

3182

UCHWAŁA Nr XVII/126/08 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie: zwolnienia od opłat za zgłoszenie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr I, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91 poz. 870, Nr 173, poz. 1808, z 2006 r. nr 144, poz. 1043) uchwała się co następuje;

§1. Zwalnia się z opłaty zgłoszenie dotyczące zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej dokonane w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r. wyłącznie w zakresie zmiany kodów PKD zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD 2007).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

3183

UCHWAŁA Nr XXI/134/2008 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr X/49/2007 Rady Gminy w Malanowie z dnia 17 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miej-

scowości Malanów i Feliksów, Rada Gminy Malanów uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia porządkowe

§1. 1. Przebieg granicy obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1.000 będący integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiący do niej załączniki nr 1 i 2 .

2. Uwagi zgłoszone do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Stwierdzenie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu, w obszarze której obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone, których przeznaczenie ustalono w §4 niniejszej uchwały,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w §9 niniejszej uchwały,
- 5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ,
- 6) obszar terenu ochronnego dla linii 15 kV.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań szczegółowych i nie są ustaleniami niniejszego planu; należą do nich:

- 1) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne,

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz zawarte na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 5) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym liczoną pomiędzy poziomem posadowienia posadzki „a” najwyższym punktem dachu budynku – kalenicy,
- 8) przepisy odrębne i szczególne – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynków lub zespołów budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej
ZL – tereny lasów,
KDw – tereny dróg publicznych klasy drogi wojewódzkiej nr 470,
KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDW - tereny dróg wewnętrznych

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
- 2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie.
- 4) Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie.
- 5) Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarze objętym planem.
- 2) Oddziaływanie projektowanych inwestycji nie może powodować na terenach sąsiednich obniżenia standardów środowiska, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielenią.
- 4) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
- 5) Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, w szczególności o agresywnych barwach.

§8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem MN ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające – usługi uzupełniające funkcję podstawową (gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerstwo, drobny handel osiedlowy itp.)
 - c) funkcja usługowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej
 - d) lokalizowane budynki usługowe w ramach przeznaczenia uzupełniającego muszą nawiązywać do wystroju elewacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej na działce w ramach funkcji podstawowej,
 - e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość zabudowy do 9,0 m liczonych od poziomu posadzki do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m)
 - dach dwu - lub wielospadowy o nachyleniu połąci 18°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałami dachówko – podobnymi.,
 - f) parametry zabudowy usługowej:
 - zabudowa jednokondygnacyjna,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połąci 18°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałami dachówko – podobnymi.,
 - dopuszcza się dachy płaskie oraz kombinację dachów płaskich i stromych,
 - g) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 70 m², - dach płaski lub spadzisty o nachyleniu połąci 18°-30°,
 - dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych przy granicach działek (np. łączenie czterech budynków gospodarczych) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - h) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
 - lokalizując usługi w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - i) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość działki budowlanej – 24 m,
- 2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem 1, 2 KD ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy,
 - 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem P/ U ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, magazynowa ,usługowa;
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć o zasięgu uciążliwości nie wykraczającym poza granice własnej nieruchomości;
 - c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - wysokość zabudowy do 25,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - dopuszcza się lokalizację budowli infrastrukturalnych związanych z funkcją terenu o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 50,0 m
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej ,a następnie drogą wewnętrzną ,
 - wzdłuż dróg należy zabezpieczyć minimalny pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania zabezpieczające;

- g) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30 m.
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem ZL ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - należy zachować istniejące drzewa,
 - zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy
 - c) zasady podziału na działki:
 - nie określa się.
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem KDw ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi wojewódzkiej nr 470;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) nakazuje się wprowadzenie zieleni w formie szpaleru drzew.
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 symbolem KDW ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m, z co najmniej jednostronnym chodnikiem od strony zabudowy,
- §9.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb,
 - 2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
 - 5) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
 - 6) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
 - 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
 - 8) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - 9) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
 - 10) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- §10.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
 - 2) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.
- §11.** Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.
- Nie występują na obszarze planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

