



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2008 r.

Nr 195

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3233** – nr XXIII/204/2008 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 19478
- 3234** – nr XXIII/153/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 września 2008 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowo obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej 19478
- 3235** – nr XXIII/158/2008 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 25 września 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu 19492
- 3236** – nr XXXII/257/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 19523
- 3237** – nr XXXII/261/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Oborniki 19524
- 3238** – nr XXXII/264/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 roku w sprawie: uznania za pomniki przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemieczkowo 19526
- 3239** – nr XXXII/265/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 roku w sprawie: uznania za pomniki przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemieczkowo 19527
- 3240** – nr XXIII/157/08 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 października 2008 roku w sprawie: poboru podatków w drodze inkasa 19528
- 3241** – nr XXIII/158/08 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 14 października 2008 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr III/11/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierakowie 19529

3233

UCHWAŁA Nr XXIII/204/2008 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

zmienionej:

- Uchwałą Nr IX/63/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 kwietnia 2007 roku,
- Uchwałą Nr XX/159/2008 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 lutego 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2006 Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) w związku z art. 9, art. 28 §4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się zmianę polegającą na zastąpieniu w paragrafie 2 ust. 1 lit.r słów „Pan Franciszek Śliwa” słowami „Pani Izabela Śliwa”.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) Marek Pawlicki

3234

UCHWAŁA Nr XXIII/153/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowice obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje.

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - uchwała Rady Miejskiej Gminy w Skokach Nr L/305/98 z dnia 16 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowice obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej.

2. Granicę obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowi granica działki o numerze ewidencyjnym 335/2, przedstawiona na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w metrach, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 10) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku rekreacji indywidualnej;
- 11) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych;
- 16) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 12°;
- 18) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 12°.
- 19) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym - Dz.U. z 2004 Nr 223 poz. 2268 z późn. zmianami.

§3. Plan obejmuje zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem problematyki nie występującej na obszarze objętym planem:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny sportu i rekreacji indywidualnej - działki letniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US-3US. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki gospodarcze lub garażowe. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi związane z obsługą terenu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne powinno być zlokalizowane w budynku rekreacji indywidualnej, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.
2. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
3. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW;
4. Ustala się tereny dróg pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kx i 2Kx;
5. Ustala się teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kp;
6. Ustala się teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Projektowane budynki rekreacji indywidualnej winny nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie stromych dachów, lokalnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych - jasnych kolorów tynków, znaczącego udziału drewna i

kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki;

- 2) W obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej;
- 3) Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1US-3US nie może należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu i prowadzić na nim gospodarkę rolną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejącego cieku;
- 4) Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 5) Należy zachować istniejące zadrzewienia - samosiew, nie kolidujące z zamierzeniem budowlanym. Niezbędna wyćinka drzew powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni;
- 7) Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach 1US-3US jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826);
- 9) Do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii;
- 10) Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z zapisem §12 pkt 3;
- 11) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zapisem §12 pkt 4;
- 12) Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób selektywny, umożliwiający przekazywanie odpadów do odzysku oraz w spo-

sób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne, również zgodnie z przepisami szczególnymi;

13) Przy pracach ziemnych należy uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych i dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych, obowiązujący inwestora, winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§9. Ustala się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) Szyldy i tablice informacyjne na budynkach należy objąć określonymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki.
- 3) Ogrodzenia frontowe ażurowe. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach sportu i rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US-3US:

- 1) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 20%;
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki - co najmniej 60%;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od frontowych granic działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW, 2KDW - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 5 m od granic działek wzdłuż dróg pieszych 1Kx, 2Kx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej KDP w odległości 17 m od linii rozgraniczającej tę drogę - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) w odległości 30 m od granicy lasu - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Warunki i parametry dotyczące kształtowania zabudowy budynków rekreacji indywidualnej:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o wysokości nie przekraczającej 12 m,
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielo spadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od strony przeciwległej do frontu posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku.
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego;

5) Warunki i parametry dotyczące kształtowania zabudowy budynków gospodarczych lub garaży:

- a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego,
- b) usytuowanie budynku gospodarczego lub garażu może być:
 - zgodne z rysunkiem planu, z dopuszczeniem przesunięć w głąb lub w kierunku frontu działki - w ramach obszaru określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - inne niż na rysunku planu przy zachowaniu przepisów szczególnych i z dopuszczeniem prostopadłego lub równoległego ustawienia kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
 - zrealizowanie wersji usytuowania budynku gospodarczego przy granicy działki przez pierwszego z dwóch inwestorów, których budynki gospodarcze lub garaże zostały zaznaczone na rysunku planu jako zespolone narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
- c) wysokość budynku gospodarczego lub garażu od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m,
- d) maksymalna powierzchnia 60 m²,
- e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków rekreacji indywidualnej nachyleniem połaci lub materiałem pokryciowym,
- f) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku rekreacji indywidualnej.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Na terenach sportu i rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US-3US dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.

2. Zakazuje się wtórnych podziałów działek wynikających z projektowanego podziału.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Komunikacja - obsługę komunikacyjną terenów tworzą:
 - a) istniejąca droga powiatowa o znaczeniu lokalnym KDP - poza obszarem objętym planem,
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, powiązane z drogą powiatową p. lit. a. Drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2KDW pozostaną własnością właściciela gruntu.
 - c) projektowana droga pożarowa wzdłuż lasu, istniejącego poza obszarem objętym planem, oznaczona symbolem Kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających - pozostanie własnością właściciela gruntu,
 - d) projektowane drogi piesze, oznaczone symbolami 1Kx, 2Kx o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających - pozostanie własnością właściciela gruntu.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 3) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami, ścieki bytowe wprowadzać do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości. Ścieki należy usuwać przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków;
- 4) Wody opadowe mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany w obrębie posesji;
- 5) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:
 - a) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
 - b) Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi wła-

snością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

- 6) Do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii;
- 7) Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób selektywny, umożliwiając zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 8) Ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się lokalizowanie elementów uzbrojenia na terenie działek pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej;
- 9) Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§15. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

**MIEJSCOWY PLAN ZAG
GMINY SKOKI W CZĘŚ
DZIAŁKĘ NR EWID. 335
REKREACJI INDYWIDU**



281 R

867

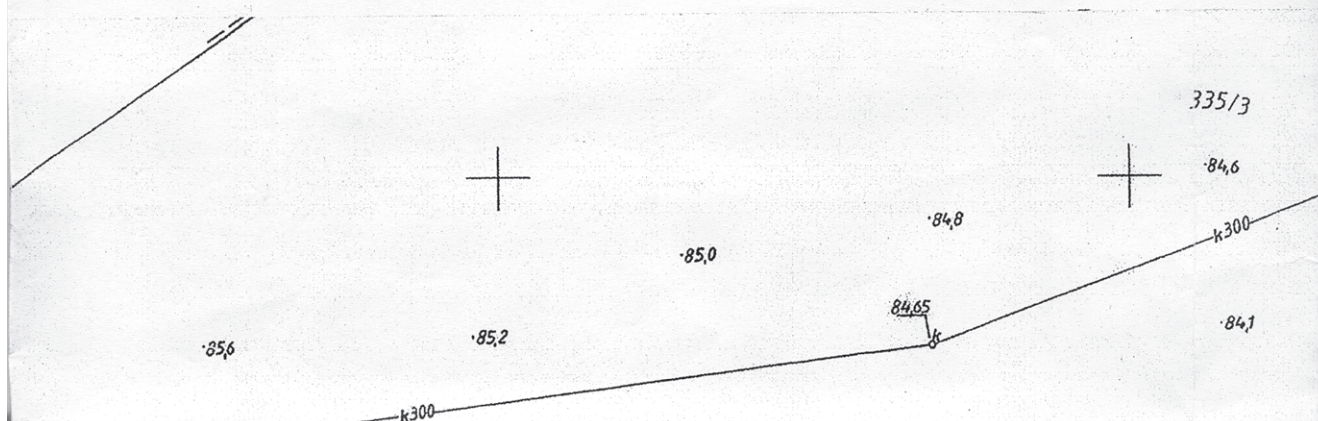
Grunty wsi Budziszewko
Gm. Rogoźno 282

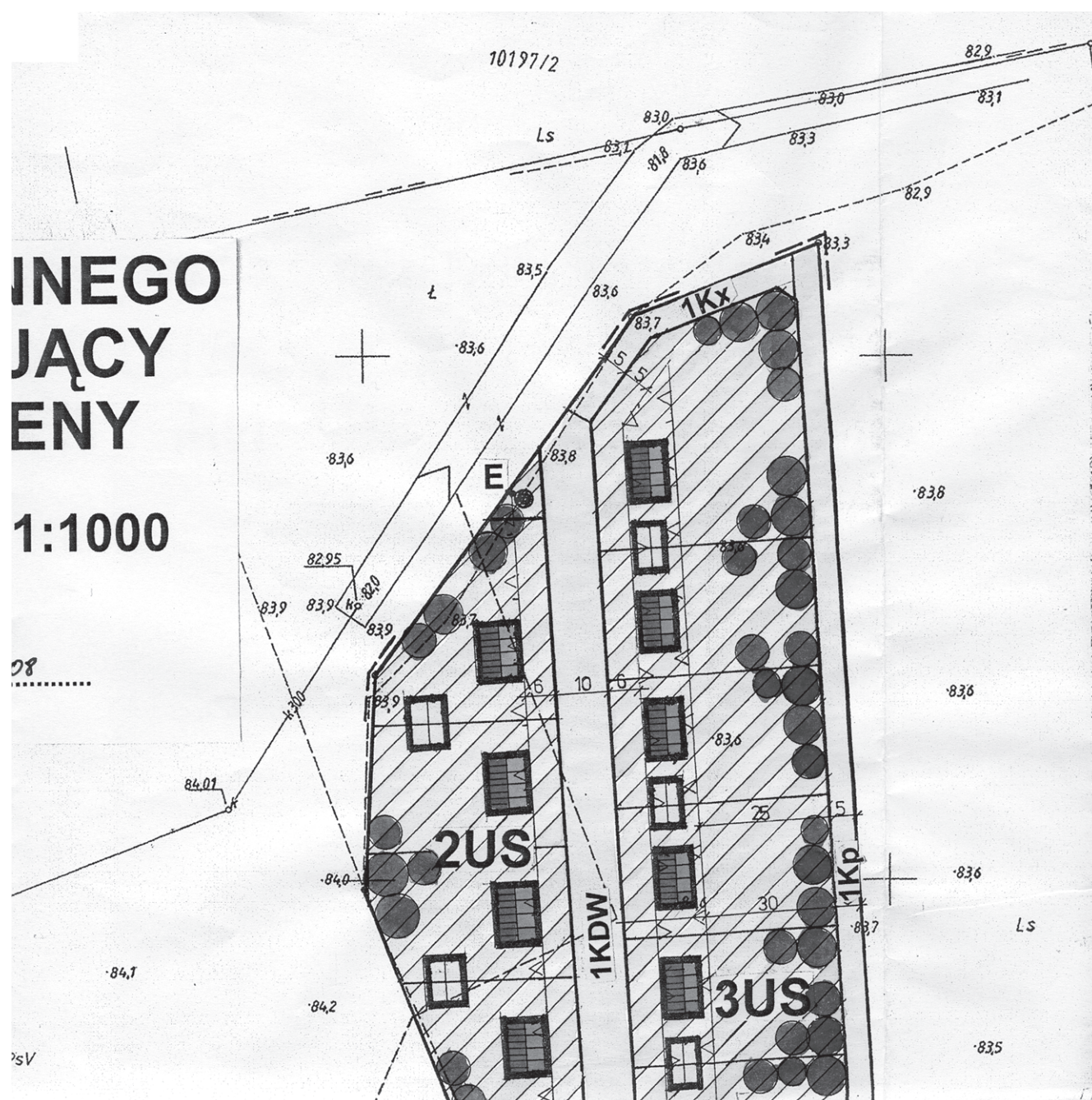
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI WSI POTRZANOWO, OBEJMUJĄCEGO 5/2 Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY ROLNEJ

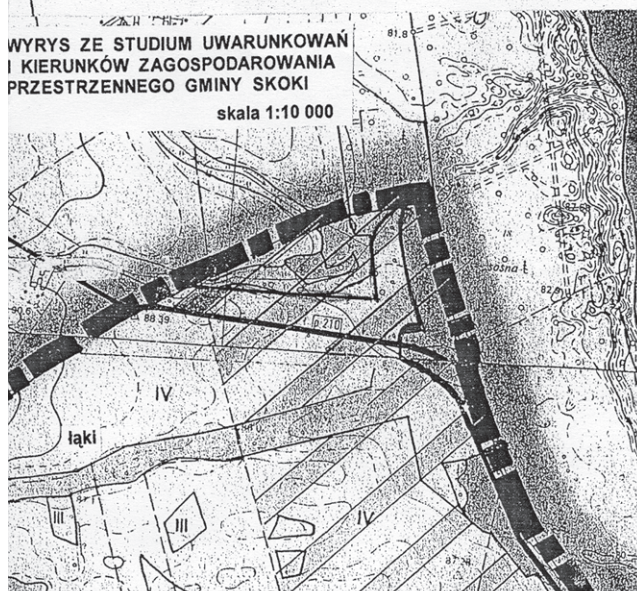
0 10 20 30 40 50m

skala

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIII/153/20
z dnia 2509.2008r.







WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica gminy
- tereny rolne preferowane do przekształceń na tereny rekreacyjno-sportowe

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

Kopia Mapy Zasadniczej Skala 1:1000

Nr dz. 644/2006r
Nr KERG 555-14/2006
Woj. Wielkopolskie
Powiat Wągrowiec
Jednostka ewidencyjna Skoki
Obręb Potrzebno
Działka 335/2
Powierzchnia 5,8503
Właściciel Garbacz Wojciech i żona Barbara
Ark.mapy ewid 2
Seksja mapy 413.143.233(234)

Stan aktualny na dzień 17.05.2006 r

Wykazane na mapie zasadniczej granice działek
są w całości granicami prawnymi.

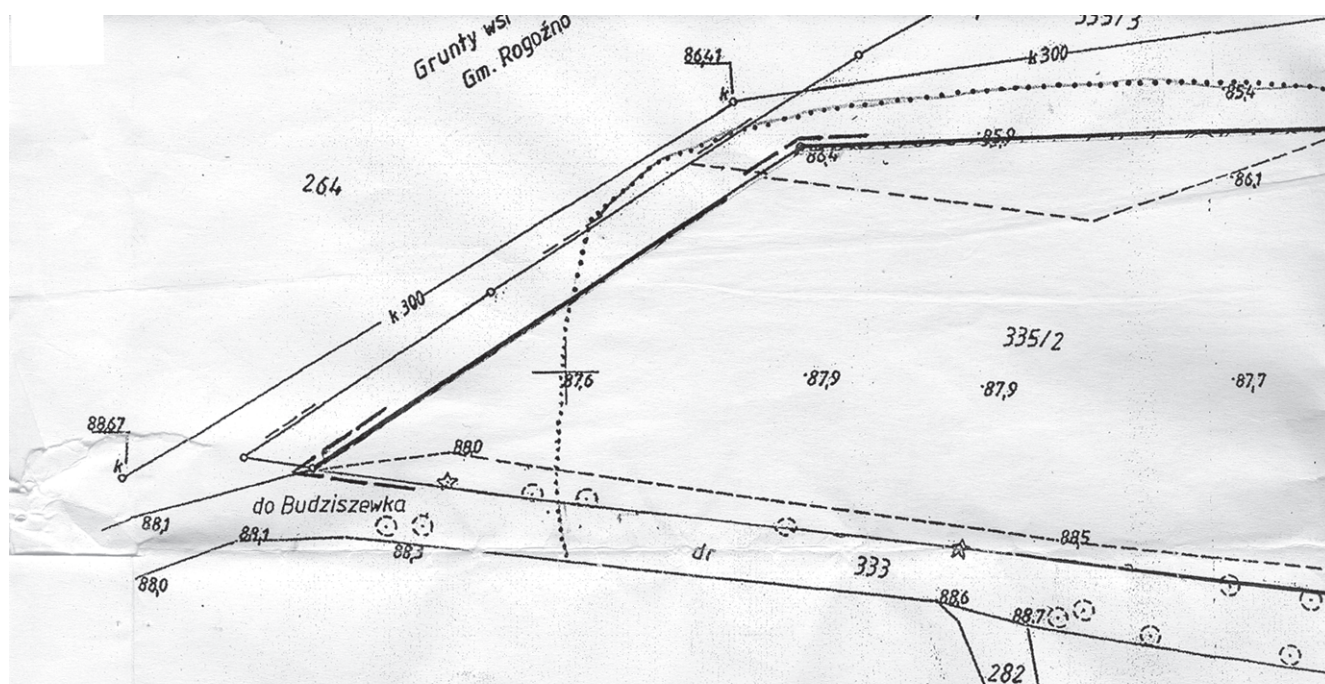
Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych
PAWEŁ ŁOCHYŃSKI
62-285 Popowo Kościelne 39

GEODETA BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH
Paweł Łochyński
62-285 Popowo Kościelne 39
tel./fax (061) 427 88 12
NIP 784-145-64-00 REGON 630764043

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15 62-100 WĄGROWIEC
W obszarze oznaczonym linie
dokonano skanu mapy zasadniczej
Dokumenty z materiału uzupełniającego przyjęte
do zasobu gminnego w dniu 2006
i zaewidencjonowane pod nr 555-14/06
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Wągrowiec, dnia 19 MAI 2006

Z up. Starosty



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXIII/153/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI Z DNIA 25.09.2008r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały
nr XXXXI/265/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 grudnia 2005r.

330/1

AUTORZY :

mgr inż. arch.
GŁÓWNY
upr. nr 77

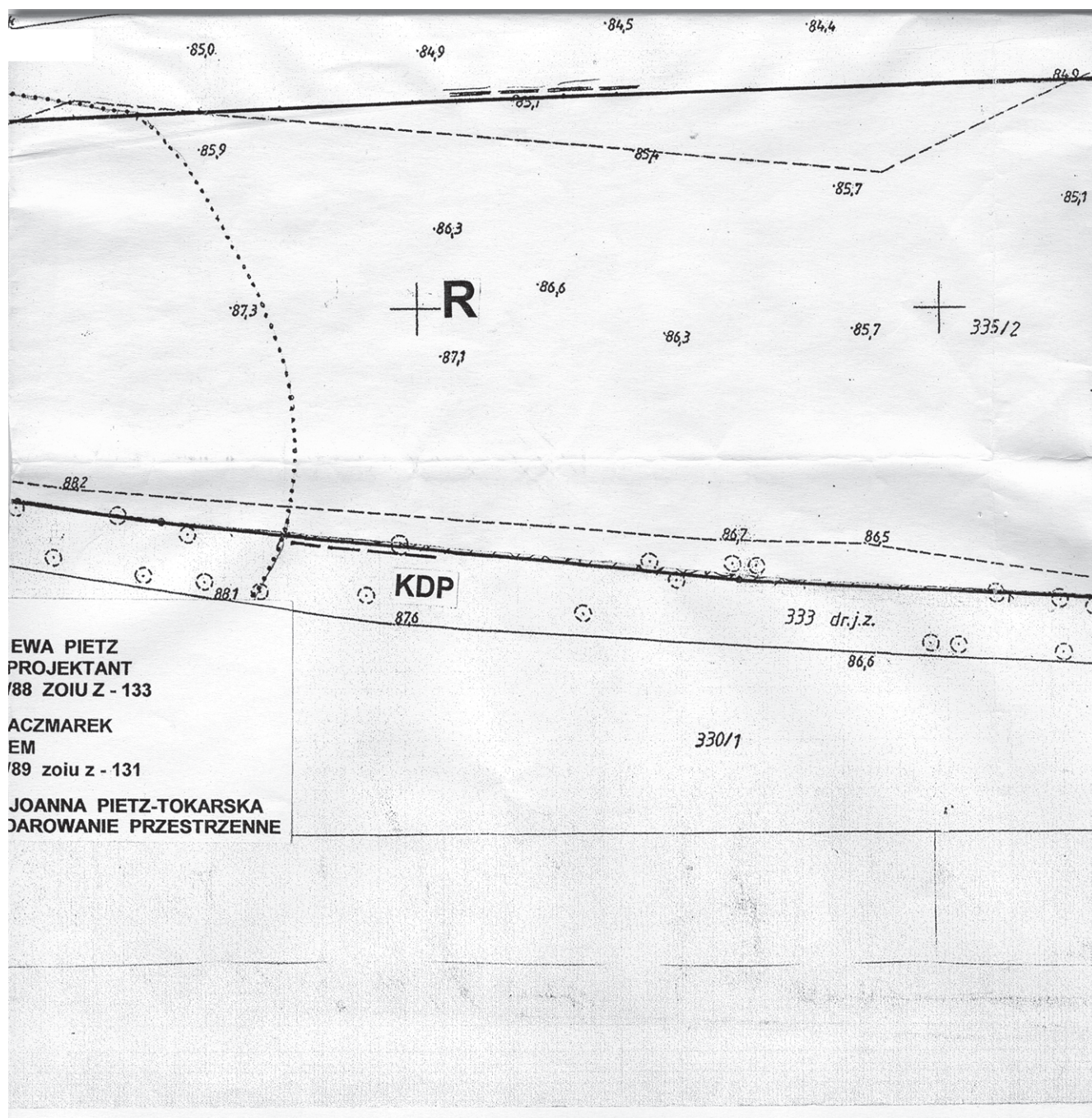
mgr MARIA
Z ZESPC
upr. nr 92

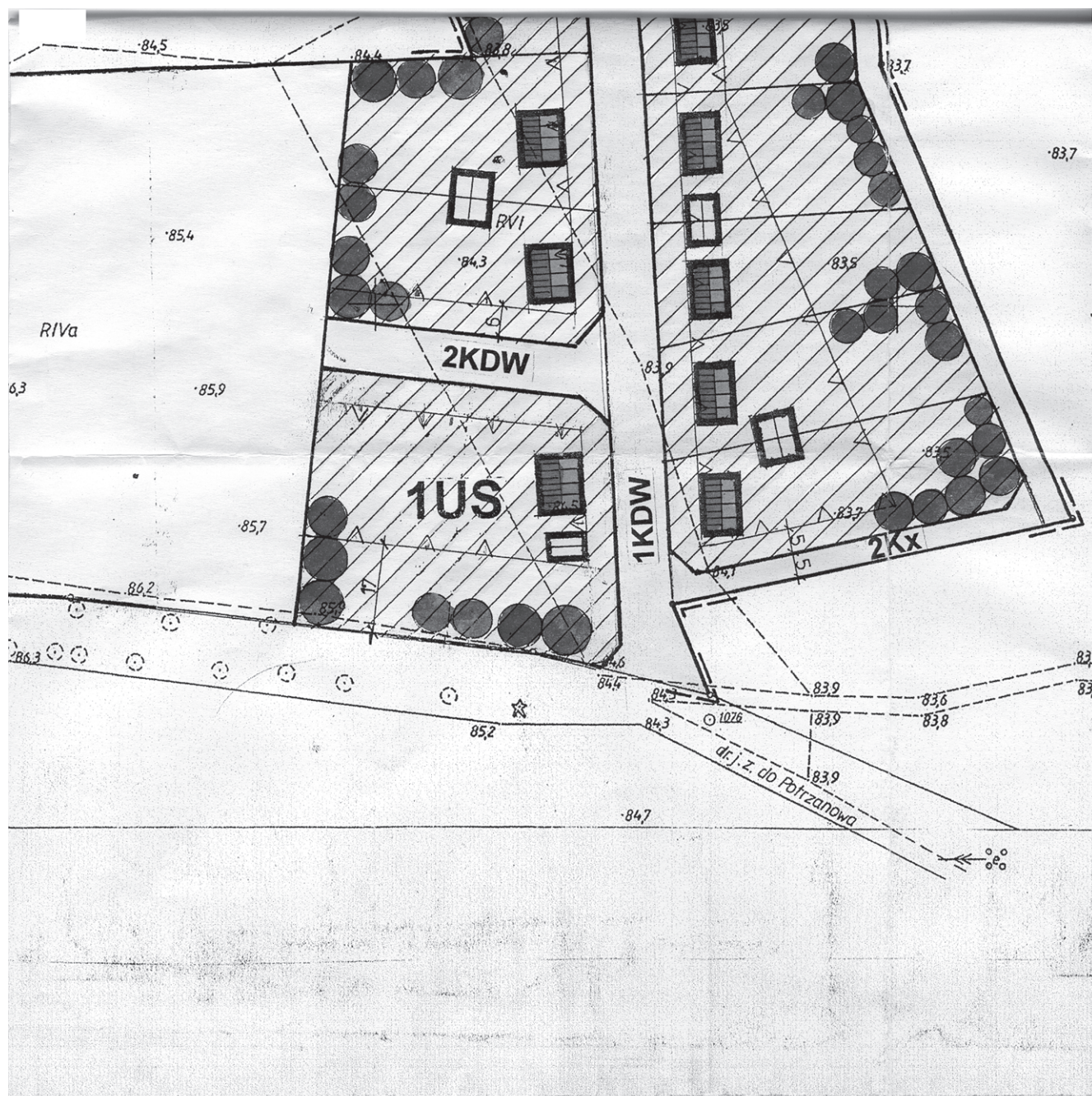
mgr inż. arch.
ZAGOSPOD.

