



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2008 r.

Nr 222

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3692** – nr XIX/140/2008 Rady Gminy Pępowo z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości 20934
- 3693** – nr XX/150/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 21 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2009 roku 20934
- 3694** – nr XX/152/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 21 października 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek w zakresie opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 20935
- 3695** – nr XXII/105/2008 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 17 października 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Jutrosin 20936
- 3696** – nr XXIV/155/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie Gminy Książ Wlkp. wpisanym do rejestru zabytków . 20937
- 3697** – nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik 20950
- 3698** – nr XXVII/334/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) 20959
- 3699** – nr XXVII/335/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej 20962
- 3700** – nr XXVII/336/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja 20966
- 3701** – nr XXVII/337/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego 20972
- 3702** – nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) 20977

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 3703** – nr OPO-4210-75(4)/2008/883/VII/AgS z dnia 21 listopada 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez Miasto i Gminę Szamotuły prowadzącego działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotulach 20983

3692

UCHWAŁA Nr XIX/140/2008 RADY GMINY PĘPOWO

z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Pępowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych:

w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Czynności, o których mowa w pkt 1, Wójt wykonuje z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pępowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Kazimierz Zaremba

3693

UCHWAŁA Nr XX/150/08 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 21 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2009 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez or-

ganizacje pożytku publicznego 0,14 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez or-

ganizacje pożytku publicznego 3,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

garaży - 5,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
budynków letniskowych - 6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatku w 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

3694

UCHWAŁA Nr XX/152/08 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 21 października 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek w zakresie opłat za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1519, zm; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; NR 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; Nr 180, poz. 1495; Dz. U z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) uchwała się, co następuje:

§1. Określa się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych w wysokości 15,50 zł brutto za jeden metr sześcienny.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr VI/45/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 10 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usługi komunalne - odprowadzanie nieczystości płynnych.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Kaźmierczak

3695

UCHWAŁA Nr XXII/105/2008 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie: Zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Jutrosin

Na podstawie art. 10 ust. 3, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Rawickiego - Rada Miejska w Jutrosinie uchwala, co następuje:

§1. Do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Jutrosin, zalicza się drogi położone na terenie gminy Jutrosin, pozbawione Uchwałą Nr XIX/167/08 Rady Powiatu Rawickiego dnia 19 czerwca 2008 roku, dotychczasowej kategorii dróg powiatowych.

§2. Drogi znajdujące się na terenie Gminy Jutrosin, o których mowa w par.1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Stanisław Janiak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/105/2008
Rady Miejskiej w Jutrosinie
z dnia 17 października 2008 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa ulicy	Przebieg
1.	5545 P	ul. Strzelecka	od ul. Ogrodowej do ul. Wrocławskiej
2.	5546 P	odc. ul. Podgórnej	od ul. Dworcowej/dr. pow. 5494 P/ do ul. Strzeleckiej
3.	5547 P	ul. Ogrodowa	od ul. Podgórnej do ul. Mickiewicza
4.	5549 P	ul. Garncarska	od ul. Kościuszki do ul. Powstańców Wlkp.
5.	5551 P	ul. Kościuszki	od ul. Rynek do ul. Powstańców Wlkp.
6.	5552 P	odc. ul. Rynek	odc. ulicy położony wzdłuż połud., wsch. i półn. części Rynku
7.	5480 P	odc. ul. Wrocławskiej	od ul. Mickiewicza do granicy miasta
8.	5548 P	ul. Wodna	od ul. Dworcowej do ul. Kościuszki
9.	5495 P	ul. Polna	od ul. Powstańców Wlkp. do granicy miasta

3696

UCHWAŁA Nr XXIV/155/2008 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie Gminy Książ Wlkp. wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. Uchwała, co następuje:

§1. Uchwała określa zasady i tryb postępowania przy udzieleniu i rozliczaniu dotacji z budżetu Gminy Książ Wlkp. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie Gminy Książ Wlkp. wpisanym do rejestru zabytków.

§2. 1. Z budżetu Gminy Książ Wlkp. może być udzielona dotacja celowa na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w §1, ustalonych na podstawie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Łączną kwotę dotacji w danym roku budżetowym określa każdorazowo uchwała budżetowa.

3. O udzielenie dotacji może się ubiegać każdy, kto jest właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

§3. Burmistrz Książa Wlkp., informuje, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem o możliwości składania wniosków o udzielenie dotacji przez ogłoszenie komunikatu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. i stronie internetowej.

§4. 1. Dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
- 3) odtworzenie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
- 4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,
- 5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,

- 6) modernizację instalacji elektrycznych w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
- 7) uzupełnienie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych,
- 8) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót, o których mowa w pkt 1-7,
- 9) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

2. Dotacja nie może zostać udzielona:

- 1) jeżeli nakłady konieczne na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
- 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez gminę i inne uprawnione podmioty przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane,
- 3) na pokrycie kosztów wykonania dokumentacji technicznej i uzyskania innych dokumentów koniecznych do rozpoczęcia i przeprowadzenia prac,
- 4) w kwocie wyższej niż 30% wartości udokumentowanych koniecznych nakładów.

§5. 1. Podmioty uprawnione do ubiegania się o udzielenie dotacji zobowiązane są do złożenia pisemnego wniosku o udzielenie dotacji do Burmistrza Książa Wlkp. w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym planuje się przeprowadzenie prac lub robót.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć,

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do władania zabytkiem,
- 3) pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mogą być przedmiotem dotacji,
- 4) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- 5) informację o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,
- 6) kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.

4. Wnioski niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. W przypadku nie rozdzielenia wszystkich środków przeznaczonych na dotacje w danym roku budżetowym, mogą być dodatkowo składane wnioski o udzielenie dotacji w terminie do 30 sierpnia roku budżetowego.

6. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

§6. Przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji uwzględnia się następujące kryteria:

- 1) promowanie kultury oraz historii gminy - preferowane są obiekty wzbogacające ofertę turystyczną i kulturalną gminy,
- 2) stan zachowania obiektu,
- 3) fakt kontynuowania prac w przypadku prac już rozpoczętych,
- 4) wysokość zaangażowania własnych środków.

§7. Rozpatrzone i zaakceptowane przez Burmistrza Książa Wlkp. wnioski o udzielenie dotacji stanowią podstawę zaplanowania kwoty dotacji w projekcie budżetu na dany rok budżetowy.

§8. Dotacji udziela Rada Miejska w Książu Wlkp. na wnioski Burmistrza Książa Wlkp.

§9. 1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) zakres planowanych prac i termin ich realizacji,
- 2) wysokość udzielonej dotacji oraz termin jej płatności,
- 3) tryb kontroli wykonywanej umowy,
- 4) sposób i warunki rozliczenia udzielonej dotacji,
- 5) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem.

2. Umowę zawiera się na czas realizacji zadania, nie dłuższy niż do końca danego roku budżetowego.

3. Po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 Burmistrz Książa Wlkp. przekazuje jej kopię Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

***§10.** Podmioty uprawnione otrzymujące dotacje z budżetu Gminy Książ Wlkp. zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie opinii publicznej.

§11. 1. Rozliczenie dotacji następuje nie później niż do 20 grudnia roku budżetowego w formie sprawozdania finansowego, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Do rozliczenia prac i robót objętych umową beneficjent zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) kosztorys powykonawczy prac lub zbiorcze zestawienie kosztów podpisany przez beneficjenta wykonawcę,

2) protokół odbioru prac zatwierdzony przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) zestawienie wszystkich faktur/ rachunków związanych ze zrealizowanymi pracami,

4) oryginał i jedną kopię faktur/rachunków,

3. Po zaakceptowaniu rozliczenia i opieczetowaniu oryginałów faktur/rachunków pieczętkami, ich oryginały zwracane są beneficjentowi.

4. Dotacja niewykorzystana lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi na rachunek bieżący budżetu najpóźniej do dnia 30 grudnia roku budżetowego wraz z odsetkami określonymi jak od zaległości podatkowych.

§12. 1. Burmistrz prowadzi rejestr udzielonych dotacji.

2. Rejestr zawiera;

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której udzielono dotacji,
- 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
- 3) zakres prac, na które udzielono dotacji,
- 4) datę zawarcia umowy,
- 5) wysokość przekazanej dotacji i informację, czy kwota tej dotacji została w całości rozliczona,
- 6) datę zakończenia prac objętych dotacją.

3. Burmistrz informuje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego, o dotacjach udzielonych w danym roku budżetowym.