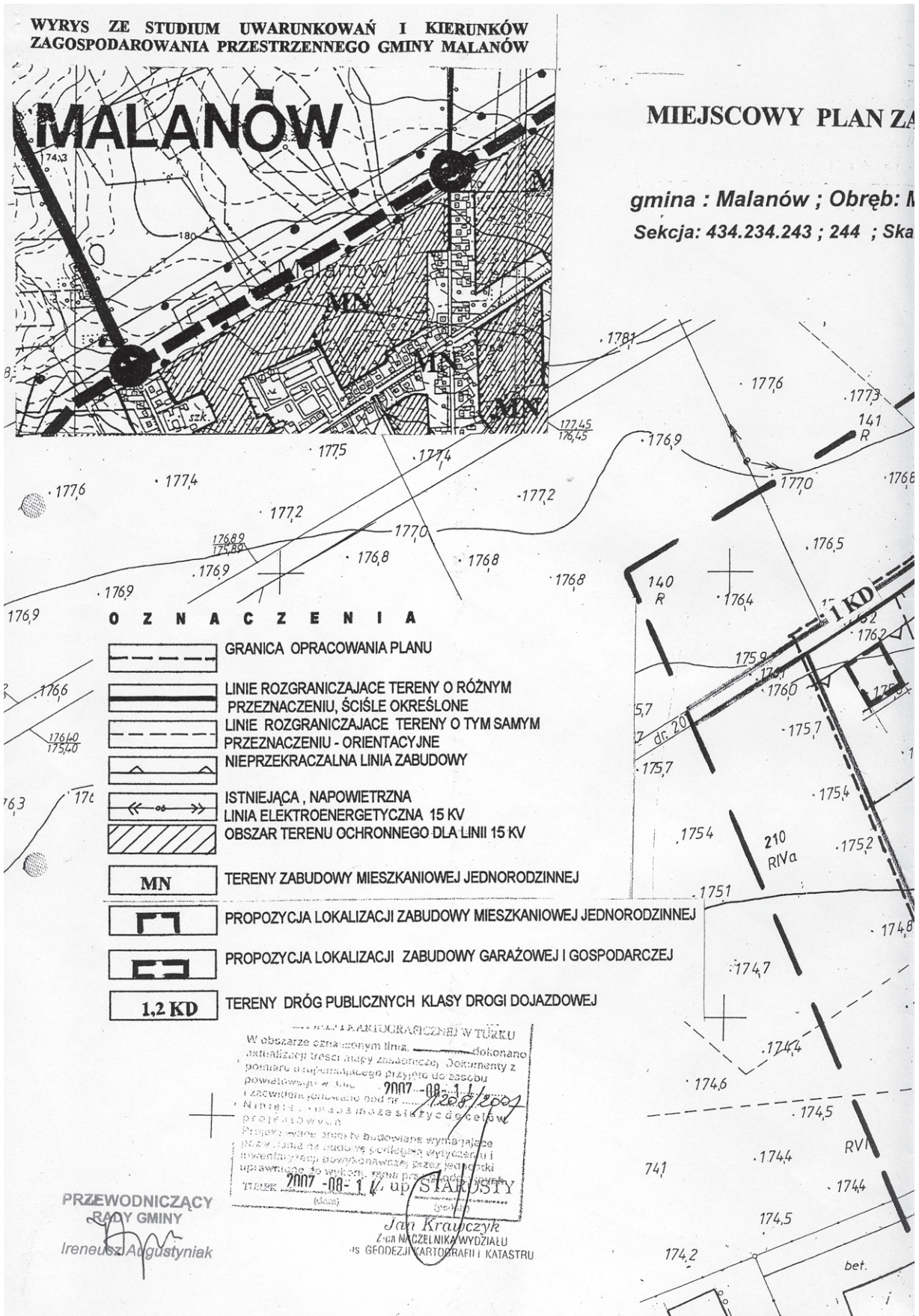
- §12.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenie terenu	Wysokość stawki procentowej
MN	25%
P/U	25%
ZL	0
KD	0
KDw	0
KDW	0

