

3173

UCHWAŁA NrXXIII/244/2008 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 15 lipca 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - części działek nr 118,119, 126 oraz działkę nr 243

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Zakres regulacji

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXX/287/06 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno Rada Gminy Gniezno uchwała miejscowy plan zagospodarowania terenu terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - części działek nr 118, 119, 126 oraz działkę nr 243 zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr1 i nr 2-rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1.000,
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - części działek nr 118, 119, 126 oraz działkę nr 243, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowe-

go którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, wykuszy, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych - nie więcej niż 2,5 m. Jest to również nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) standardach jakości środowiska - należy przez to rozumieć zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wysokości zabudowy - wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu),
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć realizacje urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych,
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej,
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć granice działki która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°,
- 9) przestrzeni dla infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony na realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,

6. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów: ,

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDD - tereny dróg publicznych,
- 3) KWD - tereny dróg wewnętrznych,
- 4) E- elektroenergetyka.

§3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży więcej niż 100 m²,
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.
2. Ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, a dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej 120 cm, od strony dróg publicznych i wewnętrznych powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m, tablic, neonów, ekranów o obrysie zewnętrznym nie większym niż 4 m².
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych o powierzchni nie przekraczającej 50 m².

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów i urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren działki do której inwestor lub prowadzący instalację ma tytuł prawny.
2. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji a w szczególności ograniczenia dotyczą zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

§5. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic:
 - 1) KDD- droga publiczna o parametrach drogi dojazdowej,
 - 2) KWD - droga wewnętrzna o parametrach drogi dojazdowej,
2. Lokalizacje zjazdów z dróg publicznych należy wykonać na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Na umieszczenia urządzeń lub prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego inwestor winien przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na wejście na grunt oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi.
4. Parkowanie i garażowanie pojazdów nastąpi w obrębie własnych posesji. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźnika 2 miejsca na lokal mieszkalny.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obrębie opracowania - brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.
2. Obiekty należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych budynków z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych.

§7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W pasie dróg publicznych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo usługowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy drogi publicznej.

§8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych - brak przedmiotu ustaleń

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
- 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej nie może być mniejsza niż - 1.000 m²,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi dojazdowej 90° z tolerancją 10° .

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić swobodny dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych.
2. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w inny sposób, wynikający z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury.
3. Zaopatrzenie w wodę - zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody w ramach zwykłego korzystania z wody.
4. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek likwidacji bezodpływowych zbiorników przeznaczonych na nieczystości ciekłe i przyłączenie odbiorców do systemu kanalizacji sanitarnej.
5. Kanalizacja deszczowa - należy zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. W tym celu każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
6. Zaopatrzenie w gaz - do czasu realizacji sieci gazowej zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez dystrybucje butli gazowych i lokalizację zbiorników gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu oraz zasadności realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Elektroenergetyka - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych, zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez modernizację i rozwój sieci zgodnie z warunkami uzyskanymi od rejonu energetycznego. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających na terenie objętym planem odpowiednio do potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
8. Telekomunikacja - dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych sieci telekomunikacyjnej. Ustala się zakaz się realizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych.
9. Gospodarka odpadami - stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych na terenie posesji, przy zapewnieniu

ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

10. Zaopatrzenie w ciepło - nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła.

11. Melioracje - na terenie objętym planem istnieje możliwość wystąpienia sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych wykonawca robót będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat w Gnieźnie, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem uprawnionej osoby, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z w/w działki oraz terenów przyległych.

§11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§3. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem - M N

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy obowiązująca, nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,0 m,
- c) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40%,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku - minimum 10,0 m, maksymalnie 16,0 m,
- f) układ kalenicy dachu budynku mieszkalnego - równoległy do frontu działki,
- g) geometria dachu - dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, czarnym lub szarym, o kącie nachylenia połaci dachowej min. 38° maks. 45° . Przy realizacji zadaszeń, ganków, wykuszy, galerii,

werand, budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej maks. 45°.

3. Tereny rolnicze oznaczone symbolem - R

Przeznaczenie terenu: grunty rolne przeznaczone do zalesienia.

4. Elektroenergetyka oznaczona symbolem - E

Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa.

5. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem - KWD

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

6. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem - KDD

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§9. 1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z wykluczeniem terenów gminnych lub zbywanych na rzecz gminy Gniezno:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości - 15%,

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Gniezno
(-) *Marek Słomczewski*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne
- część działek nr 118, 119, 126 oraz działkę nr 243

skala : 1:1000
skala 1 : 1000
KERG 28 - 572007

województwo wielkopolskie
powiat gnieźnieński
gm. Gniezno
obszar Szczytniki Duchowne
ark 1 sekcja 11, 12, 13, 14

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVIII/1214/08 Rady Gminy Gniezno
z dnia 15.07.08r.

