

3233

UCHWAŁA Nr XXIII/204/2008 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

zmienionej:

- Uchwałą Nr IX/63/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 kwietnia 2007 roku,
- Uchwałą Nr XX/159/2008 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 25 lutego 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2006 Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) w związku z art. 9, art. 28 §4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 roku Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr VII/35/2007 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się zmianę polegającą na zastąpieniu w paragrafie 2 ust. 1 lit.r słów „Pan Franciszek Śliwa” słowami „Pani Izabela Śliwa”.

§2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
(-) *Marek Pawlicki*

3234

UCHWAŁA Nr XXIII/153/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowice obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje.

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki - uchwała Rady Miejskiej Gminy w Skokach Nr L/305/98 z dnia 16 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Potrzebanowice obejmujący działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej.

2. Granicę obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowi granica działki o numerze ewidencyjnym 335/2, przedstawiona na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Skoki o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w metrach, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 10) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku rekreacji indywidualnej;
- 11) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych;
- 16) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 12°;
- 18) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 12°.
- 19) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym - Dz.U. z 2004 Nr 223 poz. 2268 z późn. zmianami.

§3. Plan obejmuje zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem problematyki nie występującej na obszarze objętym planem:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) stanowisko archeologiczne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny sportu i rekreacji indywidualnej - działki letniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1US-3US. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki gospodarcze lub garażowe. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi związane z obsługą terenu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne powinno być zlokalizowane w budynku rekreacji indywidualnej, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku.
2. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
3. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW;
4. Ustala się tereny dróg pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kx i 2Kx;
5. Ustala się teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kp;
6. Ustala się teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Projektowane budynki rekreacji indywidualnej winny nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie stromych dachów, lokalnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych - jasnych kolorów tynków, znaczącego udziału drewna i

kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki;

- 2) W obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej;
- 3) Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1US-3US nie może należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu i prowadzić na nim gospodarkę rolną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejącego cieku;
- 4) Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 5) Należy zachować istniejące zadrzewienia - samosiew, nie kolidujące z zamierzeniem budowlanym. Niezbędna wyćinka drzew powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni;
- 7) Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach 1US-3US jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826);
- 9) Do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii;
- 10) Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków gospodarkę ściekową prowadzić zgodnie z zapisem §12 pkt 3;
- 11) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zapisem §12 pkt 4;
- 12) Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób selektywny, umożliwiający przekazywanie odpadów do odzysku oraz w spo-

sób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami. Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi winno zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne, również zgodnie z przepisami szczególnymi;

13) Przy pracach ziemnych należy uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych i dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych, obowiązujący inwestora, winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§9. Ustala się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) Szyldy i tablice informacyjne na budynkach należy objąć określonymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki.
- 3) Ogrodzenia frontowe ażurowe. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach sportu i rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US-3US:

- 1) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 20%;
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki - co najmniej 60%;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od frontowych granic działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW, 2KDW - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 5 m od granic działek wzdłuż dróg pieszych 1Kx, 2Kx, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej KDP w odległości 17 m od linii rozgraniczającej tę drogę - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) w odległości 30 m od granicy lasu - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Warunki i parametry dotyczące kształtowania zabudowy budynków rekreacji indywidualnej:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o wysokości nie przekraczającej 12 m,
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielo spadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od strony przeciwległej do frontu posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku.
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego;

5) Warunki i parametry dotyczące kształtowania zabudowy budynków gospodarczych lub garaży:

- a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego,
- b) usytuowanie budynku gospodarczego lub garażu może być:
 - zgodne z rysunkiem planu, z dopuszczeniem przesunięć w głąb lub w kierunku frontu działki - w ramach obszaru określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - inne niż na rysunku planu przy zachowaniu przepisów szczególnych i z dopuszczeniem prostopadłego lub równoległego ustawienia kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
 - zrealizowanie wersji usytuowania budynku gospodarczego przy granicy działki przez pierwszego z dwóch inwestorów, których budynki gospodarcze lub garaże zostały zaznaczone na rysunku planu jako zespolone narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
- c) wysokość budynku gospodarczego lub garażu od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m,
- d) maksymalna powierzchnia 60 m²,
- e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków rekreacji indywidualnej nachyleniem połaci lub materiałem pokryciowym,
- f) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku rekreacji indywidualnej.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Na terenach sportu i rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US-3US dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.