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

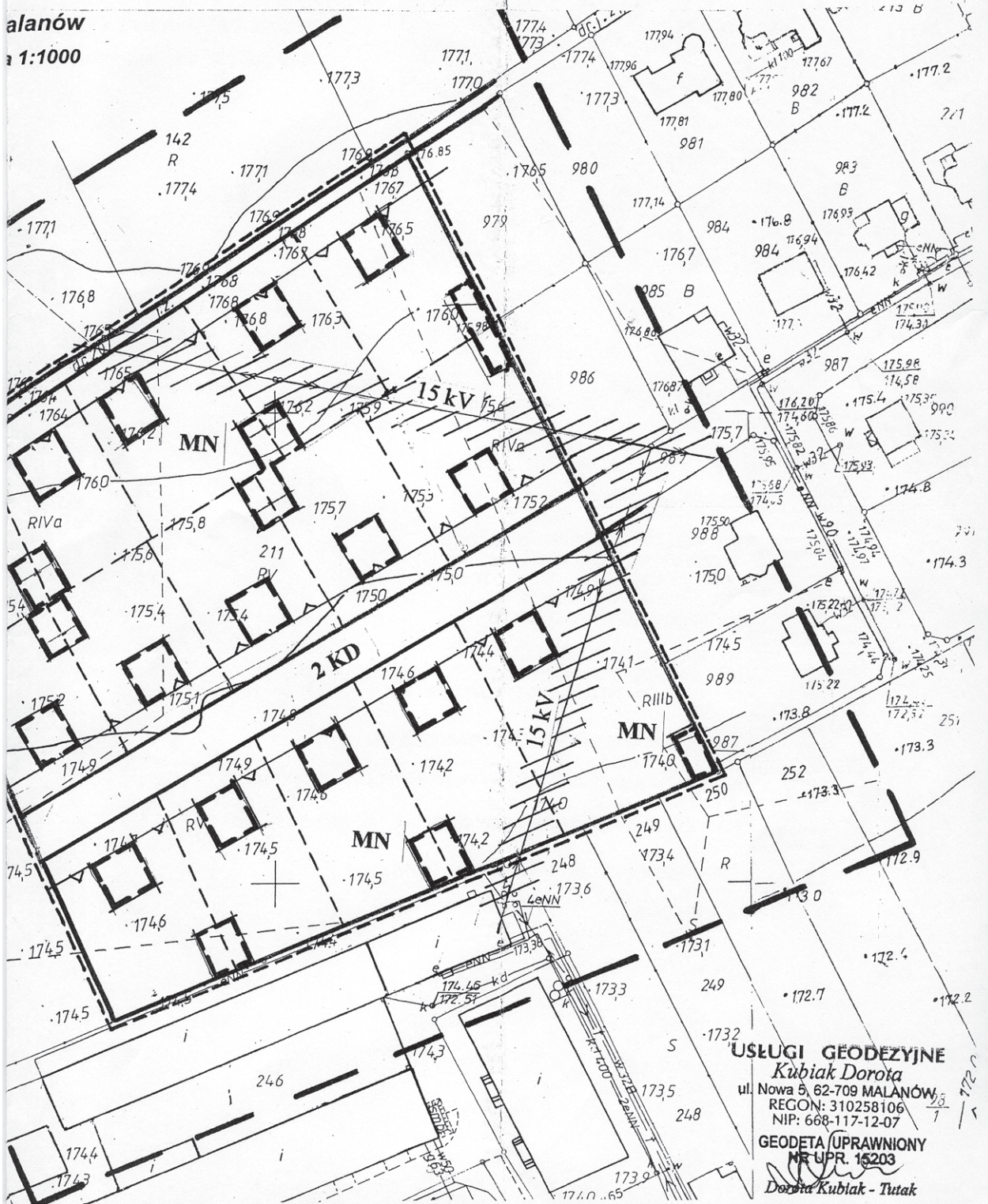
Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Ireneusz Augustyniak*



