

3697

*UCHWAŁA Nr XXVIII/307/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą Nr LIV/587/2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 kwietnia 2006 r. oraz uchwałą Nr XVII/170/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 listopada 2007 roku, Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Część graficzna stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komik, uchwalonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Komiku z dnia 16 czerwca 1998 r., z późniejszymi zmianami.

2. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 5,727 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem miejscowego planu.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - zgodnie z załącznikiem nr 2.

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - zgodnie z załącznikiem nr 3.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość w jakiej można sytuować budynki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) odległości bezpiecznej - należy przez to rozumieć minimalną odległość lokalizowania obiektów budowlanych od gazociągu wysokiego ciśnienia i od stacji gazowej wysokiego ciśnienia.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

§4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem 1.U;
- 2) tereny rolnicze - oznaczone symbolem 2.R;
- 3) tereny infrastruktury technicznej - oznaczone symbolami 3.TK i 7.TK;
- 4) tereny urządzeń elektroenergetycznych - oznaczone symbolem 4.E;
- 5) tereny obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej - oznaczone symbolem 5.KS/TK;
- 6) tereny gazownictwa - oznaczone symbolem 6.G;
- 7) tereny drogi publicznej głównej - oznaczone symbolem 8.KDG;
- 8) tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczone symbolem 9.KDZ;
- 9) tereny drogi publicznej lokalnej - oznaczone symbolem 10.KDL;
- 10) tereny drogi publicznej dojazdowej - oznaczone symbolem 11.KDD;

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg z ich podstawową geometrią, określa rysunek miejscowego planu.

§5. Na terenach zabudowy usługowej 1.U:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, będących źródłem emisji czynników szkodliwych, przekraczających na granicach z terenami

chronionymi dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych, poziomy oraz obiektów usługowych związanych z produkcją rolną;

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych oraz:

- a) budynków zamieszkania zbiorowego- hoteli, moteli, pensjonatów,
- b) budynków administracyjno-biurowych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- d) urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

3) dopuszcza się przebudowę przesyłowych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

§6. Na terenach rolniczych 2.R:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§7. Na terenach infrastruktury technicznej 3.TK i 7.TK:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) zbiornika retencyjno-infiltracyjnego ścieków deszczowych,
- b) tablic informacyjnych i reklam oraz zieleni w sposób nie utrudniający ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§8. Na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

§9. Na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK zakazuje się:

1) lokalizowania obiektów innych niż parking dla autokarów i samochodów osobowych z zapleczem oraz innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę przesyłowych i lokalnych sieci infrastruktury technicznej.

§10. Na terenach gazownictwa 6.G:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z przesyłem i dystrybucją gazu;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów administracyjno-biurowych.

§11. Na terenach drogi publicznej głównej 8.KDG, drogi publicznej zbiorczej 9.KDZ, drogi publicznej lokalnej 10.KDL oraz drogi publicznej dojazdowej 11.KDD zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

1) obiekty związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, a także urządzenia związane z zarządzaniem drogą;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, znaki drogowe i tablice informacyjne za zgodą zarządcy drogi i na warunkach z nim uzgodnionych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Nakazuje się:

1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku miejscowego planu;

2) zastosowanie w elewacjach budynków materiałów budowlanych wysokiej jakości: okładzin, szkła, kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej i licowej, drewna oraz tym podobnych materiałów;

3) wprowadzenie wzdłuż granic działek przeznaczonych na cele zabudowy usługowej 1.U, z pominięciem wejść i wjazdów oraz z uwzględnieniem właściwych odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, nasadzeń krzewów w formie żywopłotów oraz szpalerów drzew, o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m;

4) stosowanie w budynkach dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym pomiędzy 35° i 45°;

5) wykonywanie ogrodzeń jako ażurowych.

§13. Zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie obiektów i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,5 m.

§14. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych i szyldów wyłącznie:

1) na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach;

2) o tematyce związanej z prowadzoną działalnością.

2. Tablice reklamowe, umieszczane w liczbie większej niż jedna muszą posiadać jednakową szerokość i być zblokowane w pionie.

