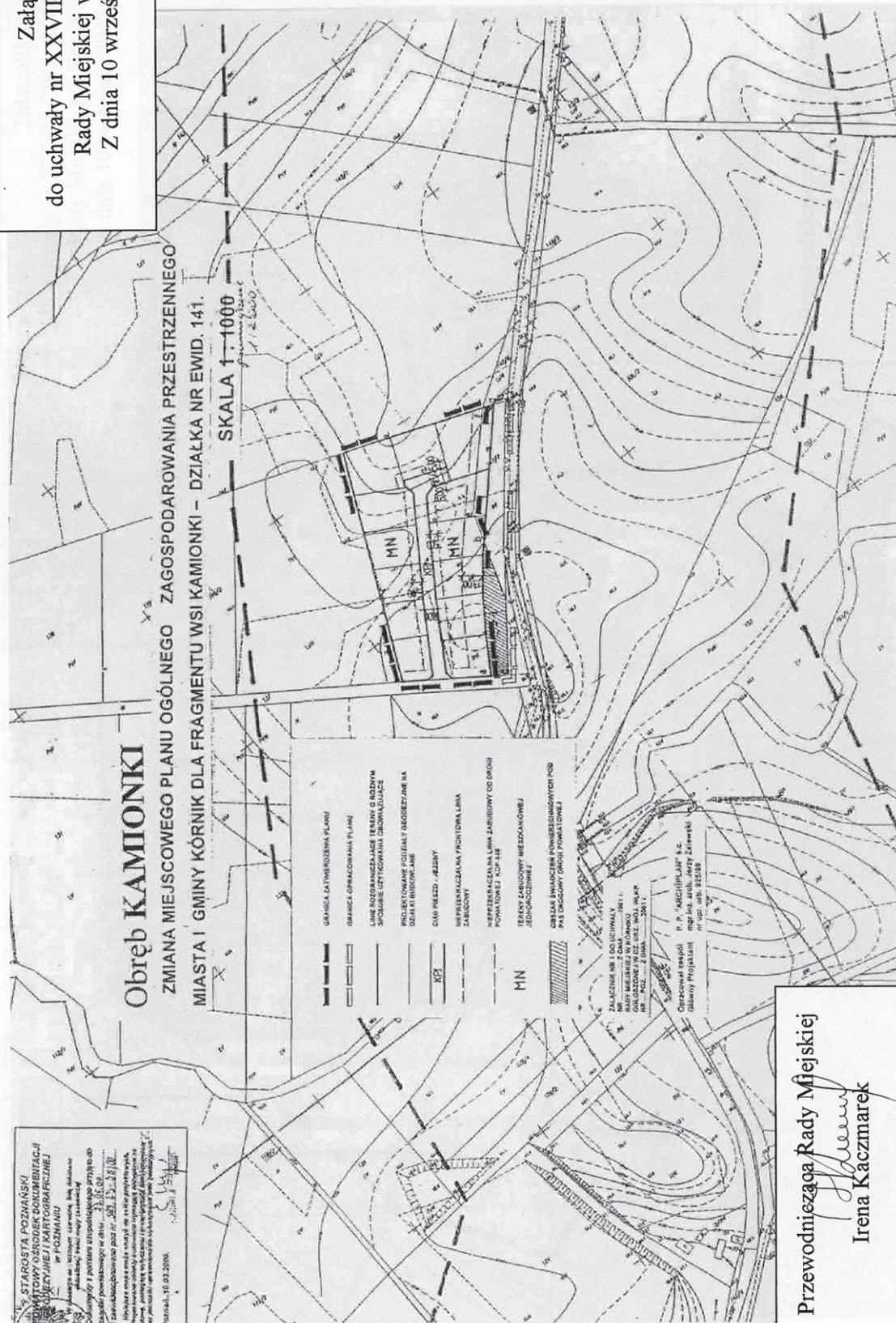
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/280/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
Z dnia 10 września 2008r.

