

Załącznik
do Uchwały Nr 322
Rady Miasta Konina
z dnia 24 września 2008 r.

WYKAZ DZIAŁAŃ PROMUJACYCH MIASTO KONIN

1. Klub otrzymujący wsparcie na rozwój sportu kwalifikowanego jest zobowiązany realizować działania prowadzące do osiągnięcia przez Miasto Konin oczekiwanych efektów promocyjnych, w szczególności poprzez:
 - a) umieszczanie na strojach sportowych zawodników oraz trenerów logo lub herbu i hasła promocyjnego miasta,
 - b) podawanie informacji o wsparciu finansowym Miasta we wszystkich publikacjach dotyczących klubu,
 - c) przekazywanie informacji o wsparciu finansowym Miasta podczas oficjalnych kontaktów z mediami,
 - d) podawanie informacji o wsparciu finansowym Miasta podczas ustnych informacji przekazywanych publiczności przez spikera podczas trwania zawodów sportowych,
 - e) umieszczanie banerów z logo lub herbem i hasłem promocyjnym Miasta w najlepiej widocznych miejscach obiektów sportowych, w których odbywają się zawody,
 - f) umieszczanie logo lub herbu i hasła promocyjnego Miasta na wszystkich materiałach (biletach, folderach, zaproszeniach itp.) związanych z udziałem klubu otrzymującego wsparcie w zawodach sportowych,
 - g) umieszczanie logo lub herbu i hasła promocyjnego Miasta na stronie internetowej klubu otrzymującego wsparcie.

3178

UCHWAŁA Nr XIII/105/2008 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy Szparagowej w Miedzichowie

Na podstawie art. 3 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr VI/34/2007 z dnia 29 czerwca 2007 roku, zmienioną uchwałą Rady Gminy Miedzichowo Nr XI/94/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miedzichowie dla działek nr 315/23, 315/24, 315/25, 315/26, 315/27, 315/28, 315/29, 315/30, 315/31, 315/32, 315/35, 315/36, 315/37, 315/38, 315/39, 315/40, 315/41, 315/42, 315/43, 315/44, 315/45, 315/46, 315/47, 315/48, 315/49, 315/50, 315/51, 315/52, 315/53, 315/54, 315/55, 315/56, 315/57, 315/58, 315/59, 320, 112 (część), 203/1 (część), 303 (część), Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Miedzichowie w rejonie ulicy Szparagowej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/169/2006 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15 lutego 2006 r.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na terenie działek ewidencyjnych. nr: 315/23, 315/24, 315/25, 315/26, 315/27, 315/28, 315/29, 315/30, 315/31, 315/32, 315/35, 315/36, 315/37, 315/38, 315/39, 315/40, 315/41, 315/42, 315/43, 315/44, 315/45, 315/46, 315/47, 315/48, 315/49, 315/50, 315/51, 315/52, 315/53, 315/54, 315/55, 315/56, 315/57, 315/58, 315/59, 320, 112

(część), 203/1 (część), 303 (część) i obejmuje obszar o powierzchni 12,32 ha położony na gruntach obrębu geodezyjnego Miedzichowo i Łęczno.

3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy Szparagowej w Miedzichowie”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedzichowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę;

5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 35° do 45° z dopuszczeniem występowania lukarn i kaferków o możliwych spadkach innych lecz harmonizujących z dachem głównym;

6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne;

8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy tworzące zwarty szpaler, o wysokości min. 1,5 m. i szerokości min. 0,5 metra.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§3. Przeznaczenie terenu

1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;

3) teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

4) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;

5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się kompleksowe ukształtowanie formy, dobór materiałów wykończeniowych i kolorystykę dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenie objętym planem.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem tymczasowych zbiorników bezodpływowych, studni oraz obiektów niezbędnych przy budowie obiektów jako ich zaplecze wyłącznie na czas trwania budowy.

3. Ustala się zakaz podziału nieruchomości, za wyjątkiem wydzielania terenów służących budowie i obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej;

4. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów wyłącznie na budynkach oraz ogrodzeniach działek, przy czym:

1) reklamy muszą posiadać kształt prostokąta, o stosunku wysokości do podstawy wynoszącym 1:2 oraz powierzchni nie przekraczającej 0,8 m²;

2) reklamy sytuowane na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;

3) reklamy i szyldy nie mogą przesłaniać detali architektonicznych budynków;

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej, do której należy zaliczyć drogi i sieci.

4. Ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych alternatywnych źródeł energii, lub paliw płynnych, gazowych bądź stałych, z wyłączeniem paliw węglowych.

5. Ustala się zakaz stosowania na obszarze objętym planem nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem żużlowym i innych powodujących zapylenie oraz monolitycznych nieprzepuszczalnych dla wód opadowych.

6. Ustala się zakaz lokalizacji źródeł hałasu, przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, określone w przepisach odrębnych.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) badania archeologiczne wyprzedzające lokalizację zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nadzór konserwatorski nad wszelkimi robotami ziemnymi i budowlanymi w granicach planu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami mieszkaniowymi a usługowymi, w granicach terenu przeznaczanego pod usługi.
2. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych.
3. Dopuszcza się nasadzenie drzew wzdłuż dróg, z wyjątkiem odcinków, na których mogą one kolidować z infrastrukturą techniczną.
4. Zakazuje się lokalizacji reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej.
5. Zakazuje się stosowania od strony dróg ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
 - 2) lokalizacja na jednej działce jednego budynku mieszkalnego z wbudowanym garażem i jednego budynku gospodarczego;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 15%;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki;
 - 6) nakaz stosowania dachów stromych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe, kryte dachówką;
 - 8) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków mieszkalnych (gzysmu, okapu, attyki) mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 6 m;
 - 9) lokalizacja garaży jedynie jako wbudowanych w bryłę budynku;