4. Informacja, o której mowa w ust. 3 zawiera dane określone w ust. 2.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) *Paweł Walkowiak*

* Uchwała Nr 23/962/2008 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 22 października 2008 r. orzekająca nieważność §10 uchwały Nr XXIV/I55/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie Gminy Książ Wlkp. wpisanym do rejestru zabytków.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/155/2008
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2008

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRY ZABYTKÓW**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU WNIOSKODAWCY

A. DANE O ZABYTKU
1. Nazwa zabytku
2. Dane o zabytku
Nr rejestru zabytku gminnej ewidencji zabytków
Data wpisania:
3. Dokładny adres zabytku
4. Uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego dla miasta Książ
B. WNIOSKODAWCA
1. Imię i nazwisko / nazwa
2. Adres / siedziba
3. Numer NIP
4. Inne dane

A. ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT I ICH CHARAKTERYSTYKA
B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC LUB ROBÓT

C. TERMIN REALIZACJI			
D. KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA			
Przewidywane koszty realizacji prac lub robót oraz źródła ich finansowania	Zakres rzeczowy	Kwota	Udział w całości kosztów w %
Przedmiot i kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków budżetu gminy Książ Wlkp.			
Udział środków własnych			
Udział środków pozyskanych z :			
- budżetu państwa			
- budżetów jednostek samorządu terytorialnego			
- innych źródeł			
Ogółem			

III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU WNIOSKU:

- 1) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do władania zabytkiem,
- 3) pozwolenie Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które mogą być przedmiotem dotacji,
- 4) pozwolenie na budowę, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia,

- 5) informację o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,
6) kosztorys prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia

Dotacje przyznawane są na zasadach określonych w Uchwale nr XXIV/ /2008 Rady Miasta Książ Wlkp. z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku znajdującym się na terenie gminy Książ Wlkp. wpisanym do rejestru zabytków.

W przypadku stwierdzenia, że we wniosku podano nieprawdziwe dane, Gmina Książ Wlkp. zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przyznanych środków na zasadach określonych w umowie.

IV. PODPISY

W przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do wydatkowania przyznanych środków na realizację wskazanego zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2007r., Nr 223, poz. 1655)

Podpis wnioskodawcy / osób upoważnionych do reprezentowania Wnioskodawcy

Książ Wlkp., dnia.....

(podpis/y) (pieczęć/ka)

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/ 155 /2008
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
z dnia 29 września 2008r.

ROZLICZENIE

DOTACJI UDZIELONEJ Z BUDŻETU GMINY KSIĄŻ WLKP.

W KWOCIE.....

.....
/nazwa zadania/

określonego w umowie.....

zawartej w dniu.....

data złożenia sprawozdania.....

Informacje ogólne

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

--

2. Opis wykonania zadania

--

3. Wymierne rezultaty realizacji zadania

--

II. Sprawozdanie z wykonania wydatków

A. Informacje o wydatkach poniesionych przy wykonaniu zadania

Całkowity koszt w okresie sprawozdawczym (w zł).....

W tym: koszty pokryte z uzyskanej dotacji (w zł).....

W tym: środki własne (w zł).....

1. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów (w zł)

Lp.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
		Koszt całkowity	W tym z dotacji	Koszt całkowity	W tym z dotacji	Koszt całkowity	W tym z dotacji
	Łącznie						

2. Kosztorys ze względu na źródła finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania		Poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Środki własne						
Inne wpłaty z jakiego tytułu						
Ogółem		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji zadania:

.....

.....

B. Zestawienie faktur (rachunków)**

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota (w zł)	W tym ze środków pochodzących z dotacji (zł)
	Łącznie					

C. Podsumowanie realizacji zadania

Kwota dotacji określona w umowie (w zł).....

Dotychczas przekazana łączna kwota dotacji (w zł).....

Dotychczasowe poniesione wydatki pokrywane z dotacji (w zł).....

III. Dodatkowe informacje

.....
.....
.....
.....

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Oświadczam/my, że:

1. od daty zawarcie umowy nie zmienił się status prawny podmiotu,
2. wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
3. zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

.....
/pieczęć podmiotu/

.....
/podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczenia woli w imieniu podmiotu/

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

1. Stanowisko komórek merytorycznych wraz z uzasadnieniem

2. Stanowisko skarbnika

* Niepotrzebne skreślić

** Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości ze środków pochodzących z dotacji, oraz ich kserokopie. Spis zawierać

powinien: nr faktury-rachunku, datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie z jakiej części pokryta ona została z dotacji oraz rodzaju towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur-rachunków opłacanych z otrzymanej dotacji powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informację: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji. Kosztorys powykonawczy prac lub zbiorcze zestawienie kosztów podpisany przez beneficjenta i wykonawcę. Protokół odbioru prac zatwierdzonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Oryginał i jedną kopię faktur/rachunków.

3697

***UCHWAŁA Nr XXVIII/307/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą Nr LIV/587/2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 kwietnia 2006 r. oraz uchwałą Nr XVII/170/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 listopada 2007 roku, Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Część graficzna stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komik, uchwalonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Komiku z dnia 16 czerwca 1998 r., z późniejszymi zmianami.

2. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 5,727 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem miejscowego planu.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - zgodnie z załącznikiem nr 2.

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość w jakiej można sytuować budynki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) odległości bezpiecznej - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizowania obiektów budowlanych od gazociągu wysokiego ciśnienia i od stacji gazowej wysokiego ciśnienia.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem 1.U;
- 2) tereny rolnicze - oznaczone symbolem 2.R;
- 3) tereny infrastruktury technicznej - oznaczone symbolami 3.TK i 7.TK;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone symbolem 4.E;
- 5) tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej - oznaczone symbolem 5.KS/TK;
- 6) tereny gazownictwa - oznaczone symbolem 6.G;
- 7) tereny drogi publicznej głównej - oznaczone symbolem 8.KDG;
- 8) tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczone symbolem 9.KDZ;
- 9) tereny drogi publicznej lokalnej - oznaczone symbolem 10.KDL;
- 10) tereny drogi publicznej dojazdowej - oznaczone symbolem 11.KDD;

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg z ich podstawową geometrią, określa rysunek miejscowego planu.

§5. Na terenach zabudowy usługowej 1.U:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, będących źródłem emisji czynników szkodliwych, przekraczających na granicach z terenami

chronionymi dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych, poziomy oraz obiektów usługowych związanych z produkcją rolną;

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych oraz:

- a) budynków zamieszkania zbiorowego- hoteli, moteli, pensjonatów,
- b) budynków administracyjno-biurowych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się przebudowę przesyłowych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

§6. Na terenach rolniczych 2.R:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§7. Na terenach infrastruktury technicznej 3.TK i 7.TK:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) zbiornika retencyjno-infiltracyjnego ścieków deszczowych,
- b) tablic informacyjnych i reklam oraz zieleni w sposób nie utrudniający ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§8. Na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

§9. Na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów innych niż parking dla autokarów i samochodów osobowych z zapleczem oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę przesyłowych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

§10. Na terenach gazownictwa 6.G:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z przesyłem i dystrybucją gazu;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów administracyjno-biurowych.

§11. Na terenach drogi publicznej głównej 8.KDG, drogi publicznej zbiorczej 9.KDZ, drogi publicznej lokalnej 10.KDL oraz drogi publicznej dojazdowej 11.KDD zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

1) obiekty związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, a także urządzenia związane z zarządzaniem drogą;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, znaki drogowe i tablice informacyjne za zgodą zarządcy drogi i na warunkach z nim uzgodnionych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Nakazuje się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku miejscowego planu;
- 2) zastosowanie w elewacjach budynków materiałów budowlanych wysokiej jakości: okładzin, szkła, kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej i licowej, drewna oraz tym podobnych materiałów;
- 3) wprowadzenie wzdłuż granic działek przeznaczonych na cele zabudowy usługowej 1.U, z pominięciem wejść i wjazdów oraz z uwzględnieniem właściwych odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, nasadzeń krzewów w formie żywopłotów oraz szpalerów drzew, o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m;
- 4) stosowanie w budynkach dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym pomiędzy 35° i 45°;
- 5) wykonywanie ogrodzeń jako ażurowych.

§13. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektów i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,5 m.

§14. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów wyłącznie:

- 1) na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach;
- 2) o tematyce związanej z prowadzoną działalnością.
 2. Tablice reklamowe, umieszczane w liczbie większej niż jedna muszą posiadać jednakową szerokość i być zblokowane w pionie.
 3. Górne krawędzie reklam umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.
 4. Nośniki reklamowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą utrudniać ruchu na drogach, w tym nie mogą powodować olśnień.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§15. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić ustalenia ochrony wynikające z położenia terenu w obszarze Chronionego Krajobrazu Zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich, określone w aktualnym dokumencie o jego powołaniu.

§16. Wskazuje się, że w przypadku usytuowania na terenach zabudowy usługowej 1. U budynków zamieszkania zbiorowego, tereny te będą należały do terenów, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 - Wielkopolska Dolina Kopalna, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO wraz z obszarami ich zasilania.

2. Lokalizację obiektów należy dostosować do struktur hydrogeologicznych terenów.

§18. 1. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników na ścieki.

3. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, obiekty należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej i zlikwidować zbiorniki na ścieki.

§19. 1. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych na działce należy zagospodarować w jej obszarze, nie powodując negatywnego wpływu zastosowanego rozwiązania na tereny przyległe.

2. Ścieki deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zatrzymywać je na działce stosując indywidualne rozwiązania ich neutralizacji.

3. Dopuszcza się utwardzanie dróg dopiero po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej lub innych, bezpiecznych dla środowiska, systemów odwodnień drogowych.

4. Zakazuje się odprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków deszczowych, mogących wykazywać zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi.

§20. Nakazuje się stosowanie do ogrzewania budynków urządzeń i paliw, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji czynników szkodliwych do atmosfery.