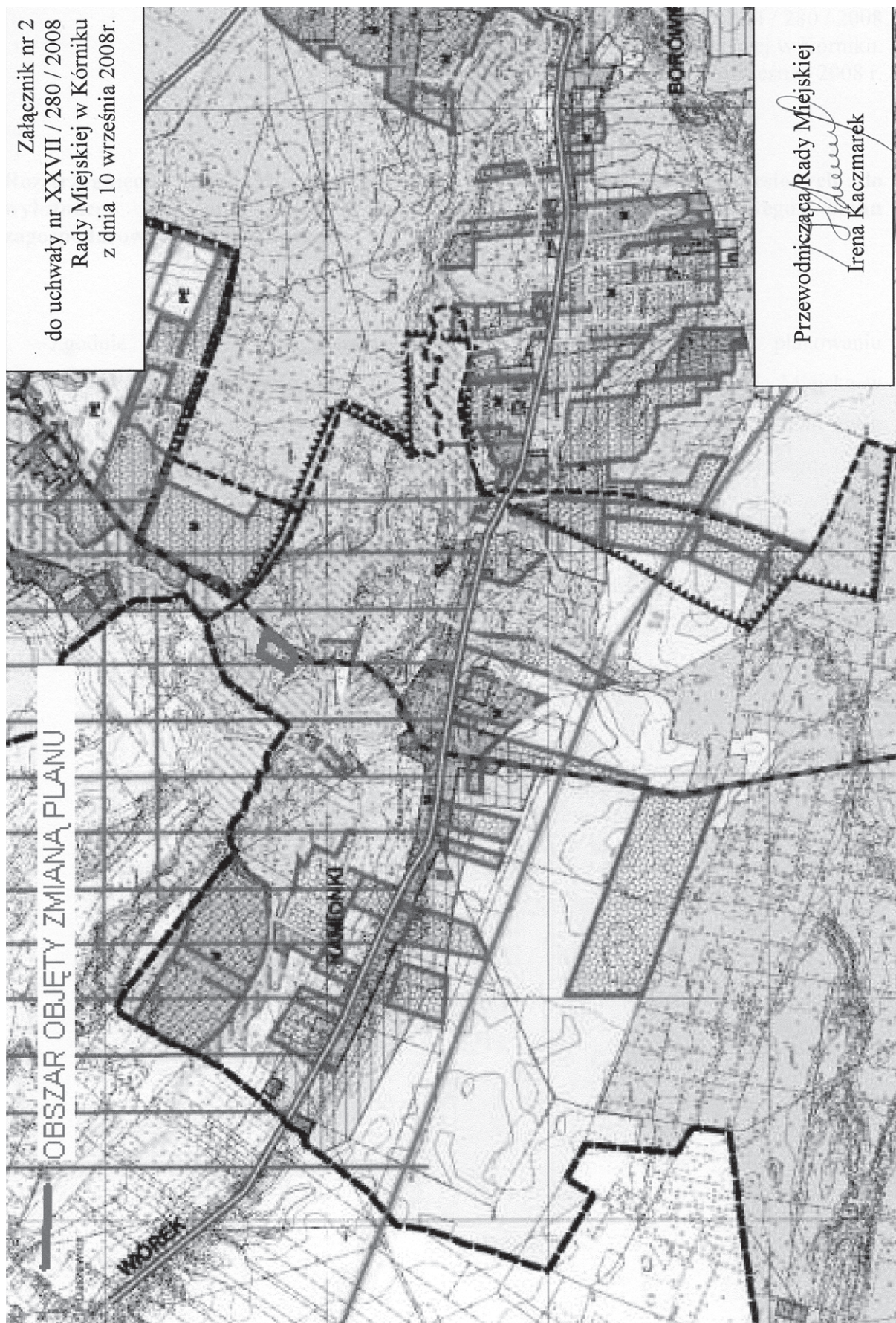
Obreb KAMIONKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KÓRNIK DLA FRAGMENTU WSI KAMIONKI – DZIAŁKA NR EWID. 141.

SKALA 1-1000



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVII/280/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/280/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne

do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3149

UCHWAŁA Nr XXVII/281/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 190

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę - Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki – działka nr ewid. 190 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/300/2000 z dnia 27.09.2000 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 973 z dnia 25.10.2000 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
pl. projektów: mgr. inż. arch. J. Zalewski
ul. 11-go Stycznia, 52585

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII / 281 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/281/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/281/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3150

UCHWAŁA Nr XXVII/282/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
działki nr ewid. 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej działki nr ewid. 252/21 i 252/22 w Kamionkach, Gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/42/2003 z dnia 29.01.2003 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 719 z dnia 11.03.2003 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek





Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/282/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/282/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3151

UCHWAŁA Nr XXVII/283/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki – działka nr ewid. 254/1, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki – działka nr ewid. 254/1, Gm. Kórnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLIX/613/2002 z dnia 24.09.2002 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142, poz. 3864 z dnia 26.11.2002 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