RADA MIEJSKA
Gminy Skoki

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kulaś





LEGENDA	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu:
	US teren sportu i rekreacji indywidualnej
	R teren rolniczy
	KDW teren drogi dojazdowej wewnętrznej
	Kx teren drogi pieszych
	Kp teren drogi pożarowej
	E teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
	stanowiska archeologiczne
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	sposób ustawienia kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
	linie podziałów wewnętrznych
	orientacyjne lokalizacje budynków rekreacji indywidualnej
	istniejące i projektowane zadrzewienia
	orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej
	KDP droga powiatowa

ATKERSHAF KADASTRA
Z-ca Kierownika:
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

STANISŁAW WĄGROWIEC
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15, 62-100 WĄGROWIEC
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i
rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, • którym może być
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi
zmianami).

Wągrowiec, dnia 19 MAI 2006

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/153/2008
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI POTRZANOWO, OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKĘ NR EWID. 335/2 Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 27.06.2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi POTRZANOWO obejmującego działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 5.05.2008 r. do 25.06.2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/153/200
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

- Zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków socjalno - bytowych będzie realizowane przez właściciela gruntu
- Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, drogi piesze 1Kx i 2Kx, droga pożarowa Kp, pozostają własnością właściciela gruntu

Uchwalenie planu miejscowego nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

3235

UCHWAŁA Nr XXIII/158/2008 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu stanowiące załącznik nr 3 do uchwały
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem w obszarze którego obowiązują ustalenia;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% podstawowego przeznaczenia terenu;

6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której należy lokalizować budynki lub frontowe elewacje obiektów naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, oraz której nie może przekroczyć żaden element budynku; za wyjątkiem okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 20% długości elewacji;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku i/lub budowli za wyjątkiem okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;

8) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość, kubaturę lub wyróżniającą się formę architektoniczną,

9) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, w tym fontanny, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu z kilku kierunków;

10) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

11) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;

12) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy, liczonej w obrysie zewnętrznym murów przyziemia do powierzchni działki;

13) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, węzłów komunikacyjnych i ciągów pieszych.

2. Określenia stosowane w uchwale, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) usługi handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów w sklepach, punktach handlowych, w tym także komisy, antykwariaty, punkty zakładów sportowych i innych gier losowych, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²;
- 2) usługi gastronomii - należy przez to rozumieć funkcjonowanie obiektów gastronomicznych takich jak restauracje, bary, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie, cukiernie itp.;
- 3) usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą notarialną rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 4) usługi opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych;
- 5) usługi oświaty - przez co należy rozumieć działalność przedszkoli i innych obiektów służących oświacie;
- 6) usługi sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych; w tym również obiekty otwarte służące wymienionym wyżej celom;
- 7) zieleń urządzona - należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury, a także towarzyszące zbiorniki i ciekі wodne;
- 8) zieleń towarzysząca - należy przez to rozumieć towarzyszące innym przeznaczeniom, zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wraz z możliwością lokalizacji zbiorników, cieków czy oczek wodnych, obiektów małej architektury oraz drobnych obiektów i urządzeń rekreacyjne - sportowych.

3. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) symbole terenów;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obiekt zabytkowy podlegający ochronie konserwatorskiej, posiadający wysokie wartości kulturowe, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe, objęty ochroną;
- 9) dominanta architektoniczna;
- 10) akcent urbanistyczny;
- 11) pas eksploatacyjny wzdłuż ciekі wodnego.

2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny.

§4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, lub szeregowym;
- 3) MNs/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, lub szeregowym;
- 4) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) UO(MN) - tereny usług oświaty opcjonalnie tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 6) U - tereny usług;
- 7) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 8) Z - teren zieleni towarzyszącej;
- 9) E - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych;
- 10) KD-L-tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
- 11) KD-S - tereny komunikacji publicznej;
- 12) KD-D -tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 13) KDW - tereny ulic wewnętrznych;
- 14) KP-P - tereny publicznych ciągów pieszych;

15) KP-WP - tereny wewnętrznych ciągów pieszych.

55. Ustala się następujące wymagania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji frontowej ściany lub jej części nowo wznoszonych budynków w miejscach wskazanych przez obowiązujące linie zabudowy z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) lokalizację zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) w przypadku wyznaczania terenów komunikacji wewnętrznej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic wewnętrznych w odległości 5 m od granicy terenu komunikacji;
- 4) powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

56. 1. Ustala się następujące wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest lub może być sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod budynki i powierzchnie utwardzone, przed podjęciem działalności inwestycyjnej na terenach wyznaczonych w planie, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 3) nakaz pokrycia wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- 4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu;
- 6) nakaz ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic własności terenu;
- 7) zakaz lokalizacji punktowych, uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych.
- 9) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na funkcje:
 - a) MN, MNs wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,
 - b) MW wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych
 - c) MNs/U, UO (MN), U wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny mieszkaniowo- usługowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

2. Obejmuje się ochroną fragment obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”, znajdującego się na terenie objętym opracowaniem planu, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

57. 1. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, ustala się nakaz uzgadniania z właściwym urzędem ochrony zabytków, wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

2. Obejmuje się ochroną obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadające wysokie wartości kulturowe, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dom przy ul. Dębińskiej nr 38, murowano - szachulcowy z ok. 1900-1910 r.,
- 2) dom przy ul. Dębińskiej nr 60, murowany z ok. 1900-1910 r.,
- 3) dom przy ul. Leśnej nr 32, murowany z pocz. XX w.

3. Obejmuje się ochroną obiekt posiadający wysokie wartości kulturowe, oznaczony na rysunku planu:

- 1) dom przy ul. Leśnej nr 28.

4. Dla obiektów o których mowa w ust. 2 i 3, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:

- 1) nakaz utrzymania obecnej mieszkaniowej funkcji obiektu;
- 2) nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej bryły; kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 3) nakaz utrzymania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenia, historycznego detalu architektonicznego;
- 4) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku;
- 5) nakaz utrzymania lub odtworzenia oryginalnej stolarki okien i drzwi;
- 6) nakaz projektowania i montowania elementów napowierzchniowych instalacji technicznych z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 7) wszelkie prace budowlane, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich oraz uzgadniać z właściwym urzędem ochrony zabytków.

58. 1. Na terenach publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:
 - a) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną i przeciwpożarową,
 - b) obiektów małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na placach do urządzenia z zielenią;

2. Na terenach publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 2) elementów małej architektury, źródeł ulicznych, znaków informacyjnych i oświetlenia;
- 3) obiektów usługowo-handlowych nie wymagających pozwolenia budowlanego i nie powodujących zagrożeń w ruchu drogowym;
- 4) wiat przystanków autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego;
- 5) zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§10. 1. Ustala się zakaz zabudowy na terenie zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP oraz terenie zieleni towarzyszącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Z.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

3. Ustala się zakaz lokalizacji targowisk.

4. Wyznacza się strefę obszaru kolejowego, w której obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. 1. Ogólne zasady dotyczące komunikacji oraz uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej terenów, od wyznaczonych na rysunku planu przyległych terenów ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej;
- 2) zakaz przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego poza obrębem linii rozgraniczających ulic przyległych do terenu;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt 2, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic przylegających do terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, za zgodą administratora sieci, w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci na warunkach administratora tych sieci;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z ogólnodostępnej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie zabudowy wyznaczone planem;

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) utrzymanie systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na terenie zabudowy wyznaczonej planem;
- 4) nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków, obowiązuje włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku - do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej;
- 2) nakaz objęcia systemami odprowadzającymi ścieki deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków deszczowych do wód podziemnych lub do gruntu;
- 4) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni czystych, z dachów budynków i powierzchni biologicznie czynnych, do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą infrastrukturę;
- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

3) zakaz lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8WIN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie, wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, zgodnie z §2 ust. 2;
 - b) zieleń;
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi, w formie wbudowanej w obiekty mieszkaniowe, pod warunkiem, że:

- 1) powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie przekracza 50 m² w jednym budynku;
- 2) zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce własnej inwestora, w ilości określonej w ust. 8 pkt 3);
- 3) działalność nie wymaga stałej obsługi transportowej.

4. Działalność usługowa, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 25% powierzchni terenu;
- 2) nakaz urządzenia co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;

5) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego;

7) dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt 6, dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%

8) dach:

- a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
- b) o nachyleniu połaci od 30° do 60°, jednakowy dla obydwu części budynku bliźniaczego;
- c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°;
- d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
- e) główna kalenica dachu równoległa w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy;
- f) kryty dachówką lub blachodachówką.

9) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;

10) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

11) nakaz lokalizacji dominant architektonicznych w miejscach wskazanych na rysunku planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują warunki podziału na działki:

- 1) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu.
- 2) dopuszcza się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.
- 3) dopuszcza się w szczególnych przypadkach odstępstwo od ustalenia zawartego w ust. 2 jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą, z zastrzeżeniem pkt 5.
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
- 6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana:
 - a) zabudowa wolnostojąca - 600 m²,

- b) zabudowa bliźniacza – 450 m²,
 - c) w szczególnych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10%.
- 7) ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziału w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki stanowiącej wewnętrzną układ komunikacyjny.
- 8) dopuszcza się szerokość frontu działki:
- a) w zabudowie wolno stojącej - nie mniejszą niż 18,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - nie mniejszą niż 12,0 m;
 - c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwo, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna:
- a) dla terenu oznaczonego 1MN od ulicy Dębińskiej i Leśnej oraz od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L i projektowanej ulicy wewnętrznej 14KDW;
 - b) dla terenu oznaczonego 2MN od ulicy Dębińskiej oraz projektowanej ulicy dojazdowej 5KD-D, 7KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 14KDW;
 - c) dla terenu oznaczonego 3MN od ulicy Dębińskiej;
 - d) dla terenu oznaczonego 4MN od projektowanych ulic dojazdowych: 5KD-D, 8KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 11KDW;
 - e) dla terenu oznaczonego 5MN od projektowanych ulic dojazdowych: 5KD-D, 7KD-D, 8KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 11KDW;
 - f) dla terenu oznaczonego 6MN od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L oraz projektowanej ulicy dojazdowej 3KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 12KDW;
 - g) dla terenu oznaczonego 7MN od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L oraz projektowanych ulic dojazdowych 3KD-D, 4KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 12KDW;
 - h) dla terenu oznaczonego 8MN od ulicy Bobrownickiej i Leśnej oraz projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L, projektowanej ulicy dojazdowej 3KD-D i projektowanej ulicy dojazdowej 4KD-D;
 - i) dla terenu oznaczonego 9MN od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L oraz projektowanej ulicy dojazdowej 8KD-D i projektowanej ulicy wewnętrznej 13KDW;
 - j) dla terenu oznaczonego 10MN od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L oraz projektowanej ulicy wewnętrznej 13KDW;
 - k) dla terenu oznaczonego 11MN od ulicy Bobrownickiej i projektowanego wewnętrznego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego oznaczonego 17KP-WP;
 - l) dla terenu oznaczonego 12MN od ulicy Bobrownickiej i Ustronie oznaczonej 9KD-D oraz od projektowanego wewnętrznego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego oznaczonego 17KP-WP;
 - m) dla terenu oznaczonego 13MN od ulicy Bobrownickiej i Ustronie oznaczonej 10KD-D.
- 2) nakaz urządzenia na działce własnej inwestora, co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego;
- 3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2), nakaz urządzenia dodatkowych miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych;
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.
- §13.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNs, 2MNs, 3MNs.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, zgodnie z §2 ust. 2;
 - b) zieleni;
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
 - 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi, w formie wbudowanej w obiekty mieszkaniowe, pod warunkiem, że:
 - 1) powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie przekracza 50 m² (w jednym budynku);
 - 2) zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce własnej inwestora, w ilości określonej w ust. 8 pkt 3);
 - 3) działalność nie wymaga stałej obsługi transportowej.
 - 4. Działalność usługowa, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.
 - 5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 25% powierzchni terenu;
 - 2) nakaz urządzenia co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy w odległości określone na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego oraz wszystkich segmentów zabudowy szeregowej;
 - 7) dopuszcza się możliwość odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 6 dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%
 - 8) dach:
 - a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
 - b) o nachyleniu połaci od 30° do 60°, jednakowy dla obydwu części budynku bliźniaczego oraz wszystkich segmentów zabudowy szeregowej;
 - c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°;
 - d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
 - e) główna kalenica dachu równoległa w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy;
 - f) kryty dachówką.
 - 10) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;
 - 11) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują warunki podziału na działki:
- 1) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu.
 - 2) dopuszcza się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.
 - 3) dopuszcza się w szczególnych przypadkach odstępstwo od ustalenia zawartego w ust. 2 jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą, z zastrzeżeniem ust. 5.
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej
 - 6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana:
 - a) zabudowa wolnostojąca - 600 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 450 m²,
 - c) zabudowa szeregowa - 400 m²;
 - d) w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10%.
 - 9) ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziału w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielienia działki stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny.
 - 10) dopuszcza się szerokość frontu działki:
 - a) w zabudowie wolno stojącej - nie mniejszą niż 18,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - nie mniejszą niż 12,0 m;
 - c) w zabudowie szeregowej działki środkowej - nie mniejszą niż 9,0 m;
 - d) w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwo, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:
- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego 1MNs od projektowanej ulicy lokalnej 1KD-L, projektowanej ulicy dojazdowej 5KD-D oraz projektowanej ulicy wewnętrznej 14KDW;
 - b) dla terenu oznaczonego 2MNs od projektowanych ulic dojazdowych 5KD-D i 6KD-D;
 - c) dla terenu oznaczonego 3MNs od projektowanych ulic dojazdowych 5KD-D, 6KD-D i 8KD-D;
 - 2) nakaz urządzenia na działce własnej inwestora, co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego;
 - 3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2), nakaz urządzenia dodatkowych miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsca postojowe na 4 zatrudnionych;
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