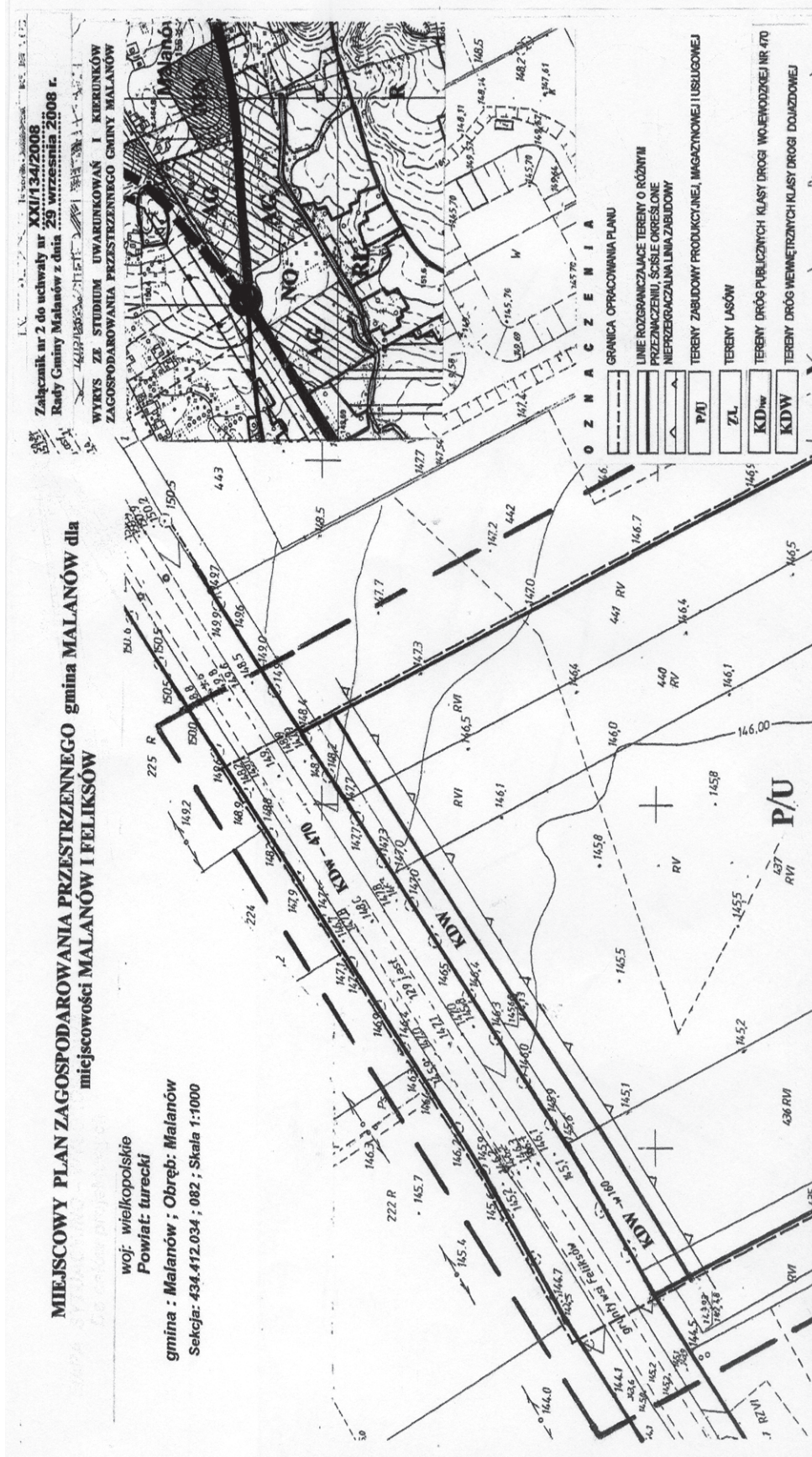
Załącznik nr 1 do uchwały nr **XXI/134/2008**
Rady Gminy Malanów z dnia **29 września 2008 r.**