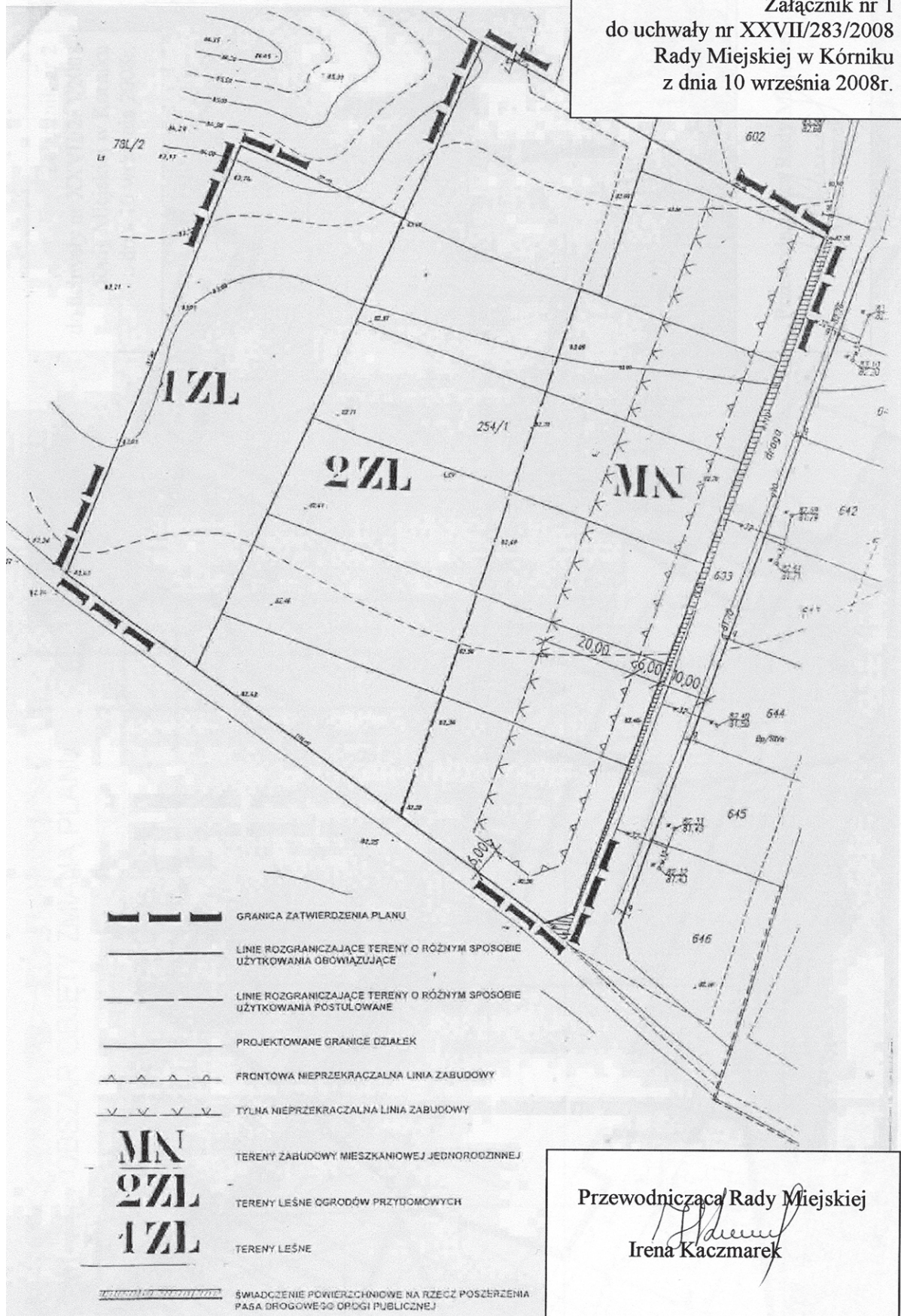
6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/283/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/283/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/283/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3152

UCHWAŁA Nr XXVII/284/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działka nr ewid. 255

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę - Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki – działka nr ewid. 255 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVII/305/2000 z dnia 10.11.2000 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84, poz. 1127 z dnia 1.12.2000 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno-tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik,