§14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNs/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym oraz usług: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji, zgodnie z §2 ust. 2.

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni;
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi, w formie wbudowanej w obiekty mieszkaniowe, pod warunkiem, że:

- 1) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekracza 150 m²;
- 2) zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce własnej inwestora, w ilości określonej w ust. 8 pkt 3);

4. Działalność usługowa, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 30% powierzchni terenu;
- 2) nakaz urządzenia co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązujące linie zabudowy w odległości określone na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze dopuszcza się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 6) maksymalna wysokość budynku - 12 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jednakowo dla obydwu części budynku bliźniaczego oraz wszystkich segmentów zabudowy szeregowej;
- 7) dopuszcza się możliwość odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 6 dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%
- 8) dach:
 - a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
 - b) nachyleniu połaci od 30° do 60°, jednakowy dla obydwu części budynku bliźniaczego oraz wszystkich segmentów zabudowy szeregowej;

- c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°;
- d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
- e) główna kalenica dachu równoległa w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy;
- f) kryty dachówką lub blachodachówką.

9) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;

10) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

11) nakaz lokalizacji dominant architektonicznych w miejscach wskazanych na rysunku planu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują warunki podziału na działki:

- 1) dopuszcza się łączenie i wtórne podziały działek w toku realizacji ustaleń planu.
- 2) dopuszcza się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 45° do 135°.
- 3) dopuszcza się w szczególnych przypadkach odstępstwo od ustalenia zawartego w ust. 2 jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lub poprzez inną działkę, która jest wydzieloną geodezyjnie drogą z zastrzeżeniem pkt 5.
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej
- 6) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana:
 - a) zabudowa wolnostojąca - 600 m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 450 m²,
 - c) zabudowa szeregowa - 400 m²;
- d) w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki nie więcej niż o 10%.
- 7) ustalenia dotyczące minimalnych wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziału w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny.
- 8) dopuszcza się szerokość frontu działki:
 - a) w zabudowie wolno stojącej - nie mniejszą niż 18,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej - nie mniejszą niż 12,0 m;
 - c) w zabudowie szeregowej działki środkowej - nie mniejszą niż 9,0 m;

d) w szczególnych przypadkach dopuszcza się odstępstwo, jeżeli jest to uzasadnione warunkami terenowymi.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od projektowanego terenu komunikacji publicznej 2KD-S;
- 2) nakaz urządzenia na działce własnej inwestora, co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego;
- 3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a, nakaz urządzenia dodatkowych miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 2 miejsca postojowe na 4 zatrudnionych;

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

§15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, administracji, usługi sportu i rekreacji;
 - b) zieleń, place zabaw;
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, pod warunkiem, że:

- 1) zapewnione zostały dodatkowe miejsca postojowe na działce własnej inwestora, w ilości określonej w ust. 7 pkt 3;
- 2) działalność nie wymaga stałej obsługi transportowej.

4. Działalność usługowa użytkownika lub właściciela, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

5. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, do 40% powierzchni terenu;

2) nakaz przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej; jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 5 kondygnacji nadziemnych;

5) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 15 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

6) dopuszcza się możliwość odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 10 dla budynku stanowiącego dominantę architektoniczną, nie więcej jednak niż o 15%

7) w obiektach mieszkalnych wymaga się jednolitych podziałów okien na każdej elewacji, szczególnie w przypadku wymiany okien;

8) zakaz lokalizowania wolnostojących obiektów gospodarczych, za wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe;

9) dopuszcza się lokalizację centralnych ciepłowni.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego 1MW od ulicy lokalnej 1KD-L oraz ulicy dojazdowej 9KD-D;
 - b) dla terenu oznaczonego 2MW od ulicy lokalnej 1KD-L oraz ulicy dojazdowej 9KD-D i ulicy Bobrownickiej;
- 2) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych na terenie, przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsc postojowych na 1 mieszkanie, w tych liczbach uwzględnia się garaże;
- 3) w przypadku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nakaz urządzenia dodatkowych miejsc postojowych, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

§16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1UO (MN).

1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe usługi oświaty - przedszkole;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. W przypadku zapewnienia usług oświaty dla terenów położonych w granicach niniejszego planu, w sposób nie wymagający realizacji obiektu oświatowego - przedszkola na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UO (MN), dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji zgodnie z §2 ust. 2 oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
- 3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń wymienionych w ust. 2 pkt 1 lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach.

3. Działalność usługowa użytkownika lub właściciela, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

4. Działalność usługowa, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

5. Na terenie zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% powierzchni terenu;
- 2) nakaz urządzenia co najmniej 50% powierzchni działki, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 4) maksymalna wysokość budynku - 9 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) dach:
 - a) dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami;
 - b) nachyleniu połaci od 30° do 60°;
 - c) w przypadku dachu mansardowego dopuszcza się część dachu przy kalenicy o kącie nachylenia 5-22°;
 - d) dopuszcza się lukarny - niewielkie, symetrycznie rozlokowane, w nawiązaniu do lokalnych rozwiązań;
 - e) kryty dachówką.
- 6) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;

8) zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej 8KD-D oraz projektowanej ulicy wewnętrznej oznaczonej 13 KDW;
- 2) nakaz urządzenia miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji na nim obiektu oświaty - przedszkola, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, sportu i rekreacji zgodnie z §2 ust. 2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

3. Działalność usługowa użytkownika lub właściciela, o której mowa w ust. 1, nie może negatywnie oddziaływać lub naruszać zagwarantowanych prawem warunków zamieszkiwania innych użytkowników lub właścicieli na terenie.

4. Na terenie zabudowy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynku - 12 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia od strony ulicy do wysokości 1,5 m;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące systemu transportowego:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej 1KD-L i ulicy Bobrownickiej;
- 2) nakaz urządzenia miejsc postojowych na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) komunikacja - ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu,
- 3) nakaz zachowania i rewitalizacji istniejącego ciek wódny;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne,
- 5) nakaz przeznaczenia minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką,
- 6) nakaz uporządkowania terenu oraz kompleksowego zagospodarowania zieleni i obiektami małej architektury, w oparciu o jednolity projekt urządzenia zieleni dla całego terenu;
- 7) nakaz urządzenia ścieżki pieszo-rowerowej w kierunku północ-południe, orientacyjnie wskazanej na rysunku planu;
- 8) nakaz oświetlenia ciągów pieszo-rowerowych;
- 9) nakaz urządzenia placu z zielenią, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu, w rejonie skrzyżowania ulicy 5KD-D z ulicą 7KD-D;
- 10) nakaz lokalizacji akcentu urbanistycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż ciek wódny o szer. 3 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe zieleni towarzyszącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie na cele rekreacyjne,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, do czasu realizacji docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

§20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz dopasowania stacji do otaczającej zabudowy w zakresie elewacji, przekrycie dachem stromym, symetrycznym, krytym dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu konstrukcyjnego budynku, nie większa niż 5 metrów;
- 3) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego 1E od ulicy Dębińskiej;
 - b) dla terenu oznaczonego 2E od ulicy lokalnej oznaczonej 1KD-L.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) nakaz lokalizacji dwustronnego szpaleru drzew, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu;
- 4) nakaz urządzenia placu z zielenią, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu, w rejonie lokalnego poszerzenia przy skrzyżowaniu z ulicą 5KD-D;
- 5) nakaz lokalizacji akcentu urbanistycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-S ustala się przeznaczenie: teren komunikacji publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) nakaz urządzenia placu z zielenią wskazanego orientacyjnie na rysunku planu;
- 3) nakaz lokalizacji akcentu urbanistycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-D ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m jak na rysunku planu z lokalnym poszerzeniem, jak na rysunku planu;
- 2) nakaz starannego urządzenia placu z zielenią orientacyjnie wskazanego na rysunku planu, w rejonie lokalnego poszerzenia;
- 3) nakaz lokalizacji akcentu urbanistycznego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 4) obustronne chodniki;
- 5) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 8KD-D ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) nakaz lokalizacji jednostronnego szpaleru drzew, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9KD-D ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 30 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10KD-D ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDW, 12KDW ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez ulicę wewnętrzną.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KDW ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu;
- 2) ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 15x15 m;
- 3) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez ulicę wewnętrzną.

§30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDW ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zieleń przyuliczną w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez ulicę wewnętrzną.

§31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KP-P ustala się przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16KP-WP ustala się przeznaczenie: wewnętrzny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz podziału działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez wewnętrzny ciąg pieszy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§33. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 1MNs, 2MNs, 3MNs, 1MNs/U, 1UO(MN) - na 30%;
- 2) 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 16KP-WP - na 20%;
- 3) dla pozostałych terenów - na 2%.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowiec.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *dr Władysław Purczyński*

