

## 3640

### UCHWAŁA Nr XXVIII/254/08 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 20 października 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr 41/29, 56/2, 55, 53/1 oraz część działki nr 54 położonych na gruntach wsi Śmitowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala co następuje:

#### Rozdział I

##### Przepisy wstępne

**§1.** Integralnymi częściami Uchwały są:

1. Załącznik nr 1 — część graficzna opracowania na mapie zasadniczej w skali 1:1.000 zwana dalej rysunkiem miejscowego planu.
2. Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu.
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§2.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr 41/29, 56/2, 55, 53/1 oraz część działki nr 54 położonych na gruntach wsi Śmitowo, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szamotuły uchwalonego Uchwałą nr XIV/117/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999 r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem, określono na rysunku miejscowego planu. Przebiegają one po północnych granicach działek: 41/29; 54 (droga); 56/2 - (granice te stanowią linie rozgraniczające pas drogowy drogi Szamotuły - Ostroróg KDW 184); po wschodniej granicy działki 56/2 oraz 55, po wschodniej i południowej granicy działki 53/1, po osi drogi powiatowej w kierunku północnym do granicy działki 41/29, po południowej i zachodniej granicy tej działki do drogi wojewódzkiej Szamotuły - Ostroróg.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach

ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jak w załączniku nr 3.

#### Rozdział II

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§3.** 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN; 4 MN.
- 2) Tereny zieleni nie urządzonej - lokalne łączniki ekologiczne, oznaczone symbolami 5 ZN i 6 ZN.
- 3) Tereny użytkowane rolniczo, określone symbolami 7 R i 8 R.
- 4) Teren drogi publicznej lokalnej oznaczony symbolem: 1 KDL.
- 5) Tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami: 2 KDD i 3 KDD.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg publicznych oraz podziały wewnętrzne określa rysunek miejscowego planu.

#### Rozdział III

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§4.** 1. Dopuszcza się umieszczanie reklam:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN w formie szyldów i tablic wyłącznie na:
  - a) ogrodzeniu, przy czym górna krawędź reklamy nie może wykraczać poza krawędź ogrodzenia,
  - b) na ścianie budynku, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą być umieszczane powyżej górnej krawędzi otworów okiennych znajdujących się na parterze budynku.
- 2) Na terenach dróg publicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i reklam o powierzchni większej niż 5,0 m<sup>2</sup>.

§5. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z monolitycznych elementów, z prefabrykatów betonowych i żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 160 cm.

§6. Dopuszcza się zabudowę i sposób zagospodarowania terenów jedynie w sposób określony w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

§7. 1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi wyłącznie z dróg dojazdowych 2 KDD i 3 KDD oraz drogi lokalnej 1 KDL.

#### Rozdział IV

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska z wyjątkiem dopuszczonych planem.

§9. 1. 1) W obszarach lokalnych łączników ekologicznych 5 ZN i 6 ZN należy chronić naturalne, istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia.

2) Wprowadza się zakaz prac urządzeniowych poza pracami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem urządzeń i obiektów melioracyjnych.

3) W obszarach tych wprowadza się zakaz jakiegokolwiek zabudowy

2. W obszarach zabudowy mieszkaniowej 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN zagospodarowanie części biologicznie czynnej wykonać przez nasadzenia rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla danego środowiska.

§10. 1. Budynek należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Warunki techniczne włączenia określi właściciel sieci.

3. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na cele bytowe.

§11. 1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci.

2. Zakazuje się:

1) Lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

2) Stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i wód powierzchniowych.

3) Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej w nowo wybudowanych ulicach dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki.

§12. 1. Ścieki deszczowe z pasów drogowych należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu do rowu (dz. Nr 52/1 poza obszarem planu). Warunki techniczne włączenia i sposób rozwiązania określi właściciel sieci.

2. Wody opadowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych w obszarze terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN należy zagospodarować w obszarze tych działek bezpośrednio do gruntu do czasu realizacji na terenie kanalizacji deszczowej.