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

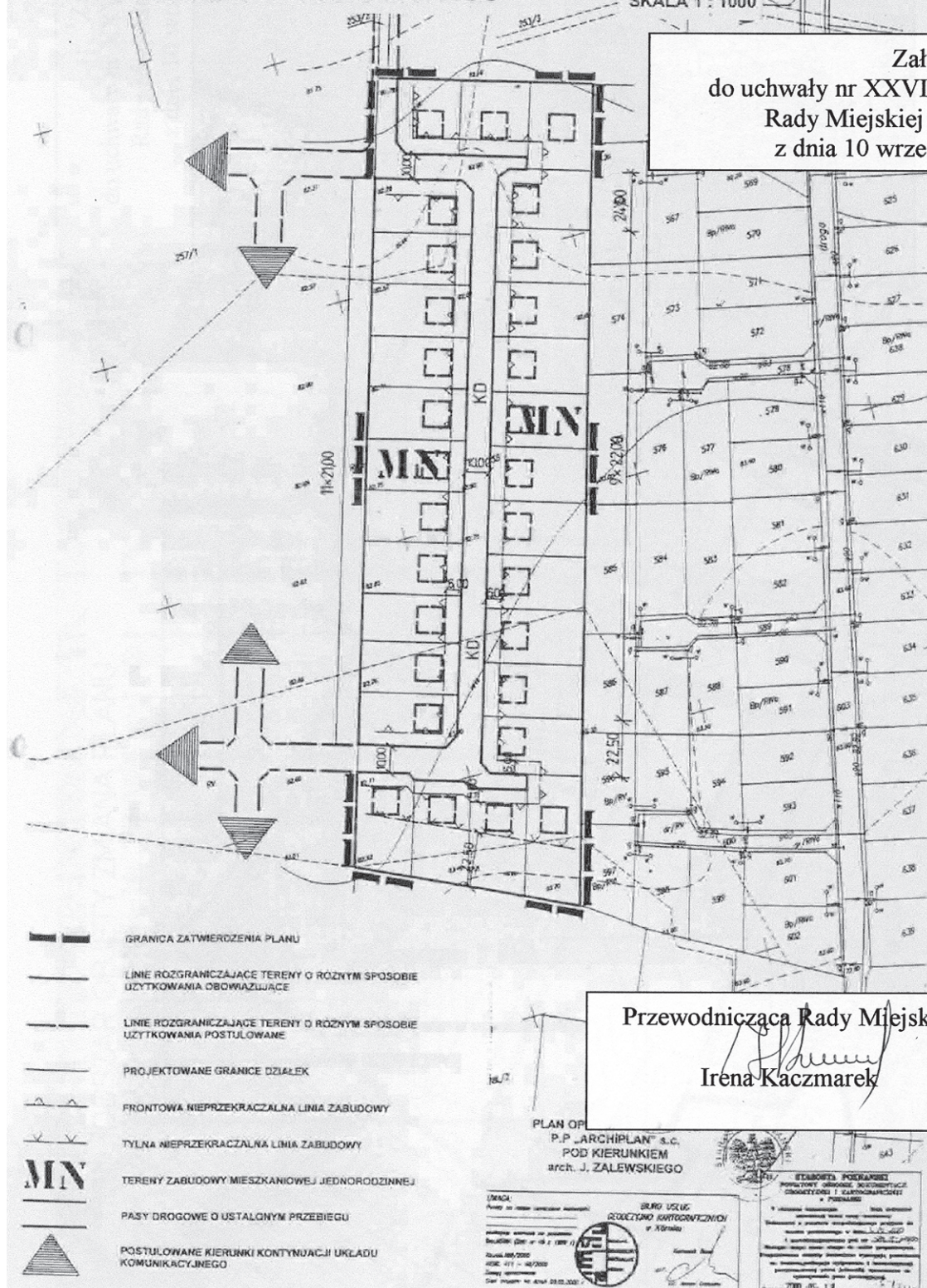
§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

