

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/335/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC OLSZTYŃSKIEJ I KWIDZYŃSKIEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Olsztyńskiej i Kwidzyńskiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

3700

UCHWAŁA Nr XXVII/336/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Mickiewicza, Słowackiego, Reja i Złota oraz teren cmentarza położony wzdłuż ul. Wojska Polskiego, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 4) istniejące i projektowane ciągi piesze.

§4. 1 Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) teren usług kultury – obiekty sakralne, oznaczenie na rysunku – UKs;
- 3) tereny publicznych dróg gminnych, obejmujące:
 - a) teren drogi lokalnej (część ulic Słowackiego i Reja), oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) tereny dróg dojazdowych:
 - ul. Złota, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - ulica prostopadła do ul. Złotej w ciągu ul. Kochanowskiego, oznaczenie na rysunku – KD-D1;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – Kw;
- 5) tereny dróg pieszych, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 6) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp;
- 7) teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji, oznaczenie na rysunku – ZP/US;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§5. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób

dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku MW, są terenami, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

ROZDZIAŁ II

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MW1 – istniejącej zabudowy:
 - a) zakaz nadbudowy, zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość rozbudowy istniejącego budynku,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - nieprzekraczająca 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość rozbudowy – równa wysokości istniejącego budynku, oprócz zewnętrznych elementów budynku takich jak: partia wejściowa, itp.,
 - f) dach – o nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu istniejącego dachu;
- 2) teren MW2 – istniejącej zabudowy:
 - a) zakaz nadbudowy i zmiany nachylenia połaci dachowych oraz zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość rozbudowy istniejących budynków,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – nieprzekraczająca 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość rozbudowy – równa wysokości istniejącego budynku, którego dotyczy rozbudowa, oprócz zewnętrznych elementów budynku takich jak: partia wejściowa, itp.,
 - f) dachy – o nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu istniejących dachów budynków, których dotyczy rozbudowa;
- 3) teren MW3 – istniejącej zabudowy:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością nadbudowy do wysokości V kondygnacji nadziemnych oraz możliwością zmiany dachów na strome; wysokość budynków do V kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- b) zakaz sytuowania nowych budynków,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla wszystkich terenów (MW1, MW2, MW3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie.

§7. Dla wyznaczonego terenu usług kultury – obiektów sakralnych (UKs), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnienia o obiekty służące wyznaczonej funkcji terenu;
- 2) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, z wykorzystaniem ogólnodostępnych parkingów zlokalizowanych w sąsiedztwie kościoła;
- 3) dojazd od strony ul. Złotej.

§8. 1. Tereny publicznych dróg gminnych, obejmują:

- 1) drogę lokalną (KD-L), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. a, wymagającą modernizacji, ze zmianą przebiegu na odcinku objętym planem;
- 2) drogę dojazdową (KD-D), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره pierwsze wg istniejącego przebiegu;
- 3) drogę dojazdową (KD-D1), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره drugie.

2. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

3. Teren gminnej drogi dojazdowej (KD-D1), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b, tیره drugie, stanowi połączenie komunikacyjne ul. Złotej z terenem istniejących budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza.

4. Teren drogi wewnętrznej (Kw), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 5, jako przedłużenie gminnej drogi dojazdowej (KD-D1) - stanowi dojazd do istniejących budynków zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza oraz istniejących i projektowanych parkingów.

5. Tereny dróg pieszych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 6, obejmują:

- 1) tereny istniejących dróg pieszych, oznaczone na rysunku – Kx1;
- 2) teren istniejącej drogi pieszej, oznaczony na rysunku – Kx2, stanowiący fragment ciągu pieszego, o który mowa w pkt 3;
- 3) teren projektowanej drogi pieszej, oznaczony na rysunku - Kx3, łączący się z ciągiem pieszym (Kx2) poprzez wydzielony chodnik i platformę przejścia pieszego w gminnej drodze dojazdowej (KD-D1); wyznaczony ciąg pieszy, wg rysunku, łączy zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w rejonie ul. Mickiewicza - z kościołem i ul. Złotą.

6. Tereny parkingów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 7, obejmują:

- 1) teren istniejącego i projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku – Kp1, stanowiący integralną część terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w rejonie ul. Mickiewicza; dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących parkingów oraz lokalizacji nowych, z zachowaniem istniejących ciągów pieszych oraz zieleni;
- 2) teren projektowanych parkingów, oznaczony na rysunku – Kp2, stanowiący integralną część terenów mieszkaniowych; lokalizacja parkingów z obowiązkowym zachowaniem zieleni, ciągów pieszych oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp3, wyznaczony dla obsługi terenów mieszkaniowych i terenu usługowego, stanowi integralną część terenów przyległych, możliwy do zrealizowania w całości łącznie z zapewnieniem dojazdu do istniejącego śmietnika;
- 4) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp4, wyznaczony dla obsługi kościoła i terenów rekreacyjno-sportowych (UKs, ZP/US);
- 5) teren projektowanego parkingu, oznaczony na rysunku – Kp5, stanowiący integralną część terenów usługowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie; obowiązkowe ukształtowanie i umocnienie skarpy;
- 6) tereny istniejących parkingów, oznaczone na rysunku – Kp6, do zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§9. 1. Dla terenu zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji - ZP/US, ustala się:

- 1) sytuowanie budowli sportowych i rekreacyjnych związanych z wyznaczoną funkcją terenu np. boiska sportowe, małe trybuny, obiekty małej architektury, oczka wodne, oświetlenie itp.;
- 2) możliwość urządzenia przejść pieszych i zieleni;
- 3) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla terenów zieleni urządzonej – ZP, ustala się:

- 1) sytuowanie zieleni, przejść pieszych, obiektów małej architektury, oświetlenia itp.;
- 2) możliwość sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej służących wyznaczonej funkcji terenu oraz terenów sąsiednich, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, w sąsiedztwie terenów wymagających ochrony przed hałasem (MW) ustala się obowiązek sytuowania zwartej zieleni, służącej funkcji izolacyjnej.

§10. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 5) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) łączność telefoniczna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

2. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, w tym mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający selektywną zbiórkę oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) lokalizację tylko przedsięwzięć określonych w niniejszej uchwale;
- 3) obowiązkową ochronę zabudowy mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym, zgodnie z wymaganymi standardami;
- 4) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Piła;

- 5) zakaz lokalizowania instalacji bazowych sieci telefonii komórkowej oraz masztów instalowanych na budynkach wyższych niż 50 m.

§12. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla „Górne”.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§16. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) *Paweł Jarczak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja

Rysunek planu

skala 1:1000

0 50 100 200 m

UCHWAŁA ODRĘSZONA
JEDYNIKĄ URZĘDOWĄ
WOLNOŚCOWA
MIEJSCOWY PLAN
Z D.N.A. poz.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXVII/357/08
RADY MIASTA PIŁY
Z D.N.A.-68 październik 2008r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granicz linia planu - granica terenów przeznaczonych lub niez przeznaczonych do zabudowy, z wyjątkiem terenów z ewidencyjnymi oznaczeniami z ewidencyjnych planów
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w obrębie planu - rozgraniczenie terenów z ewidencyjnymi oznaczeniami
- zabudowa planowa - zabudowa planowa
- stanowiska budowlane - planowane stanowiska budowlane
- stanowiska budowlane - planowane stanowiska budowlane
- stanowiska budowlane - planowane stanowiska budowlane

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielokondygnacyjnej
- UKS - tereny usług kulturalnych, obiektów sztuki
- tereny publicznych usług administracyjnych
- KD-L - tereny drogi lokalnej (ul. Słowackiego, ul. Reja)
- KD-D - tereny dróg drogowych
- Kw - tereny dróg wewnętrznych
- Kx - tereny dróg pieszych
- Kp - tereny parkingów
- ZPI/US - tereny zabudowy sportowej, rekreacyjnej
- ZP - tereny zieleni (zabudowa)

MAPA ZASADNICZA
dotyczy zastrzeżeń przestrzennych
Załącznik nr 1 do uchwały

402 224 737
1:500

MAPA ZASADNICZA
dotyczy zastrzeżeń przestrzennych
Załącznik nr 1 do uchwały

402 224 731
1:500

72/295

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/336/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC SALEZJAŃSKIEJ I REJA Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/336/08
Rady Miasta Piły
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC SALEZJAŃSKIEJ I REJA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja, obejmują realizację kanału deszczowego o średnicy Dn 300 mm i długości L ~ 125,0 m.

§2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.