3. Górne krawędzie reklam umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

4. Nośniki reklamowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą utrudniać ruchu na drogach, w tym nie mogą powodować olśnień.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§15. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić ustalenia ochrony wynikające z położenia terenu w obszarze Chronionego Krajobrazu Zlewni Jezior Kórnicko-Zaniemyskich, określone w aktualnym dokumencie o jego powołaniu.

§16. Wskazuje się, że w przypadku usytuowania na terenach zabudowy usługowej 1. U budynków zamieszkania zbiorowego, tereny te będą należały do terenów, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 - Wielkopolska Dolina Kopalna, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO wraz z obszarami ich zasilania.

2. Lokalizację obiektów należy dostosować do struktur hydrogeologicznych terenów.

§18. 1. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do atestowanych zbiorników na ścieki.

3. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, obiekty należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej i zlikwidować zbiorniki na ścieki.

§19. 1. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych na działce należy zagospodarować w jej obszarze, nie powodując negatywnego wpływu zastosowanego rozwiązania na tereny przyległe.

2. Ścieki deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zatrzymywać je na działce stosując indywidualne rozwiązania ich neutralizacji.

3. Dopuszcza się utwardzanie dróg dopiero po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej lub innych, bezpiecznych dla środowiska, systemów odwodnień drogowych.

4. Zakazuje się odprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków deszczowych, mogących wykazywać zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi.

§20. Nakazuje się stosowanie do ogrzewania budynków urzędzeń i paliw, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji czynników szkodliwych do atmosfery.

§21. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i odstawiać, po ich wstępnej segregacji, do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady w postaci mas ziemnych należy zagospodarowywać na miejscu lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§22. 1. Ochronie konserwatorskiej, na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, podlega zewidencjonowane stanowisko archeologiczne.

2. Miejsce występowania zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego wraz ze strefą jego ochrony, określa rysunek miejscowego planu.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora, zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§23. Nie określa się terenów przestrzeni publicznych wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb ich kształtowania.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§24. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczających ulicy Poznańskiej i ulicy Woźniaka - 5 m;
- 2) od linii rozgraniczającej drogi publicznej głównej 8.KDG - 10 m;
- 3) od linii rozgraniczających drogi publicznej lokalnej 10.KDL - 5 m;
- 4) od linii rozgraniczających drogi publicznej dojazdowej 11.KDD - 5 m.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

3. Lokalizacja budynków musi uwzględniać bezpieczne odległości od gazociągu wysokiego ciśnienia, od stacji gazowej wysokiego ciśnienia oraz określone w przepisach odrębnych odległości od pozostałych sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie dróg w obszarze wyznaczonym linią oznaczającą bezpieczną odległość od gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji gazowej wysokiego ciśnienia, pod warunkiem uzgodnienia projektu drogi z operatorem gazociągu.

5. Dopuszcza się sytuowanie sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od tych dróg.

§25. Zakazuje się przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż:

- 1) na terenach zabudowy usługowej 1. U i terenach gazonictwa 6.G - 50% powierzchni działki budowlanej;

- 2) na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - 10% powierzchni działki budowlanej.

§26. Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż:

- 1) na terenach zabudowy usługowej 1.U - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na terenach gazownictwa 6.G oraz na terenach infrastruktury technicznej 3.TK i 4.TK - 30% powierzchni działki budowlanej.

§27. 1. Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 10 m.

2. Nakazuje się lokalizowanie wyłącznie budynków posiadających dwie kondygnacje nadziemne.

3. Dopuszcza się wykonywanie kondygnacji podziemnych w budynkach.

4. Lokalizacja obiektów równych i wyższych niż 50 m - musi być uzgodniona z Dowództwem Sił Powietrznych.

§28. Nakazuje się zapewnienie:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 4 stanowiska na 10 użytkowników w obiektach usługowych,
 - b) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, rekreacyjne,
 - c) 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
- 2) niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów dostawczych.

§29. Nakazuje się zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów w następujący sposób:

- 1) terenów zabudowy usługowej 1.U - z drogi publicznej dojazdowej 11.KDD;
- 2) terenów rolniczych 2.R - poprzez tereny 1.U na zasadzie służebności dojazdu względnie z drogi publicznej dojazdowej 11.KDD, jeżeli tereny zostaną zagospodarowane w ramach jednego przedsięwzięcia;
- 3) terenów infrastruktury technicznej 3.TK i terenów urządzeń elektroenergetycznych 4.E - z drogi publicznej lokalnej 10.KDL;
- 4) terenów obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK - z ulicy Poznańskiej położonej poza terenami objętymi miejscowym planem;
- 5) terenów gazownictwa 6. G - z ulicy Poznańskiej.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§30. Nie określa się terenów lub obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§31. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§32. Zakazuje się wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 2.500 m².

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§33. 1. Obowiązują odległości bezpieczne lokalizowania obiektów w stosunku do gazociągów wysokiego ciśnienia, które wynoszą:

- 1) 38 m - od gazociągu w/c Dn500;
- 2) 35 m - od gazociągu w/c Dn100;
- 3) 100 m - od stacji gazowej w/c.

2. W strefach wyznaczonych odległością bezpieczną od gazociągu, gazociągiem i od stacji gazowej zakazuje się umieszczania obiektów zagrażających ww. instalacjom i utrudniających. do nich dostęp.

§34. 1. Nakazuje się:

- 1) uwzględnianie przy lokalizowaniu budynków przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV ze strefą oddziaływania wynoszącą 3 m, Ucząc od osi linii elektroenergetycznych;
- 2) uzgadnianie wszelkich robót ziemnych prowadzonych w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych z zarządcą sieci oraz ich wykonywanie pod nadzorem gestora sieci.

2. Dopuszcza się przekładanie i modernizowanie sieci elektroenergetycznych.

§35. Nakazuje się:

1) zachowanie pasów terenów wolnych od zabudowy o szerokości:

- a) wzdłuż wodociągów - w zależności od średnicy wodociągu, od 3 m do 8 m licząc od skraju przewodu;
- b) wzdłuż kanałów sanitarnych - 3 m licząc od krawędzi kanału.

2) zapewnienie możliwości dojazdu sprzętu specjalistycznego do przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

§36. Nakazuje się:

- 1) przy lokalizowaniu obiektów uwzględnienie występowania urządzeń drenarskich;
- 2) w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi, przebudowę urządzeń drenarskich na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci drenarskiej.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§37. 1. Określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg:

- 1) drogi publicznej głównej 8.KDG - 30 m z poszerzeniem, zgodnym z rysunkiem miejscowego planu, na skrzyżowaniu z drogą publiczną zbiorczą 9.KDZ;
- 2) drogi publicznej zbiorczej 9.KDZ - szerokość zmienną, zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) drogi publicznej lokalnej 10.KDL - szerokość zmienną zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 4) drogi publicznej dojazdowej 11.KDD - 19 m.

2. Zakazuje się budowy zjazdów z drogi publicznej głównej 8.KDG oraz w obrębie skrzyżowania tej drogi z drogą publiczną zbiorczą 9. KDZ i drogą publiczną lokalną 10.KDL, chyba że zjazd zostanie uzgodniony z zarządcami dróg.

§38. 1. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych. w planach inwestycyjnych rozwoju sieci.

2. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz podłączeń sieci wewnętrznych do zewnętrznych jako sieci podziemnych.

3. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Szafki z przyłączami gazowymi i energetycznymi sytuować należy w linii ogrodzeń lub jako wbudowane w ogrodzenia.

5. W pasach drogowych dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i zbiorczych należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych przewodów sieci infrastruktury technicznej zachowując wymagane odległości pomiędzy przewodami i lokalizując przewody, z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej, poza obszarem jezdni.

§39. 1. Sieć wodociągową należy rozbudowywać poprzez ułożenie wodociągu \varnothing 280 mm w ulicy Woźniaka, przy zachowaniu istniejących sieci wodociągowych.

2. Nakazuje się umieszczanie na poboczach dróg i skrzyżowaniach dróg, z wyjątkiem drogi publicznej głównej 8.KDG, hydrantów przeciwpożarowych w liczbie i w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§40. 1. W liniach rozgraniczających ulicy Woźniaka pobudować należy kanał sanitarny o średnicy planowanej od 300 mm do 400 mm.

2. Kanał sanitarny, o którym mowa w ust. 1, podłączyć należy do kanału grawitacyjnego \varnothing 800 mm, a dalej poprzez ten kanał ścieki odprowadzić należy do głównej przepompowni ścieków dla miasta Kórnik.

§41. 1. Sieć kanalizacji deszczowej budować należy z uwzględnieniem ścieków deszczowych z dróg oraz terenów obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej 5.KS/TK, a także ścieków deszczowych i wód opadowych z terenów zabudowy usługowej 1.U, terenów infrastruktury technicznej 3.TK i 7.TK, terenów gazownictwa 6.G i terenów urządzeń elektroenergetycznych 4.E.

2. W miejscu wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków należy zainstalować urządzenia separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone.

§42. 1. Zasilanie terenów w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenach urządzeń elektroenergetycznych 4.E.

2. O ile zgłoszone zapotrzebowanie mocy będzie większe niż moc zapewniona z planowanej stacji, inwestor zgłaszający zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej musi udostępnić działkę na cele budowy stacji transformatorowych:

- 1) o powierzchni od 50 m² do 60 m²;
- 2) posiadającą dostęp do drogi publicznej.

§43. Budowa sieci gazowej nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci gazowej.

§44. Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci wybranego operatora.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§45. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§46. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

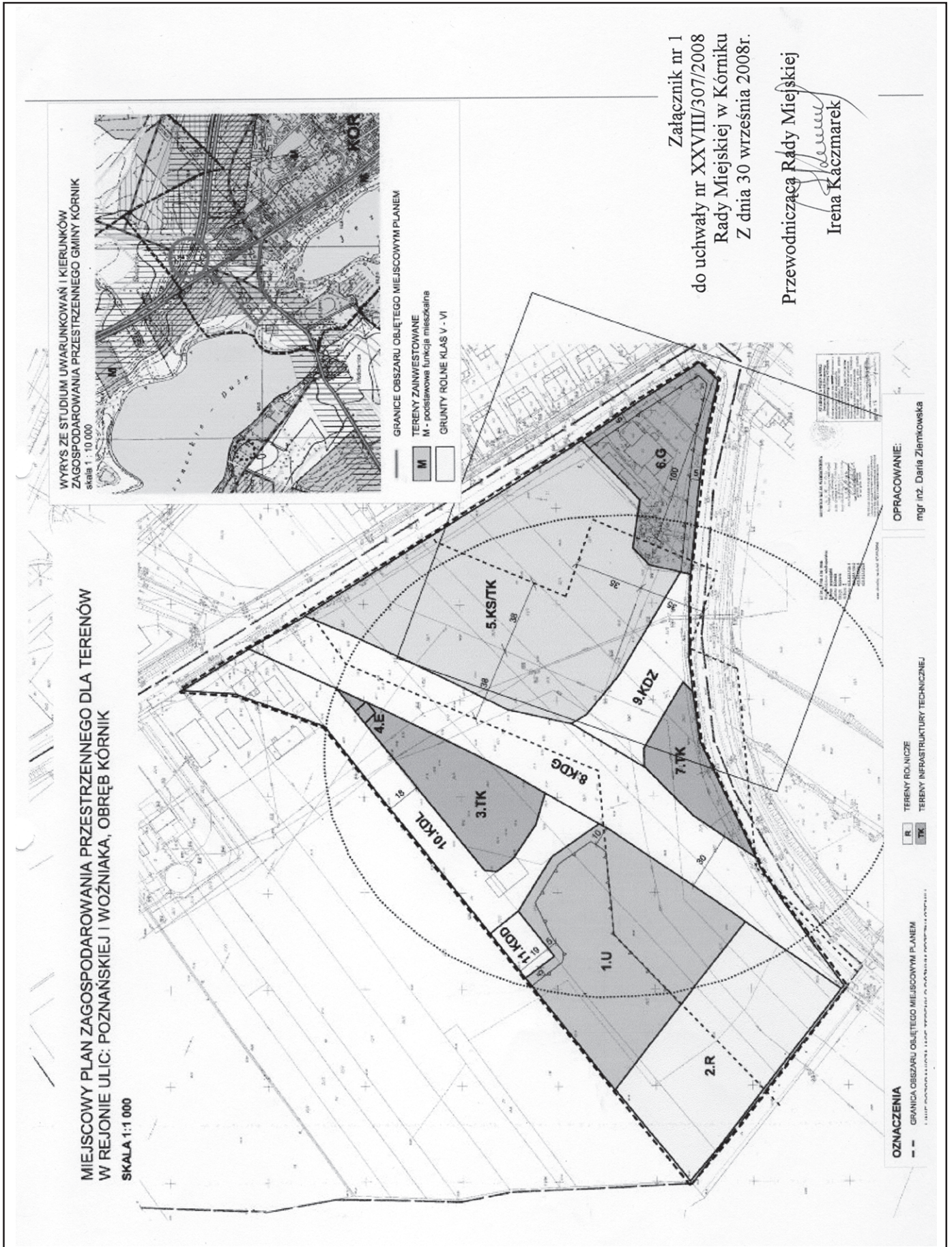
§47. Dla gruntów rolnych, położonych na obszarze, którego granice określa rysunek miejscowego planu, uzyskano zgodę Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu numer GG.V-6012/Po/76/92/5412 z dnia 10 grudnia 1992 r. na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, wydaną w związku z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w ww. zakresie,

uchwalonego uchwałą Nr LIV/436/98 Rady Miejskiej w Komiku z dnia 8 czerwca 1998 r.

§48. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) *Irena Kaczmarek*



ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WOŹNIAKA, OBRĘB KÓRNIK.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku załącznik do uchwały nr... z dnia 30 września 2008 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	27.03.2008	Anna Musielak ul. Międzyborska 51/4 60-162 Poznań	1. Właściciel działki nie wyraża zgody na poprowadzenie po działce 27/2 odcinka drogi oznaczonej jako 11.KDD wraz z wyprowadzeniem w prawo drogi wewnętrznej KDW. 2. Właściciel działki nie zgadza się na zakwalifikowanie żadnej części działki jako grunty rolne, bo -jak twierdzi - zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Kórnik BGG-7430/33/5/02 z dnia 25.05.2002 r. działka 27/2 jest w całości przeznaczona pod zabudowę.	dz. nr ewid. 27/2	Działka 27/2 w Kórniku przeznaczona jest w projekcie planu na cele terenów: zabudowy usługowej (1. U), rolniczych (2.R), drogi publicznej lokalnej (10.KDL) oraz drogi publicznej dojazdowej (II.KDD).		Nie uwzględniono	Przyjęte rozwiązanie drogowe zapewnia dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, bez konieczności tworzenia zjazdów z drogi publicznej lokalnej KDL. Jeśli chodzi o drogę wewnętrzną KDW, droga taka nie figuruje w projekcie planu.
							Nie uwzględniono	Miejscowy plan został sporządzony zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale sporządzane na jego podstawie projekty planów muszą być zgodne z ustaleniami studium, w tym ustaleniami rysunku studium. W przypadku braku zgodności przeznaczenia terenu w projekcie planu ze studium organy nadzoru prawnego stwierdzą nieważność planu z uwagi na niezgodność z obowiązującymi przepisami. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego studium.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wyżej określonego miejscowego planu wpłynęła 1 uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/307/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ I WOŹNIAKA, OBRĘB KÓRNIK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), do zadań własnych gminy, jest budowa dróg publicznych - lokalnej KDL i dojazdowej KDD.

1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik, inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1

W związku z uchwaleniem planu gmina Kórnik nie przewiduje budowy infrastruktury technicznej. Zachodzi potrzeba wykupu gruntów pod drogę publiczną.

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy w m ²	Cena jednostkowa w zł.	Wartość w zł.
Wykup terenów pod drogę publiczną dojazdową KDD	285	100	28.500
Budowa drogi publicznej lokalnej KDL	ca 5185	180	ca 933.300
Budowa drogi publicznej dojazdowej KDD	285	180	ca 5.1300
łącznie	ca 5755	-	ca 1.013.100

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego WN.I-5.0912-35/08 z dnia 25 listopada 2008 r. orzekające że uchwała Nr XXVIII/307/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik została wydana z naruszeniem prawa.