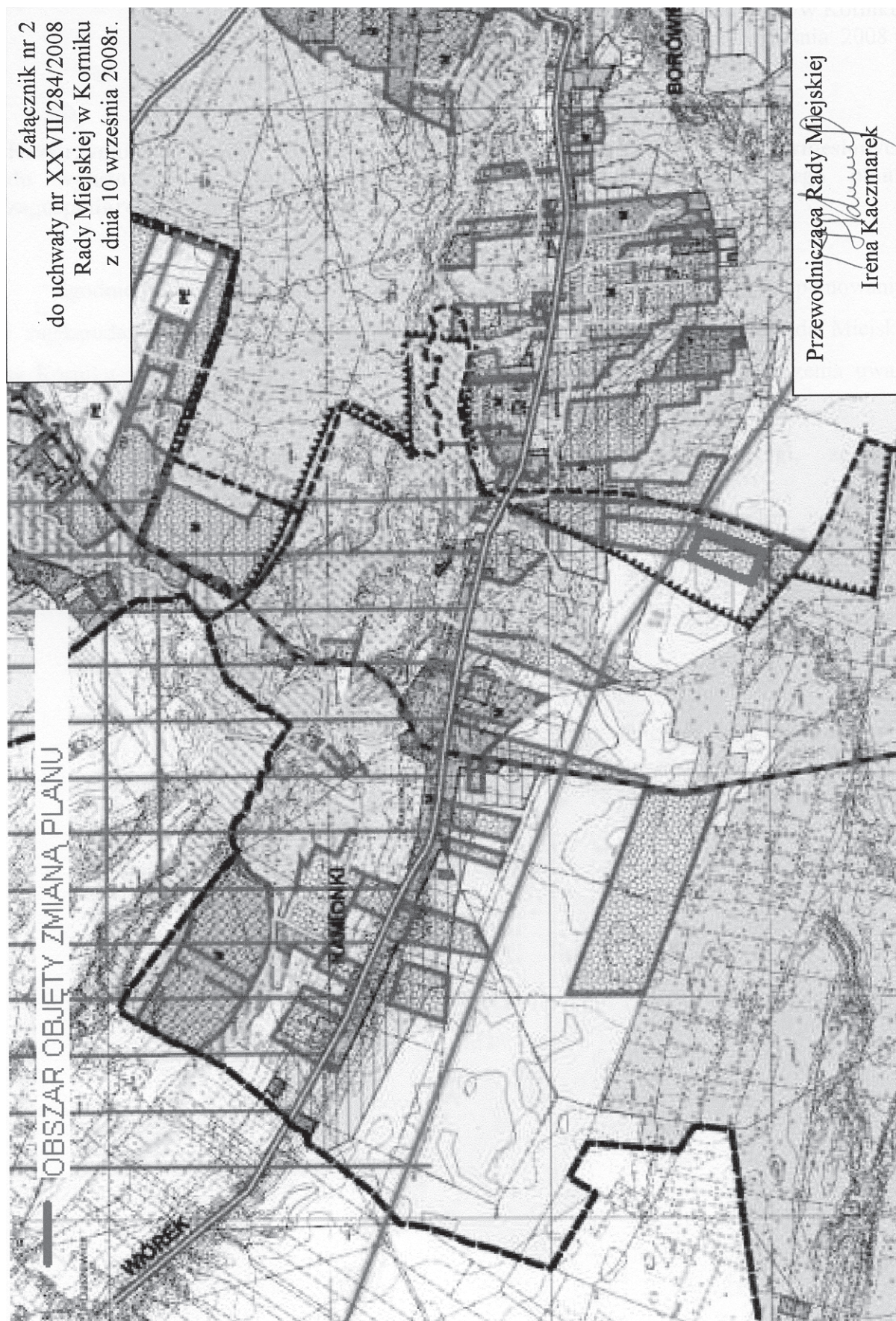
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WE WSI KAMIONKI -
DZIAŁKA NR EWID. 255

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/284/2008
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 10 września 2008r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/284/2008
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 10 września 2008r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/284/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVI/284/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.

3153

UCHWAŁA Nr XXVII/285/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 10 września 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/96/2007 z dnia 30 maja 2007 r. uchwala się, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, Gm. Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXIII/432/2001 z dnia 2.08.2001 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110, poz. 2113 z dnia 6.09.2001 r.) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (zmiana w treści uchwały) jest zmiana i uaktualnienie zapisów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, ściśle kanalizacji sanitarnej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

załącznik nr 1 - kopia rysunku planu zmienianego,

załącznik nr 2 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik (obszaru Kamionek),

załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia uwag do projektu zmiany m.p.z.p.,

załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

§2. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się zapis: Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych zmianą planu miejscowego – nastąpi poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Borówcu w sposób grawitacyjno - tłoczny.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia prac archeologicz-

nych, podczas realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

Pozwolenie na badania archeologiczne, inwestor winien uzyskać, przed pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z ich dysponentami.

4. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są częściowo zmeliorowane - szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie, nastąpią po przedłożeniu projektów budowlanych Zarządowi Melioracji.

5. Realizacja inwestycji kanalizacyjnych winna uwzględnić problematykę ochrony środowiska:

a) położenie w obszarze wysokiej ochrony wód powierzchniowych – OWO,

b) położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich” w gminie Kórnik

c) położenie w obszarze o niskich zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego

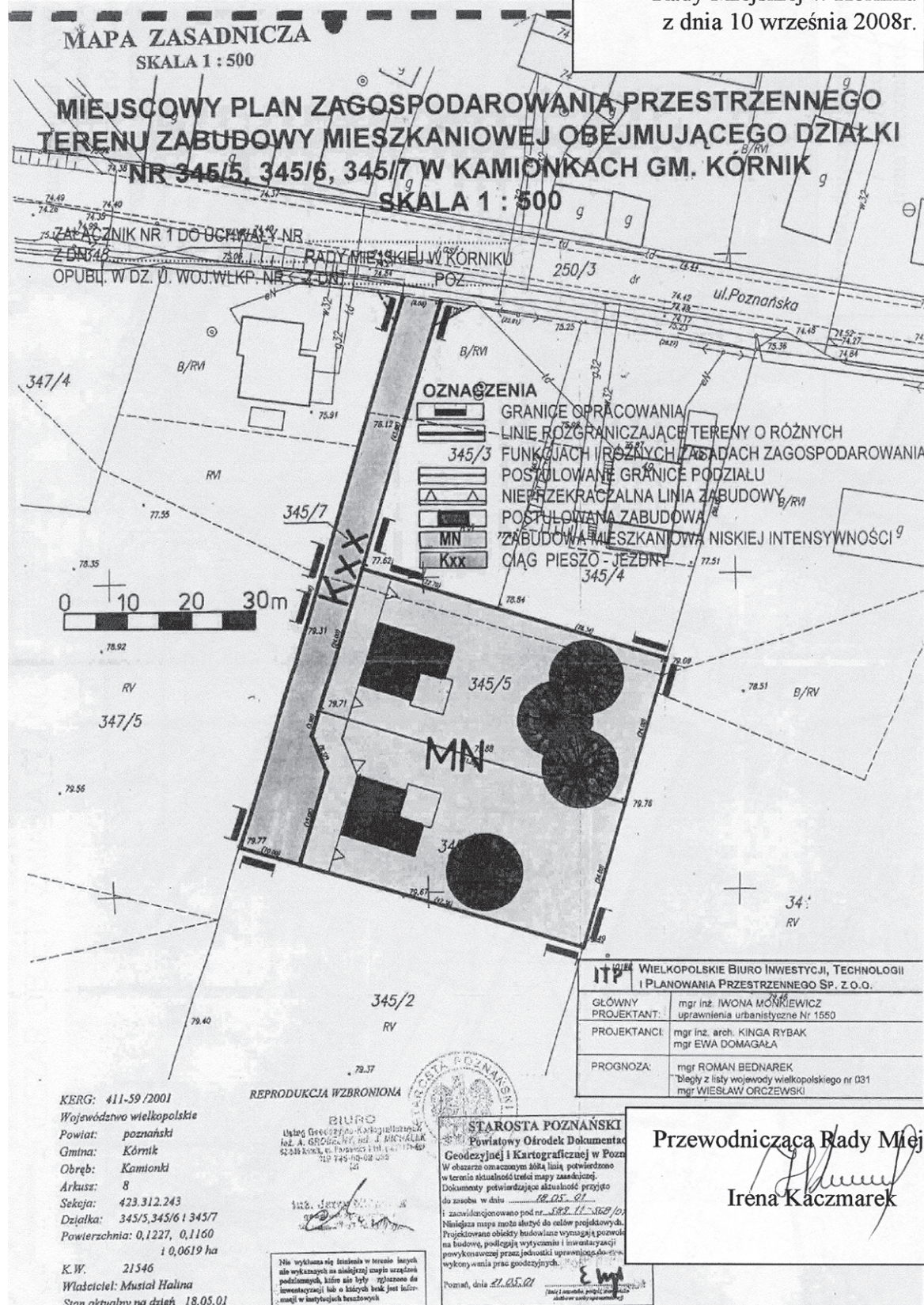
6. Do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.