10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;

11) dopuszczalna maksymalna wysokość budynku z dachem stromym 10,0 m;

12) w przypadku lokalizacji wolno stojącego budynku gospodarczego jego wysokość nie może być wyższa niż 3,0 m do gzysmu dachowego;

13) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalny.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczoną działalnością usługową oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w układzie wolno stojącym;

2) oddziaływanie wszelkich uciążliwości należy zamykać w obrębie działki;

3) ustala się lokalizację garaży jako wbudowanych w bryłę budynku;

4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 20%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki;

7) nakaz stosowania dachów stromych;

8) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe, lub wielospadowe, kryte dachówką;

9) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzysmu, okapu, attyki) mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 6 m;

10) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m uzupełnione pnączami lub żywopłotem;

11) dopuszczalna maksymalna wysokość budynku z dachem stromym 10,0 m;

12) w przypadku lokalizacji wolno stojącego budynku gospodarczego jego wysokość nie może być wyższa niż 3,0 m do gzysmu dachowego;

13) wymaga się zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych związanych z obsługą funkcji usługowych w granicach działki budowlanej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja usług nieuciążliwych;

- 2) oddziaływanie wszelkich uciążliwości należy zamykać w obrębie działki;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy usługowej w układzie wolno stojącym;
 - 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz korytarza technicznego dla linii elektroenergetycznej, określonych na rysunku;
 - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 20%;
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35% powierzchni działki;
 - 7) ukształtowanie połaci dachowych: dachy strome;
 - 8) dopuszczalna maksymalna wysokość budynku z dachem stromym 10,0 m;
 - 9) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
 - 10) wymaga się zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych związanych z obsługą funkcji usługowych w granicach działki budowlanej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
- §9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie z uwagi na brak takich terenów lub obiektów na obszarze objętym planem.
- §10.** Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- Nie określa się szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- §11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Do czasu skablowania linii elektroenergetycznej 15kV ustala się obowiązek każdorazowego uzgodnienia lokalizacji zabudowy w korytarzu technicznym tej linii z dysponentem sieci.
- §12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. W zakresie kształtowania dróg ustala się:
 - 1) lokalizację dróg oraz szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
 - 2) powiązania z zewnętrznym układem drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnych z przepisami odrębnymi.
 2. Na terenie dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:
 - 1) parametry odpowiadające drogom klasy D;
 - 2) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem zastosowania jednego pasa w przypadku jednokierunkowej organizacji ruchu;
 - 3) lokalizację chodników po obu stronach jezdni, z zastrzeżeniem że dla terenu 2KDW dopuszcza się chodnik jednostronny na granicy z terenami MN;
 - 4) lokalizację zjazdów do obsługi działek budowlanych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.
 3. Na terenie drogi wewnętrznej 6KDW ustala się:
 - 1) ciąg pieszy przystosowany do prowadzenia komunikacji kołowej;
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
 4. Na terenie drogi publicznej 1KD-L ustala się:
 - 1) klasę L, lokalną;
 - 2) przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu;
 - 3) lokalizację chodników po stronie terenów MN, MN/U i U;
 - 4) lokalizację zjazdów do obsługi działek budowlanych;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.
 5. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających dróg, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) budowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planach rozwoju sieci;
 - 4) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy jako sieci podziemnych;
 - 5) podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) lokalizację szafek z przyłączami energetycznym i gazowymi w: linii ogrodzeń jako wbudowane w ogrodzenia, lub wbudowanych w budynek mieszkalny.
 6. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury wodociągowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę o jakości zgodnej z przepisami odrębnymi poprzez budowę sieci wodociągowej w powiązaniu z przewodem wodociągowym znajdującym się na przedłużeniu drogi 1KD-L w rejonie istniejącego cmentarza;

- 2) dopuszczenie indywidualnego zaopatrzenia w wodę ze studni, pod warunkiem uzyskania parametrów wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizację hydrantów przeciwpożarowych na terenach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury kanalizacji sanitarnej ustala się:
- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, w układzie grawitacyjno-pompowym;
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych do oczyszczalni ścieków.
8. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury kanalizacji deszczowej ustala się:
- 1) budowę sieci kanalizacji deszczowej na terenach dróg z dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych poprzez nawierzchnie przepuszczalne, pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających w liniach rozgraniczających dróg w celu uzyskania jakości wód określonej w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do naturalnych odbiorników, pod warunkiem wcześniejszego ich oczyszczenia w separatorach, osadnikach w celu uzyskania jakości wód określonej w przepisach odrębnych.
9. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury elektroenergetycznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez budowę nowych sieci kablowych z utrzymaniem istniejących linii napowietrznych do czasu ich skablowania;
 - 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe każdorazowy wymóg uzgodnienia lokalizacji zabudowy w korytarzu technicznym z gestorem sieci;
 - 3) na terenie 3KDW zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację stacji słupowej transformatorowej z dopuszczeniem przebudowy na stację typu kioskowego.
10. W zakresie kształtowania innych sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) zaopatrzenie obszaru planu w gaz poprzez budowę sieci gazowej;
 - 2) budowę sieci teletechnicznych w formie kablowych linii.
- §13.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
- Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Dla terenu objętego planem ustala się 10% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Kolecki*

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/105/2008
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 24 września 2008 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w rejonie ulicy Szparagowej
w Miedzichowie

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. ze zmianami) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy Szparagowej w Miedzichowie, Rada Gminy nie podejmuje rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/105/2008
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 24 września 2008 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w rejonie ulicy Szparagowej
w Miedzichowie

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY SZPARAGOWEJ W MIEDZICHOWIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg prowadzić będzie właściwy samorząd.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których, leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.