zasięg aktualizacji
stan na dzień 24.03.2007r

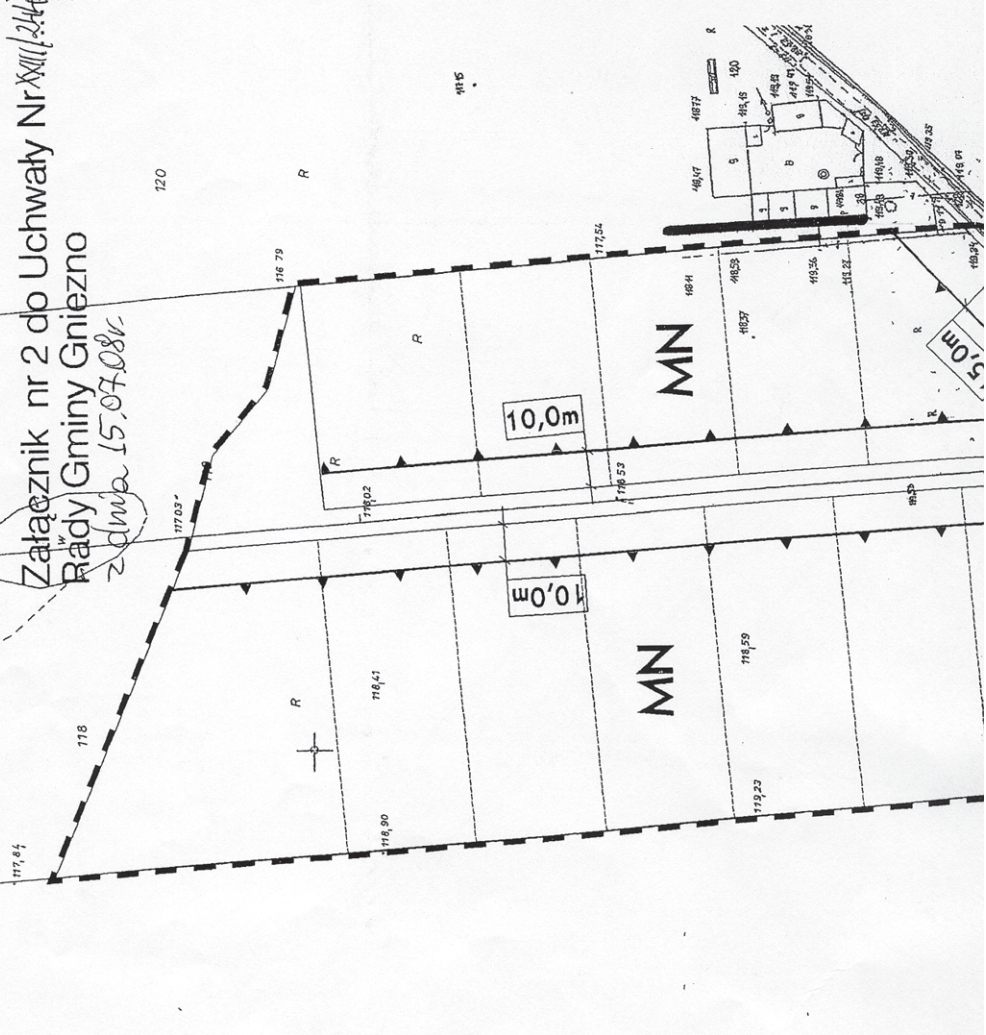
Mapa może służyć
do celów projektowych

REPRODUKOWANIE DOZWOLONE
PO NANIENIENIU PROJEKTU



dz nr 118 (część)
pow 9,2900 ha
KW 13754
wł Maria Górna
i m. Arkadiusz

dz nr 119 (część)
pow 6,4400 ha
dz nr 243
pow 3,4400 ha
KW 18837
wł Maria Zacholska
i m. Jerzy



Wyrusze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno
granicza obszaru objętego projektem planu miejscowego



**RADA GMINY
w Gnieźnie**
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
**PRZEMODNIZACY
RADY GMINY W GNEZNIIE**

Marek Stanczewski

OZNACZENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy - obowiązujące wraz z odległościami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rolnicze
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny dróg publicznych
- elektroenergetyka - stacja transformatorowa

10,0m	MN	3,6	KWD	KDD	E
-------	----	-----	-----	-----	---

**ELEMENTY INFORMACYJNE
NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

granicz powiatu / powiatu 2,59



Barbara Maciejewska



województwo wielkopolskie
w Gnieźnie

Gniezno, dnia 13.09.07

Stwierdzam
Główny Urzędnik
Województwa Wielkopolskiego
Zdzisław...

Stwierdzam
Główny Urzędnik

Stwierdzam
Główny Urzędnik

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/244/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 15 lipca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE ROZPATRYWANIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE – CZĘŚCI DZIAŁEK NR 118, 119, 126 ORAZ DZIAŁKA NR 243

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XXIII/244/2008. z dnia 15.07.08 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
			Nie wpłynęły żadne uwagi na piśmie				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXIII/244/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 15 lipca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE - CZĘŚCI DZIAŁEK NR 118, 119, 126 ORAZ DZIAŁKĘ NR 243 INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejsco-

wym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy - w ramach m.in. :
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3174

UCHWAŁA Nr XVIII/191/08 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Turek - Zdrojki Lewe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w związku uchwałą Nr XXX/.../05 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 października 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek”, uchwalonego 17 września 2002 r. uchwałą nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku, uchwala się miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Turek, rejon ul. Zdrojki Lewe, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turek - Zdrojki Lewe skala 1:2.000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;