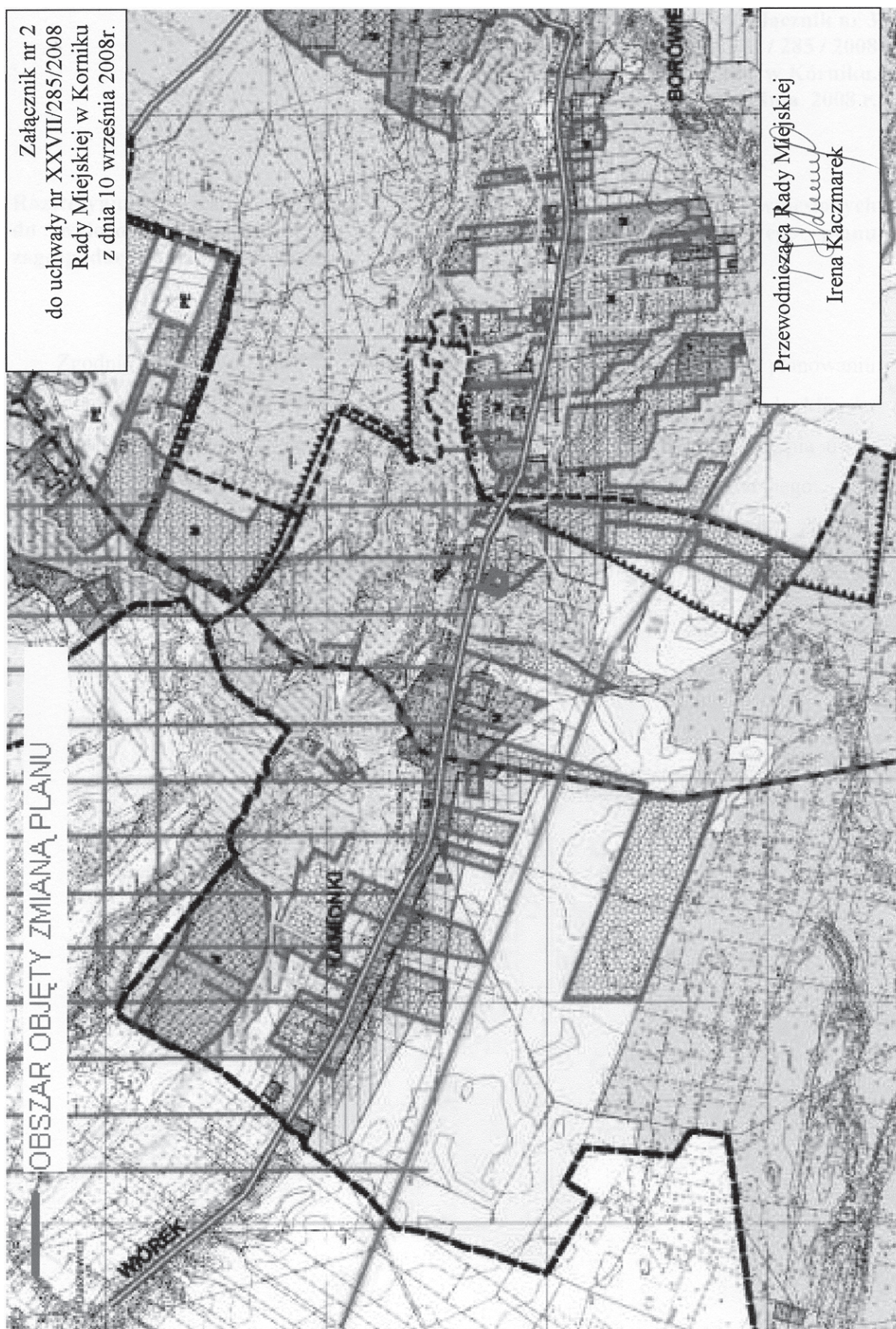
§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Korniku
z dnia 10 września 2008r.





Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku podejmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Postanawia uwzględnić wniesione do projektu planu uwagi, zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 4 września 2008 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVII/285/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 10 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) wykonanie systemu sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie opracowanych programów i projektów technicznych, dotyczących tej inwestycji, na terenie wsi Kamionki – jako

jednolitego systemu odprowadzającego ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków – inwestycja współfinansowana przez Gminę Kórnik oraz operatora sieci Aquanet.

- 2) realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
- 4) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji innych niż wymieniona w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§2. Wykaz inwestycji jest materiałem do uwzględnienia w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Kórnik.