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880

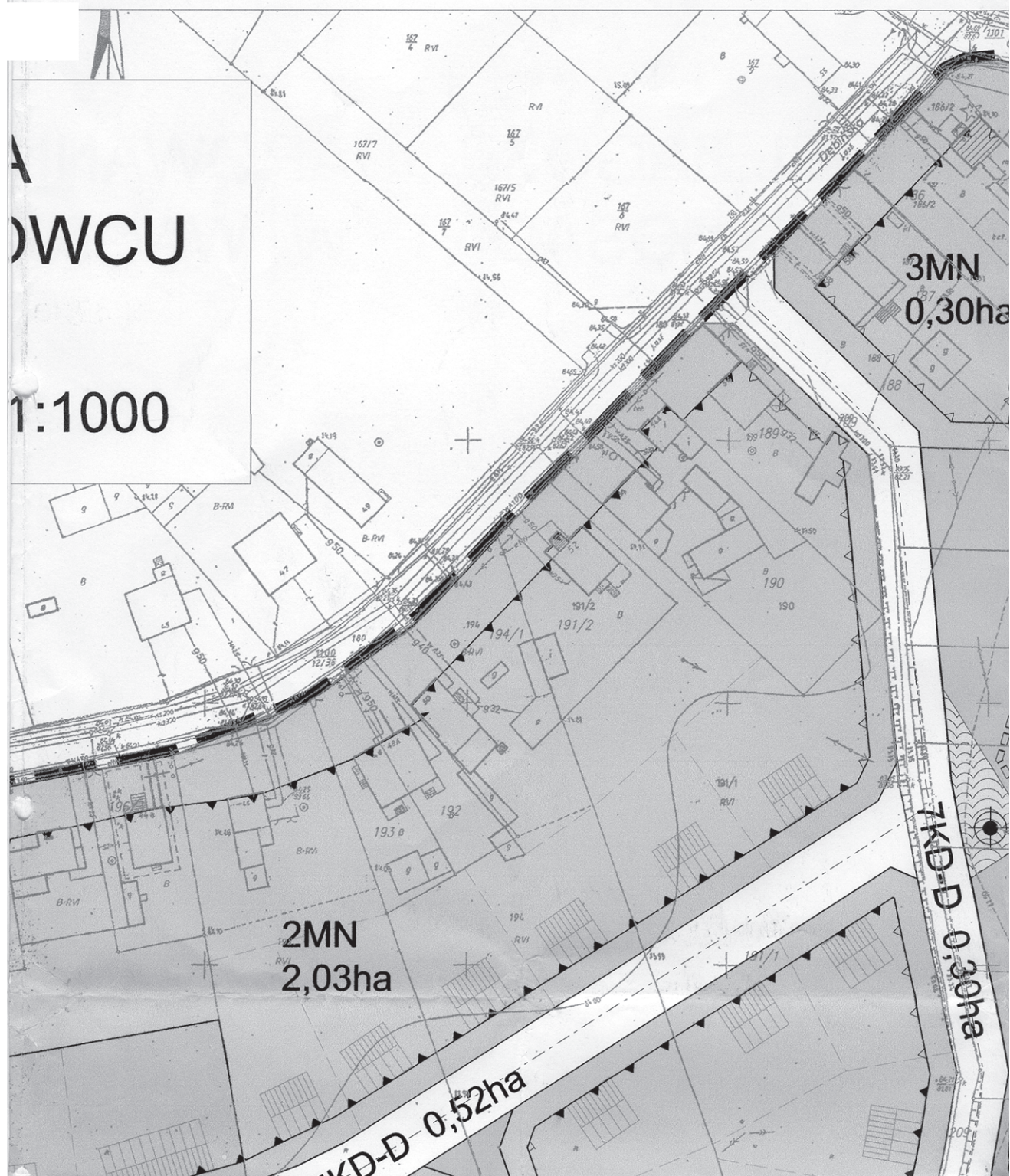


Y PLAN ZAGOSPODAROWANIA ENNEGO "OSADA I" W WAGRO

ANU

Skala

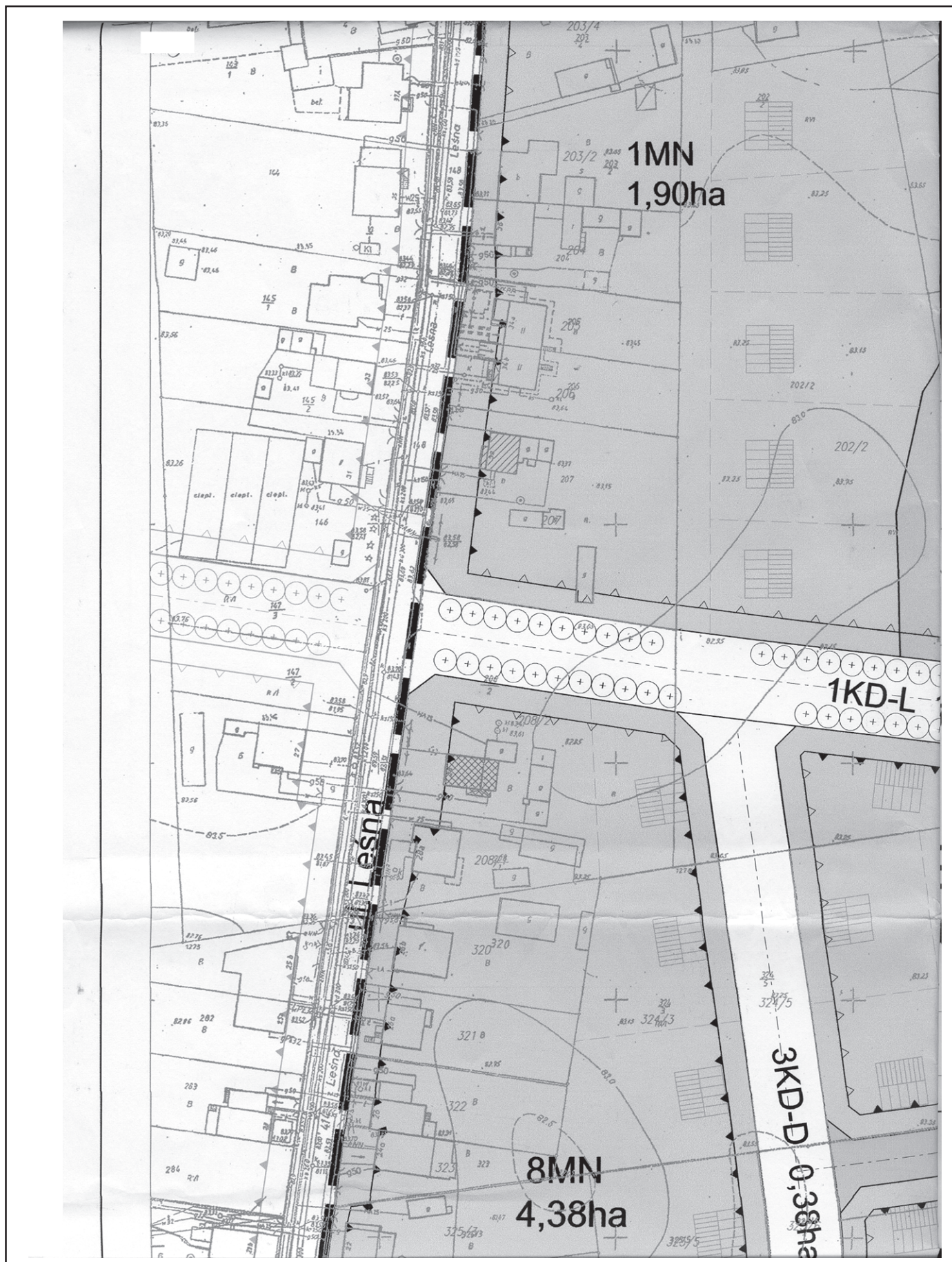


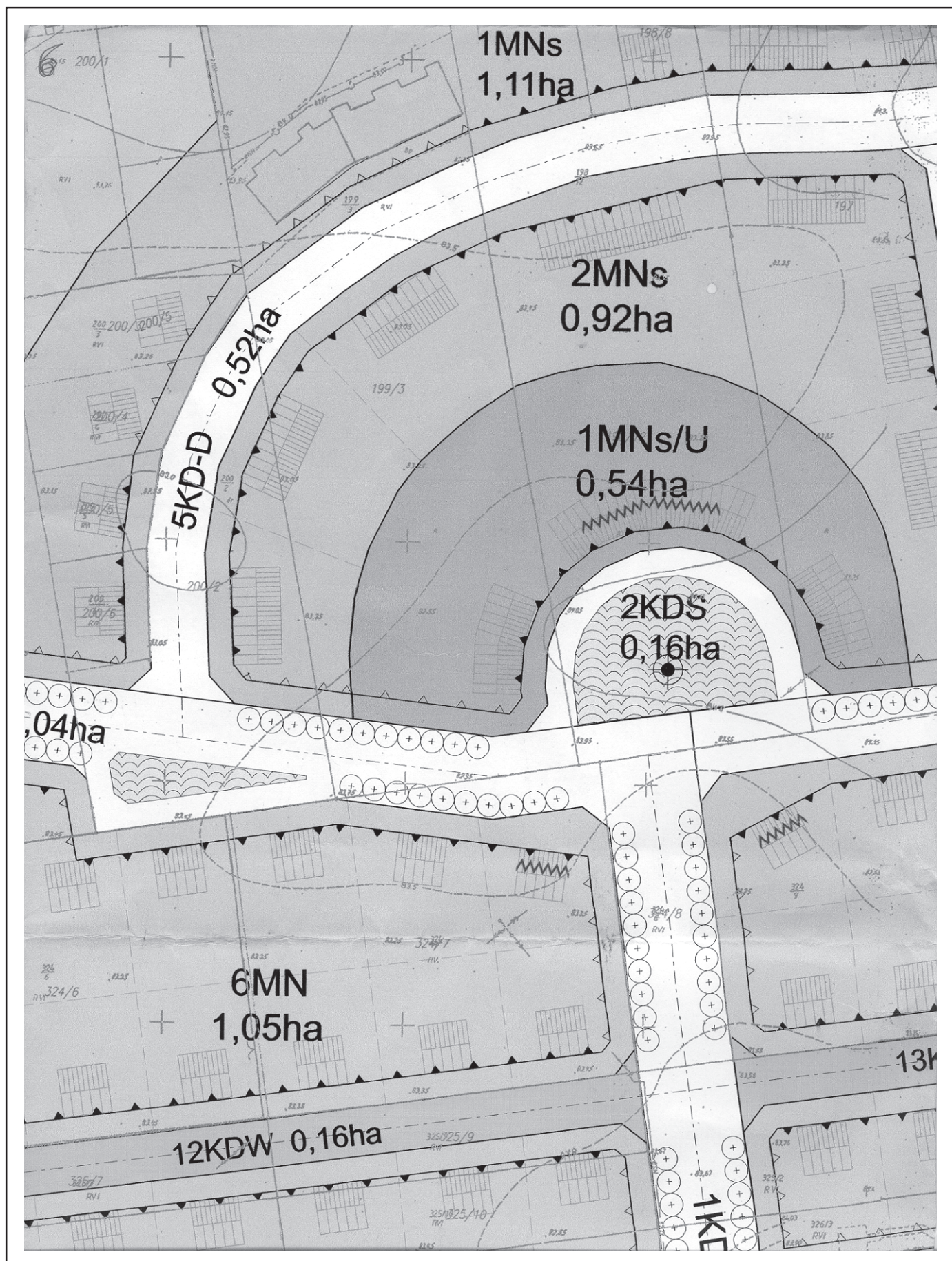


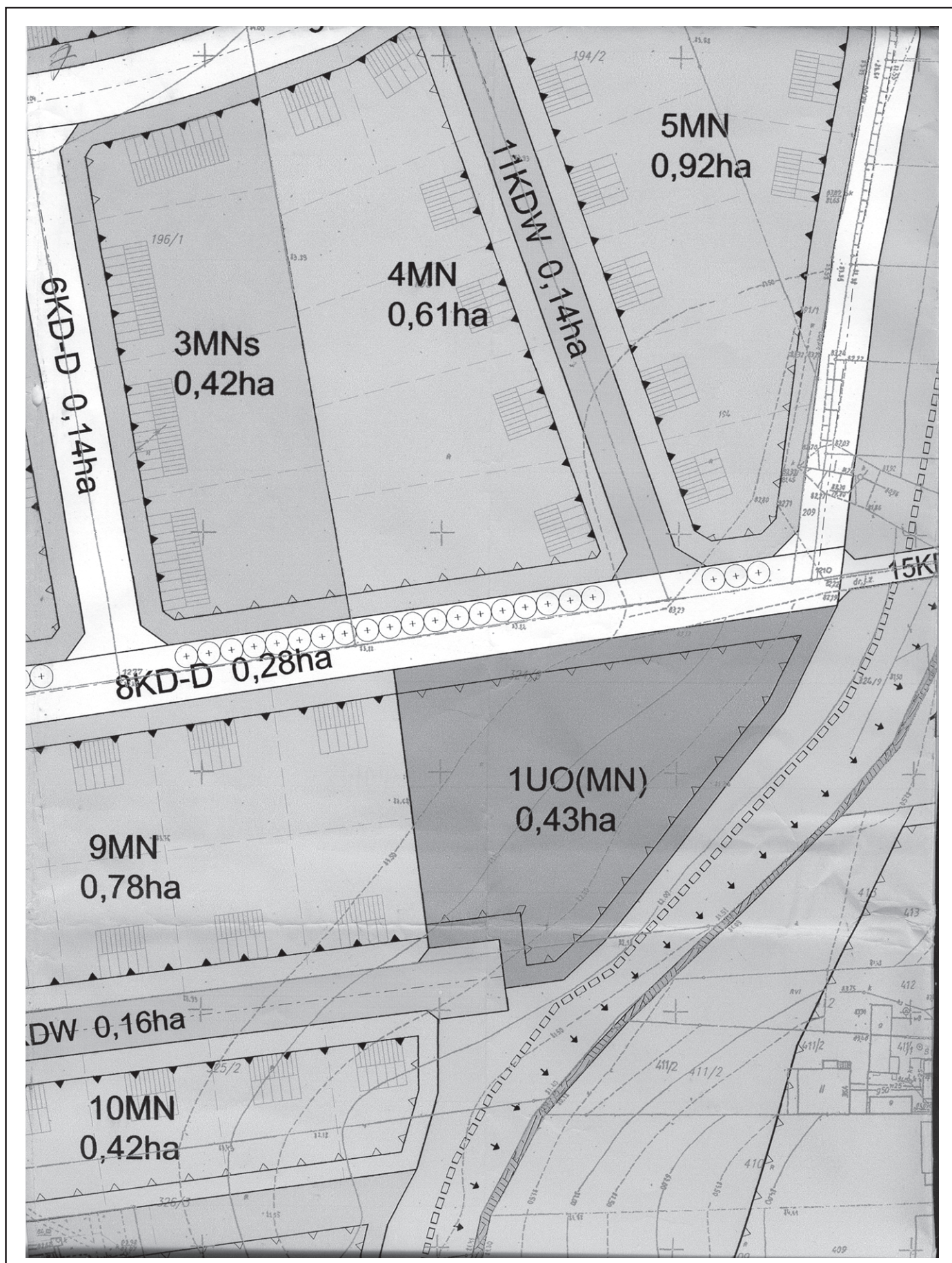
Kierownik Oddziału

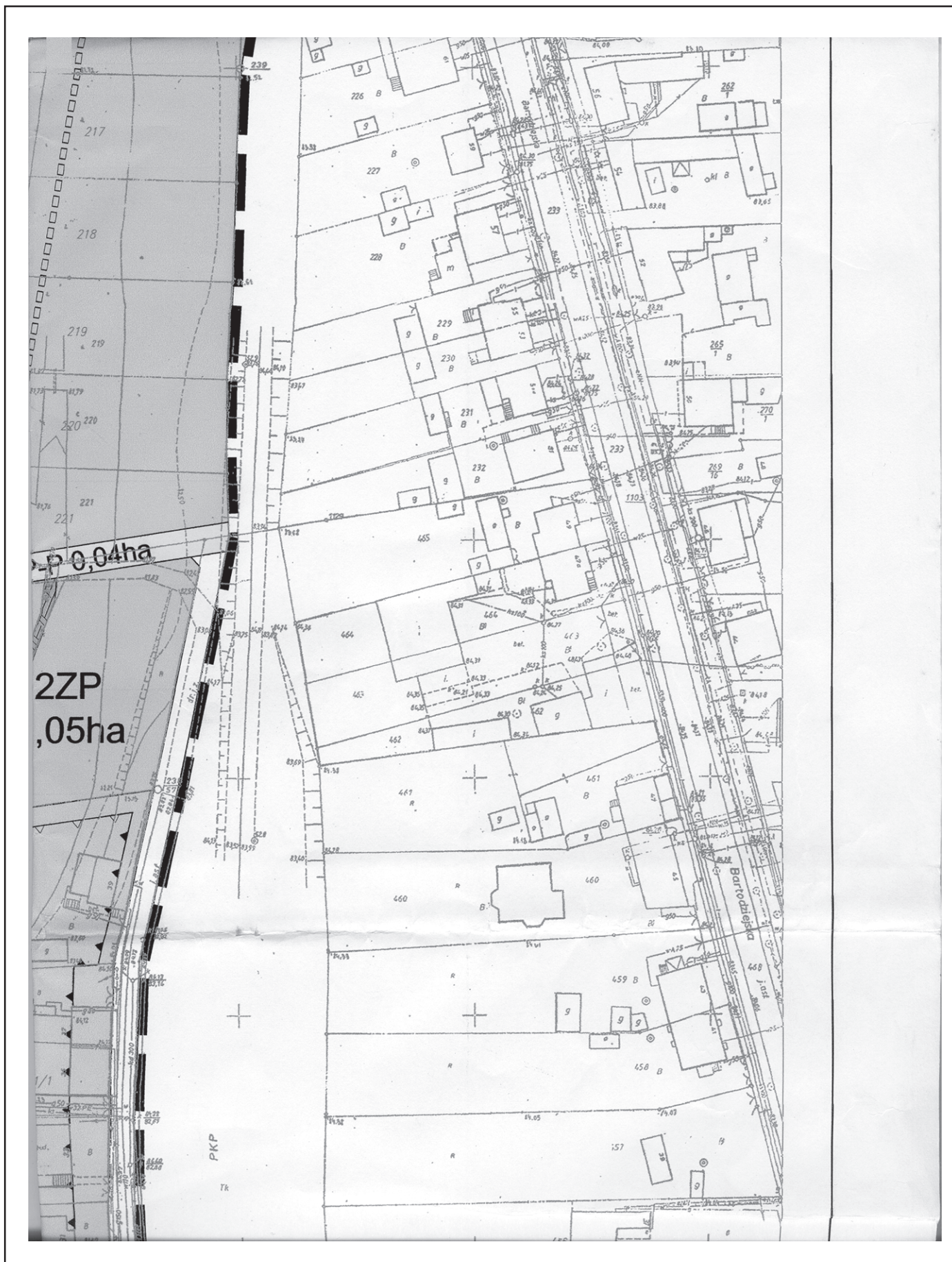
Aida Janaszkiewicz-Piotrowska



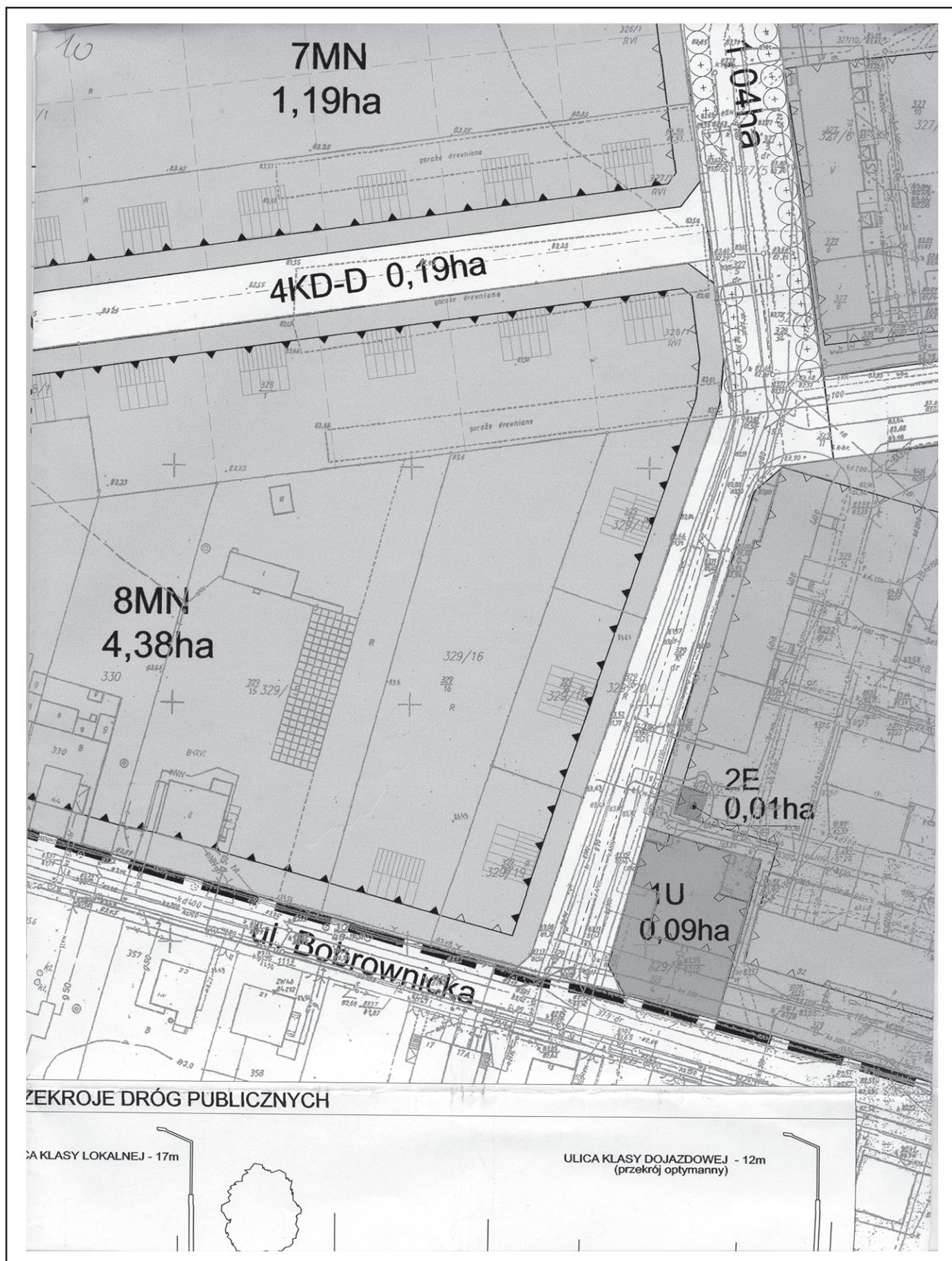


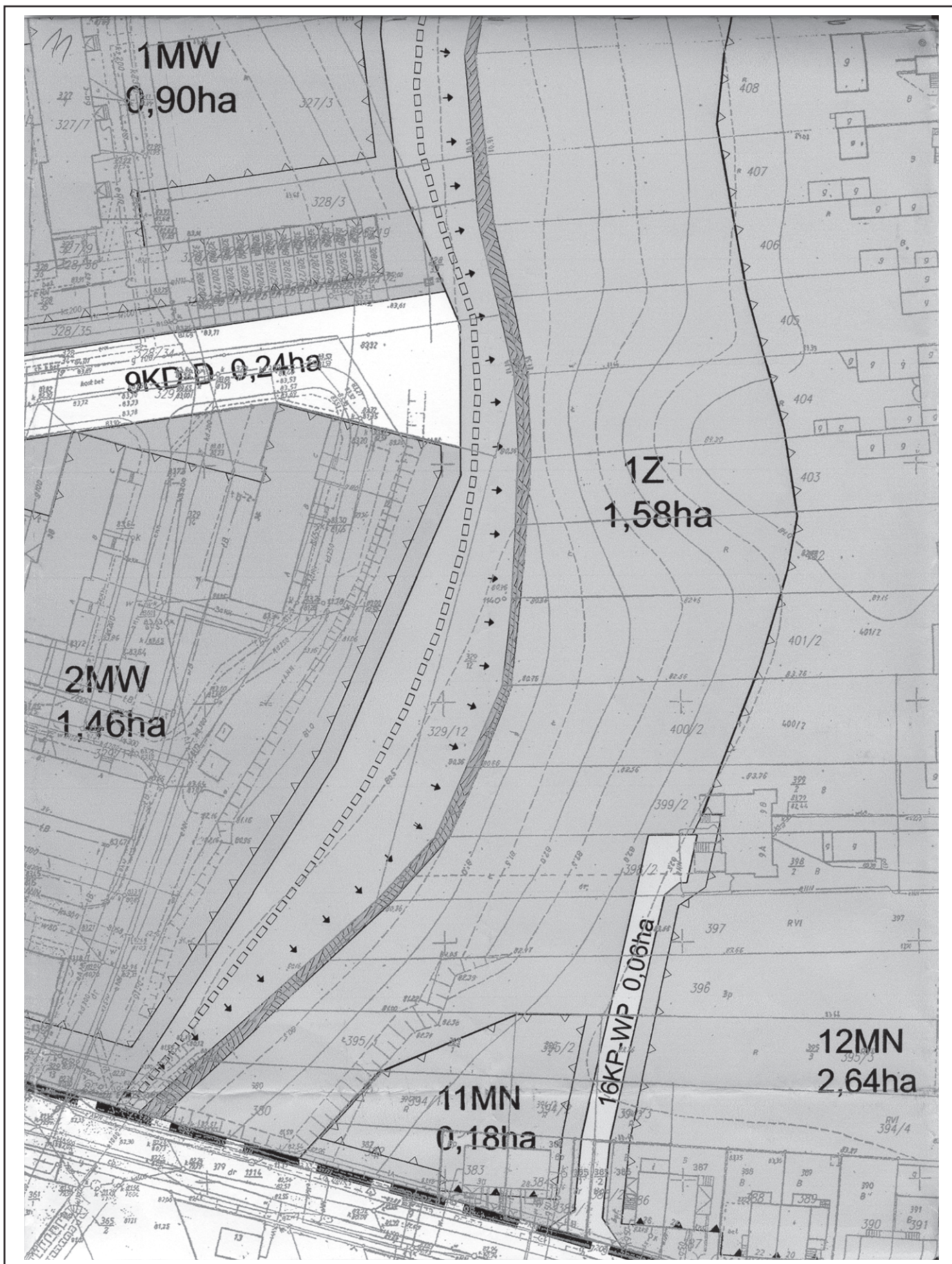


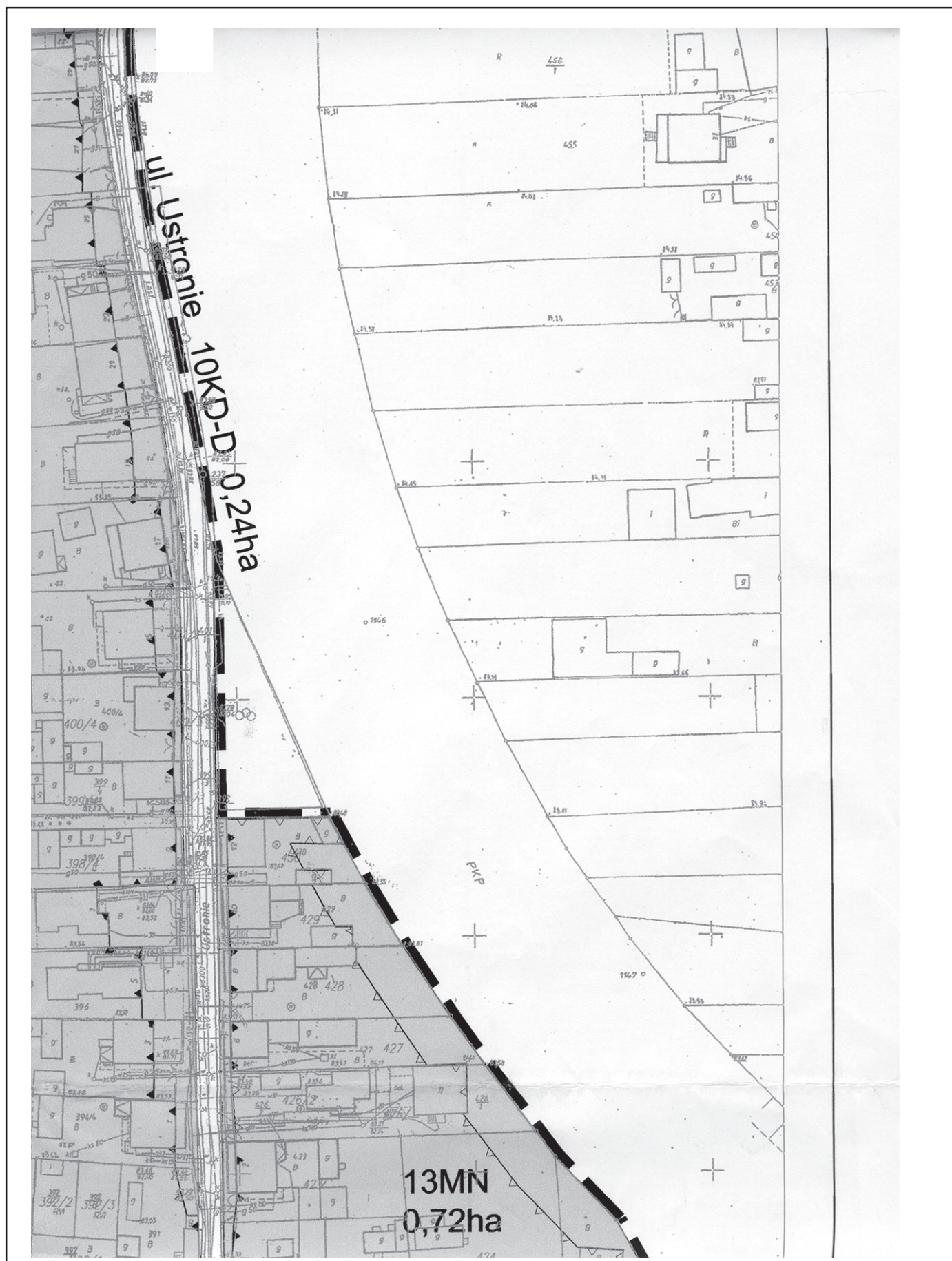










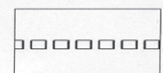
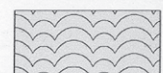


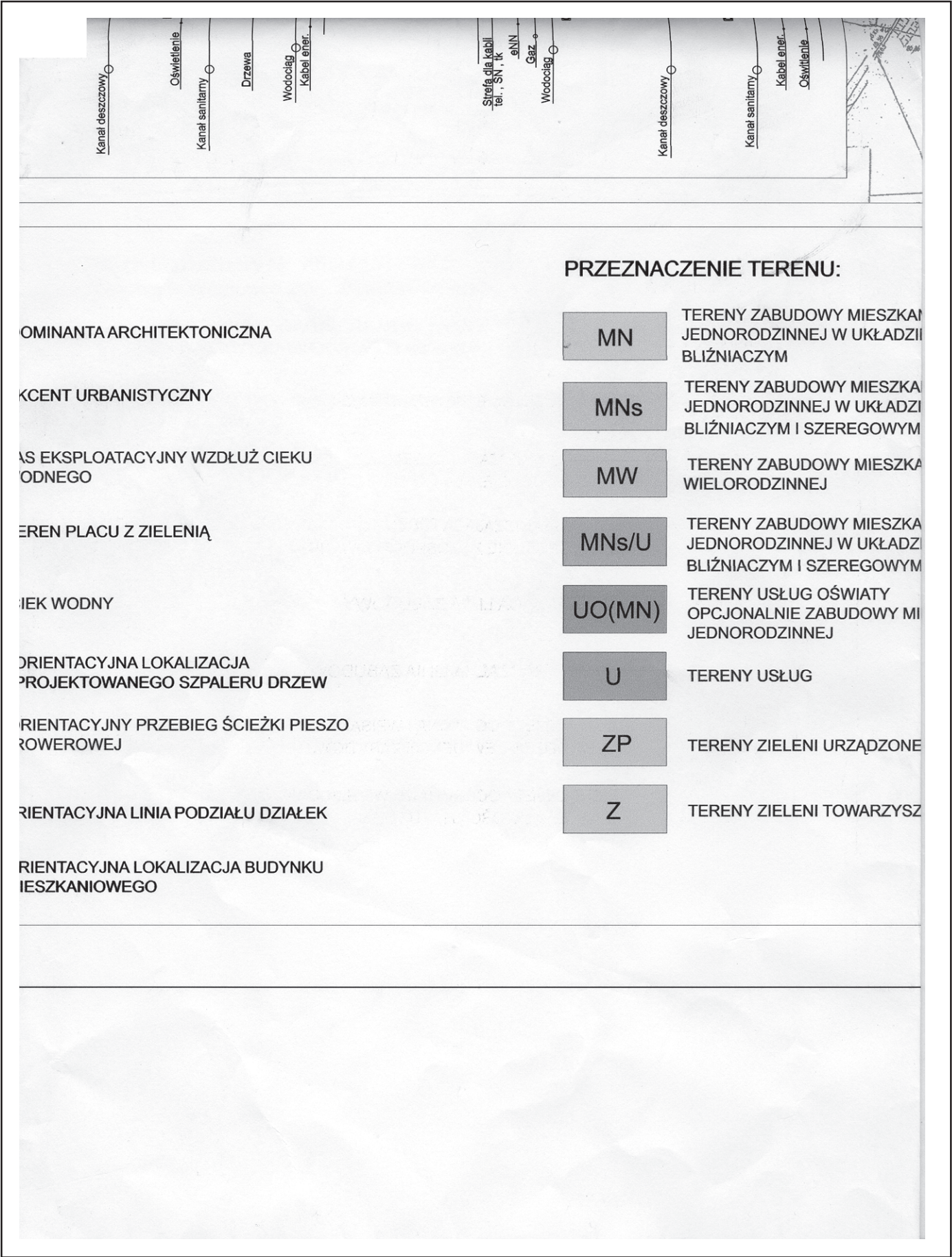


LEGENDA :

OZNACZENIA OGÓLNE:

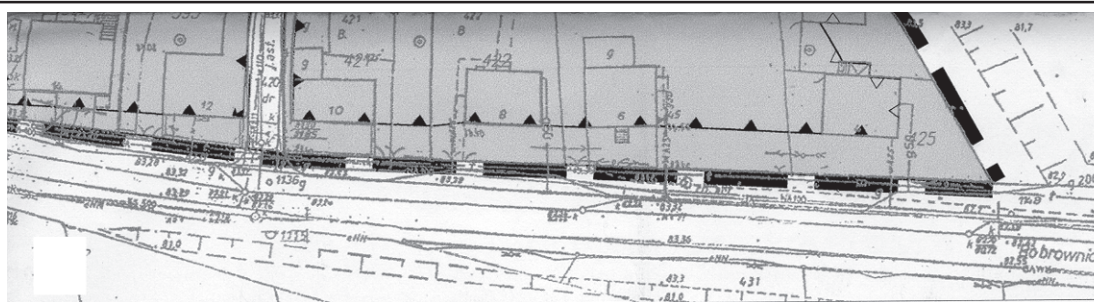
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ I WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA WYSOKIE WARTOŚCI KULTUROWE







NIOWEJ E WOLNOSTOJĄCYM I	E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
NIOWEJ E WOLNOSTOJĄCYM,	KD-L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
NIOWEJ	KD-S	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
NIOWEJ E WOLNOSTOJĄCYM, ORAZ USŁUG	KD-D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
ESZKANIOWEJ	KDW	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
	KP-P	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
J	KP-WP	TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
ACEJ		



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII / 158 / 2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu z dn. 25 września 2008r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Władysław Purczyński

RYSUNEK PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 'OSADA I' W WĄGROWCU

 **SoftGIS s.c.**

ID PROJEKTU:
MWWW006



SKALA 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU

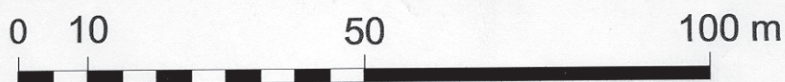
mgr inż. Radosław Jończak

Z-417

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Justyna Maśko-Osiadacz
mgr inż. Artur Wawrzyniak
mgr inż. Jacek Kurzeja
mgr inż. Jacek Jabrzyk

Z-403



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/158/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 25 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Wągrowcu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, przyjętego uchwałą nr 19/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. oraz w Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, przyjętego uchwałą nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r.

da I” w Wągrowcu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, przyjętego uchwałą nr 19/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. oraz w Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowiec, przyjętego uchwałą nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/158/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 25 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „OSADA I” W WĄGROWCU**

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wągrowcu po rozpatrzeniu przedstawionych przez Burmistrza Miasta Wągrowca nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej działek nr 183, 184, 185, 210 i 216, położonych w Wągrowcu przy ul. Dębińskiej, w zakresie zmiany przeznaczenia w planie, z funkcji zieleni urządzonej na funkcję budownictwa mieszkaniowego.

§2. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej nie oznaczania na rysunku planu zaproponowanych sugerowanych granic podziału na działce nr 198/11.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/158/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 25 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „OSADA I” W WĄGROWCU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osada I” w Wągrowcu, obejmują:

1) sieć kanalizacji sanitarnej,

2) sieć kanalizacji deszczowej,

3) sieć wodociągową,

4) drogi publiczne.

§2. Sieć kanalizacji deszczowej będzie realizowana łącznie z budową dróg wyznaczonych w planie miejscowym.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Wągrowca, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Wągrowca.

3236

UCHWAŁA Nr XXXII/257/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 50 ust. 6 i art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 115, poz. 728) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Wykonanie i zakres przyznawanych usług opiekuńczych, miejsce ich świadczenia oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez świadczeniobiorcę określa każdorazowo w decyzji administracyjnej Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Usługi opiekuńcze przysługują świadczeniobiorcy na zasadach odpłatności, jeżeli dochód na osobę w rodzinie przekracza wysokość kryterium określonego dla celów pomocy społecznej przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej

jednej z okoliczności wymienionych w art. 7 pkt 2-13 ustawy o pomocy społecznej.

3. Usługi opiekuńcze przysługują świadczeniobiorcy nieodpłatnie, jeżeli dochód na osobę w rodzinie nie przekracza wysokości ustalonej według kryteriów ustalonych dla celów pomocy społecznej, przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art. 7 pkt 2-13 ustawy o pomocy społecznej.