§21. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i odstawiać, po ich wstępnej segregacji, do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady w postaci mas ziemnych należy zagospodarowywać na miejscu lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§22. 1. Ochronie konserwatorskiej, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

2. Miejsce występowania zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego wraz ze strefą jego ochrony, określa rysunek miejscowego planu.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora, zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§23. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb ich kształtowania.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§24. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających ulicy Poznańskiej i ulicy Woźnika - 5 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi publicznej głównej 8.KDG - 10 m;
- 3) od linii rozgraniczających drogi publicznej lokalnej 10.KDL - 5 m;
- 4) od linii rozgraniczających drogi publicznej dojazdowej 11.KDD - 5 m.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

3. Lokalizacja budynków musi uwzględniać bezpieczne odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, od stacji gazowej wysokiego ciśnienia oraz określone w przepisach odrębnych odległości od pozostałych sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie dróg w obszarze wyznaczonym linią oznaczającą bezpieczną odległość od gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji gazowej wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzgodnienia projektu drogi z operatorem gazociągu.

5. Dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od tych dróg.

§25. Zakazuje się przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż:

- 1) na terenach zabudowy usługowej 1. U i terenach gazownictwa 6.G - 50% powierzchni działki budowlanej;

- 2) na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - 10% powierzchni działki budowlanej.

§26. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż:

- 1) na terenach zabudowy usługowej 1.U - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na terenach gazownictwa 6.G oraz na terenach infrastruktury technicznej 3.TK i 4.TK - 30% powierzchni działki budowlanej.

§27. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 10 m.

2. Nakazuje się lokalizowanie wyłącznie budynków posiadających dwie kondygnacje nadziemne.

3. Dopuszcza się wykonywanie kondygnacji podziemnych w budynkach.

4. Lokalizacja obiektów równych i wyższych niż 50 m - musi być uzgodniona z Dowództwem Sił Powietrznych.

§28. Nakazuje się zapewnienie:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na 10 użytkowników w obiektach usługowych,
 - b) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne,
 - c) 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
- 2) niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów dostawczych.

§29. Nakazuje się zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów w następujący sposób:

- 1) terenów zabudowy usługowej 1.U - z drogi publicznej dojazdowej 11.KDD;
- 2) terenów rolniczych 2.R - poprzez tereny 1.U na zasadzie służebności dojazdu względnie z drogi publicznej dojazdowej 11.KDD, jeżeli tereny zostaną zagospodarowane w ramach jednego przedsięwzięcia;
- 3) terenów infrastruktury technicznej 3.TK i terenów urządzeń elektroenergetycznych 4.E - z drogi publicznej lokalnej 10.KDL;
- 4) terenów obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - z ulicy Poznańskiej położonej poza terenami objętymi miejscowym planem;
- 5) terenów gazownictwa 6. G - z ulicy Poznańskiej.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§30. Nie określa się terenów lub obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§31. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§32. Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 2.500 m².

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§33. 1. Obowiązują odległości bezpieczne lokalizowania obiektów w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia, które wynoszą:

- 1) 38 m - od gazociągu w/c Dn500;
- 2) 35 m - od gazociągu w/c Dn100;
- 3) 100 m - od stacji gazowej w/c.

2. W strefach wyznaczonych odległością bezpieczną od gazociągu, gazociągiem i od stacji gazowej zakazuje się umieszczania obiektów zagrażających ww. instalacjom i utrudniających do nich dostęp.

§34. 1. Nakazuje się:

- 1) uwzględnianie przy lokalizowaniu budynków przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV ze strefą oddziaływania wynoszącą 3 m, Uczę od osi linii elektroenergetycznych;
- 2) uzgadnianie wszelkich robót ziemnych prowadzonych w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych z zarządcą sieci oraz ich wykonywanie pod nadzorem gestora sieci.

2. Dopuszcza się przekładanie i modernizowanie sieci elektroenergetycznych.

§35. Nakazuje się:

1) zachowanie pasów terenów wolnych od zabudowy o szerokości:

- a) wzdłuż wodociągów - w zależności od średnicy wodociągu, od 3 m do 8 m licząc od skraju przewodu;
- b) wzdłuż kanałów sanitarnych - 3 m licząc od krawędzi kanału.

2) zapewnienie możliwości dojazdu sprzętu specjalistycznego do przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

§36. Nakazuje się:

- 1) przy lokalizowaniu obiektów uwzględnienie występowania urządzeń drenarskich;
- 2) w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi, przebudowę urządzeń drenarskich na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci drenarskiej.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§37. 1. Określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) drogi publicznej głównej 8.KDG - 30 m z poszerzeniem, zgodnym z rysunkiem miejscowego planu, na skrzyżowaniu z drogą publiczną zbiorczą 9.KDZ;
- 2) drogi publicznej zbiorczej 9.KDZ - szerokość zmienną, zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) drogi publicznej lokalnej 10.KDL - szerokość zmienną zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 4) drogi publicznej dojazdowej 11.KDD - 19 m.

2. Zakazuje się budowy zjazdów z drogi publicznej głównej 8.KDG oraz w obrębie skrzyżowania tej drogi z drogą publiczną zbiorczą 9. KDZ i drogą publiczną lokalną 10.KDL, chyba że zjazd zostanie uzgodniony z zarządcami dróg.

§38. 1. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planach inwestycyjnych rozwoju sieci.

2. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz podłączeń sieci wewnętrznych do zewnętrznych jako sieci podziemnych.

3. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Szafki z przyłączami gazowymi i energetycznymi sytuować należy w linii ogrodzeń lub jako wbudowane w ogrodzenia.

5. W pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i zbiorczych należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych przewodów sieci infrastruktury technicznej zachowując wymagane odległości pomiędzy przewodami i lokalizując przewody, z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej, poza obszarem jezdni.

§39. 1. Sieć wodociągową należy rozbudowywać poprzez ułożenie wodociągu $\varnothing$ 280 mm w ulicy Woźniaka, przy zachowaniu istniejących sieci wodociągowych.

2. Nakazuje się umieszczanie na poboczach dróg i skrzyżowaniach dróg, z wyjątkiem drogi publicznej głównej 8.KDG, hydrantów przeciwpożarowych w liczbie i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§40. 1. W liniach rozgraniczających ulicy Woźniaka pobudować należy kanał sanitarny o średnicy planowanej od 300 mm do 400 mm.

2. Kanał sanitarny, o którym mowa w ust. 1, podłączyć należy do kanału grawitacyjnego $\varnothing$ 800 mm, a dalej poprzez ten kanał ścieki odprowadzić należy do głównej przepompowni ścieków dla miasta Kórnik.

§41. 1. Sieć kanalizacji deszczowej budować należy z uwzględnieniem ścieków deszczowych z dróg oraz terenów obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK, a także ścieków deszczowych i wód opadowych z terenów zabudowy usługowej 1.U, terenów infrastruktury technicznej 3.TK i 7.TK, terenów gazownictwa 6.G i terenów urządzeń elektroenergetycznych 4.E.

2. W miejscu wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków należy zainstalować urządzenia separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone.

§42. 1. Zasilanie terenów w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E.

2. O ile zgłoszone zapotrzebowanie mocy będzie większe niż moc zapewniona z planowanej stacji, inwestor zgłaszający zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej musi udostępnić działkę na cele budowy stacji transformatorowych:

- 1) o powierzchni od 50 m² do 60 m²;
- 2) posiadającą dostęp do drogi publicznej.

§43. Budowa sieci gazowej nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci gazowej.

§44. Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci wybranego operatora.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§45. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§46. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§47. Dla gruntów rolnych, położonych na obszarze, którego granice określa rysunek miejscowego planu, uzyskano zgodę Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu numer GG.V-6012/Po/76/92/5412 z dnia 10 grudnia 1992 r. na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, wydaną w związku z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w ww. zakresie,

uchwalonego uchwałą Nr LIV/436/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 czerwca 1998 r.

§48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Irena Kaczmarek*

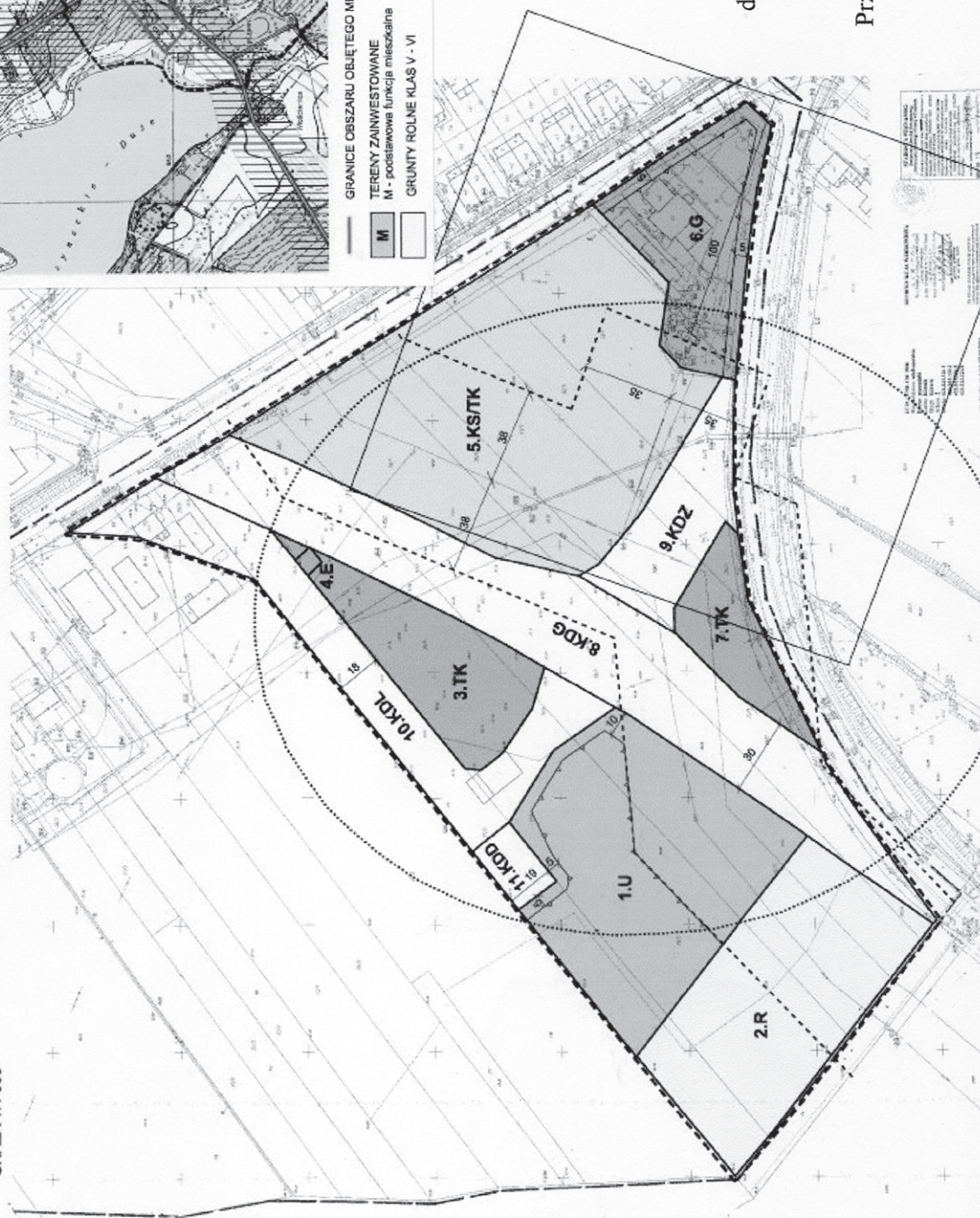
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WOŹNIAKA, OBRĘB KÓRNIK**

SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
skala 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM
TERENY ZAINWESTOWANE
M - podstawowa funkcja mieszkalna
GRUNTY ROLNE KLAS V - VI



OZNACZENIA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSKOWYM PLANEM

R TERENY ROLNICZE
TK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OPRACOWANIE:

mgr inż. Daria Ziarnowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVIII/307/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
Z dnia 30 września 2008r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WOŹNIAKA, OBRĘB KÓRNIK.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku załącznik do uchwały nr... z dnia 30 września 2008 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	27.03.2008	Anna Musielak ul. Międzyborska 51/4 60-162 Poznań	1. Właściciel działki nie wyraża zgody na poprowadzenie po działce 27/2 odcinka drogi oznaczonej jako 11.KDD wraz z wyprowadzeniem w prawo drogi wewnętrznej KDW. 2. Właściciel działki nie zgadza się na zakwalifikowanie żadnej części działki jako grunty rolne, bo -jak twierdzi - zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Kórnik BGG-7430/33/5/02 z dnia 25.05.2002 r. działka 27/2 jest w całości przeznaczona pod zabudowę.	dz. nr ewid. 27/2	Działka 27/2 w Kórniku przeznaczona jest w projekcie planu na cele terenów: zabudowy usługowej (1. U), rolniczych (2.R), drogi publicznej lokalnej (10.KDL) oraz drogi publicznej dojazdowej (II.KDD).		Nie uwzględniono	Przyjęte rozwiązanie drogowe zapewnia dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, bez konieczności tworzenia zjazdów z drogi publicznej lokalnej KDL. Jeśli chodzi o drogę wewnętrzną KDW, droga taka nie figuruje w projekcie planu.
							Nie uwzględniono	Miejscowy plan został sporządzony zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale sporządzane na jego podstawie projekty planów muszą być zgodne z ustaleniami studium, w tym ustaleniami rysunku studium. W przypadku braku zgodności przeznaczenia terenu w projekcie planu ze studium organy nadzoru prawnego stwierdzą nieważność planu z uwagi na niezgodność z obowiązującymi przepisami. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego studium.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wyżej określonego miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/307/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WOŹNIAKA,
OBRĘB KÓRNIK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), do zadań własnych gminy, jest budowa dróg publicznych - lokalnej KDL i dojazdowej KDD.

W związku z uchwaleniem planu gmina Kórnik nie przewiduje budowy infrastruktury technicznej. Zachodzi potrzeba wykupu gruntów pod drogę publiczną.

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik, inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy w m ²	Cena jednostkowa w zł.	Wartość w zł.
Wykup terenów pod drogę publiczną dojazdową KDD	285	100	28.500
Budowa drogi publicznej lokalnej KDL	ca 5185	180	ca 933.300
Budowa drogi publicznej dojazdowej KDD	285	180	ca 5.1300
łącznie	ca 5755	-	ca 1.013.100

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego WN.I-5.0912-35/08 z dnia 25 listopada 2008 r. orzekające że uchwała Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik została wydana z naruszeniem prawa.

3698

UCHWAŁA Nr XXVII/334/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami pasów drogowych ul. Miłej oraz przejść pieszych i działki nr 134/22.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie działki nr ewid. 134/21 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałas.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego na rysunku – MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę jednym budynkiem, z zastosowaniem:
 - a) wysokości nieprzekraczającej 9,0 m od poziomu terenu,
 - b) geometrii dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i kalenicowym usytuowaniu głównej połaci do linii rozgraniczającej ul. Miłą,
 - c) formy architektonicznej nawiązującej do sąsiedniej zabudowy szeregowej jednorodzinnej, z wyróżnieniem podziału pionowego (forma dwóch segmentów budynku),
 - d) rzędnej podłogi parteru nieprzekraczającej 0,60 m od poziomu terenu;
- 2) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 40% powierzchni działki i co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik miejsc postojowych – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§5. Dla realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązująca linia zabudowy (zabudowa przy granicy działki sąsiedniej);
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

§6. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych, związanych z zabudową działki – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. 1. Istniejące uzbrojenie terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia obsługę wyznaczonego terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzania ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej;

4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;

5) zaopatrzenia w gaz – z istniejących sieci gazowniczych.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość zaopatrzenia w ciepło z kotłowni rejonowej, o ile teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej wyposażony zostanie w sieci ciepłownicze;

2) lokalne źródła ciepła – z indywidualnych kotłowni spełniających wymogi przepisów o środowisku, w tym Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;

3) zakaz stosowania ogrzewania węglowego.

4. Zagospodarowanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach, w tym niebezpiecznych i budowlanych, poprzez komunalny system

odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

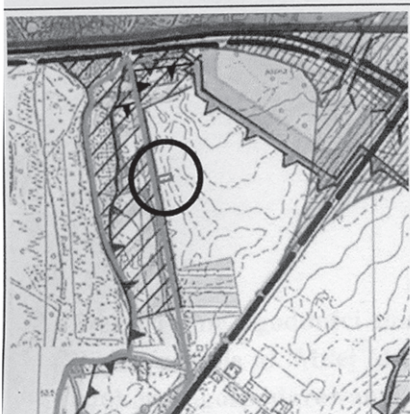
§8. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce – w rejonie al. Niepodległości i ul. Miłej /K3/ (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3596 z dnia 28.10.2002 r.).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21)

Rysunek planu

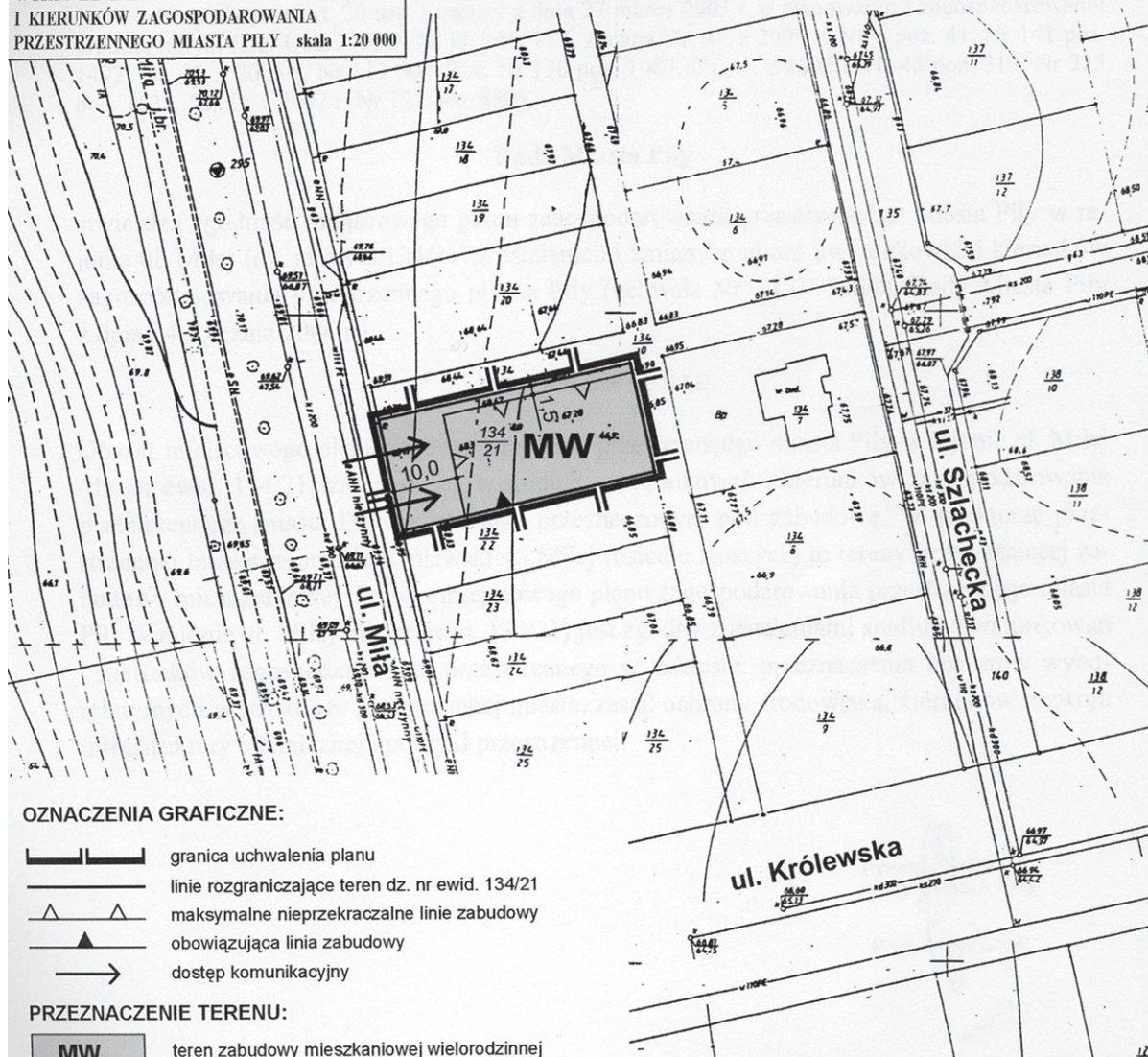
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Paweł Jarczak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/334/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 października 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz.....
Z DNIA



ZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające teren dz. nr ewid. 134/21
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- dostęp komunikacyjny

PRZEZNACZENIE TERENU:

MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2321
2314
2324

Starosta Piłski
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
Powyższa mapa jest zgodna z danymi z mapy i jest zgodna
z przepisami o planowaniu przestrzennym, z dnia 14.09.08
i zatwierdzona pod nr 24.135.1
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

Nr DZ. 522108

WZBRG

zup. STAROSTY

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

Zespół autorski
mgr Wojciech Kramarz
opracowanie graficzne
tech. Danuta Nowakowska
dokumentacja planistyczna

Prognoza skutków
oddziaływania na środowisko
dr Andrzej Kucharczyk

Procedura formalno-prawna
mgr Dorota Nawrot

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/334/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE UL. MIŁEJ (DZ. NR EWID.134/21) Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid.134/21) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

3699

UCHWAŁA Nr XXVII/335/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Olsztyńska, Kwidzyńska, Dąbrowskiego oraz południowe granice działek nr ewid. 227/1 i 224/3, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) obszary wymagające scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

§4. 1. Obszar objęty planem obejmuje teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr ewid.: 223/3, 223/4, 280, 224/3, 227/1, 335), oznaczenie na rysunku – MN.

2. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w §4 ust. 1, są terenami, dla których zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałas.

§5. 1. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w §4 ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) sytuowanie na każdej działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe na działkach 227/1, 335, 223/4 lub II kondygnacje nadziemne z dachem (poddasze nieużytkowe) na pozostałych działkach;
- 4) wysokość budynków gospodarczych – I kondygnacja nadziemna;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki;
- 6) zakaz lokalizacji usług w budynkach niemieszkalnych; w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w kubaturze budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 7) wskaźniki zabudowy dla działek:
 - a) 223/3 i 223/4 – nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy;
 - b) 280 i 224/3 – nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;
 - c) 335 i 227/1 – nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy.

2. Dla działek nr ewid. 223/3 i 223/4 ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

3. Dla działek nr ewid. 223/4, 280 i 224/3 ustala się możliwość sytuowania budynków gospodarczych przy granicy działki sąsiedniej.

4. Dla działek nr ewid. 335 i 227/1 ustala się możliwość sytuowania bliźniaczych budynków gospodarczych przy granicy działek, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, z zastosowaniem dachu stromego.

5. Dla budynku położonego przy ul. Olsztyńskiej 5 (dz. nr ewid. 227/1), objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się nakaz zachowania gabarytów budynku, formy dachu i elewacji wraz z wykresem otworów okiennych.

§6. Ochronę środowiska, na obszarze objętym planem, realizuje się poprzez:

- 1) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem;
- 3) realizację tylko obiektów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 5) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła i przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizowania instalacji bazowych sieci telefonii komórkowej.

§7. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejących gazociągów;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji.

2. Istniejące uzbrojenie w ulicach: Dąbrowskiego, Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej zapewnia obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§9. Zagospodarowanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach, w tym niebezpiecznych i budowlanych, poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

§10. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają ulice: Dąbrowskiego, Olsztyńska i Kwidzyńska.

§11. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z

tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§13. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 39 poz. 142 z dnia 28.10.1996 r.).

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej

Rysunek planu

skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/335/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 października 2008r.
Przewodniczący
Rady Miasta Piły
Paweł Jarczak
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- sytuowanie budynków gospodarczych przy granicy

PRZEZNACZENIE TERENU:

teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Siaszica 10	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	
Projektant planu	Zespół autorski
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	mgr Wojciech Kramarz
	zagadnienia przestrzenne
	opracowanie graficzne
	tech. Danuta Nowakowska
	dokumentacja planistyczna
Prognoza skutków oddziaływania na środowisko	Procedura formalno-prawna
dr Andrzej Kucharczyk	mgr Dorota Nawrot



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/335/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC OLSZTYŃSKIEJ I KWIDZYŃSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

3700

UCHWAŁA Nr XXVII/336/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Mickiewicza, Słowackiego, Reja i Złota oraz teren cmentarza położony wzdłuż ul. Wojska Polskiego, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 4) istniejące i projektowane ciągi piesze.

§4. 1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) teren usług kultury – obiekty sakralne, oznaczenie na rysunku – UKs;
- 3) tereny publicznych dróg gminnych, obejmujące:
 - a) teren drogi lokalnej (część ulic Słowackiego i Reja), oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) tereny dróg dojazdowych:
 - ul. Złota, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - ulica prostopadła do ul. Złotej w ciągu ul. Kochanowskiego, oznaczenie na rysunku – KD-D1;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – Kw;
- 5) tereny dróg pieszych, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 6) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 7) teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – ZP/US;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób

dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku MW, są terenami, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MW1 – istniejącej zabudowy:
 - a) zakaz nadbudowy, zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość rozbudowy istniejącego budynku,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - nieprzekraczająca 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość rozbudowy – równa wysokości istniejącego budynku, oprócz zewnętrznych elementów budynku takich jak: partia wejściowa, itp.,
 - f) dach – o nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu istniejącego dachu;
- 2) teren MW2 – istniejącej zabudowy:
 - a) zakaz nadbudowy i zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – nieprzekraczająca 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość rozbudowy – równa wysokości istniejącego budynku, którego dotyczy rozbudowa, oprócz zewnętrznych elementów budynku takich jak: partia wejściowa, itp.,
 - f) dachy – o nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu istniejących dachów budynków, których dotyczy rozbudowa;
- 3) teren MW3 – istniejącej zabudowy:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy do wysokości V kondygnacji nadziemnych oraz możliwością zmiany dachów na strome; wysokość budynków do V kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- b) zakaz sytuowania nowych budynków,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla wszystkich terenów (MW1, MW2, MW3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie.

§7. Dla wyznaczonego terenu usług kultury – obiektów sakralnych (UKs), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia o obiekty służące wyznaczonej funkcji terenu;
- 2) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, z wykorzystaniem ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie kościoła;
- 3) dojazd od strony ul. Złotej.

§8. 1. Tereny publicznych dróg gminnych, obejmują:

- 1) drogę lokalną (KD-L), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. a, wymagającą modernizacji, ze zmianą przebiegu na odcinku objętym planem;
- 2) drogę dojazdową (KD-D), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره pierwsze wg istniejącego przebiegu;
- 3) drogę dojazdową (KD-D1), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره drugie.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Teren gminnej drogi dojazdowej (KD-D1), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره drugie, stanowi połączenie komunikacyjne ul. Złotej z terenem istniejących budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza.

4. Teren drogi wewnętrznej (Kw), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 5, jako przedłużenie gminnej drogi dojazdowej (KD-D1) - stanowi dojazd do istniejących budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza oraz istniejących i projektowanych parkingów.

5. Tereny dróg pieszych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6, obejmują:

- 1) tereny istniejących dróg pieszych, oznaczone na rysunku – Kx1;
- 2) teren istniejącej drogi pieszej, oznaczony na rysunku – Kx2, stanowiący fragment ciągu pieszego, o który mowa w pkt 3;
- 3) teren projektowanej drogi pieszej, oznaczony na rysunku – Kx3, łączący się z ciągiem pieszym (Kx2) poprzez wydzielony chodnik i platformę przejścia pieszego w gminnej drodze dojazdowej (KD-D1); wyznaczony ciąg pieszy, wg rysunku, łączy zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w rejonie ul. Mickiewicza - z kościołem i ul. Złotą.

6. Tereny parkingów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 7, obejmują:

- 1) teren istniejącego i projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku – Kp1, stanowiący integralną część terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza; dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących parkingów oraz lokalizacji nowych, z zachowaniem istniejących ciągów pieszych oraz zieleni;
- 2) teren projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku – Kp2, stanowiący integralną część terenów mieszkaniowych; lokalizacja parkingów z obowiązkowym zachowaniem zieleni, ciągów pieszych oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp3, wyznaczony dla obsługi terenów mieszkaniowych i terenu usługowego, stanowi integralną część terenów przyległych, możliwy do zrealizowania w całości łącznie z zapewnieniem dojazdu do istniejącego śmietnika;
- 4) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp4, wyznaczony dla obsługi kościoła i terenów rekreacyjno-sportowych (UKs, ZP/US);
- 5) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp5, stanowiący integralną część terenów usługowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie; obowiązkowe ukształtowanie i umocnienie skarpy;
- 6) tereny istniejących parkingów, oznaczone na rysunku – Kp6, do zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§9. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji - ZP/US, ustala się:

- 1) sytuowanie budowli sportowych i rekreacyjnych związanych z wyznaczoną funkcją terenu np. boiska sportowe, małe trybuny, obiekty małej architektury, oczka wodne, oświetlenie itp.;
- 2) możliwość urządzenia przejść pieszych i zieleni;
- 3) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenów zieleni urządzonej – ZP, ustala się:

- 1) sytuowanie zieleni, przejść pieszych, obiektów małej architektury, oświetlenia itp.;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, w sąsiedztwie terenów wymagających ochrony przed hałasem (MW) ustala się obowiązek sytuowania zwartej zieleni, służącej funkcji izolacyjnej.

§10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 5) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) łączność telefoniczna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

2. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, w tym mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający selektywną zbiórkę oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) lokalizację tylko przedsięwzięć określonych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązkową ochronę zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym, zgodnie z wymaganymi standardami;
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Piła;

- 5) zakaz lokalizowania instalacji bazowych sieci telefonii komórkowej oraz masztów instalowanych na budynkach wyższych niż 50 m.

§12. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla „Górne”.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja

Rysunek planu

skala 1:1000



WYRYS Z ZMIAN STUDIUM LAMPUNKOWAN I WERNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIAST PŁY
skala 1:20 000

ZALACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/336/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 października 2008r.



УДК 62-50

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2000

Category	Frequency	Percentage
Very Rare	1	1.0
Rare	2	2.0
Not Rare	3	3.0
Frequent	4	4.0
Very Frequent	5	5.0
Extremely Frequent	6	6.0
Not Known	7	7.0
Other	8	8.0
Never	9	9.0
Always	10	10.0
Very Rare	11	11.0
Rare	12	12.0
Not Rare	13	13.0
Frequent	14	14.0
Very Frequent	15	15.0
Extremely Frequent	16	16.0
Not Known	17	17.0
Other	18	18.0
Never	19	19.0
Always	20	20.0
Very Rare	21	21.0
Rare	22	22.0
Not Rare	23	23.0
Frequent	24	24.0
Very Frequent	25	25.0
Extremely Frequent	26	26.0
Not Known	27	27.0
Other	28	28.0
Never	29	29.0
Always	30	30.0
Very Rare	31	31.0
Rare	32	32.0
Not Rare	33	33.0
Frequent	34	34.0
Very Frequent	35	35.0
Extremely Frequent	36	36.0
Not Known	37	37.0
Other	38	38.0
Never	39	39.0
Always	40	40.0
Very Rare	41	41.0
Rare	42	42.0
Not Rare	43	43.0
Frequent	44	44.0
Very Frequent	45	45.0
Extremely Frequent	46	46.0
Not Known	47	47.0
Other	48	48.0
Never	49	49.0
Always	50	50.0
Very Rare	51	51.0
Rare	52	52.0
Not Rare	53	53.0
Frequent	54	54.0
Very Frequent	55	55.0
Extremely Frequent	56	56.0
Not Known	57	57.0
Other	58	58.0
Never	59	59.0
Always	60	60.0
Very Rare	61	61.0
Rare	62	62.0
Not Rare	63	63.0
Frequent	64	64.0
Very Frequent	65	65.0
Extremely Frequent	66	66.0
Not Known	67	67.0
Other	68	68.0
Never	69	69.0
Always	70	70.0
Very Rare	71	71.0
Rare	72	72.0
Not Rare	73	73.0
Frequent	74	74.0
Very Frequent	75	75.0
Extremely Frequent	76	76.0
Not Known	77	77.0
Other	78	78.0
Never	79	79.0
Always	80	80.0
Very Rare	81	81.0
Rare	82	82.0
Not Rare	83	83.0
Frequent	84	84.0
Very Frequent	85	85.0
Extremely Frequent	86	86.0
Not Known	87	87.0
Other	88	88.0
Never	89	89.0
Always	90	90.0
Very Rare	91	91.0
Rare	92	92.0
Not Rare	93	93.0
Frequent	94	94.0
Very Frequent	95	95.0
Extremely Frequent	96	96.0
Not Known	97	97.0
Other	98	98.0
Never	99	99.0
Always	100	100.0

ngi Marzenna

1001

1

111

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/336/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC SALEZJAŃSKIEJ I REJA Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/336/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC SALEZJAŃSKIEJ I REJA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, obejmują realizację kanału deszczowego o średnicy Dn 300 mm i długości L ~ 125,0 m.

§2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

3701

UCHWAŁA Nr XXVII/337/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulice Kusocińskiego i Bydgoską, przedpole stadionu oraz działki nr 67/3, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady kształtowania bryły budynków;
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) kierunki obsługi komunikacyjnej.

2. Przed obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się tylko zadaszenia, schody zewnętrzne, ryzality itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Przez zasadę kształtowania bryły budynku, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należy rozumieć sytuowanie budynku lub zespołu budynków, kształtujących pierzeję ulicy dojazdowej KD-D, w tym dopuszczalną zabudowę przy granicy działek.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej w istniejącym obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², oznaczenie na rysunku – U1;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U2 i U3;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW1 i MW2;
- 4) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – Kx;

- 5) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp1 i Kp2;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w ust. 1 pkt 3, są terenami, dla których w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się obiektów przekraczających wysokość 50,0 m od poziomu terenu.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. 1. Dla terenu istniejącego obiektu handlowego (U1), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu;
- 2) możliwość rozbudowy istniejącego obiektu w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku;
- 3) zakaz nadbudowy istniejącego obiektu;
- 4) nakaz zmiany zadaszenia partii wejściowej do budynku;
- 5) powierzchnię zabudowy określoną maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% powierzchni nieruchomości.

2. Miejsca postojowe zapewnia istniejący parking, oznaczony na rysunku Kp1, stanowiący integralną część nieruchomości.

§6. 1. Dla terenu zabudowy usługowej (U2), ustala się:

- 1) przeznaczenie w szczególności na cele usług konsumpcyjnych (handel z wyłączeniem handlu paliwami i sprzedaży placowej, gastronomia, usługi bytowe);
- 2) podział na jedną lub dwie działki budowlane;
- 3) na każdej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek;
- 4) dla wszystkich budynków ustala się:
 - a) wysokość do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) poziom podłogi parteru budynków nieprzekraczający 0,30 m od poziomu terenu;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni nieruchomości;
- 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni nieruchomości.

2. Dla terenu zabudowy usługowej (U3), ustala się:

- 1) przeznaczenie określone w ust. 1 pkt 1;
- 2) sytuowanie na działce jednego budynku usługowego;
- 3) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

- 4) poziom podłogi parteru budynku nieprzekraczający 0,30 m od poziomu terenu;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach zabudowy usługowej, o których mowa w ust. 1 i 2, wymagana jest realizacja miejsc postojowych na terenie działki.