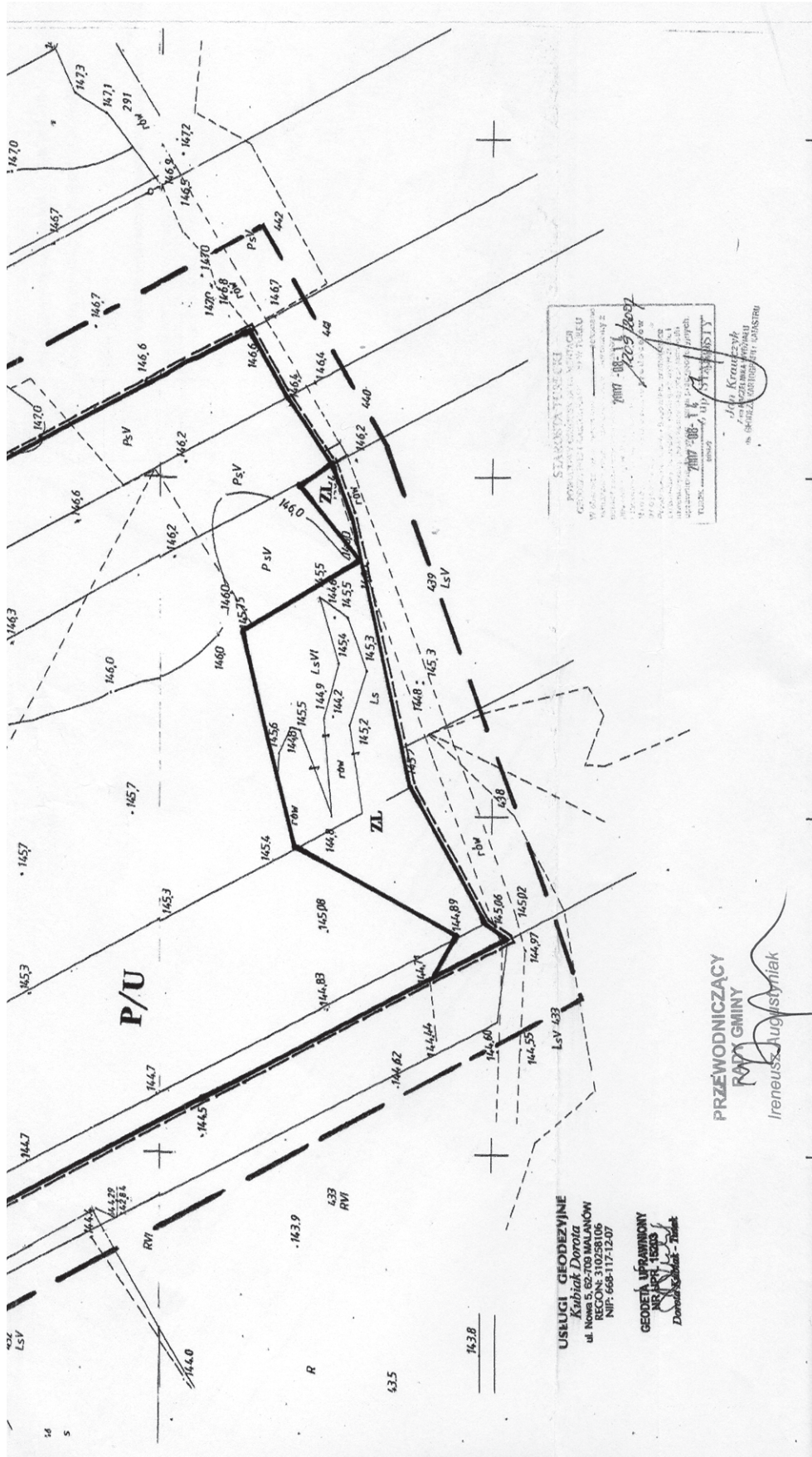
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gmina MALANÓW dla miejsowości MALANÓW I FELIKSÓW

Malanów
1:1000



USŁUGI GEODEZYJNE
Kubiak Dorota
ul. Nowa 5, 62-709 MALANÓW
REGON: 310258106
NIP: 668-117-12-07
GEODETA (UPRAWNIONY)
NR UP. 15203
Dorota Kubiak - Tutak





Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI/134/2008
Rady Gminy Malanów
z dnia 29 września 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów
dla miejscowości Malanów i Feliksów.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów tzn. w okresie od dnia 15 lipca 2008 r. do dnia 13 sierpnia 2008 r.

nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji .

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXI/134/2008
Rady Gminy Malanów
z dnia 29 września 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów
dla miejscowości Malanów i Feliksów

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów wystąpi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, przebudowę i remonty oraz budowę w miarę potrzeb sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 i 2. realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXI/134/2008
Rady Gminy Malanów
z dnia 29 września 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów
dla miejscowości Malanów i Feliksów

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów dla miejscowości Malanów i Feliksów z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów „, uchwalonego dnia 20 grudnia 2000 r. uchwałą nr XXII/108/2000 Rady Gminy w Malanowie.