2. Zakazuje się wtórnych podziałów działek wynikających z projektowanego podziału.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Komunikacja - obsługę komunikacyjną terenów tworzą:
 - a) istniejąca droga powiatowa o znaczeniu lokalnym KDP - poza obszarem objętym planem,
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, powiązane z drogą powiatową p. lit. a. Drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2KDW pozostaną własnością właściciela gruntu.
 - c) projektowana droga pożarowa wzdłuż lasu, istniejącego poza obszarem objętym planem, oznaczona symbolem Kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających - pozostanie własnością właściciela gruntu,
 - d) projektowane drogi piesze, oznaczone symbolami 1Kx, 2Kx o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających - pozostanie własnością właściciela gruntu.
- 2) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- 3) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami, ścieki bytowe wprowadzać do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości. Ścieki należy usuwać przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków;
- 4) Wody opadowe mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany w obrębie posesji;
- 5) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:
 - a) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
 - b) Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi wła-

snością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

- 6) Do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii;
- 7) Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób selektywny, umożliwiając zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 8) Ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się lokalizowanie elementów uzbrojenia na terenie działek pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej;
- 9) Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§15. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

**MIEJSCOWY PLAN ZAG
GMINY SKOKI W CZĘŚ
DZIAŁKĘ NR EWID. 335
REKREACJI INDYWIDU**



281 R

867

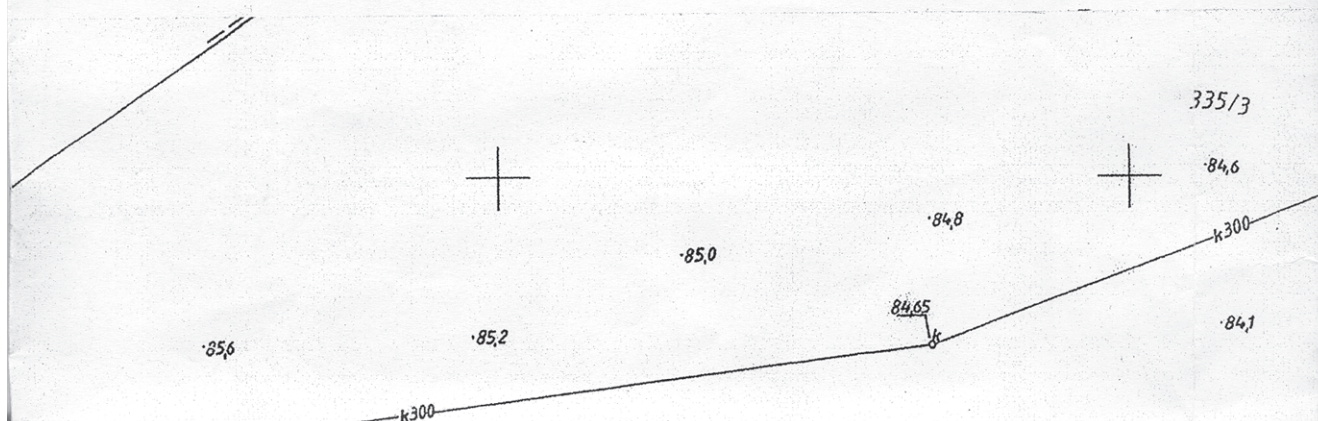
Grunty wsi Budziszewko
Gm. Rogoźno 282

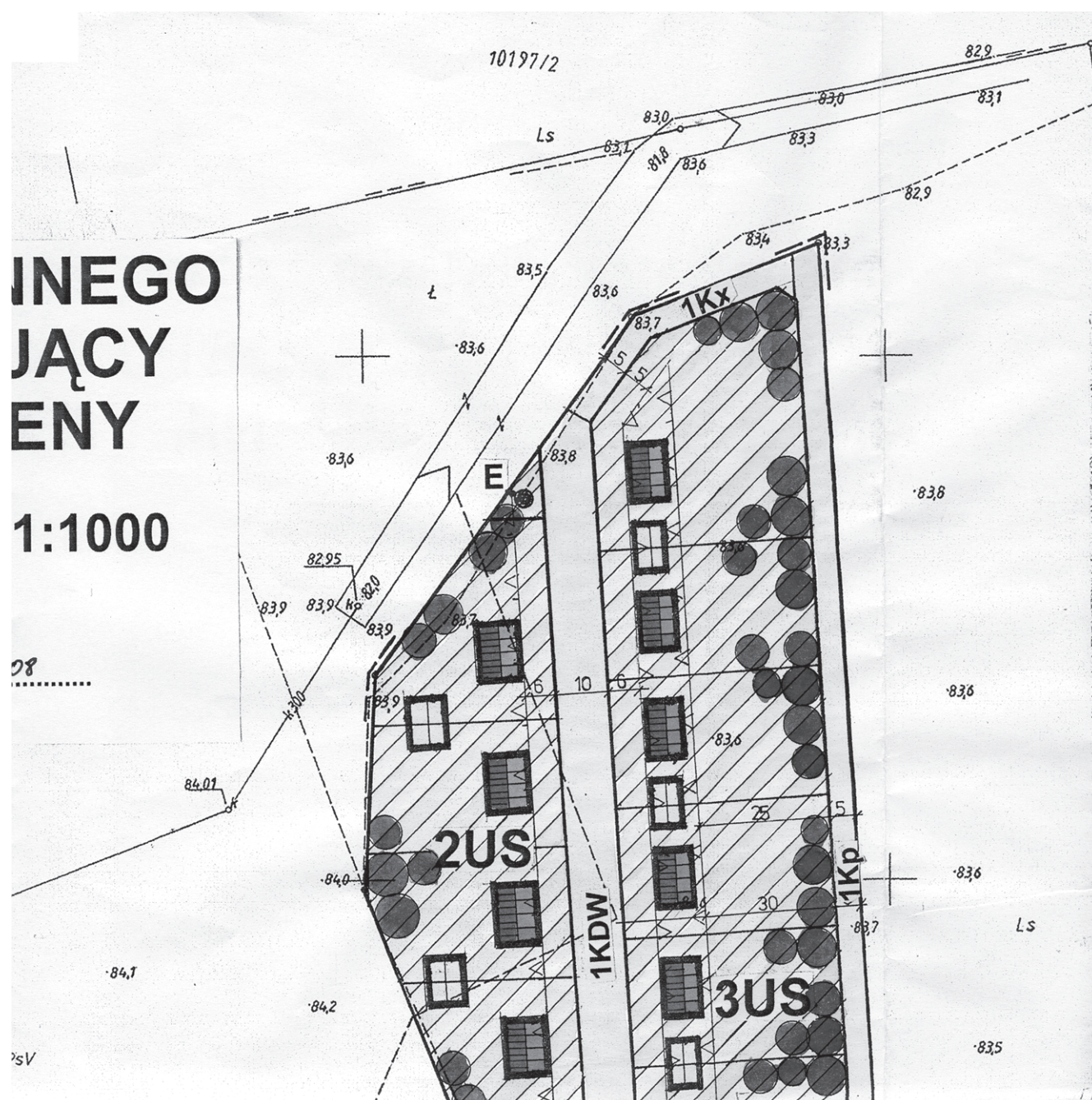
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI WSI POTRZANOWO, OBEJMUJĄCEGO 5/2 Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY ROLNEJ

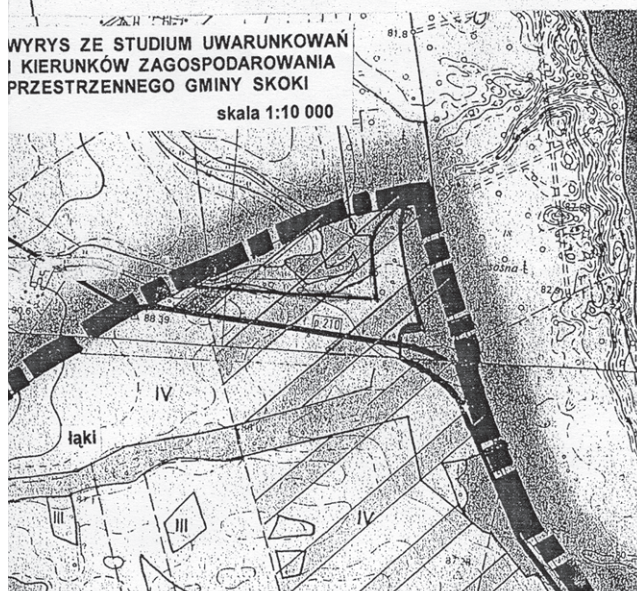
0 10 20 30 40 50m

skala

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIII/153/2008
z dnia 2509.2008r.







WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica gminy
-  tereny rolne preferowane do przekształceń na tereny rekreacyjno-sportowe

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE

Kopia Mapy Zasadniczej Skala 1:1000

Nr dz. 644/2006r
Nr KERG 555-14/2006
Woj. Wielkopolskie
Powiat Wągrowiec
Jednostka ewidencyjna Skoki
Obręb Potrzebno
Działka 335/2
Powierzchnia 5,8503
Właściciel Garbacz Wojciech i żona Barbara
Ark.mapy ewid 2
Seksja mapy 413.143.233(234)

Stan aktualny na dzień 17.05.2006 r

Wykazane na mapie zasadniczej granice działek
są w całości granicami prawnymi.

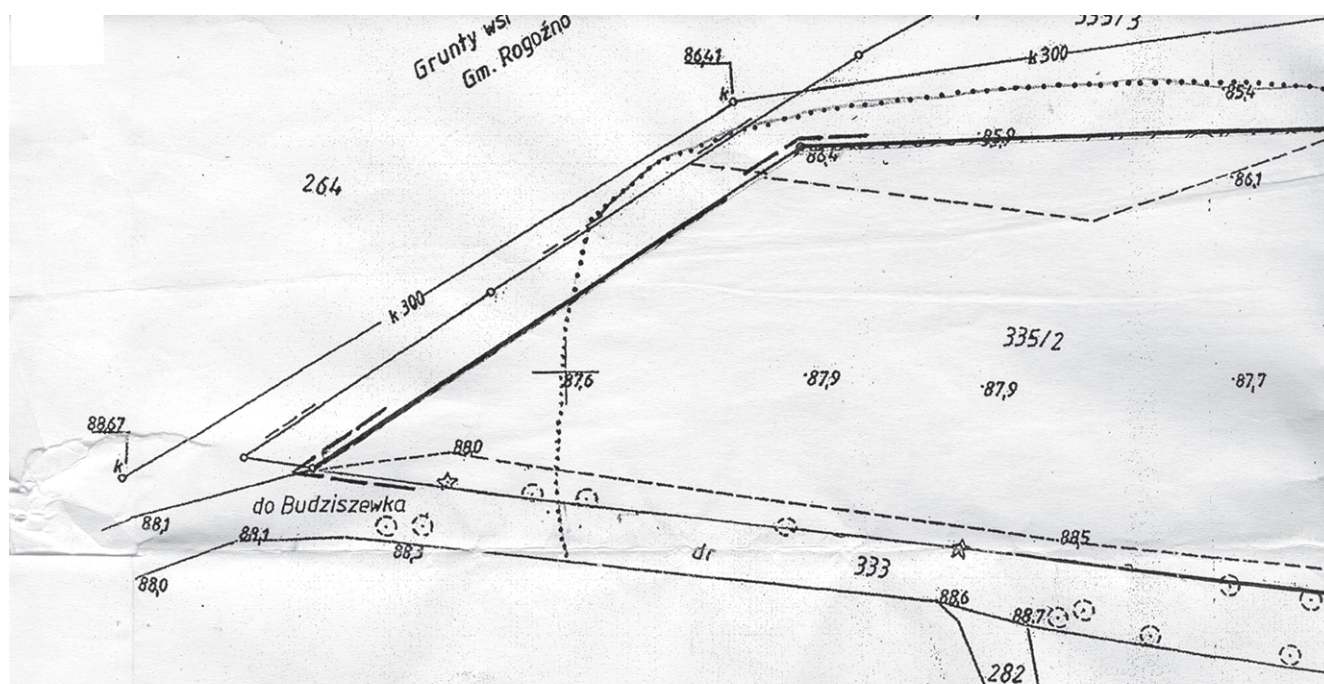
Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych
PAWEŁ ŁOCHYŃSKI
62-285 Popowo Kościelne 39

GEODETA BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH
Paweł Łochyński
62-285 Popowo Kościelne 39
tel./fax (061) 427 88 12
NIP 784-145-64-00 REGON 630764043

STAROSTA WĄGROWIECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15 62-100 WĄGROWIEC
W obszarze oznaczonym linie
dokonano skanu mapy zasadniczej
Dokumenty z materiału uzupełniającego przyjęte
do zasobu gminnego w dniu 2006
i zaewidencjonowane pod nr 555-14/06
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Wągrowiec, dnia 19 MAI 2006

Z up. Starosty



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXIII/153/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI Z DNIA 25.09.2008r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały
nr XXXXI/265/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 grudnia 2005r.

330/1

AUTORZY :

mgr inż. arch.
GŁÓWNY
upr. nr 77

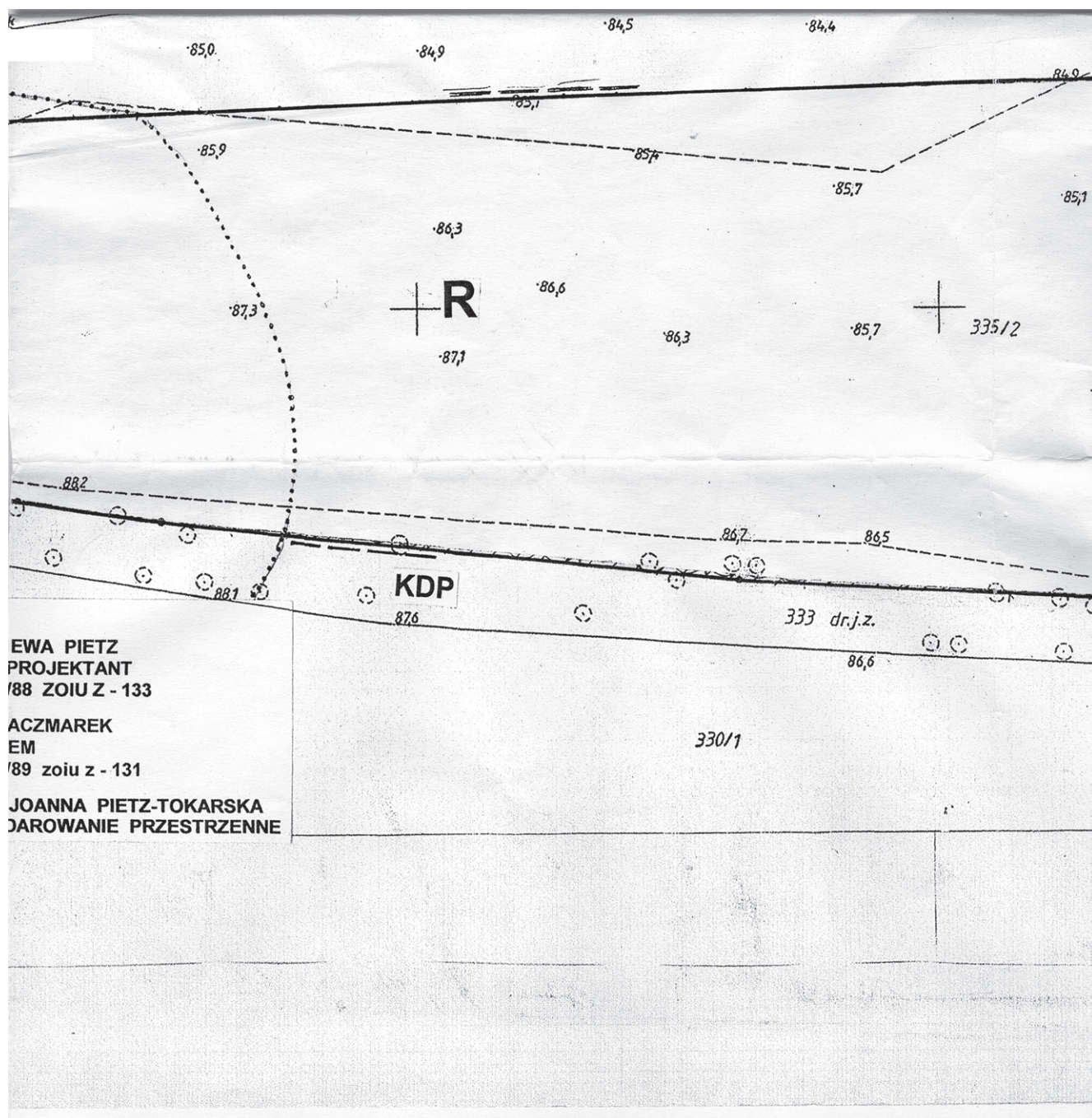
mgr MARIA
Z ZESPC
upr. nr 92

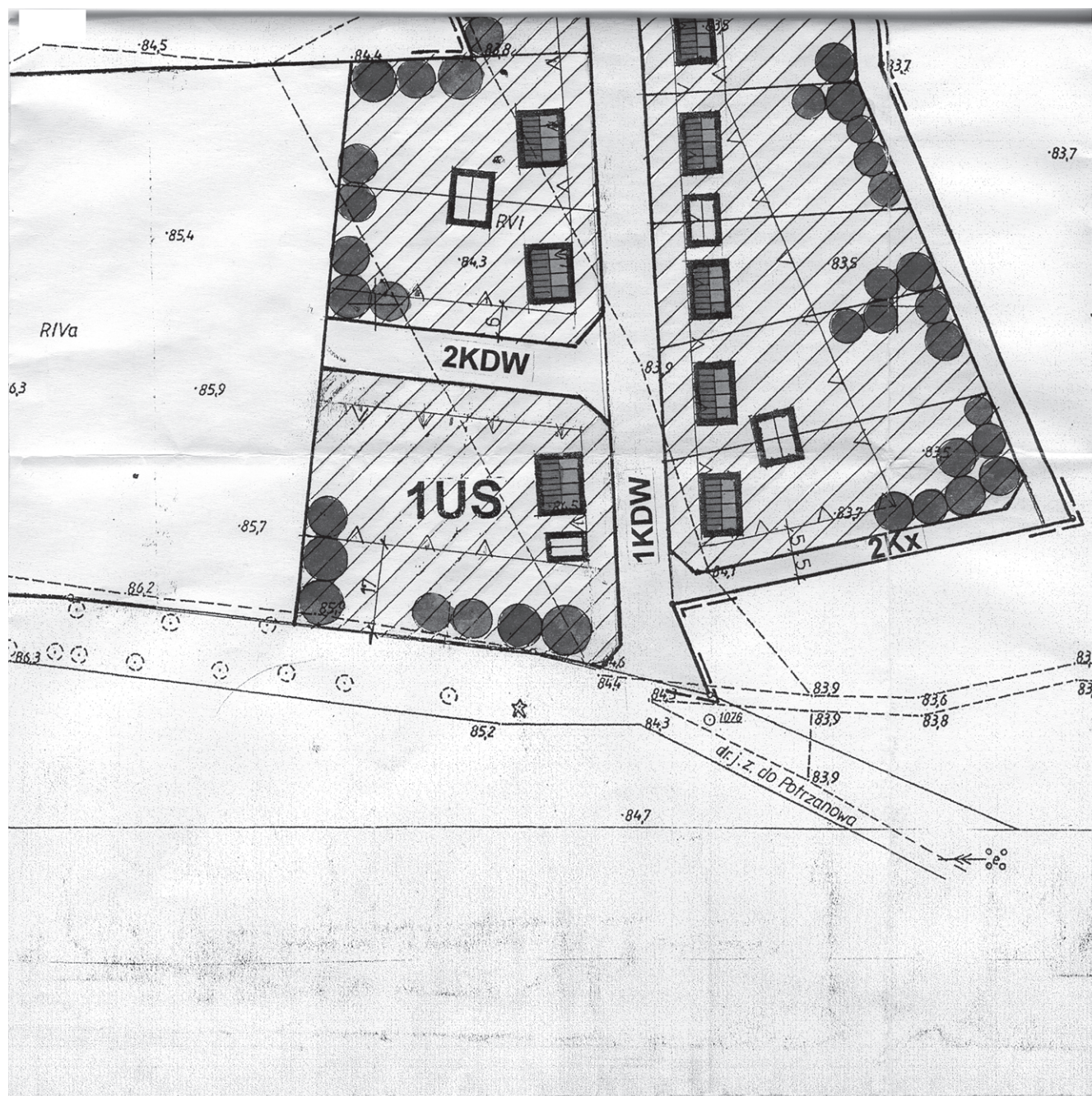
mgr inż. arch.
ZAGOSPOD.

RADA MIEJSKA
Gminy Skoki

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kulaś





LEGENDA	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczenia tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu:
	US tereny sportu i rekreacji indywidualnej
	R teren rolniczy
	KDW tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
	Kx tereny dróg pieszych
	Kp teren drogi pożarowej
	E teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
	stanowiska archeologiczne
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	sposób ustawienia kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM	
	linie podziałów wewnętrznych
	orientacyjne lokalizacje budynków rekreacji indywidualnej
	istniejące i projektowane zadrzewienia
	orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej
	KDP droga powiatowa

Wagrowiec, dnia 19 MAI 2006

STANISŁAW WAGROWIEC
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kościuszki 15, 62-100 WAGROWIEC
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/153/2008
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI POTRZANOWO, OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKĘ NR EWID. 335/2 Z PRZEZNACZENIEM NA TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 27.06.2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi POTRZANOWO obejmującego działkę nr ewid. 335/2 z przeznaczeniem na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 5.05.2008 r. do 25.06.2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/153/200
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Skoki rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

- Zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków socjalno bytowych będzie realizowane przez właściciela gruntu
- Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, drogi piesze 1Kx i 2Kx, droga pożarowa Kp, pozostają własnością właściciela gruntu

Uchwalenie planu miejscowego nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.