§2. Osoby, które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej zwracają poniesione przez gminę wydatki za usługi opiekuńcze w części lub w całości zgodnie z poniższą tabelą:

Przekroczenie dochodu na osobę świadczeniobiorcy wg kryterium dochodowego określonego dla pomocy społecznej w%	Wysokość odpłatności określona w % ustalona od ceny usługi	
Wysokość dochodu	Dla osoby samotnie gospodarującej	Dla osoby w rodzinie
Do 100%	Bezpłatnie	Bezpłatnie
100 - 150%	5%	10%
150 - 200%	10%	20%
200 - 250%	20%	30%
250 - 300%	30%	40%
300 - 350%	50%	60%
350 - 400%	70%	80%
Powyżej 400%	100%	100%

§3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług lub na wniosek członka rodziny albo na wniosek pracownika socjalnego, może ona zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia opłat na określony czas, zwłaszcza ze względu na:

- korzystanie, z co najmniej dwóch rodzajów usług,
- konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej,
- konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą,
- ponoszenia dodatkowo dużych kosztów związanych z leczeniem i zakupem leków przez osobę samotną.

§4. Odpłatność za usługi opiekuńcze wnoszona jest na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Obornikach do każdego 15 dnia następnego miesiąca w rozliczeniach miesięcznych.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Obornikach.

§6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXI/233/04 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Piotr Desperak

3237

UCHWAŁA Nr XXXII/261/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Oborniki

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki nazwę ulicy Owocowa - działka nr 741.

2. Lokalizacja ulicy określona jest w załączniku do uchwały.

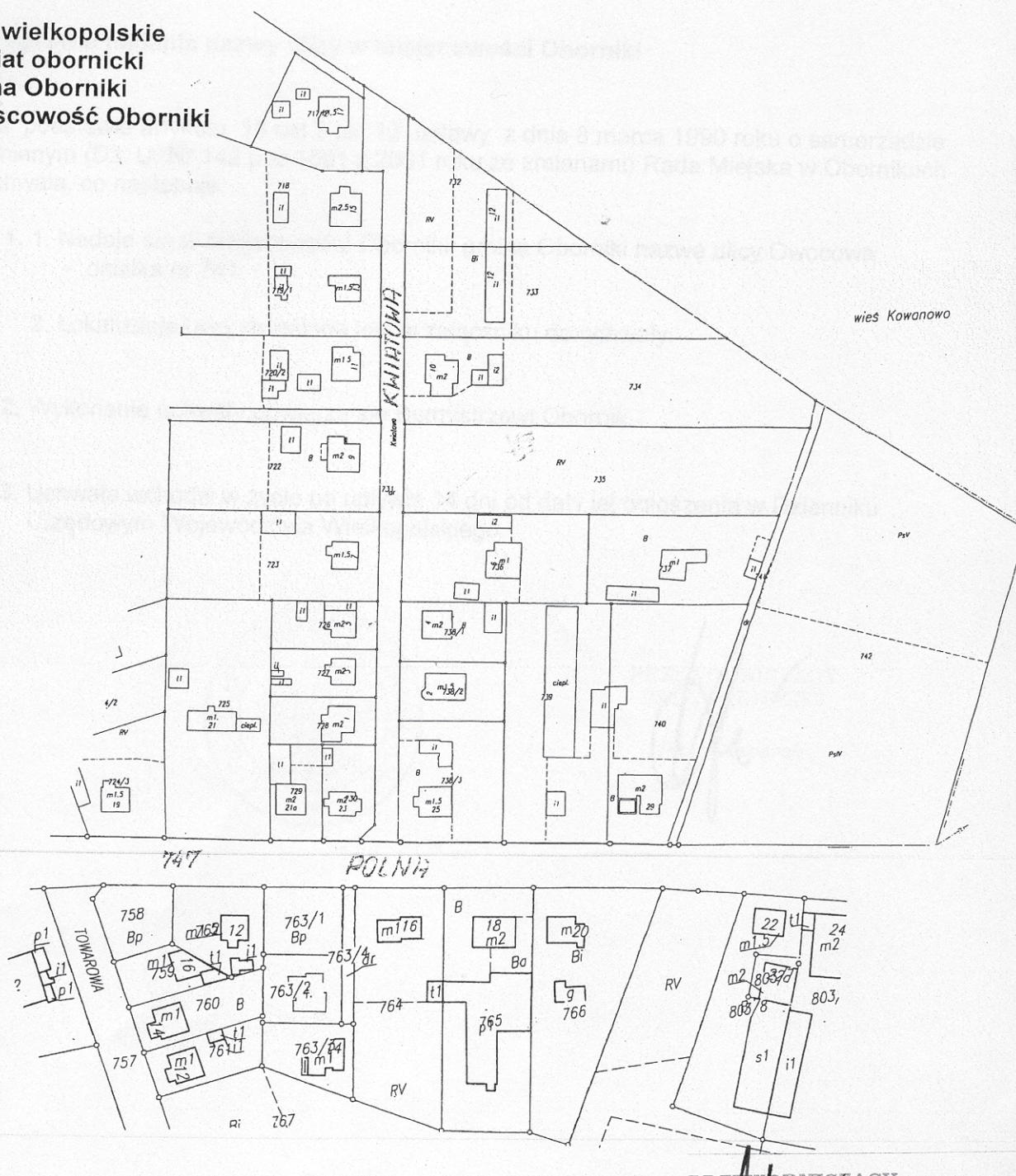
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Desperak*

Z A Ł A C Z N I K do uchwały nr XXX II / 261 / 08
Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26.11.2008r.
określający lokalizację ulicy w skali 1:2000

woj. wielkopolskie
powiat obornicki
gmina Oborniki
miejscowość Oborniki



3238

UCHWAŁA Nr XXXII/264/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie: uznania za pomniki przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemieczkowo

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 oraz Nr 130 poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238 oraz Nr 181 poz. 1286) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za pomniki przyrody niżej wymienione drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemieczkowo - gm. Oborniki.

Lp	Gatunek	Nazwa drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Wysokość drzewa	Położenie	Nr ewidencyjny działki
1.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> L.	„MŁYNARZ”	326	24	Niemieczkowo	21
2.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> L.	„RACEK”	444	19	Niemieczkowo	22
3.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> L.		295	18	Niemieczkowo	22

§2. W odniesieniu do pomników przyrody, o których mowa w §1 wprowadza się następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania drzew,
2. uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
3. dokonywania zmian stosunków wodnych mogących doprowadzić do obu marcia lub pogorszenia się stanu zdrowia drzew,
- *4. umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną tych obiektów,
- *5. wzniesienia ognia w pobliżu drzew,
- *6. wysypywania i wylwania odpadów lub innych nieczystości, uszkodzania i zanieczyszczenia gleby w pobliżu pomników przyrody.

§3. Bezpośredni nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Pan Robert Garczyński właściciel nieruchomości i każdy jego prawny następca.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Desperak*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-3.0911-434/08 z dnia 30 października 2008 r. orzekające nieważność §2 pkt 4, 5, 6 uchwały Nr XXXII/264/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemieczkowo - ze względu na istotne naruszenie prawa.

3239

UCHWAŁA Nr XXXII/265/08 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie: uznania za pomniki przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemiechkowo

Na podstawie art 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 oraz Nr 130 poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238 oraz Nr 181 poz. 1286) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za pomniki przyrody niżej wymienione drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemiechkowo - gm. Oborniki.

L P	Gatunek	Nazwa drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm	Wysokość drzewa	Położenie	Nr ewidencyjny działki
1.	Wierzba biała <i>Salix alba</i> L.	„BETA”	292	19	Niemiechkowo	31
2.	Świerk pospolity <i>Picea excelsa</i> L.	„ZYGUNT”	230	27	Niemiechkowo	31
3.	Świerk pospolity <i>Picea excelsa</i> L.	Grupa drzew „PRZOSNA”	166, 216, 190	27/31/28	Niemiechkowo	31
4.	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	„JAROTA”	290	20	Niemiechkowo	31
5.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> L.	„LUBICZ”	240	23	Niemiechkowo	31

§2. W odniesieniu do pomników przyrody, o których mowa w§1 wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania drzew,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych mogących doprowadzić do obu marcia lub pogorszenia się stanu zdrowia drzew,
- *4. umieszczania tablic, ogłoszeń, napisów i innych znaków nie związanych z ochroną tych obiektów,
- *5. wzniesienia ognia w pobliżu drzew,
- *6. wysypywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w pobliżu pomników przyrody.

§3. Bezpośredni nadzór nad pomnikami przyrody sprawują Pani Józefa Kukawska -właściciel nieruchomości i każdy jej prawny następca.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Desperak*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-3.0911- 435/08 z dnia 30 października 2008 r. orzekające nieważność §2 pkt 4, 5, 6 uchwały Nr XXXII/265/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 26 września 2008 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa znajdujące się na terenie wsi Niemiechkowo - ze względu na istotne naruszenie prawa.

3240

UCHWAŁA Nr XXIII/157/08 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 października 2008 r.

w sprawie: poboru podatków w drodze inkasa

Na podstawie: art. 6 ust. 12 ustawy z dn. 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2006 r. Dz.U. Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6 b ustawy z dn. 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tj. z 2006 r. Dz.U. Nr 136, poz. 969 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dn. 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Zarządza się - na terenie sołectw - pobór w drodze inkasa należności pieniężnych od osób fizycznych z tytułu podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

2. W drodze inkasa nie pobiera się zaległości podatkowych.

3. Pobór podatków określonych w ust. 1 realizuje się w terminach ustalonych ustawowo, tj. do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku.

4. Inkasent zobowiązany jest rozliczyć się z pobranych przez niego podatków najpóźniej do czwartego dnia roboczego następującego po upływie terminu zapłaty raty podatku.

§2. Na inkasentów podatków wymienionych w §1 pkt 1 wyznacza się sołtysów:

- 1) Stanisław Spaeth na terenie sołectwa Bucharzewo,
- 2) Tadeusz Basiński na terenie sołectwa Chalin,
- 3) Bernard Hysior na terenie sołectwa Chorzepowo,
- 4) Ewa Kolan na terenie sołectwa Grobia,
- 5) Witold Stańko na terenie sołectwa Góra,
- 6) Bernard Wylegała na terenie sołectwa Izdebno,
- 7) Tadeusz Milczyński na terenie sołectwa Jabłonowo,
- 8) Dariusz Lis na terenie sołectwa Kaczin,
- 9) Eugeniusz Śródecki na terenie sołectwa Kłosowice,
- 10) Edward Pertek na terenie sołectwa Lutom,
- 11) Stanisława Bartkowiak na terenie sołectwa Lutomek,
- 12) Bogusław Pyszny na terenie sołectwa Ławica,
- 13) Mirosław Walkowiak na terenie sołectwa Marianowo,
- 14) Mieczysław Szostak na terenie sołectwa Przemyśl,
- 15) Ilona Sudoł na terenie sołectwa Tuchola.

§3. Zarządzenie poboru podatków w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub na właściwy rachunek bankowy.

§4. 1. Za pobranie podatków i wpłacenie ich do Urzędu Gminy, inkasentowi przysługuje wynagrodzenie prowizyjne od osobiście zainkasowanych kwot podatków wymienionych w §1 ust. 1, zgodnie ze stawkami procentowymi dla poszczególnych sołectw:

- 1) w sołectwie Bucharzewo 22%,
- 2) w sołectwie Chalin 25%,
- 3) w sołectwie Chorzepowo 25%,
- 4) w sołectwie Góra 22%,
- 5) w sołectwie Grobia 16%,
- 6) w sołectwie Izdebno 19%,
- 7) w sołectwie Jabłonowo 25%,
- 8) w sołectwie Kaczin 16%,
- 9) w sołectwie Kłosowice 22%,
- 10) w sołectwie Lutom 16%,
- 11) w sołectwie Lutomek 22%,
- 12) w sołectwie Ławica 22%,
- 13) w sołectwie Marianowo 22%,
- 14) w sołectwie Przemyśl 22%,
- 15) w sołectwie Tuchola 25%.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi w ciągu miesiąca następującego po terminie płatności poszczególnych rat podatków.

3. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§5. Traci moc uchwała Nr XXX/260/2002 z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie: poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

3241

UCHWAŁA Nr XXIII/158/08 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 14 października 2008 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr III/11/06 z dnia 12 grudnia 2006 r.
w sprawie Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierakowie**

Na podstawie: art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z poz. zm.) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr III/11/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie: Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierakowie wprowadza się następujące zmiany:

do§2 dodaje się punkt 3' o następującym brzmieniu:

3') ustawy z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. 192, poz. 1378, z późn. zm.).

do§6 dodaje się ustęp 3' o następującej treści:

3'. Ośrodek realizuje zadania z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

treść §14 zastępuje się następującą treścią:

§14

Działalność Ośrodka finansowa jest z:

- 1) budżetu Gminy Sieraków;
- 2) budżetu Wojewody;
- 3) środków finansowych Unii Europejskiej;
- 5) innych źródeł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków oraz Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Sierakowie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Grzegorz Adamczak

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, *e-mail* – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin
