

3308

UCHWAŁA Nr XVI/97/2008 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo".

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną gminną klasy lokalnej;

- 4) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granicę terenów przeznaczonych na pas drogowy;
- 5) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcia lub połączenie dróg w jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy;
- 6) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącej drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości znajdującej się przy drodze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przebieg drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, na obszarze objętym ustaleniami planu.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XXXV/207/2006 Rady Gminy Granowo z dnia 28 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej gminnej w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej wzdłuż linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w części gminy Granowo.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar przedstawiony na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w Granowie, po południowej stronie linii kolejowej Poznań-Wolsztyn, w obszarze terenów aktywizacji gospodarczej, wyznaczonych w studium gminy, przyległych do drogi krajowej nr 32 Stęszew- Wolsztyn.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§9. 1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

1) wyznacza się teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.

2. Poza granicami opracowania planu wprowadza się następujące oznaczenia informacyjne dla istniejących dróg oraz terenów kolejowych związanych w funkcjonowaniem drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL:

- 1) teren drogi publicznej powiatowej nr 2459P, oznaczony na rysunku planu symbolem KD2459P;
- 2) teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL - ul. Cmentarna;
- 3) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TK.

§10. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny krajobraz oraz zminimalizowanie wielkości skarp terenowych związanych z budową pasa drogi.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§13. Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§14. Teren drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL stanowi przestrzeń publiczną ogólnodostępną.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§15. 1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją drogi i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.

2. Przy budowie elementów układu komunikacyjnego należy uwzględnić odpowiednio:

- 1) w zakres drogi publicznej gminnej klasy lokalnej wchodzić ciąg pieszo-jezdny wraz ze ścieżką rowerową;
- 2) projektowane oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej,
- 3) istniejący poprzeczny układ dróg publicznych i wewnętrznych oraz utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
- 4) budowę ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m wraz z wydzieloną ścieżką rowerową realizowaną po stronie północnej ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej w kolorze czerwonym;
- 5) przy budowie drogi należy uprzednio rozpoznać teren pod względem warunków geologiczno-inżynierskich.

3. Szerokość pasa terenu przeznaczonego dla przebiegu drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przedstawiono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

4. Dla przebiegu drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL ustala się:

- 1) minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 12,0 m a maksymalną szerokość na 40,0 m w obrębie skrzyżowań;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi obejmuje jezdnię, ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m wraz ze ścieżką rowerową oraz odwodnienie drogi;
- 3) poszczególne składowe drogi znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi publicznej gminnej klasy lokalnej realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych;
- 4) dopuszcza się zwiększenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, jeżeli zaistnieje potrzeba usytuowania innych elementów i urządzeń nie wymienionych w §15, ust 4, pkt 2.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§16. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§17. Ustala się podziały działek, zgodnie z przebiegiem drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL wraz z wydzielaniem ciągu pieszo-jezdnego ze ścieżką rowerową, w liniach rozgraniczających drogi, przy uwzględnieniu dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej gminnej i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§18. 1. Dla terenu objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

2. Ustala się, uzgodnienie projektu budowlanego drogi z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu, w związku z występowaniem na przedmiotowym terenie urządzeń melioracyjnych - drenarskich, celem zachowania drożności sieci drenarskich.

§19. 1. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 200 mm przebiegającego w poprzek terenu objętego planem należy zachować odległości podstawowe gazociągów od obiektów terenowych oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren objęty jest koncesją Pniewy - Stęszew nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r. na rozpoznawanie i poszukiwanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ważną do dnia 19.07.2010 r. Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej na przedmiotowych terenach.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§20. 1. Ustala się, powiązanie projektowanej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami opracowania planu, poprzez drogę publiczną powiatową nr 2459P Granowo - Bielawy - Piekary oraz drogę publiczną gminną klasy lokalnej 2KDL

(ul. Cmentarna), które posiadają skrzyżowanie z drogą krajową nr 32 Stęszew-Wolsztyn.

2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:

- 1) ustala się budowę drogi publicznej gminnej klasy lokalnej w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogi o zmiennej szerokości od 12,0 do 40,0 m;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi ustala się:
 - szerokość jezdni - minimum 6,0 m;
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego - 5,0 m wraz z wydzieloną ścieżką rowerową oznaczoną kolorem czerwonym z kostki brukowej po północnej stronie jezdni;
 - ustala się realizację jezdni w liniach rozgraniczających drogi z kostki brukowej w kolorze szarym,
- 3) ustala się zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi 1KDL;
- 4) ustala się realizację zjazdów na drogi dojazdowe wewnętrzne KDW, znajdujące się poza granicami opracowania planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne;
 - zachowanie odpowiednich pól widoczności, wynikających z przepisów szczególnych;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;

- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg;
- 5) zjazd i wjazd z projektowanej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL na drogę publiczną powiatową nr 2459P oraz drogę publiczną gminną 2KDL - ul. Cmentarna, realizować zgodnie z projektem technicznym drogi, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy drogi;
- 6) zmiany w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej KD2459P należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Grodzisku Wielkopolskim;
- 7) ustala się docelową realizację oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej drogi;
- 8) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację pełnej infrastruktury technicznej, zapewniającej docelową obsługę terenów aktywizacji gospodarczej przyległych do projektowanej drogi publicznej gminnej.

§21. Zasady budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do rowów drogowych lub docelowo do kanalizacji deszczowej po wcześniejszym podczyszczeniu;
- 2) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - oświetlenie drogi, ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci.

3. Pozostałe elementy uzbrojenia w drodze publicznej gminnej klasy lokalnej - sieć wodociągową, teletechniczną, gazową oraz kanalizację sanitarną, realizować w oparciu o warunki określone w przepisach szczególnych oraz na podstawie branżowych projektów technicznych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§22. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§23. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przeznaczenie terenu pod realizację drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, będącej zadaniem własnym gminy.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§24. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§25. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 1,4809 ha gruntów rolnych klasy IIIb - decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057-602-307-1/07 z dnia 25.07.2007 r.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§27. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/97/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 16.09.2008r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ
W OBSZARZE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ POZNAŃ-WOLSZTYN, W CZĘŚCI GMINY GRANOWO



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/97/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 16 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ W OBSZARZE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ POZNAŃ-WOLSZTYN, W CZĘŚCI GMINY GRANOWO

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.12.2007 r. do 22.01.2008 r. W dniu 11.01.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 07.02.2008 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/97/2008
Rady Gminy Granowo
z dnia 16 września 2008 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ W OBSZARZE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ WZDŁUŻ LINII KOLEJOWEJ POZNAŃ-WOLSZTYN, W CZĘŚCI GMINY GRANOWO.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086 ze zmianami);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym wykup terenów pod drogi publiczne, obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. , 7 ust. 1, pkt 2 w/w ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142/2001, poz. 1591 ze zmianami).

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu budżet gminy zostanie obciążony kosztem wykupu gruntów w pierwszym etapie oraz kosztem utwardzenia i urządzenia drogi. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Projektowany układ komunikacyjny umożliwi docelową obsługę terenów aktywizacji gospodarczej, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, a także wykluczy bezpośrednie zjazdy na drogę krajową nr 32 z terenów przyległych. Projektowana droga, w obszarze terenu objętego planem, włączona jest do istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się poza granicami opracowania planu.