3. Sposób zagospodarowania wód opadowych nie może naruszać naturalnego kierunku spływu wód i zakłócać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

§13. 1. Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną lub niskoemisyjne paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz urządzenia do ich spalania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno - ekologiczne oraz posiadają atesty bezpieczeństwa ekologicznego.

§14. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi i planem gospodarki odpadami.

§15. 1. Budynek mieszkalny należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi.

#### Rozdział V

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej

§16. 1. Ustala się obowiązek, z uwagi na występowanie obiektów archeologicznych objętych ewidencją konserwatora zabytków, uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych lub ustanowienia nadzoru archeologicznego.

#### Rozdział VI

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§17. Nie określa się terenów wymagających ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obszar planu nie obejmuje takich przestrzeni.

## Rozdział VII

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§18.** 1. Określa się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) Od linii rozgraniczającej terenów drogi wojewódzkiej nr 184 poza obszarem planu 10,0 - 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Od linii rozgraniczającej terenu 1 KDL - 5,0 m i 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych dojazdowych 2 KDD i 3 KDD- zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się granice wewnętrznych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowych jako obowiązujące (linia ciągła) oraz postulowane (linia przerywana).

**§19.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opisanych symbolami 1 MN; 2 MN; 3 MN; 4 MN

1. Zakazuje się:

- 1) Lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, obiekty garażowo- gospodarcze na samochody osobowe o nośności do 3,5 tony i powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> oraz obiekty małej architektury.
- 2) Przeznaczania na cele lokalizowania budynków, powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.
- 3) Sytuowania budynków mieszkalnych wyższych niż 2 kondygnacje naziemne i wyższych niż 9,5 m.
- 4) Sytuowania budynków garażowo - gospodarczych innych niż parterowe i wyższych niż 6,0 m.

2. Nakazuje się:

- 1) Przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% działki.
- 2) Sytuowania budynków wyłącznie w zabudowie wolno stojącej.
- 3) Stosowania w budynkach dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 20° - 50° oraz kryciu dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.
- 4) Zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach.
- 5) W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania działek z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi (obszar planu jest uzbrojony w system drenarki podstawowej), konieczność przebudowy tych urządzeń w uzgodnieniu z Zarządem Spółek Wodnych w Szamotułach.

3. Dopuszcza się:

- 1) Sytuowania na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo - garażowego.
- 2) Realizację garażu i pomieszczeń gospodarczych jako wbudowane, przybudowane (zblokowane) do budynku mieszkalnego.
- 3) W obszarach 1 MN; 2 MN; 3 MN; 4 MN wykonania kondygnacji podziemnej jeżeli pozwolą na to warunki gruntowe.

**§20.** Na terenach określonych w planie 5 ZN i 6ZN tereny zieleni nie urządzonej

1. Zakazuje się:

- 1) Lokalizowania jakichkolwiek obiektów czy budynków.
- 2) Lokalizowania miejsc postojowych, ścieżek i nawierzchni spacerowych.
- 3) Jakiegokolwiek ingerencji w naturalną zieleń zakrzewień wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

2. Dopuszcza się wykonywanie prac związanych z utrzymaniem, konserwacją oraz naprawą istniejących urządzeń melioracyjnych.

3. Dopuszcza się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania terenu pod warunkiem bezwzględnego utrzymania zakazów pkt 1.

**§21.** 1. Na terenie drogi publicznej 1 KD:

- 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż: obiekty oraz urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu a także urządzenia związane z zarządzaniem drogą.
- 2) Dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dla drogi powiatowej 1KDL istniejącej, utrzymuje się parametry pasa drogowego oraz jedni bez zmian.

**§22.** 1. Dla dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3KDD dopuszcza się na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi lokalizowanie urządzeń służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz pojemników na segregowane odpady.

2. Dla dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 3 KDD ustala się:

- 1) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów - 9,0 m.
- 2) Jezdnie o szerokości 6,0 m.
- 3) Dwustronne chodniki o szerokości po 1,5 m.
- 4) Zakończenie dróg placami nawrotu o gabarytach zgodnych z rysunkiem planu - minimum 12,0 m x 12,0 m.