§7. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy (ul. Bydgoska 82), oznaczenie na rysunku – MW1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie historycznej formy architektonicznej istniejącego budynku mieszkalnego, jako budynku objętego ochroną konserwatorską,
 - b) możliwość zabudowy przy granicy działki oraz rozbudowy w poziomie istniejącego budynku gospodarczego (przeznaczenie na cele gospodarcze lub garaże),
 - c) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - d) obowiązek zastosowania rozwiązań materiałowo-technicznych gwarantujących zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- 2) teren istniejącej zabudowy (ul. Bydgoska 84), oznaczenie na rysunku – MW2, dla którego ustala się:
 - a) dla budynku objętego ochroną konserwatorską zlokalizowanego w pierzei ul. Bydgoskiej:
 - zachowanie historycznej formy architektonicznej istniejącego budynku mieszkalnego, w tym gabarytów, formy dachów, detalu oraz wielkości otworów okiennych,
 - zachowanie materiału elewacyjnego oraz detalu, w tym podziałów okien w części obiektu o konstrukcji drewnianej,
 - b) dla I kondygnacyjnej przybudówki:
 - możliwość rozbudowy w poziomie,
 - zmianę stropodachu płaskiego na formę dachu skośnego, o nachyleniu połaci nieprzekraczającej 24°,
 - zastosowanie materiału i detalu elewacyjnego od strony ul. Bydgoskiej nawiązującego do istniejącej części obiektu o konstrukcji drewnianej,
 - c) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki 25% i co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

2. Budynki mieszkalne, o których mowa w ust. 1, stanowią obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego, do których mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§8. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska, wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem;
- 5) ustalenia warunków zabudowy, w tym powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) zachowanie istniejącego drzewostanu w pierzei ul. Bydgoskiej.

§9. Dla ochrony krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa archeologicznego ustala się:

- 1) objęcie ochroną konserwatorską istniejących zabytków, o których mowa w §7;
- 2) wymagane zgłaszanie prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§10. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w gaz ziemny – z istniejących sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych kotłowni spełniających wymagania Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza

dla strefy – powiat pilski, w szczególności zastąpienia ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza.

§11. Zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych oraz mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§12. 1. Teren drogi publicznej KD-D (sięgacz) zapewnia obsługę komunikacyjną wszystkich terenów wyznaczonych w planie, ze zjazdem z ul. Kusocińskiego (droga główna).

2. W pasie drogowym drogi KD-D ustala się zakaz lokalizowania miejsc postojowych oraz nakaz rozbiórki istniejącego budynku.

3. Dla wszystkich terenów, po zrealizowaniu drogi dojazdowej, ustala się zakaz zjazdu z ul. Bydgoskiej.

§13. Teren wyznaczonego parkingu Kp2 zapewnia miejsca postojowe dla terenu usługowego na działce sąsiedniej (obszar poza planem) i stanowi integralną część nieruchomości; dopuszcza się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z wyznaczoną drogą dojazdową, zgodnie z oznaczeniem na rysunku.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XIII/160/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bydgoskiej-Kusocińskiego.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

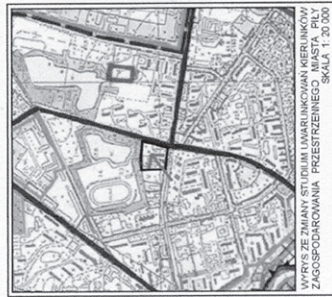
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego

Rysunek planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/337/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 października 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.
Z DNIA



skala 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granicza uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- obowiązuje linia zabudowy
- maksymalne nieprzekraczające linie zabudowy
- zasada kształtowania bryły budynków
- kierunek obsługi komunikacyjnej
- integralne części nieruchomości
- planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- planowana sieć kanalizacji deszczowej
- planowana sieć wodociągowa
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa
- istniejąca zabudowa usługowa
- obiekty objęte ochroną konserwatorską
- obiekty do rozbudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- teren drogi dojazdowej
- teren parkingów
- teren przejścia pieszego

MW
U
KD-D
Kp
Kx



URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Słazica 10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleśzak

Projektant planu
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleśzak
mgr inż. arch. Danuta Nowakowska

Zespół autorski
Infrastruktura techniczna
mgr inż. Mieczysław Cholewo
Opracowanie graficzne i dokumentacja
planistyczna
mgr inż. Danuta Nowakowska

Procedura formalno-prawna
mgr Danuta Nawrot

Procedura skutków
oczekiwania na środowisko
mgr Marzena Szeremietiew

MAPA ZASADNICZA

OKREŚLONE PRZEDSIĘWZĘCIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W PODMIANIE
ZAKŁAD TERENOWY W PIŁE

402.224.1822

72/252

Nakładki tematyczne
1. Uchwała Rady Miasta Piły
2. Mapa zasadnicza
3. Kartograficzne w podmiannie
4. Zakład terenowy w Piłie

1344	1821	1971
1624		

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/337/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC BYDGOSKIEJ I KUSOCIŃSKIEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/337/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC BYDGOSKIEJ I KUSOCIŃSKIEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Kusocińskiego, obejmują realizację, w projektowanej ulicy dojazdowej KD-D, następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing$ 110 mm i długości $L = 88,0$ m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 200 mm i długości $L = 88,0$ m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 mm i długości $L = 78,0$ m.

§2. Zadania wymienione w §1 realizowane będą zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji drogi dojazdowej, stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi (zjazd z ul. Kusocińskiego).

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

3702

UCHWAŁA Nr XXVII/338/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są od północno-wschodu – zainwestowane tereny przemysłowe i łąki położone wzdłuż rzeki Gwdy, od wschodu – linia energetyczna wysokiego napięcia, od południowo-zachodu – bocznicą kolejową, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary ochrony stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) istniejące linie podziału na działki budowlane;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) integralne części nieruchomości;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązkowa służebność drogowa;
- 8) kierunki ciągów pieszych;
- 9) istniejące drzewa - do zachowania;
- 10) granica terenu zamkniętego.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 6, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczenie na rysunku – P;

- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – obszary zagrożone powodzią, oznaczenie na rysunku – P/ZZ;
- 3) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 4) teren zieleni – obszar zagrożony powodzią, oznaczenie na rysunku – Z/ZZ;
- 5) teren pasa infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki;
- 6) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 7) tereny gminnych dróg publicznych – dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 8) teren parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale.

§5. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) komunalny system odbioru odpadów;
- 3) zachowanie zieleni naturalnej.

§7. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. 1. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), obejmują:

- 1) tereny P1, P2, P4, P7 – istniejącej i projektowanej zabudowy, dla których ustala się:
 - a) możliwość łączenia działek budowlanych, w tym integralne części nieruchomości oraz określona zasada podziału na działki budowlane na terenie P2,
 - b) możliwość przebudowy rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,

- c) sytuowanie budynków i budowli związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym budynków lub wydzielonych lokali administracyjno-socjalnych i technicznych,
- d) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu,
- e) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy budynków – nieprzekraczającą 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej; obowiązek nasadzeń zieleni szpalerowej kształtującej formy zagospodarowania terenu,
- g) maksymalną wysokość budynków – 15m od poziomu terenu; budowli – 30 m od poziomu terenu,
- h) zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- i) tylko dla terenu P7 dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stanowiącego mieszkanie właściciela (zarządcy) lub zamiennie wydzielone jedno mieszkanie w obiekcie niemieszkalnym; powyższe dotyczy wyznaczonego terenu w planie, a nie działek gruntu,
- j) warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w pkt 1 lit. j:
 - wysokość II kondygnacje nadziemne, bez kondygnacji podziemnej, w tym poddasze użytkowe,
 - dach stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°,
 - minimalne wysunięcie okapu poza lico budynku nie mniejsze niż 0,6 m;

2) tereny P3, P5, P6 – projektowanej zabudowy, dla których ustala się:

- a) możliwość łączenia działek budowlanych, w tym integralne części nieruchomości,
- b) sytuowanie budynków i budowli związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym budynków lub wydzielonych lokali administracyjno-socjalnych i technicznych,
- c) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy budynków – nieprzekraczającą 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalną wysokość budynków – 15 m od poziomu terenu; budowli – 30 m od poziomu terenu,
- f) zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Dla terenów produkcyjnych, składów i magazynów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się ponadto:

- 1) możliwość zachowania lub zmiany funkcji na usługową, z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia, kultury oraz opieki socjalnej i krótkotrwałego zamieszkania;

- 2) z wyłączeniem terenu P7, zakaz lokalizacji mieszkań oraz zabudowy, dla której przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 3) dopuszczalną lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z możliwością rozgraniczenia działek z wymaganym dostępem do drogi publicznej;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć których oddziaływanie na środowisko związane z prowadzoną działalnością, w tym emisja zanieczyszczeń, powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) obowiązek utwardzenia (wyposażenia w powierzchnie sztywne) terenów komunikacji wewnętrznej, parkingów, miejsc magazynowania oraz innych, których sposób użytkowania mógłby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych wynikających z funkcji obiektów oraz liczby pracowników; dla obiektów związanych z obsługą ludności w tym usług handlu – w ilości 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej obiektów.

3. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – obszarów zagrożonych powodzią (P/ZZ):

- 1) mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego;
- 2) ustala się integralne części nieruchomości – terenów sąsiednich, zgodnie z rysunkiem.