3. Dopuszcza się urządzenie zjazdów z terenów zabudowy mieszkaniowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział VIII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**§23.** Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział IX

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

**§24.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasadni warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§25.** Ustala się sposób podziału działek nr 41/29; 56/2 zgodnie z rysunkiem planu.

Wielkość działek budowlanych określa rysunek planu - wyniosą one od 800-1.100 m<sup>2</sup>.

## Rozdział X

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zabudowy**

**§26.** 1. Przy lokalizacji obiektów, na terenach MN, należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracyjnych.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami melioracyjnymi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

**§27.** 1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej terenów zieleni nieurządzonej 5 ZN i 6 ZN oraz terenów użytkowanych rolniczo 8 R.

## Rozdział XI

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.**

**§28.** 1. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

**§29.** Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez.

1. Zaopatrzenie w wodę z przebiegającej przez obszar planu sieci wodociągowej. Ustala się obowiązek przeniesienia odcinka sieci, biegnącego w sposób kolidujący z projektowanymi działkami budowlanymi w obszarze 2 MN, w pas drogowy projektowanej drogi publicznej 3KDD przez właścicieli tych działek w porozumieniu z Zarządcą sieci.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji w drogach publicznych 1 KDL; 2KDD i 3KDD z włączeniem do istniejącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 184 Szamotuły - Ostro róg, miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzania wód opadowych z dróg publicznych (2KDD i 3KDD) poprzez projektowane w drogach kanały z włączeniem do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu do rowu (dz. Nr 52/1 poza obszarem opracowania).

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych NN przebiegających poprzez obszar planu, sieciami kablowymi w pasach drogowych projektowanych ulic.

5. Ogrzewanie budynków ekologicznymi nośnikami energii - sieć gazowa istniejąca w projektowanych drogach gminnych 2KDD i 3KDD, po jej przebudowie polegającej na przesunięciu z projektowanego obszaru działek budowlanych o symbolu 2 MN w pas drogi gminnej przez właścicieli tych działek w porozumieniu z Zarządcą sieci.

**§30.** Projektowany rurociąg przesyłowy gazu średniego ciśnienia w kierunku wsi Gałowo (Szamotuły - Rokietnica) należy prowadzić wzdłuż drogi powiatowej Śmiłowo - Gałowo po terenach 2 MN; 3 KDD; 3 MN; 6 ZN oraz 7 R. W obszarach 2 MN i 3 MN dla tego celu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej terenu 1 KDL - na 6,0 m.

## Rozdział XII

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§31.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Ustala się, że do czasu podziału geodezyjnego obszaru i realizacji zabudowy mieszkaniowej, tereny te winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

### Rozdział XIII

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z zm.)**

**§33.** Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 30% od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.

### Rozdział XIV

#### Przepisy końcowe

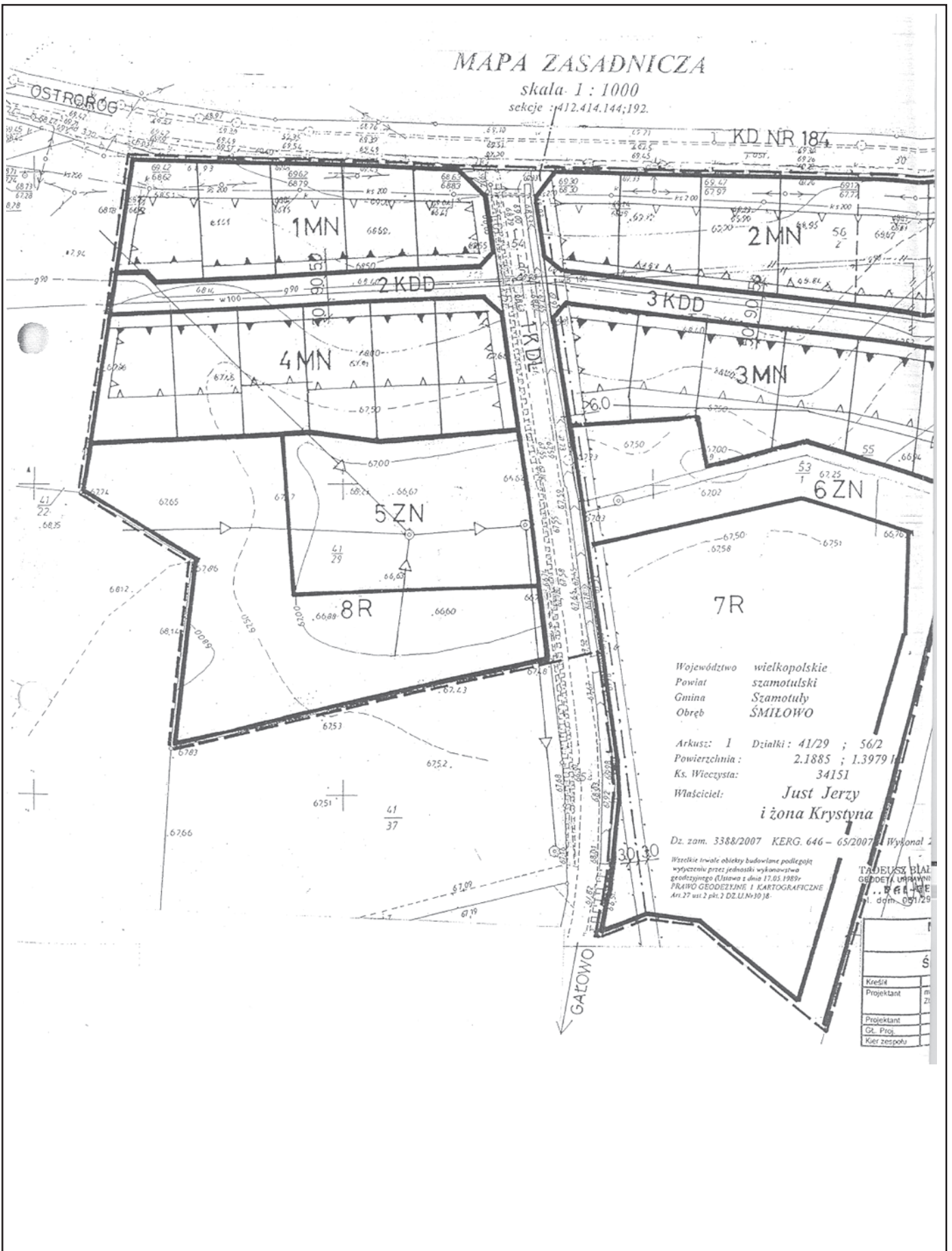
**§34.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.: Dz.U. Z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z zm.), zgoda na wyłączenie gruntów z użytków rolnych i leśnych kl. IV została udzielona przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją nr DR II 6060 -7 708 z dnia 4 marca 2008r

**§35.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

**§36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
(-) *Marek Pawlicki*







Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/254/2008  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 20 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA DZIAŁEK NR 41/29, 56/2, 55, 53/1 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 54 POŁOŻONYCH NA GRUNTACH WSI ŚMIŁOWO**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2008r do 8 września 2008r

Uwagi można było składać do dnia 22 września 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Szamotuły nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVIII/254/2008  
Rady Miasta i Gminy Szamotuły  
z dnia 20 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA DZIAŁEK NR 41/29, 56/2, 55, 53/1 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 54 POŁOŻONYCH NA GRUNTACH WSI ŚMIŁOWO, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Szamotuły, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj:Dz.U.2001.142.1591 z zm.),
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj:Dz.U.2006.123.858 z zm.)
- Ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U.249.2104 z zm.),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (tj:Dz.U.2006.89.625 z zm.),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (tj:Dz.U.2006.129.902z zm.) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, rozstrzyga co następuje

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury techniczne stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

**§2.** Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- Sieć wodociągowa - obowiązek gminy
- Gospodarka ściekami - obowiązek gminy
- Odprowadzenie wód opadowych - obowiązek gminy
- Urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci
- Zaopatrzenie w ciepło budynku - obowiązek właściciela budynku

**§3.** 1. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w §3 ust. 7 uchwały obciążają budżet gminy Szamotuły.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§4.** Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.