4. Dla terenu produkcyjnego, składów i magazynów (P5) ustala się obowiązek:

- 1) zgodnie z prawem geologicznym, likwidacji niewykorzystywanych ujęć wody i odwiertów próbnych;
- 2) od strony doliny Gwdy, dla ochrony krajobrazu, nasadzenia szpalerowej zieleni wysokiej.

§9. 1. Dla terenu zieleni (Z) oraz terenu zieleni, obszaru zagrożonego powodzią (Z/ZZ), obejmujących istniejącą zieleń naturalną i wody otwarte, ustala się:

- 1) możliwość wspólnego zagospodarowania, jako przestrzeni integralnie związanych;
- 2) zakaz zabudowy, z wyłączeniem:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń melioracji wodnych;
 - c) naturalnych ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) możliwość gospodarczego wykorzystania wód otwartych;
- 4) możliwość rekultywacji i zagospodarowania jako obszaru niezabudowanego terenu zieleni (Z) z zachowaniem zespołów istniejących drzew;
- 5) zakaz zmiany ukształtowania powierzchni i likwidacji zieleni naturalnej na terenie zieleni -obszar zagrożony powodzią (Z/ZZ).

2. Na terenie zieleni (Z), dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z możliwością do rozgraniczenia działek, z wymaganym dostępem do drogi publicznej.

3. Dla terenu zieleni - obszaru zagrożonego powodzią (Z/ZZ) mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa wodnego.

§10. 1. Dla terenu pasa infrastruktury technicznej (Ki) ustala się możliwość przebudowy istniejącego kolektora sanitarnego, a także realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu elektroenergetyki (E) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu stacji transformatorowej a także realizację nowej stacji i urządzeń, zgodnie z wyznaczoną funkcją.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. Układ komunikacji, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) tereny dróg publicznych (KD-D), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 7;
- 2) teren parkingu (Kp), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 8.

§12. 1. Drogi publiczne obejmują ulice dojazdową (ul. Polna) i prostopadłe do niej drogi, zgodnie z rozgraniczeniem, oznaczone na rysunku planu (KD-D).

2. Tereny dróg dojazdowych KD-D, stanowią obsługę komunikacyjną zainwestowanych i projektowanych terenów położonych w rejonie ulicy Polnej.

§13. Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują teren parkingu, oznaczenie na rysunku-Kp.

§14. 1. Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje przebudowę i rozbudowę ulic dojazdowych (ul. Polna i ulice prostopadłe do niej) oraz budowę parkingu.

2. Do realizacji drogi publicznej i parkingu mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Kierunki obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów, oznaczone na rysunku, nie są obowiązujące.

§15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z rozbudowanej istniejącej sieci wodociągowej w ul. Polnej, podłączonej do systemu wodociągowego miasta;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazociągowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takimi jak: gaz, oleje opałowe, paliwa stałe, z wyłączeniem paliw węglowych w nowo projektowanych obiektach budowlanych oraz alternatywne źródła energii;

- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez planowaną sieć w ul. Polnej i istniejące kanały sanitarne z dopływem do przepompowni ścieków przy ul. Polnej;
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – poprzez planowany kanał w ul. Polnej i urządzenia podczyszczające do rzeki Gwdy;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. O ile na terenie wyznaczonych nieruchomości, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, występuje zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych – wymagane jest zastosowanie lokalnych urządzeń oczyszczających, przed wprowadzeniem ścieków do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze publicznej.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci oraz urządzenia uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

4. Kolektor sanitarny (teren Ki), występujący na obszarze objętym planem, stanowi element ponadlokalnego systemu infrastruktury technicznej.

5. Zadania własne Gminy Piła w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

§16. Gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi i budowlanymi, obejmującymi również przemieszczenie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpa-

dami dla Gminy Piła” oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§17. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§18. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenie uchwały Nr XXIV/281/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Polnej (Dz.U. Woj. Wielk. Nr 150 poz. 3133 z 21 października 2004 r.).

§19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§20. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/338/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULICY POLNEJ (POLNA 2) Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/338/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULICY POLNEJ (POLNA 2), INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing$ 100 mm i długości $L = 380,0$ m,

- 2) sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 200 mm i długości $L = 410,0$ m,
- 3) sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 300 mm i długości $L = 720,0$ m,
- 4) urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe (osadnik i separator substancji ropopochodnych – kpl.1, poza granicami planu).

§2. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVII/338/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE UL. POLNEJ (POLNA 2).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

po rozpatrzeniu przedstawionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Polnej (Polna 2), postanawia co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi dotyczącej nielokalizowania na obszarze objętym projektem planu palarni kawy – przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3703

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-75(4)/2008/883/VII/AgS

z dnia 21 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112) po rozpatrzeniu wniosku z 31 października 2008 r. uzupełnionego pismem z 14 listopada 2008 r. Miasta i Gminy Szamotuły prowadzącego działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotulach posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP): 787-00-01-553 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dotyczącą cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z 28 marca 2008 r. nr OPO-4210-3(7)/2008/883/VII/AgS Prezes URE zatwierdził, na okres do 30 kwietnia 2009 r., ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła która 21 kwietnia 2008 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64.

Decyzją z 6 czerwca 2008 r. nr OPO-4210-21(6)/2008/3706/AgS Prezes URE zatwierdził zmianę tej taryfy, która 27 czerwca 2008 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 105.

Pismem, nr ZGK-OEC/28/08 z 31 października 2008 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę ww. taryfy, polegającą na zatwierdzeniu nowych cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

Przedsiębiorstwo uzasadniło podwyżkę znacznie wyższymi kosztami zakupu paliwa gazowego, które jest podstawowym paliwem w większości eksploatowanych źródeł a także wyższymi kosztami zakupu miału węgla kamiennego, oleju opałowego oraz energii elektrycznej, stosowanych w źródłach ciepła sprzedawcy oraz zmianą ceny ciepła zakupywanego u wytwórcy, w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji cen i stawek opłat dotychczas obowiązujących.

Przyczyną wzrostu kosztów paliwa jest m.in. wejście w życie od 1 listopada 2008 r. zmiany taryfy Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DTA-4212-24(11)/2008/652/V/AG z 17 października 2008 r., skutkującej wzrostem cen paliwa gazowego. Wzrost kosztów bez ich skompensowania w przychodach stanowi zagrożenie dla funkcjonowania Przedsiębiorstwa i jego możliwości za-

pewnienia ciągłości i niezawodności dostaw ciepła dla odbiorców. Stanowi to okoliczność przewidzianą w §27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której, strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym piśmie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479 46 pkt 1 i art. 479 47 §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479 49 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
(-) Irena Gruszka

Załącznik
do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OPO – 4210 – 75(4)/2008/883/VII/AgS
z 21 listopada 2008 r.

**ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
W FORMIE KOMUNALNEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO P.N.**

Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Szamotulach W „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Szamotulach, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 28 marca 2008

r. nr OPO-4210-3(7)/2008/883/VII/AgS wprowadza się następujące zmiany:

W części IV następujące punkty otrzymują brzmienie:

1.1. Cena za zamówioną moc cieplną

L.p.	grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
		netto	brutto	netto	brutto
1.	GS1,GS1G,GS1I	85.323,41	104.094,56	7.110,28	8.674,54
2.	GS3	62.806,04	76.623,37	5.233,84	6.385,28

1.2. Cena ciepła

L.p.	grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	GS1, GS1G, GS1I	42,61	51,98
2.	GS3	46,48	56,71

1.4. Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową

L.p.	grupa odbiorców	roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
		netto	brutto	netto	brutto
1.	GS1	10.965,17	13.377,51	913,76	1.114,79
2.	GS1G	19.873,50	24.245,67	1.656,13	2.020,48
3.	GS1I	17.243,02	21.036,48	1.436,92	1.753,04
4.	GS3	10.985,58	13.402,41	915,46	1.116,86

1.5. Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową

L p.	grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	GS1	5,46	6,66
2.	GS1G	6,10	7,44
3.	GS1I	6,22	7,59
4.	GS3	4,68	5,71

2.1. Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną

L.p.	grupa odbiorców	zł/MW/m-c	
		netto	brutto
1.	MB	13.043,13	15.912,62
2.	OB	2.279,43	2.780,90
3.	OBP	2.208,91	2.694,87
4.	GBX	8.129,84	9.918,40

2.2. Stawka opłaty za ciepło

L.p.	grupa odbiorców	zł/GJ	
		netto	brutto
1.	MB	30,00	36,60
2.	OB	76,72	93,60
3.	OBP	78,32	95,55
4.	GBX	51,79	63,18

3. Stawki opłat dla grupy odbiorców GS2

3.1. Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową

roczna zł/MW/rok		rata miesięczna zł/MW/m-c	
netto	brutto	netto	brutto
14.838,56	18.103,04	1.236,55	1.508,59

3.2. Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową

zł/GJ	
netto	brutto
6,04	7,37

Sprzedawca ciepła w rozliczeniach z odbiorcami grupy GS2 oprócz stawek opłat za usługi przesyłowe zawartych w taryfie, stosuje opłaty za dostarczone ciepło wg cen ustalonych przez Cogen:

- ceny za zamówioną moc cieplną,

- ceny ciepła
- ceny nośnika ciepła.

Wymienione w powyższych punktach ceny i stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, *e-mail* – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin