



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 grudnia 2008 r.

Nr 223

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3704** - nr XVI/113/08 Rady Gminy Przygodzice z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Przygodzice ul. Bursztynowa 20988
- 3705** - nr XVI/114/08 Rady Gminy Przygodzice z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Chynowa rejon Świetlicy i Cmentarza 20996
- 3706** - nr XXV/352/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przyznania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym 21005
- 3707** - nr XXI/135/08 Rady Gminy Koźminek z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Koźminek na lata 2008 - 2011” 21006
- 3708** - nr XXI/136/08 Rady Gminy Koźminek z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek 21022
- 3709** - nr XXI/137/08 Rady Gminy Koźminek z dnia 29 października 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koźminek 21025
- 3710** - nr XX/122/2008 Rady Gminy Perzów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Perzów 21028
- 3711** - nr XXVII/416/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kalisza 21029
- 3712** - nr XXVII/417/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w 2009 r. 21031
- 3713** - nr XXVI/365/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/113/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zmienionej uchwałą nr XIV/180/2003 z dnia 2 grudnia 2003 roku, uchwałą nr XXIII/322/2004 z dnia 26 października 2004 roku, uchwałą nr XLI/589/2006 z dnia 30 maja 2006 roku, uchwałą nr IV/49/2007 z dnia 30 stycznia 2007 roku 21031
- 3714** - nr XXVI/369/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/352/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2008 roku dotyczącej przyznawania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym 21033
- 3715** - nr XXVI/370/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/56/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie ustanowienia Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, funduszu stypendialnego oraz zasad, warunków i trybu przyznawania stypendiów, zmienionej uchwałą Nr XIV/169/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 października 2007 roku 21034
- 3716** - nr XXI/114/08 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wolica 21041
- 3717** - nr XX/115/2008 Rady Gminy Niechanowo z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie: określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania 21043

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

- 3718** - obwieszczenie z dnia 24 listopada 2008 r. Komisarza Wyborczego w Lesznie o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Piaski przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2008 r. 21044

3704

UCHWAŁA Nr XVI/113/08 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Przygodzice ul. Bursztynowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319, Nr 225. poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880) oraz uchwały Nr XXXI/269/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 grudnia 2005 r., Rada Gminy Przygodzice uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Przygodzice ul. Bursztynowa zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna:

- 1) z uchwałą Nr XXXI/269/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 grudnia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Przygodzice ul. Bursztynowa,
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice, uchwalonego uchwałą nr XIV/76/99 Rady Gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r.

§3. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§4. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlega Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z Rozporządzeniem Rozp. Nr 63 Woj. Kaliskiego z dnia 7.09.1995 r. w sprawie ustalenia OChK „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na ter. Woj. Kaliskiego i zasad. korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15 z dnia 25.09.1995 r. poz. 95).

§5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

§6. Ilekcć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali usługowych służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych,
- 2) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna,
- 3) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,
- 4) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,
- 5) uciążliwości - należy przez to rozumieć hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, które mogą być dokuczliwe dla otoczenia,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,

- 9) wystawce dachowej należy przez to rozumieć lokalne przewyższenie w dachu w formie facjaty, lukarny, bądź kaferka.
- 10) grodzeniu terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń.

§7. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole terenów,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) podział na działki budowlane,
- 6) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu,
- 7) szpalery drzew,
- 8) dopuszczenie łączenia działek.

Przeznaczenie terenów

§8. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN1-8,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU 1-14,
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem – KDD1-4,
- 4) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku symbolem – KDL1,
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW1-3,
- 6) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem – E1-3.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§9. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy, w tym wysokości, formy dachu i układu przeważającej kalenicy, określonych niniejszą uchwałą,
- 2) wskazanie stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych, itp. takich jak: kamień, cegła, z zakazem realizacji ścian elewacji z tworzyw sztucznych (paneli),

- 3) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działek,
- 4) zakaz lokalizacji wież telefonii cyfrowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń, poprzez realizację ogrzewania budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ponad obowiązujące normy.

2. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku symbolem MN1-8, MNU1-14 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska są określone dopuszczalne normy hałasu.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi dojazdowe KDD1-4, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §15.

Zasady podziału nieruchomości

§12. 1. Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem określa rysunek.

2. Ustala się zakaz podziałów wtórnych istniejących i wydzielonych zgodnie z rysunkiem działek.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§13. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej MN 1-8 przeznacza się na funkcję mieszkaniową z prawem lokalizacji usług nieuciążliwych, o powierzchni usługowej do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego z zakazem lokalizacji usług w budynkach gospodarczych i garażowych.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1-3 ustala się:

- 1) prawo do zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, wolnostojących do parametrów budynku określonych w pkt 2, 3 i 4,
- 2) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe oraz dach symetrycznie dwu i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° ,
- 3) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 4) prawo do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki 30° – 45° ,
- 5) prawo do zachowania i zmiany formy zewnętrznej istniejących budynków gospodarczych do parametrów budynku określonych w pkt 6,
- 6) max wysokość kalenicy 6 m z dachem skośnym, symetrycznie dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° ,
- 7) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min. 1 na każdy budynek mieszkalny,
- 10) prawo do jednego wjazdu na działkę z projektowanej ulicy.
- 11) dla terenu MN 2 granicę rezerwy terenu pod ewentualne poszerzenie dogi zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN4-8 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego z wbudowanym lub przybudowanym garażem, na każdej działce,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwu i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° ,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 5) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- 6) dla budynku, o którym mowa w pkt 5, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,

- 7) obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 5, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
- 8) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min. 2 na każdy budynek mieszkalny,
- 11) prawo do jednego wjazdu na działkę z projektowanej ulicy,
- 12) dla terenu MN 6 i MN 7 granicę rezerwy terenu pod ewentualne poszerzenie dogi zgodnie z rysunkiem planu,
- 13) dla terenu MN6 prawo realizacji pełnego ogrodzenia od strony granicy z rolną przestrzenią produkcyjną do wysokości 1,50 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

§14. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami MNU1-14 przeznacza się na funkcję mieszkaniową z prawem lokalizacji usług nieuciążliwych, o powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach gospodarczych.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU1-7 ustala się:

- 1) prawo do zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, do parametrów budynku określonych w pkt 2, 3 i 4,
- 2) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe oraz dach symetrycznie dwu i wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° , z wyłączeniem istniejących budynków z dachem płaskim, dla których ustala się prawo zachowania istniejącego dachu płaskiego lub realizacji dwu i wielospadowego dachu nad maks. drugą kondygnacją, bez ścianki kolankowej, o nachyleniu połaci dachowych 15° – 35° ,
- 3) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 4) prawo do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki 30° – 45° ,
- 5) prawo do jednego, wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego na każdej działce,

- 6) dla istniejących budynków gospodarczych z dachem symetrycznie dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° , zakaz przebudowy i rozbudowy,
 - 7) dla pozostałych istniejących budynków gospodarczych prawo do realizacji dachu symetrycznie dwu i wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45° , bez prawa realizacji ścianki kolankowej,
 - 8) prawo budowy nowych budynków gospodarczych krytych dachem skośnym, symetrycznie dwu i wielospadowym o max wysokości kalenicy 6 m i nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - 9) obowiązek lokalizacji nowych budynków gospodarczych, o których mowa w pkt 8, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
 - 10) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 11) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min. 2 na każdy budynek mieszkalny oraz min. 2 na każdy lokal usługowy,
 - 13) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.
3. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU8-14 ustala się:
- 1) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego z wbudowanym lub przybudowanym garażem,
 - 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
 - 5) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację obiektów pod dachem płaskim o wysokości nie większej niż 7,60 m,
 - 6) prawo do realizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - 7) dla budynku, o którym mowa w pkt 6, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - 8) obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 6, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
 - 9) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę, do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
 - 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min 2. na każdy budynek mieszkalny oraz min. 2 na każdy lokal usługowy,
 - 12) prawo do jednego wjazdu na działkę z istniejącej drogi gminnej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.
5. Dla terenów MNU 1 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDD2.
6. Dla terenów MNU 2 ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDD1,
7. Dla terenów MNU 3, 10, 11 ustala się podstawową obsługę komunikacyjną z przyległej drogi KDL1,
8. W ramach terenów MNU 1, 8 oraz KDW 1 – należy wprowadzić zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu strefę ochronną charakteryzującą się obowiązkiem nasadzenia w jej ramach pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 3 m.
9. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania drogi w ciągu ul. Wrocławskiej na istniejącą i projektowaną zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi należy stosować zabezpieczenia w postaci ekranów akustycznych, nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz zabezpieczających rozwiązań technicznych budynków.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. 1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią:

- 1) publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku jako KDD1-4,
- 2) publiczne drogi lokalne, oznaczone na rysunku jako KDL1,
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku jako KDW1-3.

2. Dla terenu istniejącej drogi lokalnej – KDL1(ul. Bursztynowa) ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) prawo do przebudowy istniejącego skrzyżowania ul. Bursztynowej z ul. Wrocławską,
- 3) prawo skanalizowania istniejącego cieku wodnego w ramach linii rozgraniczających
- 4) zachowanie istniejących rowów przydrożnych do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,

- 5) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 6) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu istniejącej drogi dojazdowej – KDD1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) prawo realizacji ścieżki pieszo - rowerowej.
- 5) realizację połączenia z ulicą Wrocławską o ile klasa drogi w ciągu ulicy Wrocławskiej będzie to umożliwiać.

4. Projektowana droga dojazdowa – KDD2 stanowi dojazd do działek na terenie MNU1.

5. Dla terenu projektowanej drogi dojazdowej – KDD2 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 10,0 m,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) prawo realizacji ścieżki pieszo - rowerowej.

6. Projektowana droga dojazdowa – KDD3 może stanowić dojazd do działek na terenach MNU 2-3, 10-11.

7. Dla terenu projektowanej drogi dojazdowej – KDD3 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) prawo realizacji ścieżki pieszo - rowerowej.

8. Projektowana droga dojazdowa – KDD4 stanowi dojazd do działek na terenach MNU12-14, MNU5-7.

9. Dla terenu projektowanej drogi dojazdowej – KDD4 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 10,0 m,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 4) prawo realizacji ścieżki pieszo - rowerowej.

§16. 1. Wewnętrzne drogi dojazdowe, o których mowa w §15 ust. 1, pkt 3, mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd.

2. Dla terenu projektowanych dróg wewnętrznych – KDW1-3, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z poszerzeniem do 16,0 m w miejscach oznaczonych na rysunku, gdzie wskazano postulowane rozdzielanie jezdni pasem zieleni,

- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,

- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu istniejących i projektowanych stacji transformatorowych – oznaczonych na rysunku planu symbolem E, ustala się prawo do zachowania istniejącej lub budowy nowej stacji transformatorowej w formie słupowej lub wolnostojącego obiektu w odległości nie mniejszej niż 1,50 m od linii rozgraniczających teren,

§17. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku E, liniami kablowymi w istniejących i projektowanych drogach, na warunkach dostawcy,
- 2) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, poprzez projektowaną sieć wodociągową w projektowanych drogach,
- 4) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
- 5) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

ROZDZIAŁ IV

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

§18. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych i kiosków.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§19. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

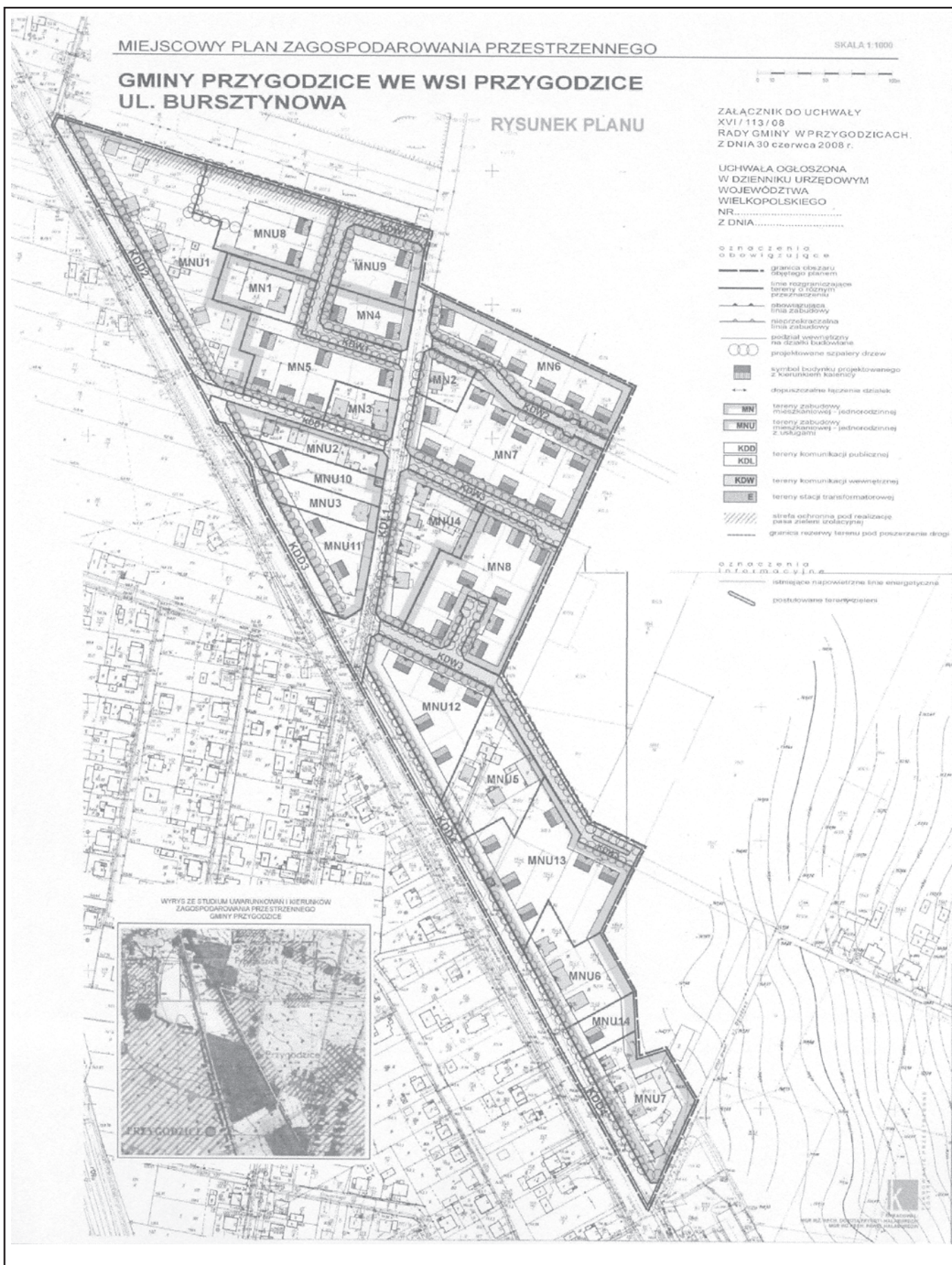
- 1) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-3) - 30%,
- 2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN4-8) - 30%,
- 3) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU1-7) - 30%,

- 4) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU8-14) - 30%,
- 5) dla terenu drogi (KDD1-3) - 30%,
- 6) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW1-3) - 30%,
- 7) dla terenu stacji transformatorowej (E1-3) – 30%.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przygodzice
(-) mgr Wacław Kieremkampt



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/113/08
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 30 czerwca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRYGDZICE WE WSI PRYGDZICE UL. BURSZTYNOWA”.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 3 grudnia 2007 r. do dnia 4 stycznia 2008 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 18 stycznia 2008 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag w związku z czym, Rada Gminy Przygodzice nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/113/08
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 30 czerwca 2008 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice
we wsi Przygodzice ul. Bursztynowa

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przygodzice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszeń ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.t.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami) nie będą obciążały budżetu gminy.

3705

UCHWAŁA Nr XVI/114/08 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Chynowa rejon Świetlicy i Cmentarza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319, Nr 225. poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880) oraz uchwały Nr XXXI/270/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 grudnia 2005 r., Rada Gminy Przygodzice uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Chynowa rejon Świetlicy i Cmentarza zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§2. Uchwała niniejsza jest zgodna:

- 1) z uchwałą Nr XXXI/270/05 Rady Gminy Przygodzice z dnia 29 grudnia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przygodzice we wsi Chynowa rejon Świetlicy i Cmentarza,
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice, uchwalonego uchwałą

nr XIV/76/99 Rady Gminy Przygodzice z dnia 16 grudnia 1999 r.

§3. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny chronione w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§4. Na obszarze objętym planem, ochronie prawnej podlega Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z Rozporządzeniem Rozp. Nr 63 Woj. Kaliskiego z dnia 7.09.1995 r. w sprawie ustalenia OChK „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na ter. Woj. Kaliskiego i zasad. korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego. Nr 15 z dnia 25.09.1995 r. poz. 95).

§5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem.

§6. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) usługach - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali usługowych służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw, handlu hurtowego, a także innych usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych,
- 2) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna,
- 3) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne,
- 4) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska,
- 5) uciążliwości - należy przez to rozumieć hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, które mogą być dokuczliwe dla otoczenia,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną przez główną elewację budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody,

- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy,
- 9) wystawce dachowej należy przez to rozumieć lokalne przewyższenie w dachu w formie facjaty, lukarny, bądź kaferka.
- 10) grodzeniu terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń.

§7. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole terenów,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) podział na działki budowlane,
- 6) usytuowanie przeważającej (najdłuższej) kalenicy dachu,
- 7) szpalery drzew,
- 8) dopuszczenie łączenia działek.

Przeznaczenie terenów

§8. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN1-15,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU 1-10,
- 3) teren usług oświaty, oznaczone na rysunku symbolem – UO,
- 4) tereny usługowe, oznaczone na rysunku symbolem – U1-2,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem – ZP1-6,
- 6) tereny parkingów w zieleni, oznaczone na rysunku symbolem – KP1-3,
- 7) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem – KDL,
- 8) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem – KDD1-4,
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW1-13,
- 10) tereny stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku symbolem – E1-4.
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy

sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

§9. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy, w tym wysokości, formy dachu i układu przeważającej kalenicy, określonych niniejszą uchwałą,
- 2) stosowanie naturalnych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryciach dachowych, itp. takich jak: kamień, cegła, z zakazem realizacji elewacji z tworzyw sztucznych,
- 3) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzenia działek,
- 4) zakaz lokalizacji wież telefonii cyfrowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej,
- 3) minimalizację emisji zanieczyszczeń, poprzez realizację ogrzewania budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ponad obowiązujące normy.

2. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku symbolem MN1-15, MNU1-10 są terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska są określone dopuszczalne normy hałasu.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi droga lokalna KDL i drogi dojazdowe KDD1-4, dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §18.

Zasady podziału nieruchomości

§12. 1. Podział terenów na działki budowlane na obszarze objętym planem określa rysunek.

2. Ustala się zakaz podziałów wtórnych istniejących i wydzielonych zgodnie z rysunkiem działek.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§13. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej MN 1-15 przeznacza się na funkcję mieszkaniową z prawem lokalizacji usług nieuciążliwych, o powierzchni usługowej do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego z zakazem lokalizacji usług w budynkach gospodarczych i garażowych.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN1-3 ustala się:

- 1) prawo do zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, wolnostojących do parametrów budynku określonych w pkt 2, 3 i 4,
- 2) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40° – 45° ,
- 3) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 4) prawo do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki 40° – 45° ,
- 5) prawo do jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce,
- 6) prawo do zachowania i zmiany formy zewnętrznej istniejących budynków gospodarczych do parametrów budynku określonych w pkt 7,
- 7) max wysokość kalenicy 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 40° - 45° ,
- 8) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min. 2 na każdy budynek mieszkalny,
- 11) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów
- 12) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.

3. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN4-15 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego z wbudowanym lub przybudowanym garażem na każdej działce,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° ,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 5) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu na działce,
- 6) dla budynku, o którym mowa w pkt 5, max wysokość 6 m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,
- 7) obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 5, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości max 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
- 8) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posesji w ilości min. 2 na każdy budynek mieszkalny,
- 11) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

§14. 1. Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami MNU1-2 przeznacza się na funkcję mieszkaniową z prawem lokalizacji usług nieuciążliwych, o powierzchni usługowej powyżej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU1 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej głównej bryły istniejącego budynku mieszkalno - usługowego, w tym:
 - a) zakaz zamurowywania i zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) zakaz tynkowania i ocieplania budynku z zewnątrz,
 - c) zakaz zmiany formy i gabarytów istniejących wystawek dachowych,
 - d) zakaz zmiany podziałów istniejącej stolarki okiennej oraz zakaz stosowania stolarki PCV,
 - e) wskazanie do pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
- 2) dla budynku parterowej dobudówki:

- a) zakaz powiększania powierzchni zabudowy,
 - b) prawo do realizacji drugiej kondygnacji, jako poddasze użytkowe, z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do drogi KDD1,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych jak w budynku, o którym mowa w pkt 1,
 - d) zakazem stosowania ścianki kolankowej,
 - e) zakaz zamurowywania i zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakaz tynkowania i ocieplania budynku z zewnątrz,
 - g) zakaz zmiany podziałów istniejącej stolarki okiennej oraz zakaz stosowania stolarki PCV,
 - h) wskazanie do pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 4) obowiązek zapewnienia min 2 miejsc parkingowych służących obsłudze funkcji usługowej na terenie działki,
- 5) obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,
- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów.
3. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU2 ustala się:
- 1) dla budynków z dachem spadzistym zakaz zmiany formy zewnętrznej za wyjątkiem prawa do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki $40^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1, prawo do zmiany formy zadaszeń partii wejściowych w postaci symetrycznie dwuspadowych połaci dachowych o kącie nachylenia - jak kąt nachylenia dachu budynku,
 - 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1, prawo do lokalizacji nowych otworów okiennych o historycznych proporcjach i podziałach stolarki okiennej,
 - 4) wskazanie do pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
 - 5) dla istniejącego budynku mieszkalnego z dachem płaskim prawo do przebudowy do parametrów budynku określonych w pkt 6 i 7,
 - 6) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt 5, II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe oraz dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $40^{\circ} - 45^{\circ}$, poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 10 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
 - 7) prawo do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki $40^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 8) zakaz rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
 - 9) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych,
 - 10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki,
 - 11) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 12) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę, do wysokości 1,5m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
 - 13) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.
4. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU3 ustala się:
- 1) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego, jako powtórzenie formy istniejącego budynku na terenie U2, odbitej symetrycznie względem osi symetrii przebiegającej w drodze wewnętrznej KDW8,
 - 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
 - 5) prawo do realizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, na działce
 - 6) dla budynku, o którym mowa w pkt 5, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,
 - 7) obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 5, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości max 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
 - 8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki,
 - 9) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę, do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
 - 11) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.

5. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU4-10 ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego z wbudowanym lub przybudowanym garażem na każdej działce,
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1, maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° ,
- 3) usytuowanie przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m, wysokość okapu max 3,50 m, a wysokość kalenicy max 9 m od poziomu gruntu rodzimego na działce,
- 5) prawo do realizacji wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, na działce
- 6) dla budynku, o którym mowa w pkt 5, max wysokość 6m z dachem skośnym, symetrycznie dwuspadowym,
- 7) obowiązek lokalizacji budynku, o którym mowa w pkt 5, w odległości min 12 m od ściany frontowej budynku mieszkalnego w głąb działki oraz w odległości max 1,5 m od granicy działki sąsiedniej,
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych służących obsłudze terenu w ramach działki,
- 9) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę, do wysokości 1,5 m ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów, za wyjątkiem terenu MNU10, na którym ustala się obowiązek grodzenia w odległości min. 10,0 m od granicy z drogą gminną KDL1 i przeznaczenia tego pasa na zieleń z prawem do lokalizacji parkingów,
- 11) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy.

6. Dla terenów MNU8 i MNU9 ustala się priorytet usytuowania kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, a obowiązek lokalizacji budynku na linii zabudowy dotyczy styku przynajmniej z jednym narożnikiem elewacji frontowej budynku.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

§15. 1. Tereny istniejącej zabudowy usługowej U1-2 przeznacza się w szczególności na funkcję usług nieuciążliwych, związanych z zaspokojeniem podstawowych potrzeb bytowych mieszkańców.

2. Na terenie istniejącej zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U1 ustala się:

- 1) prawo do zachowania i rozbudowy istniejącego budynku usługowego do parametrów budynku określonych w pkt 2, 3 i 4,

- 2) maksymalną wysokość budynku II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe oraz dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 40° – 45° , z kalenicą prostopadłą do drogi KDL1,

- 3) zakaz realizacji ścianki kolankowej,

- 4) prawo do realizacji jednej wystawki dachowej w ramach jednej połaci dachowej o max. szerokości nie przekraczającej 30% długości okapu, o zadaszeniu symetrycznie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych wystawki 40° – 45° ,

- 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 30% oraz obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,

- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem grodzenia od strony drogi gminnej KDL1, ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów.

3. Na terenie istniejącej zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U2 ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej głównej bryły istniejącego budynku usługowego, w tym:

- a) zakaz zamurowywania i zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

- b) wskazanie do lokalizacji otworów okiennych w ścianie szczytowej od strony terenu KDL1,

- 2) dla budynku parterowej dobudówki:

- a) zakaz powiększania powierzchni zabudowy,

- b) prawo do realizacji drugiej kondygnacji, jako poddasze użytkowe, z dachem symetrycznie dwuspadowym i kalenicą równoległą do drogi KDL1,

- c) kąt nachylenia połaci dachowych jak w budynku, o którym mowa w pkt 1,

- d) zakazem stosowania ścianki kolankowej,

- e) zakaz zamurowywania i zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych,

- 4) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych służących obsłudze funkcji usługowej na terenie działki,

- 5) obowiązek przeznaczenia min. 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,

- 7) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, z zakazem grodzenia od strony drogi gminnej KDL1, ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

§16. Na terenie istniejącej zabudowy usług oświaty, oznaczonej na rysunku planu symbolem UO ustala się:

- 1) zakaz zmiany formy zewnętrznej istniejącego budynku szkoły i sali gimnastycznej, w tym zakaz zamurowywania i zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych służących obsłudze na terenie działki,
- 4) obowiązek przeznaczenia min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) prawo do jednego wjazdu na działkę z przyległej ulicy,
- 6) prawo do grodzenia terenu w liniach rozgraniczających działkę do wysokości 1,5 m, ze wskazaniem do realizacji płotów drewnianych i żywopłotów,
- 8) dla terenu obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

§17. 1. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) zachowanie istniejącego ukształtowania rzeźby terenu,
- 3) zakaz grodzenia,
- 4) wskazanie do nasadzenia zieleni niskiej i drzew.

2. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP4-5 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) zachowanie istniejącego ukształtowania rzeźby terenu i istniejącego cieku wodnego z zakazem jego likwidacji i melioracji,
- 3) prawo do realizacji przejść pieszych, urządzeń małej architektury w formie placów zabaw dla dzieci,
- 4) zakaz grodzenia,
- 5) wskazanie do nasadzenia zieleni niskiej i drzew.

3. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP6 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami oraz obiektami tymczasowymi,
- 2) zachowanie istniejącego ukształtowania rzeźby terenu,
- 3) prawo do realizacji przejść pieszych, urządzeń małej architektury w formie placów zabaw dla dzieci,
- 4) zakaz grodzenia,
- 5) wskazanie do nasadzenia zieleni niskiej i drzew.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 obowiązują odpowiednio zapisy §9, 10 i 12.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§18. 1. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią:

- 1) publiczna droga lokalna, oznaczone na rysunku jako KDL,
- 2) publiczne drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku jako KDD1-4,
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku jako KDW1-13.

2. Dla terenu istniejącej drogi lokalnej – KDL ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) zakaz wycinania drzew wzdłuż istniejącej jezdni ze wskazaniem do uzupełnień brakującego drzewostanu,
- 3) wskazanie do lokalizacji ścieżki rowerowej i chodników,
- 4) prawo do zapewnienia miejsc parkingowych służących obsłudze przyległych terenów,
- 5) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu istniejących dróg dojazdowych – KDD 1-4, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

§19. 1. Wewnętrzne drogi dojazdowe, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 3, mogą stanowić współwłasność właścicieli działek, do których stanowią dojazd.

2. Dla terenu projektowanych dróg wewnętrznych – KDW1-13, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego,
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

§20. 3. Dla terenu projektowanych parkingów w zieleni – KP1-3, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem,
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew i żywopłotów,
- 3) zakaz grodzenia od strony terenów dróg publicznych,
- 4) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej.

§21. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowanie istniejących napowietrznych linii SN wraz ze strefą bezpieczeństwa, oznaczoną na rysunku planu, wyłączoną z zabudowy obiektami budowlanymi.
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku E1-4, liniami kablowymi w istniejących i projektowanych drogach, na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) na terenach oznaczonych MN1, MN6, MN7, MN15 oraz MNU6, MNU8, MNU9, MNU10 dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową w istniejących drogach,
- 6) usuwanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
- 7) ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa nie powodujące zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, w tym gaz z istniejącej sieci na warunkach dostawcy.

2. Dla terenu istniejących i projektowanych stacji transformatorowych – oznaczonych na rysunku planu symbolem E1-4, ustala się prawo do zachowania istniejącej lub budowy nowej stacji transformatorowej w formie słupowej lub wolnostojącego obiektu w odległości nie mniejszej niż 1,50 m od linii rozgraniczających teren.

ROZDZIAŁ IV

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów.

§22. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów tymczasowych w postaci blaszaków, kontenerów, jak również budynków murowanych, z wyłączeniem lokalizacji straganów handlowych funkcjonujących czasowo przy okazji imprez i świąt.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§23. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-3) - 30%,
- 2) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN4-15) - 30%,
- 3) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU1-2) - 30%,
- 4) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU3) - 30%,
- 5) dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami (MNU4-10) - 30%,
- 6) dla terenu istniejącej zabudowy usługowej (U1-2) - 30%,
- 7) dla terenu istniejącej zabudowy usług oświaty (UO) - 30%,
- 8) dla terenu zieleni urządzonej (ZP1-6) - 30%,
- 9) dla terenu dróg publicznych (KDL i KDD1-4) - 30%,
- 10) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW1-4) - 30%,
- 11) dla terenu parkingów w zieleni (KP1-3) - 30%,
- 12) dla terenu stacji transformatorowej (E1-4) – 30%.
- 13) dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych (WS) – 30%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przygodzice
(-) mgr Wacław Kieremkampt



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/114/08
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 30 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRYGDZICE WE WSI CHYNOWA REJON ŚWIE TLICY I CMEN TARZA”.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 3 grudnia 2007 r. do dnia 4 stycznia 2008 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 18 stycznia 2008 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Przygodzice nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/114 /08
Rady Gminy Przygodzice
z dnia 30 czerwca 2008 r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy
Przygodzice we wsi Chynowa rejon Świetlicy i Cmentarza

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Przygodzice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, między innymi, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszeń ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy p.t.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 ze zmianami) nie będą obciążały budżetu gminy.

3706

UCHWAŁA Nr XXV/352/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie przyznawania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym

Na podstawie: art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 pkt 2, ust. 3a, ust 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155 poz. 1298 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§1. 1. Zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym mogą być przyznawane wyróżnienia i nagrody z budżetu miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

2. Trenerom i działaczom zasłużonym w osiąganiu wyników, o których mowa w ust. 1 mogą być przyznawane wyróżnienia i nagrody z budżetu miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

3. Przepisy uchwały dotyczące nagród i wyróżnień stosuje się odpowiednio do zawodników - członków drużyn sportowych w sportach zespołowych oraz do trenerów tych drużyn (lub zawodników) i do związanych z nimi działaczy sportowych.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zawodnikowi - należy przez to rozumieć osobę uprawiającą określoną dyscyplinę sportu, nie posiadającą licencji zawodnika lub zawodnika licencjonowanego.
- 2) trenerze - należy przez to rozumieć osobę, która posiada dyplom potwierdzający stopień trenerski uzyskany w trybie odrębnych przepisów i szkół zawodnika przyczynia się do uzyskania przez niego wysokiego wyniku sportowego we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym,
- 3) działaczu - należy przez to rozumieć osobę działającą w klubie sportowym na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zasłużoną w osiągnięciu przez zawodnika wysokiego wyniku sportowego we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.
- 4) wysokim wyniku sportowym we współzawodnictwie sportowym międzynarodowym - należy przez to rozumieć uzyskanie przez zawodnika od pierwszego do szóstego miejsca w klasyfikacji na Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata, Pucharach Świata, Mistrzostwach Europy, Pucharach Europy, Paraolimpiadach lub innych zawodach sportowych o charakterze międzynarodowym;
- 5) wysokim wyniku sportowym we współzawodnictwie sportowym krajowym - należy przez to rozumieć uzyskanie przez zawodnika od pierwszego do trzeciego miejsca w

klasyfikacjach na Mistrzostwach Polski, Pucharach Polski, Ogólnopolskich Turniejach Klasyfikacyjnych, oraz od pierwszego do trzeciego miejsca w klasyfikacji na Mistrzostwach Polski, Ogólnopolskich Olimpiadach Młodzieży.

§3. 1. Przyznawanie nagród i udzielanie wyróżnień za wyniki we współzawodnictwie sportowym należy do kompetencji Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

2. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego przyznając nagrody i wyróżnienia może zasięgnąć opinii Wydziału Kultury, Sportu i Pożytku Publicznego lub Rady Sportu.

§4. 1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego przyznaje nagrody i wyróżnienia z inicjatywy własnej lub na wniosek:

- 1) Przewodniczącego Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego i radnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego,
- 2) Sekretarza Miasta i Skarbnika Miejskiego,
- 3) Rady Sportu,
- 4) stowarzyszeń i klubów sportowych działających na terenie Gminy Miasta Ostrowa Wielkopolski oraz innych podmiotów zajmujących się organizowaniem i prowadzeniem działalności sportowej,
- 5) osób fizycznych – mieszkańców Gminy Miasta Ostrowa Wielkopolski.

2. Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać:

- 1) dane osobowe kandydata (kandydatów) do nagrody lub nazwę podmiotu i jego adres,
- 2) informacje dotyczące osiągnięć, za które nagroda lub wyróżnienie ma być przyznane,
- 3) uzasadnienie wniosku.

3. Wniosek zostaje rozpatrzony w ciągu 30 dni od daty jego złożenia.

4. O przyznaniu nagrody lub wyróżnienia Prezydent Miasta zawiadamia nagrodzonego (wyróżnionego) oraz wnioskodawcę informując jednocześnie o terminie uroczystego wręczenia nagród i wyróżnień.

§5. Nagrodę lub wyróżnienie można przyznać:

- 1) zawodnikowi, który:
 - a) jest członkiem klubu lub stowarzyszenia sportowego działającego na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w roku przyznania nagrody lub wyróżnienia, albo w roku poprzednim osiągnął wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym międzynarodowym lub kra-

- jowym oraz reprezentuje postawę godną naśladowania przez innych zawodników.
- b) w zawodach sportowych organizowanych przez Gminę Miasto Ostrow Wielkopolski uzyskał wysokie wyniki sportowe określone w §2 pkt 4 lub 5.
- 2) trenerowi klubu lub stowarzyszenia sportowego działającego na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego, który w okresie nie dłuższym niż rok przed przyznaniem nagrody lub wyróżnienia przyczynił się do osiągnięcia wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz reprezentuje postawę godną naśladowania przez zawodników, trenerów i działaczy,
- 3) działaczowi sportowemu, który w okresie nie dłuższym niż rok przed przyznaniem nagrody lub wyróżnienia wspomagał proces szkolenia sportowego i przyczynił się do uzyskania przez zawodnika klubu lub stowarzyszenia sportowego działającego na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego wysokiego wyniku sportowego we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz reprezentuje postawę godną naśladowania przez zawodników, trenerów i działaczy sportowych.
- §6.** 1. Nagroda ma charakter pieniężny lub rzeczowy, a jej wartość nie może przekroczyć kwoty:
- 1) dla zawodnika w dyscyplinach sportów indywidualnych - 3.000 zł;
- 2) dla zawodników w dyscyplinach sportów zespołowych - 5.000 zł łącznie dla zespołu (drużyny);

3) dla trenera lub działacza - 2.000 zł.

3. Wysokość oraz formę nagrody, w ramach kwot określonych w ust. 1, ustala Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, uwzględniając rodzaj zawodów i szczebel rozgrywek sportowych oraz osiągnięte wyniki sportowe.

§7. 1. Wyróżnienie przyznaje się w formie pucharu, statuetki lub dyplomu.

2. Formę wyróżnienia ustala Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, uwzględniając rodzaj zawodów i szczebel rozgrywek sportowych oraz osiągnięte wyniki sportowe.

§8. Kwoty środków na wypłatę nagród za osiągnięcia sportowe oraz środki na sfinansowanie udzielanych wyróżnień planowane są rokrocznie w budżecie miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§9. Traci moc uchwała nr XLVI/642/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2006 r. w sprawie nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego w dziedzinie kultury fizycznej i sportu.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

3707

UCHWAŁA Nr XXI/135/08 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Koźminek na lata 2008-2011”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.) Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§1. „Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Koźminek na lata 2008-2011”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Józef Bryła*

Załącznik
do Uchwały XXI/135/08
Rady Gminy Koźminek
z dnia 29 października 2008 r.

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA GMINY KOŹMINEK NA LATA 2008 - 2011

1. Wstęp

Gmina Koźminek położona jest w południowo- wschodniej części województwa wielkopolskiego, oraz wschodniej części powiatu kaliskiego. Od północy graniczy z gminą Lisków, od północnego- wschodu z gminą Ceków, od wschodu z gminą Goszczanów (województwo łódzkie), od południa z gminą Szczytniki, a od zachodu z gminą Opatówek. Na terenie gminy Koźminek zlokalizowane są 24 wsie w tym jedna (Koźminek) posiadająca dawniej prawa miejskie.

Gmina leży na Wysoczyźnie Kaliskiej, którą charakteryzuje grupa pagórków morenowych (o wysokości od 175 do 205 m n.p.m.) oraz strefa wydm ciągnąca się wzdłuż doliny Prosny. Z obszarami wydmowymi wiążą się największe skupiska lasów. Obszar wysoczyzny rozcięty jest też od południowo- wschodu ku południowemu- zachodowi doliną Śwędni o szerokości od 100-150 m (miejscami dochodzącej do 500 m). Obecnie użytki rolne stanowią 82%, lasy 9.6%, a pozostałe grunty (w tym min. pod zabudowaniami, drogami, wodami) 8.4% powierzchni gminy.

W XIV w. obszary leśne i bagniste zajmowały około 45% ogólnej powierzchni. Ziemia te były słabo zasiedlone, a osadnictwu sprzyjały obszary bez większych wzniesień. W ciągu XV-XVI w. powierzchnia ziem uprawnych zwiększyła się o 10%. Największy wpływ na obraz struktury osadniczej miały wsie. Osiedla wiejskie przedstawiały ogromną różnorodność pod względem obszaru, zaludnienia, siły gospodarczej itp. Od przełomu XVI i XVII w. dominującym typem osiedli była wieś folwarczna, składająca się z gospodarstw chłopskich i gospodarstwa feudała - folwarku. Do większych posiadłości szlacheckich należały z reguły wsie bez folwarków. Część z nich stanowiły tzw. wsie zarobne (zamieszkujący w niej chłopcy wykonywali pańszczyznę na folwarku w najbliższym sąsiedztwie), oczynszowane (zlikwidowany folwark), a także osady olęderskie. Rozwój gospodarki folwarczno-pańszczyźnianej, działania wojenne, gorsze warunki higieniczne itp. wpłynęły na spadek zaludnienia wsi. W XVIII w. nastąpiło ożywienie gospodarcze, dzięki fali osadnictwa olęderskiego, która rozwijała się najbardziej na terenach zalesionych, powodując kurczenie się powierzchni lasów. Trzebież lasów wiązała się również z działalnością cegielni, pieców wapiennych itd.

Data lokacji Koźminka na prawie magdeburskim (prawdopodobnie w XIII wieku) nie jest znana. Nazwa miejscowości po raz pierwszy pojawia się w źródłach pisanych w 1369 r., kiedy to wraz z Osuchowem, Chodybkami, Nakwasinem i Złotnikami otrzymał je od Kazimierza Wielkiego starosta kujawski Bartosz z Wezenborga Odolanowski. Koźminek

lokalnie pełnił funkcje stołeczną i przyznano mu prawo odbywania targów raz w tygodniu. Przywileje te potwierdził w 1521 roku król Zygmunt. Od 1431 roku właścicielem miasta był chorąży inowrocławski Wojciech z Pakości. Kolejnymi właścicielami miasta byli Wąldowscy, Ostrorogowie h. Nałęcz

(od 1473 roku), Grocholscy h. Tur, oraz Łętowscy h. Jastrzębiec (od 1629 roku). Szczególny rozwój miasto przeżywało za Ostrorogów. Poza targami odbywało się w mieście 6 jarmarków, a w 1543 Jakub Ostroróg uzyskał dla Koźminka dodatkowy przywilej odbywania cotygodniowych targów końskich. Z tego czasu pochodzi murowany kościół (prezbiterium) p.w. Św. Jana Ewangelisty, wybudowany jeszcze w końcu XV wieku i przebudowany w 1521 roku. Za Łętowskich powstały oprócz zabudowań w mieście drewniany dwór z ogrodem i zabudowaniami folwarcznymi, zlokalizowany na terenie na wschód od kościoła. Ludność Koźminka zajmowała się rzemiosłem (4 cechy- kowalski, ślusarski, stelmachów i kołodziejów, a w końcu XVII wieku także szewski, garncarski, kuśnierski i tkacki), rolnictwem, sadownictwem, handlem oraz hodowlą ryb.

W XVI w. Koźminek był jednym z ważniejszych ośrodków Braci Czeskich w Wielkopolsce. Działała tu drukarnia, wzniesiono słynne szkoły protestanckie, a w latach 1533 i 1555 miały tu miejsce synody. Szczególne znaczenie w dziejach reformacji miało zawiązanie w 1555 roku unii religijnej pomiędzy Braciami czeskimi, a kalwinami małopolskim. Od XV wieku Koźminek zamieszkiwali Żydzi, którzy w 1719 roku wzniesli w północnej części miasta (ob. tyły parcel przy ul. Kilińskiego) drewnianą synagogę i cmentarz.

Od XVII wieku następował powolny upadek miasta zahamowany dopiero w 2 poł. XVIII wieku. W 1652 i w 1655 w trakcie „potopu szwedzkiego” miasto dwukrotnie strawił pożar. W 1709 roku odbudowany został kościół parafialny przy zachowaniu jego gotyckich elementów, a w 1738 roku dobudowano do niego kaplicę. Kolejny intensywny rozwój miasto przeżywało w 2 poł. XVIII wieku kiedy jego właścicielami byli Kielczescy (od ok. 1760 r.). Koźminek rozwijał się dzięki działalności warsztatów sukienniczych. W miejscu drewnianego dworu Jan Kielczewski wznosił późnobarokowy dwór murowany oraz ogród, a jego syn rozbudował założenie o dziedziniec zajazdowy z oficyną i lamusem oraz dziedziniec folwarczny i powiększył park.

W 1809 roku Koźminek zniszczył pożar, który oprócz budynków mieszkalnych strawił także drewniany kościół stojący od XV wieku przy Placu Św. Wawrzyńca. W latach 1825-1826 miasto zostało odbudowane z inicjatywy Kielczeskich. W tym czasie nastąpiła też rozbudowa kościoła parafialnego do którego dobudowano wieżę oraz kaplicę. W drugiej połowie XIX wieku za kolejnych właścicieli (Biernawskich, Mielęckich, rodziny Fogl)

nastąpił intensywny rozwój zabudowy mieszkalnej przede wszystkim wokół istniejących już ulic i placów. W tym czasie wzniesiono przy kościele p.w. Św. Jana dzwonnice, zespół plebani z zabudową gospodarczą oraz ogrodzenie wokół kościoła. Przebudowano także zabudowania założenia dworsko- folwarcznego, nadając budynkom oficyny, wozowni i stodoły styl neogotycki. W miejscu spalonej drewnianej sy-

nagoci powstał obiekt murowany (przebudowany po 1945 roku na budynek mieszkalny) oraz budynek mykwy (funkcjonujący do 1939 roku). W 1870 roku dekretem carskim Koźminek utracił prawa miejskie i zyskał miano osady. Upadek miasta nie zahamował jednak rozwoju budownictwa mieszkalnego i gospodarczego.

W początkach XX wieku kolejnymi właścicielami majątku w Koźminku byli Maria z Mielęckich i Tadeusz Hantke. Z ich inicjatywy doszło w 1907 roku do przebudowy późnobarokowego dworu w stylu neoklasycystycznym (wg. projektu Jana Heuricha młodszego) oraz powiększenia i przekształcenia ogrodu w park krajobrazowy. W tym samym roku rozpoczęto budowę zespołu szkolnego (przy ul. Szkolnej), a w 1908 roku zakończono budowę kaplicy ewangelickiej ze szkołą i domu kantora. W końcu XIX wieku powstał młyn przy ul. T. Kościuszki, a w I ćw. XX wieku młyn gospodarczy przy ul. M. Konopnickiej. Do 1930 roku wszystkie ulice i place Koźminka zostały wybrukowane.

1.1. Postanowienia ogólne

1.1.1. Ilekroć w niniejszym programie mowa jest o:

- a) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- b) Gminie - rozumie się przez to Gminę Koźminek
- c) Programie rozumie się przez to Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Koźminek na lata 2008 - 2011
- d) Konserwatorze - rozumie się przez to Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Poznaniu
- e) Planie - rozumie się przez to Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r.
- f) Strategii - rozumie się przez to Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 z dnia 19 grudnia 2005 r.

1.2. Cel opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami

1.2.1. Nadrzędnym celem jest zahamowanie degradacji i poprawa stanu zasobów dziedzictwa kulturowego gminy.

1.2.2. Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków przy sporządzaniu i zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.2.3. Podejmowanie i określanie warunków współpracy z właścicielami obiektów zabytkowych.

1.2.4. Inicjowanie i wspieranie działań edukacyjnych, informacyjnych, turystycznych i innych, których celem jest propagowanie znajomości zabytków wśród mieszkańców gminy oraz zaszczepianie w ich świadomości zasadności i potrzeby opieki nad zabytkami.

1.2.5. Zachowanie oryginalności, odmienności gminy pozwalające na identyfikację kulturową w zglobalizowanym świecie.

1.2.6. Wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

1.3. Podstawa prawna opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

1.3.1. Konstytucja R.P. z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483)

Zgodnie z art. 5: Rzeczpospolita Polska strzeże (...) dziedzictwa narodowego. Rozumiejąc zabytki jako dobro narodowe, wspólne, art. 82 konstytucji mówi: obowiązkiem obywatela (...) jest troska o dobro wspólne.

1.3.2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. sprawy kultury (w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury) oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

1.3.3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

Ustawa, w zakresie ochrony zabytków, nakłada na gminę następujące obowiązki i uprawnienia:

- a) Prawo utworzenia przez Radę Gminy (po uprzednim zasięgnięciu opinii Konserwatora) parku kulturowego w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się kraj obrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji (art. 16 ust. 1)
- b) Obowiązek uwzględniania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ochrony zabytków nieruchomych i ich otoczenia oraz ustaleń programu Studium i plany miejscowe wymagają odpowiednio zaopiniowania lub uzgodnienia przez Konserwatora (art. 18, art. 19 i art. 20)
- c) Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków (art. 22 ust. 4)
- d) Przyjmowanie zawiadomień o znalezieniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem i zawiadamianie o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust. 1 pkt 3 i ust. 2)
- e) Przyjmowanie zawiadomień o przypadkowym znalezieniu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym i zawiadamianie o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 33 ust. 1 i ust. 2)
- f) Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich i budowlanych przy zabytku, do którego tytuł prawny posiada Gmina (art. 71 ust. 1 i 2)

- g) Prawo udzielania przez organ stanowiący Gminy, w trybie określonym przepisami odrębnymi, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 81)
- h) Sporządzanie przez Wójta gminy i przyjmowanie przez Radę Gminy na okres 4 lat gminnego programu opieki nad zabytkami (art. 87 ust. 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 4). Co dwa lata Wójt Gminy sporządza i przedstawia Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu (art. 87 ust. 5).

2. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

2.1. Relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województwa:

2.1.1. Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego.

„Strategia rozwoju województwa Wielkopolskiego do roku 2020” jest dokumentem opracowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, a przyjętym przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 19 grudnia 2005 r.

Strategia określa uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju województwa. Ustalenia zawarte w „Strategii rozwoju województwa” stanowią podstawę do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, przez co jej ustalenia mają bezpośredni wpływ na zachowanie i poprawę jakości krajobrazu kulturowego.

Formułę strategii oparto o następujące przesłanki:

- a) Promocja posiadanych przez województwo uwarunkowań geograficznych, takich jak: położenie czy środowisko przyrodnicze oraz uwarunkowań kulturowych opartych o wielowiekową tradycję
- b) Ochrona posiadanych dóbr kultury, w tym zabytków i ich efektywnie wykorzystanie
- c) Stworzenie warunków dla wzrostu poziomu życia wszystkim mieszkańcom regionu

W szczególności strategia definiuje działania mające na celu zwiększenie konkurencyjności gospodarki w stosunku do innych regionów Europy. Proponuje unowocześnienie struktury gospodarki lokalnej, a w tym zwiększenie udziału kultury (również zabytków). Wśród celów operacyjnych Strategii zakłada się m. in. wzrost znaczenia dziedzictwa kulturowego, które w rozwoju Wielkopolski powinno pełnić kilka następujących funkcji. Po pierwsze powinno być czynnikiem integracji społecznej. Po drugie powinno stanowić instrument promocji regionu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego. Po trzecie powinno być bazą dla turystyki i usług kulturalnych. Realizacja tych funkcji powinna być zrealizowana przez inwestycje w instytucje kultury, ochronę dorobku kulturalnego, wsparcie działań powiększających dorobek kulturalny regionu i promocje aktywności kulturalnej mieszkańców.

2.1.2. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

W dniu 26 listopada 2001 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XLII/628/2001 powołał do życia Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Plan określił m. in.: cel sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zasady kształtowania przestrzeni, zasady zagospodarowania oraz kierunki zagospodarowania.

Jako generalny cel zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego, przyjęto doprowadzenie do zrównoważonego rozwoju całego terytorium województwa. W pojęciu tym zawarte jest również określenie tzw. „ładu przestrzennego”, który uzyskać można w wieloraki sposób, w tym m.in. poprzez: „...przestrzeganie wytycznych konserwatorskich w zakresie nie tylko poszczególnych obiektów objętych ochroną, ale również zasad zagospodarowania zabytkowych układów urbanistycznych; „odkrycie” lokalnej architektury wiejskiej i zapewnienie możliwości wprowadzenia tradycyjnych gabarytów, form dachów, detali i rozwiązań materiałowych; ochronę krajobrazu, a w rejonach o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych wykluczenie realizacji obiektów kolidujących z otoczeniem”.

W Planie określone zostały ogólne zasady kształtowania przestrzeni. I tak w kształtowaniu przestrzeni miejskiej przyjęto ochronę dziedzictwa kulturowego i tradycyjnych elementów takich jak: zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty, panoramy. Rozwinięciem tego, ma być pojawienie się w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego eskalacji wymogów architektonicznych w odniesieniu do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych.

W kształtowaniu obszarów wiejskich, przyjęto ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych, zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochronę zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków oraz elementów małej architektury. Przyjęto zasadę twórczego wykorzystania wzorców architektury lokalnej, z jednoczesnym odwołaniem się do architektury regionalnej Wielkopolski, przy równoczesnym określaniu warunków dla nowoprojektowanej zabudowy.

W kształtowaniu przestrzeni wokół miejsc cennych dla kultury wskazano na izolowanie tych miejsc, w celu ich lepszego wyeksponowania, od bezpośredniego styku z współczesnymi inwestycjami.

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego podkreślono objęcie obszarów chronionego krajobrazu i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych miejscowymi planami zagospodarowania.

Zasady ochrony poszczególnych przestrzeni i obszarów posiadają znacznie szersze zakresy, aniżeli przytoczone. Z uwagi jednak na zakres „Gminnego programu...” zaprezentowane zostały tylko te, które dotyczą obiektów lub obszarów zabytkowych i mają swoje odniesienia dla zasobów kulturowych gminy Koźminek.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przyjęto zasadę bezwzględnej ochrony obowiązuje prawo, ujętego w ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150) oraz w ustawie o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. o ochronie dóbr kultury znajdujących się w zbiorach muzealnych. Natomiast ochrona krajobrazu kulturowego ma być realizowana poprzez stosowanie zapisów zawartych w studiach uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Za główne zasady zagospodarowania przestrzennego woj. Wielkopolskiego uznano m. in.:

- a) tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego
- b) zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Do ograniczeń w kształtowaniu przestrzeni regionu, zalicza się bariery zdefiniowane m. in. w: planach ochrony parków krajobrazowych, dokumentach powołujących obszary chronionego krajobrazu oraz w ogólnych zasadach konstruujących ład przestrzenny, w myśl których dąży się do zachowania obiektów cennych kulturowo, a ich otoczenie chroni się przed działaniami dysharmonizującymi.

Specjalne zapisy ukierunkowujące kształtowanie przestrzeni dotyczą stref ochrony konserwatorskiej i stref ochrony widokowej. Zagospodarowanie przestrzeni na tych obszarach powinno się odbywać na zasadach określonych przez służby konserwatorskie oraz zapisy w miejscowych planach oraz studiach uwarunkowań.

W punkcie dotyczącym wykorzystania szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym Plan podkreśla, że elementy naturalne i kulturowe w krajobrazie mogą pozytywnie stymulować inne dziedziny życia, wszakże pod warunkiem m.in. właściwego wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez dostosowanie funkcji obiektów dla turystyki, przez dbałość o stan techniczny i estetykę zabytków i otoczenia.

3. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy.

Wśród nielicznych zachowanych na obszarze gminy obiektów zabytkowych na szczególną uwagę zasługują: historyczny układ urbanistyczny (w Koźminku), trzy obiekty architektury sakralnej (w Gaci Kaliskiej, Koźminku i Złotnikach), dwa założenia dworsko -parkowe (w Koźminku i Pietrzykowie) wpisane do rejestru zabytków oraz ujęty w rejestrze zabytków park z dawnego założenia dworskiego w Oszczeklinie. Ponadto, na terenie gminy znajdują się cztery kolejne założenia dworsko- parkowe (w Chodybkach, Dębsku, Dębsku - Ostoi i Osuchowie), które należy docelowo objąć wpisem do rejestru zabytków.

W strukturze przestrzennej układu urbanistycznego Koźminka zachowały się pozostałości jego 2 fazowego rozwoju. Centrum dawnego miasta stanowi czworoboczny rynek (Plac Wolności) z czterema głównymi ulicami wylotowymi. Rynek zlokalizowany jest przy południowo- wschodnim krańcu wcześniejszej, owalnicowej, przed lokacyjnej struktury osadniczej. Do południowego narożnika rynku przylega parcela kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Ewangelisty, a dalej obszar założenia dworsko- parkowego. Od zachodu przedkolacyjny układ owalnicowy zamyka drugi z rynków miejskich (Plac św. Wawrzyńca). Swój kształt i charakter Koźminek zawdzięcza wielowiekowej działalności lokalnej społeczności na którą składały się ludność polska, żydowska i niemiecka. Wielokulturowość podkreślają Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Ewangelisty oraz zachowane do dziś relikty zespołu

synagogi i kaplicy ewangelickiej. Zabudowa Koźminka ma charakter typowo małomiasteczkowy, szczególnie w starszej owalnicowej części miejscowości. Przeważają budynki parterowe usytuowane kalenicowo, zajmujące całą szerokość działek. Nieliczną już grupę stanowią, typowe jeszcze do niedawna, budynki drewniane o konstrukcji sumikowo-łatkowej, pochodzące z XIX w. i pocz. XX w. Zabudowę miejskiej (nowszej części Koźminka) charakteryzują murowane, parterowe lub piętrowe budynki murowane pochodzące przeważnie z 1 ćw. XX w.

Typowy dla Polski Środkowej układ wsi rządowych na obszarze gminy Koźminek reprezentują miejscowości Gać Kaliska, Stary Karolew, Moskurnia, Złotniki. Przykładem wsi folwarcznych są Chodybki, Oszczeklin, Osuchów i Pietrzyków. Natomiast efektem XIX-wiecznych przekształceń uwłaszczeniowych i wynikających z nich nowych podziałów gruntów rolnych są typy planistyczne takich wsi jak Nowy Nakwasin, Nowy Karolew, Bogdanów, Słowiki, Dębsko, Agnieszków, Emilianów, Józefina, Ksawerów, Marianów, oraz Rogal, które są regularnymi koloniami rządowymi. Charakter luźnych, rozproszonych osiedli (przysiółków) mają np. Murowaniec, Smółki, Przy działki, Dębsko- Dosinek. W zabudowie mieszkalnej wielu, z tych wsi dominowały na przełomie XIX/XX wieku budynki drewniane o konstrukcji sumikowo - łatkowej. Nieliczne przykłady takich obiektów zachowały się do dziś w starszej części Koźminka oraz na terenie wsi Bogdanów, Gać Pawężowa, Józefina, Moskurnia, Nowy i Satry Karolew, Nowy i Stary Niekwasin oraz Rogal.

Szczególne znaczenie mają zachowane w całości lub szczątkowo na obszarze gminy założenia dworsko- parkowo- folwarczne, których (oprócz wspomnianego wyżej założenia dworsko- parkowego w Koźminku) dobrym przykładem jest zespół dworsko- parkowy w Pietrzykowie. Powstał on w latach 70. XIX wieku dla Wincentego Jarocińskiego. Na założenie składała się część rezydencjalna (wschodnia) z murowanym parterowym dworem (rozbudowanym w latach 90. XIX wieku) i parkiem krajobrazowym rozplanowany na rzucie wieloboku oraz części folwarcznej (zachodniej- obecnie silnie przekształconej). Zespół ten jest wyróżniającym się przykładem niewielkiej rezydencji, charakterystycznej dla końca XIX wieku.

3.1. Obiekty zabytkowe, nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

GAĆ KALISKA

KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. Ś W. MAŁGORZATY

kościół murowany, poł. XVIII w., nr rej.: 589/A z 04.06.1954

KOŹMINEK

ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. JANA EWANGELISTY: kościół, murowany, XV- XIX w., nr rej.: 595/A z 12.06.1954

DWÓR

dwór, murowany, 2 poł. XVIII w., nr rej.: 596/A z 12.06.1954

PARK

park, nr rej.: 595/A z 12.06.1954

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY, nr rej.: 4857 Wlkp/A z 17.04.2007

- nawarstwienia kulturowo - osadnicze
- dawny rynek (Plac Wolności) oraz Plac Św. Wawrzyńca
- układ ulic stanowiących granicę średniowiecznej lokacji (ulice T. Kościuszki, J. Kilińskiego, Szkolna)
- ulice odchodzące od wydłużonego jądra z dwoma placami stanowiącego najstarszy element przestrzeny Koźminka z ulicami dopełniającymi i łączącymi (ulice Bohaterów Getta Warszawskiego, Mielęckiego, Kaliska, H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, Ciasna, Ogrodowa, M. Konopnickiej)
- zabudowa mieszkalna przy wyżej wymienionych placach i ulicach
- zespół dworsko- parkowy z zachowanymi elementami zespołu folwarcznego
- tereny zielone wokół wyżej wymienionych placów, zieleń porastająca cmentarz poewangelicki, nasadzenia ochronne wzdłuż Śwędni
- architektura sakralna z zespołem kościoła parafialnego p.w. św. Jana Ewangelisty, kaplicą ewangelicką z domem kantora oraz zespołem dawnej synagogi.

OSZCZEKLIN

PARK PODWORSKI

park, 1 ćw. XIX w., przekształcony k. XIX w., nr rej.: 4/A z 08.07.1948

PIETRZYKÓW

ZESPÓŁ DWORSKO- PARKOWY

- a) dwór, murowany, l. 70. XIX w., rozbudowany l. 90 XIX w., nr rej.: 227/Wlkp./A z 27.04.2005
- b) park krajobrazowy, 3 ćw. XIX w., nr rej.: 227/Wlkp/A z 27.04.2005

ZŁOTNIKI

KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY

kościół, murowany, 4 ćw. XVIII w., nr rej.: 239/A z 04.02.1969

3.2. Obiekty z terenu gminy Koźminek znajdujące się w ewidencji zabytków

BOGDANÓW

- 1) KAPLICZKA z figurą Matki Boskiej z krucyfiksem, murowana, pocz. XX w.
- 2) DOM NR 24, drewniany, k. XIX w.

- 3) DOM NR 25, drewniany, k. XIX w.

CHODYBKI

4) ZESPÓŁ DWORSKI

- a) dwór murowany, ok. 1915 r.
- b) park krajobrazowy, 1. 20. XX w.

- 5) KAPLICZKA z figurą Matki Boskiej, murowana, 1949 r.

DĘBSKO

6) ZESPÓŁ DWORSKI

- a) dwór murowany, ok. 1845 r., przebudowany ok. 1909 r., remont. l. 80. XX w.
- b) park krajobrazowy, 3 ćw. XIX w.

DĘBSKO-OSTOJA

7) ZESPÓŁ FOLWARCZNY

- a) dwór, murowany, l. 1926-1927, remont. l. 90. XX w.
- b) stajnia - obora, murowana, 1925 r., remont. l. 80. XX w.
- c) chlewnia z garażem maszyn- stolarnią i kurnikami, murowana, k. lat 20. XX w.
- d) spichlerz, murowany (I), ok. 1927-1930.
- e) spichlerz, murowany (II), ok. 1927-1930.
- f) park krajobrazowy, 1927, cz. przekomponowany po 1945 roku

EMILIANÓW

- 8) KAPLICZKA z figurą Matki Boskiej, 1 poł. XX w.

GAĆ KALISKA

- 9) MŁYN ZBOŻOWY, murowany, l. 20-30 XX w.

GAĆ PAWĘŻOWA

- 10) KOŚCIÓŁ FILIALNY P. W. Ś W. MAŁGORZATY, murowany, poł. XVIII w.

- 11) DOM NR 54, drewniany, ok. 1890.

JÓZEFINA

- 12) KAPLICZKA z figurą Matki Boskiej i Najświętszego Serca Pana Jezusa, murowana, 1926 r.

- 13) DOM NR 3, murowany, 1. 30. XX w.

14) ZAGRODA NR 8

- a) dom drewniany, 4 ćw. XIX w.

b) stodoła, drewniana., k. XIX w.

15) DOM NR 18, drewniany, p. XX w.

KOŹMINEK

UKŁAD URBANISTYCZNY, XIII, XVII- XVIII, XIX i początek XX w.

16) ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P. W. Ś W. JANA EWANGELISTY, pl. Wolności 8:

a) kościół, murowany, 1467, rozbudowany 1709 i 1826.

b) dzwonnica przy kościele, murowana, l. 50 XX w XX w.

c) plebania przy kościele, murowana, 4 ćw. XIX w.

d) wikarówka, ob. cz. Kaplica, (ul. Mielęckiego nr 2), murowana l. 20. XX w.

e) organistówka (ul. Mielęckiego nr 2), murowana, k. XIX w.

f) ogrodzenie kościoła, murowane, 4 ćw. XIX w.

17) KAPLICZKA, z drewnianą figurą św. Wawrzyńca, 1810 r., pl. Św. Wawrzyńca.

18) ZESPÓŁ DWORSKI, ul Mielęckiego

a) dwór, murowany, 2 poł. XVIII w.

b) oficyna, murowana, k. XIX w.

c) wozownia, murowana, 4 ćw. XIX w.

d) spichlerz, murowany, 4 ćw. XIX w.

e) park, 2 ćw. XIX w. nr rej.: 595/A z 12.06.1954

19) KAPLICA EWANGELICKA z domem kantora i nauczycieli, mur., 1908-1909, ul. Konopnickiej 13,

20) ZESPÓŁ BOŻNICY

a) bożnica, ob. dom mieszkalny, murowana, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

b) mykwa, murowana, k. XIX w., przebudowana, ul. Kilińskiego 2.

21) ZESPÓŁ SZKOŁY, ul. Szkolna 1

a) szkoła, mur., 1933-1934.

b) dom nauczyciela, mur., 1907.

c) sala gimnastyczna, mur. l. 30. XX.

22) ZESPÓŁ MŁYNA, ul. Konopnickiej

młyn zbożowy, ob. nr 12, murowany, 1 ćw. XX w. dom młynarza, ob. nr 10, murowany, p. XX w.

23) MŁYN ZBOŻOWY, murowany, k. XIX w., ul Kościuszki 22

PLAC ŚW. WAWRZYŃCA

24) DOM NR 1, murowany, po 1900.

25) DOM NR 4, drewniany, 4 ćw. XIX w.

PLAC WOLNOŚCI

26) DOM NR 3, murowany, ok. 1910.

27) DOM NR 4, murowany, po poł. XIX w.

28) DOM NR 5, murowany, 1 ćw. XX w.

29) DOM NR 7, murowany, ok. 1900.

30) DOM NR 10, murowany, k. XIX w.

31) DOM NR 11, murowany, 1 ćw. XX w.

32) DOM NR 12, murowany, ok. 1900.

33) DOM NR 13, murowany, l. 20. XX w.

ULICA BOHATERÓW GETTA WARSZAWSKIEGO

34) DOM NR 2, murowany, 4 ćw. XIX w.

ULICA CIASNA

35) DOM NR 6, drewniany, 4 ćw. XIX w.

36) DOM NR 7, drewniany, 4 ćw. XIX w.

ULICA KALISKA

37) DOM NR 1, drewniany, 4 ćw. XIX w.

38) DOM NR 2, murowany, ok. 1900.

39) DOM NR 9, murowany, ok. 1900.

40) DOM NR 10, murowany, k. XIX w.

41) DOM NR 11, murowany, ok. 1900, przebudowany.

42) DOM NR 12, murowany, po 1900, przebudowany

43) DOM NR 18, murowany, k. XIX w., przebudowany

44) DOM NR 29, murowany, ok. 1900 r., przebudowany

ULICA KILIŃSKIEGO

45) DOM NR 12, murowany, p. XX w., przebudowany

46) DOM NR 13, murowany, p. XX w.

47) DOM NR 14, murowany, l. 20.-30. XX w.

48) DOM NR 21/20, murowano/drewniany, k. XIX w.

UL. M. KONOPNICKIEJ

49) DOM NR 4, murowany, k. XIX w.

50) DOM NR 5, murowany, k. XIX w.

51) DOM NR 17, murowany, 4 ćw. XIX w.

ULICA T. KOŚCIUSZKI

52) DOM NR 1, murowany, p. XX w.

- 53) DOM NR 2, murowany, 1 ćw. XX w., przebudowany
- 54) DOM NR 3, murowany, po 1910.
- 55) DOM NR 5, murowany, 1 ćw. XX w.
- 56) DOM NR 8, murowany, ok. 1900
- 51) DOM NR 11, murowany, k. XIX w.
- 58) DOM NR 16, murowany, ok. 1900.
- 59) DOM NR 18, murowany, 1 ćw. XX w.
- 60) DOM NR 22, murowany, k. XIX w.
- 61) DOM NR 23, murowany, 4 ćw. XIX w.
- 62) DOM NR 25, murowany, ok. 1910.
- 63) DOM NR 26, murowany, ok. 1900.
- 64) DOM NR 27, murowany, p. XX w., przebudowany
- 65) DOM NR 29, murowany, k. XIX w.
- 66) DOM NR 30, murowany, po 1900, przebudowany.
- 67) DOM NR 36, murowany, l. 20-30 XX w.
- 68) DOM NR 40, murowany, l.20-30 XX w.
- 69) DOM NR 42, murowany, po. 1910.

ULICA MIEŁĘCKIEGO

- 70) DOM NR 3, murowany, po 1900.
- 71) DOM NR 5, szachulcowo/ murowany, k. XIX w.

ULICA NAKWASIŃSKA

- 72) DOM NR 6, murowany, 1 ćw. XX w., przebudowany
- 73) DOM NR 7, murowany, ok. 1900.

ULICA OGRODOWA

- 74) DOM NR 6, drewniane/ murowany, ok. 1900 w.
- 75) DOM NR 12, drewniany, k. XIX w.

ULICA H. SIENKIEWICZA

- 76) DOM NR 1, murowany, 1 ćw. XX w.
- 77) DOM NR 3, murowany, 1 ćw. XX w., przebudowany
- 78) DOM NR 7, murowany, 1 ćw. XX w., przebudowany
- 79) DOM NR 9, murowany, 1 ćw. XX w.
- 80) DOM NR 15, murowany, 4 ćw. XIX w.
- 81) DOM NR 16, murowany, 1 ćw. XX w.
- 82) DOM NR 17, drewniany, k. XIX w.
- 83) DOM NR 21, murowany, ok. 1900.
- 84) DOM NR 22, murowany, ok. 1910.

ULICA SZKOLNA

- 85) DOM NR 2, drewniany, ok. 1900.
- 86) DOM NR 5, murowany, p. XX w.
- 87) DOM NR 3, murowany, ok. 1900.
- 88) DOM NR 6, murowany, ok. 1900.
- 89) DOM NR 7, murowany, k. XIX w.
- 90) ZAGRODA NR 9
 - a) dom, murowany, ok. 1900.
 - b) budynek gospodarczy, ok. 1900.

KRZYŻÓWKI

- 91) KAPLICA P.W. NIEPOKALANEGO SERCA NMP, drewniana, po 1945 r.

KSAWERÓW

- 92) DOM NR 6, murowany, ok. 1890.

MARIANÓW

- 93) DOM NR 1, drewniany, 4 ćw. XIX w.

MŁYNISKO

- 94) KAPLICZKA z figurą Matki Boskiej, murowana, 1 ćw. XX w.
- 95) DOM NR 19, murowany, l.20. XX w.

MOSKURNIA

- 96) DOM NR 18, drewniany, 4 ćw. XIX w.

NOWY KAROLEW

- 97) DOM NR 5, drewniany, ok. 1890.

NOWY NAKWASIN

- 98) KAPLICZKA z figurą Najświętszego Serca Pana Jezusa, murowana, odlew ok. 1900 r.
- 99) KAPLICZKA z figurą Chrystusa Miłosiernego, murowana, po 1945.
- 100) ZESPÓŁ SZKOŁY
 - a) szkoła podstawowa, murowana, ok. 1920-1930.
 - b) dom nauczyciela, murowany, ok. 1920- 1930.
- 101) BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY pożarnej, murowany, po 1930.
- 102) DOM NR 40, drewniany, ok. 1910.

- 103) DOM NR 46, drewniany, k. XIX w.
- 104) DOM NR 48, murowano/ drewniany, k. XIX. w.
- 105) DOM NR 54, murowano drewniany, ok. 1890.
- 106) WIATRAK KOŻŁAK, drewniany, 4 ćw. XIX w.

OSUCHÓW

- 107) ZESPÓŁ DWORSKI
 - a) dwór, murowany, zachodnie skrzydło z lat 20. XX w.
 - b) dom robotników majątkowych, ob. remiza strażacka, murowany, l. 20 XX w.,
odbudowany w l. 60. XX w.
 - c) park krajobrazowy, ok. 1910

OSZCZEKLIN

- 108) ZESPÓŁ DWORSKO- FOLWARCZNY
 - a) rządcówka murowana, 1 poł. XIX w.
 - b) stajnia- wozownia, murowana, poł. XIX w.
 - c) stodoła, murowana, 4 ćw. XIX w.
 - d) spichlerz, murowany, ok. poł. XIX w., przebudowana po 1935.
 - e) park, 1 ćw. XIX w., przekształcony k. XIX w., nr rej.: 595/A z 12.06.1954

PIETRZYKÓW

- 109) ZESPÓŁ DWORSKI
 - a) dwór, murowany, l. 70. XIX w., rozbudowany l. 90 XIX w.
 - b) park krajobrazowy, 3 ćw. XIX w.
 - b) młyn, dom urzędników folwarcznych, murowany, l. 20. XX. w.

ROGAL

- 110) DOM NR 3, drewniany, k. XIX w.
- 111) DOM NR 11, drewniany, k. XIX w.
- 112) DOM NR 20, drewniany, ok. 1900.
- 113) DOM NR 27, drewniany, ok. 1920.

ROSZAWY

- 114) DOM NR 7, drewniany, ok. 1900.

SMÓŁKI

- 115) KAPLICZKA z figurą św. Wawrzyńca, murowana, k. XIX w.

- 116) ZAGRODA NR 23
 - a) dom, drewniany, k. XIX w.
 - b) stodoła, drewniana, k. XIX w.
- 117) DOM NR 38, drewniany, ok. 1917.

SOKOŁÓWKA

- 118) BUDYNEK ZAKŁADU REHABILITACJI CHOROÓB PSYCHICZNYCH I UZALEŻNIEŃ ALKOHOLOWYCH, murowany, 1930.

STARY KAROLEW

- 119) DOM NR 11, drewniany, ok. 1900.
- 120) DOM NR 20, drewniany, ok. 1900.
- 121) DOM NR 23, murowany, ok. 1907.

STARY NAKWASIN

- 122) KAPLICZKA, murowana, ok. 1900, odbudowana 1946.
- 123) DOM NR 14, drewniany, k. XIX w.
- 124) DOM NR 17, drewniany, k. XIX w.

ZŁOTNIKI

- 125) ZESPÓŁ KOŚCIOŁA CMENTARNEGO OB. FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTSZEJ MARII PANNY
 - a) kaplica, murowana, 1777, nr rej.: 239/A z 04.02.1969
 - b) ogrodzenie z bramą, murowane, k. XIX w.
 - c) grobowiec Baraszkiewiczów, Sylkiewiczów, murowany, 1891 r.
 - d) grobowiec Pawlaczyków, murowany, około 1900 r.
 - e) grobowiec Załęckich, Marszałów, Grębowskich, murowany, około 1900 r.
 - f) grobowiec Muszyńskich, murowany, p. XX w.
 - g) grobowiec Baczkowskich, murowany, k. XIX w.
 - h) nagrobki rodziny Mielęckich, murowane, k. XIX w.-l.30. XX w.
 - i) nagrobek Andrzeja Mielęckiego, murowany, 1920 r.
 - j) nagrobek Bronisława Golańskiego, właśc. Dóbr Niekwasin, murowany, 1905 r.
 - k) grobowiec powstańców 1863 roku, murowany, ok. 1863 r., przebudowany 4 ćw. XX w.
- 126) KAPLICZKA z figurą Najświętszego Serca Pana Jezusa, murowana, ok. 1930.

3.3. Wykaz najcenniejszych zabytków ruchomych na terenie gminy

Na terenie gminy w ewidencji zabytków ruchomych zarejestrowanych jest 17 obiektów z wyposażenia kościoła p.w. św. Jana Ewangelisty, natomiast brak jest zabytków ruchomych wpisanych do rejestru.

3.4. Krajobraz kulturowy - obszarowe wpisy do rejestru zabytków, parki krajobrazowe, cmentarze:

Obszarowe wpisy do rejestru:

- 1) KOŹMINEK- historyczny układ urbanistyczny, obejmujący nawarstwienia kulturowo-osadnicze, place miejskie (w tym rynek), oraz historyczny układ ulic wraz ze zlokalizowaną przy nich zabudową mieszkalną, zespół dworsko-parkowo- folwarczny, architekturę sakralną, budynki użyteczności publicznej, zabudowę gospodarczą oraz tereny zielone wokół wyżej wymienionych placów, zieleń porastająca cmentarz poewangelicki i nasadzenia ochronne wzdłuż Swędrni.
- 2) OSZCZEKLIN- park podworski

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	Liczba ogółem	Liczba stanowisk wpisanych do rejestru zabytków
Grodziska	-	-
Stanowiska osadowe	264	-
Cmentarzyska	5	-
Inne	4	-
Łącznie	273	-

Na obszarze gminy Koźminek, usytuowanej w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej, odnotowano niewielką liczbę stanowisk archeologicznych. Stan taki tłumaczyć można przede wszystkim niską przydatnością rolniczą lekkich gleb piaszczystych, pokrywających znaczne połacie wskazanego terytorium.

Rozmieszczenie stanowisk osadowych jest nierównomierne, wykazujące tendencję do koncentracji w północnej i wschodniej części obszaru omawianej gminy, na skraju wysoczyzny, wzdłuż krawędzi dolinek rzecznych (Swędrni i jej dopływów).

Najwięcej stanowisk o wysokiej wartości poznawczej zarejestrowano na obszarze prawobrzeża głównego ciek wód tego obszaru, w okolicach miejscowości Józefina, Osuchów, Koźminek, Dębsko, Chodybki, Stary Karolew (w AZP określany jako Karolew Stary) oraz Moskurnia.

Uwagę zwraca szczególnie dobrze rozwinięta sieć osad z okresu wpływów rzymskich (Józefina, Nakwasin, Osuchów, Dębsko i Chodybki), a także dość wyraźnie rysujące się starsze skupiska osadnicze - z przełomu epoki brązu i żelaza (kultura łużycka) - w obrębie terenów wsi Dębsko, Złotniki, Chodybki i Stary Karolew oraz Gać Kaliska i Moskurnia.

Z pierwszym z wymienionych związane jest również cmentarzysko, zlokalizowane w Chodybkach.

Z okresem wczesnego średniowiecza łączyć należy zarejestrowane napowierzchniowo osady w Józefinie, Osuchowie, Koźminiku i Dębsku, a także w Ksawerowie i Moskurni.

Aby zapewnić prawidłową ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego w stosunku do stref występowania

3) PIETRZYKÓW- zespół dworsko- parkowy (obejmujący dwór i park krajobrazowy)

4) ZŁOTNIKI- zespół kościoła cmentarnego, ob. filialnego p.w. Najświętszej Marii Panny, obejmujący kościół i teren przykościelny z grobowcami i nagrobkami oraz ogrodzenie.

3.5. Zabytki archeologiczne

3.5.1. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy:

Na terenie gminy Koźminek nie ma stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

3.5.2. Wykaz stanowisk o własnej formie krajobrazowej (z terenu gminy)

Na terenie gminy Koźminek nie występują stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej.

3.5.3. Zestawienie liczbowe stanowisk archeologicznych na terenie gminy zewidencjonowanych i wpisanych do rejestru zabytków, łącznie z ich funkcją

stanowisk archeologicznych oraz obszarów chronionych, należy:

- respektowanie wyznaczonych stref ochrony stanowisk archeologicznych na załącznikach graficznych przy sporządzaniu dokumentów planistycznych
- wprowadzenie zapisu zapewniającego prawidłową ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego w stosunku do stref występowania stanowisk archeologicznych oraz obszarów chronionych tj. historycznej zabudowy miasta Opalenica, układów ruralistycznych, założeń pałacowo-parkowych, zabytkowych cmentarzy, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków:

„Prace inwestycyjne, w tym ziemne związane z budownictwem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie obszarów chronionych i stref występowania stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnienia z WUOZ, który określi warunki realizacji inwestycji.”

4. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

4.1. Stan zachowania i obszary największego zagrożenia zabytków:

4.1.1. Stan zachowania zabytków nieruchomych:

Z „Raportu o stanie zabytków w Powiecie Kaliskim” i z „Raportu o stanie zabytków w gminie Koźminek” oraz kart adresowych zabytków nieruchomych (aktualizowanych we wrześniu 2007 roku) wynika, że najlepiej zachowane są obiekty będące własnością gminy oraz kościoła rzymsko- katolickiego. Gorszy stan zachowania reprezentują obiekty będące

własnością innych związków wyznaniowych oraz znajdujące się w rękach prywatnych.

Bardzo dobry stan zachowania prezentuje kościół parafialny p.w. św. Jana Ewangelisty w Koźminku. Według wspomnianych raportów (gminnego i powiatowego) gruntownego remontu wymaga wieża kościelna (naprawa i wzmocnienie belek konstrukcyjnych, naprawa podłóg, remont więźby dachowej i miedzianego pokrycia dachu) oraz odświeżenie elewacji (naprawa tynków).

Bardzo dobry stan zachowania reprezentuje dwór w Koźminku, a dobry przylegający do niego park. W uzgodnieniu z WKZ zabytków wykonano całkowitą dokumentację jego rewitalizacji, przeprowadzono oczyszczenie parku z samosiewów, planuje się przeprowadzenie nowych nasadzeń w miejscach historycznych, z odtworzeniem szpalerów grabowych. W 2007/2008 przeprowadzona zostanie rekultywacja stawów oraz wykona się nasadzenia w parku, na które wyda się około 320.000 złotych.

W bardzo dobrym stanie zachowany jest kościół filialny p.w. Najświętszej Marii Panny w Złotnikach, wymagający jednak prac przy osuszeniu ścian kościoła i konserwacji więźby dachowej oraz pokrycia z dachówki. Wystrój architektoniczny kościoła poddawano pracom restauratorskim w 2 poł. lat 90. XX w. Renowacji poddano także większość zabytkowych grobowców i nagrobków znajdujących się w otoczeniu kościoła.

Dostateczny stan zachowania prezentuje kościół filialny p.w. św. Małgorzaty w Gaci Kaliskiej. W znacznym stopniu zawilgocone są ściany kościoła, uszkodzone są elementy więźby dachowej, stropu. Część elementów konstrukcyjnych wymaga wzmocnienia i wymiany.

W złym stanie zachowania jest park w Oszczeklinie. Park został w znacznym stopniu przetrzebiony i przeobrażony po 1945 roku w wyniku przekształceń własnościowych. Jego starodrzew jest zaniedbany i zarośnięty samosiewami. Aleja lipowa wychodząca z parku wymaga pełnych zabiegów restauratorskich. Duża wartość krajobrazowa i historyczna kwalifikuje park do przeprowadzenia gruntownej rewitalizacji w uzgodnieniu z WKZ.

W złym stanie zachowania są również parki w pozostałych założeniach dworsko-parkowych na terenie gminy, w Dębsku, Dębsku-Ostoi i Osuchowie. Ich pierwotne kompozycje zostały w znacznym stopniu przekształcone po 1945 roku, a drzewostan silnie przetrzebiony. Konieczne jest przeprowadzenie pełnych zabiegów restauratorskich. Analogiczne prace konserwatorsko - ogrodnicze należy przeprowadzić w wpisanym do rejestru zabytków parku w Pietrzykowie, który jest własnością Gminy.

Ostatnia prospekcja terenowa ujawniła bardzo zły stan kaplicy ewangelickiej w Koźminku. Zniszczone jest poszycie dachu, zawilgocone są elementy konstrukcji drewnianych oraz ściany. Obecny właściciel obiektu nie odpowiada na urzędowe prośby o zabezpieczenie obiektu. Utrzymywanie obecnego stanu przez dłuższy czas grozi całkowitą zagładą obiektu.

Jeśli chodzi o stan zachowania dziedzictwa archeologicznego, powszechne zagrożenie - ze względu na rolniczy cha-

rakter obszarów gminnych - stanowi głęboka orka. Dotyczy to niemal wszystkich stanowisk eksponowanych na odsłoniętych partiach stoków.

4.2. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek.

Studium zostało uchwalone przez Radę Gminy uchwałą nr X/30/99 z dnia 25. Listopada 1999r. Aktualnie Studium jest aktualnie w trakcie zmiany. Uchwała Nr XXIX/224/2006 o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek dla wybranych terenów w obrębach: Józefina, Stary Nakwasin, Krzyżówki, Nowy Nakwasin, Dębsko, Koźminek Pietrzyków, została uchwalona przez Radę Gminy w dniu 27 lutego 2006 roku. Uchwalone wcześniej uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego dla pozostałych terenów gminy pozostają bez zmian.

W rozdziale 2 pt. „Uwarunkowania wewnętrzne” pkt 9 pt. „Środowisko kulturowe” scharakteryzowano stan zachowania zasobów osadnictwa pradziejowego i historycznego na terenie Gminy Koźminek oraz przedstawiono ich pełną ewidencję. We wnioskach dotyczących diagnozy stanu zachowania dóbr kulturowych stwierdzono, że:

- a) Najcenniejsze układy przestrzenne zachowały wsie Koźminek i Dębsko
- b) Do zasobu dóbr kulturowych o wysokim poziomie artystycznym i wartości historycznej zaliczono kościoły w Koźminku, Gaci Kaliskiej i Złotnikach oraz dwór w Koźminku i park w Oszczeklinie
- c) Wszystkie zespoły sakralne gminy oraz założenia dworskie w Koźminku i Dębsku-Ostoi są w dobrym stanie zachowania
- d) W gorszym stanie są silnie przekształcone założenia dworskie w Chodybkach, Dębsku, Osuchowie, Oszczeklinie i Pietrzykowie
- e) Najważniejszym elementem tworzącym charakterystyczny krajobraz kulturowy gminy jest zachowane w znacznym procencie tradycyjne budownictwo małomiasteczkowe i zagrodowe.

W rozdziale 3 pt. „Strategia rozwoju gminy” - wśród predyspozycji wymieniono istnienie na terenie gminy cenne go w skali województwa, zabytkowego zespołu urbanistycznego w Koźminku. Wśród ograniczeń wymieniono zły stan większości obiektów zabytkowych (poza obiektami sakralnymi) oraz przerwany naturalny proces adaptacji tradycyjnej formy budownictwa mieszkalnego małomiasteczkowego i zagrodowego do współczesnych standardów, czego wynikiem jest zunifikowana zabudowa nie kultywująca lokalnych tradycji, wreszcie brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wśród głównych celów strategicznych Gminy wymieniono min.:

- a) stworzenie przyjaznych warunków do życia społeczności lokalnej
- b) stworzenie ładu przestrzennego

- c) ochronę krajobrazu kulturowego mającą na celu zachowanie i kształtowanie przestrzenne harmonijnego funkcjonowania, współistnienia walorów przyrodniczych i historycznej zabudowy.
- d) wprowadzanie funkcji rekreacyjnych, które nie zagrażają walorom krajobrazu przyrodniczego i kulturowego
- e) opracowanie programu promocji turystyki

W rozdziale 4 pt. „Polityka przestrzenna” biorąc za podstawę działań ekorozwój oraz podstawowe założenia polityki przestrzennej (mające na celu doprowadzić do równoważonego rozwoju gminy) wyznaczono różne obszary (tereny) dla których określono zamierzone efekty i rodzaje działań.

- a) Dla obszaru koncentracji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (głównie Koźminek) wśród zamierzonych efektów wymieniono podniesienie ład przestrzennego, aktywizację gospodarczą w części objętej ochroną konserwatorską przy zachowaniu tożsamości miejscowości. W odniesieniu do rodzaju działań wśród obowiązków wymieniono m.in. zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnych funkcji do wartości zabytkowej obiektu.
- b) Dla terenów zieleni parkowej, publicznej, parków miejskich i wiejskich, założono rewitalizację założów dworsko-parkowych, przy zachowaniu w miarę możliwości pierwotnej funkcji obiektów i przystosowaniu do nowych funkcji tak aby nie wpłynęły one ujemnie na ich wartości kulturowe i historyczne oraz doprowadziły do poprawy ich stanu technicznego.
- c) Dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej Koźminka (obejmującą pierwotną owalnicę oraz układ miasta lokacyjnego wraz z otoczeniem i założenie dworsko - parkowe) przyjęto następujące obowiązki:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania
 - restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej
 - usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących
 - sumę działań i czynności prowadzących do stworzenia współczesnych warunków życia w starej tkance.
- d) Dla strefy eksploracji archeologicznej (obejmującej obszar, na których stwierdzono istnienie zabytków archeologicznych na podstawie inwentaryzacji i źródeł historycznych lub domniemania dużego prawdopodobieństwa ich występowania), założono zasadę ochrony zasobów archeologicznych, która powinna się wyrażać się zapewnieniem nadzoru konserwatorskiego wszelkich inwestycji terenowych, już na etapie projektowanej lokalizacji i ewentualnie w trakcie prac o ile okaże się to celowe, a także stosowanie odnośnych przepisów szczegółowych.

W strefach „W” - ochrony archeologicznej - wszelka działalność inwestycyjna na etapie projektowania, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

W rozdziale 7 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy w zakresie objętym zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźminek” ustalono w podrozdziale 7.2, pkt 2, że dla obszarów IV i V (obręb Krzyżówki), VI (obręb Nowy Nakwasin), VII i VIII (obręb Dębsko), IX i X (obręb Koźminek), XI (obręb Piętrzyków) nową zabudowę należy harmonijnie wkomponować w istniejący krajobraz kulturowo- przyrodniczy.

W podrozdziale 7.4 „Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” stwierdzono, że w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do ratowniczych badań archeologicznych.

4.3. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Koźminek nie posiada Gminnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązują natomiast miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Dla obrzeży zbiornika wodnego „Murowaniec”- uchwała XXVIII/218/2005 z dnia 29 grudnia 2005 roku. W rozdziale 6 pt. „Zasady Ochrony Środowiska Kulturowego” ustalono, że:
 - należy utrzymać niską zabudowę w rejonie zbiornika
 - w związku z występowaniem na obszarze opracowania planu reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, należy wszelkie prace naruszające strukturę gruntów uzgadniać z Służbami Ochrony Zabytków.
- 2) Dla terenu położonego w miejscowości Emilianów- uchwała XIV/111/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku. W rozdziale 2, pt. „Ustalenia ogólne”, paragraf 3, ustęp 1. Ustalono, że w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - (...) należy zachować i zaadoptować budynki i obiekty o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz inne będące w dobrym stanie technicznym,
 - należy w maksymalnym stopniu zachować zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności chroniąc starodrzew przed negatywnymi skutkami nowego zagospodarowania,
 - należy zlikwidować zabudowę tymczasową, prowizoryczną i nietrwałą, jak i substandardowe formy zagospodarowania terenu,
 - adaptacja, przebudowa, rozbudowa istniejących budynków i obiektów oraz budowa winna uwzględniać cechy zabudowy otaczającej.

W rozdziale 5, pt. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu”, paragraf 17. Stwierdzono, że: „Na terenie opracowania planu

występują stanowiska archeologiczne pochodzące z czasów wczesnego średniowiecza, w związku z tym wszelkie prace ziemne na obszarze objętym planem wymagają zezwolenia w Delegaturze Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu”.

3) Dla działek 226/2 i 227/2 położonych w miejscowości Koźminek- Słowiki- uchwała IV/17/2003 z dnia 10 lutego 2003 roku. W rozdziale 2, pt. „Ustalenia ogólne”, paragraf 3, ustęp 1. Ustalono, że w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- (...) należy zachować i zaadoptować budynki i obiekty o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz inne będące w dobrym stanie technicznym,
- należy w maksymalnym stopniu zachować zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności chroniąc starodrzew przed negatywnymi skutkami nowego zagospodarowania,
- należy zlikwidować zabudowę tymczasową, prowizoryczną i nietrwałą, jak i substandardowe formy zagospodarowania terenu.
- adaptacja, przebudowa, rozbudowa istniejących budynków i obiektów oraz budowa winna uwzględniać cechy zabudowy otaczającej.

W rozdziale 5, pt. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu”, paragraf 17. Stwierdzono, że: „Teren objęty niniejszym planem znajduje się na obszarze występowania reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, w związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne”.

4) Dla części wsi Józefina, Emilianów, Osuchów- uchwała (w sprawie zmiany planu) XV/57/2.000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku. W rozdziale 2, pt. „Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów objętych granicami stanowisk archeologicznych” w paragrafie 9 stwierdzono:

1. Plan wyznacza obszary stanowisk archeologicznych określone na rysunku planu 1:10.000 stanowiącym załącznik nr I do niniejszej uchwały. Na terenie projektowanej inwestycji mogą występować inne tereny „zabytkowość”
2. Na terenach projektowanego zbiornika, oznaczonych na rysunkach planu, planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji:
 - po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji powierzchniowej, która pozwoli wytypować poszczególne stanowiska do dalszych badań.
 - przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopaliskowym. Prace te mogą być prowadzone przez specjalistyczny zespół archeologiczny po uzyskaniu stosownego zezwolenia.
3. Realizacja zbiornika na terenach wytypowanych do przeprowadzenia badań archeologicznych może nastąpić po ich wykonaniu.

5) Dla terenów położonych w miejscowościach Koźminek (części działek nr 60, 646, 647 oraz działka 624), Emilianów (działka 230/1), Krzyżówki (działka 112/6), Młynisko (części działki 159/1 oraz działki 154/5, 174), Stary Nakwasin (działki 127/1, 127/3), Oszczeklin (działka 470/24), Piętrzyków (działka 36/1) i Ksawerów- Raszawy (część działki 23)- uchwała nr IV/16/2003 z dnia 10 lutego 2003 r. W rozdziale 2, pt. „Ustalenia ogólne”, paragraf 3, ustęp 1. Ustalono, że w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- (...) należy zachować i zaadoptować budynki i obiekty o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz inne będące w dobrym stanie technicznym,
- należy w maksymalnym stopniu zachować zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności chroniąc starodrzew przed negatywnymi skutkami nowego zagospodarowania,
- należy zlikwidować zabudowę tymczasową, prowizoryczną i nietrwałą, jak i substandardowe formy zagospodarowania terenu.
- adaptacja, przebudowa, rozbudowa istniejących budynków i obiektów oraz budowa winna uwzględniać cechy zabudowy otaczającej.

W rozdziale 5, pt. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu”, paragraf 19. Stwierdzono, że: „Następujące tereny objęte niniejszym planem: działka 624 we wsi Koźminek oraz 23 we wsi Raszawy znajdują się na obszarze występowania reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, w związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne”.

4.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.

Na terenie gminy znajduje się 26 obiektów objętych ochroną indywidualną jako pomniki przyrody:

- a) Koźminek park podworski: buk zwyczajny (nr inw. 202, nr rejestru 364); platan kolonisty (nr inw. 345, nr rejestru 14); topola czarna (nr inw. 362, nr rejestru 362); dąb szypułkowy odmiana zwisająca (nr inw. 242, nr rejestru 363); buk pospolity (nr inw. 252, nr rejestru 13); klon zwyczajny (nr inw. 283, nr rejestru 365); topola biała (nr inw. 335, nr rejestru 367); lipa drobnolistna (nr inw. 335, nr rejestru 366); topola biała (nr inw. 304, nr rejestru 368)
- b) Oszczeklin park podworski: wierzba krucha; jesion wyniosły; jesion wyniosły; dąb szypułkowy; dąb szypułkowy; platan klonolistny
- c) przy drodze Osuchów- Morawin: dąb szypułkowy „Bartek” (Uchwała Rady Gminy Koźminek nr XXII/178/05 z 09. czerwca 2005 r.)

Ochroną konserwatora przyrody objęta jest również aleja lipowa w parku podworskim w Oszczeklinie składająca się z dwóch gatunków lip: drobnolistnej i szerokolistnej

5. Cele gminnego programu opieki nad zabytkami.

5.1. Wynikające z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami:

- a) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju
- b) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej
- c) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania
- d) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego
- e) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami
- f) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków
- g) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami

5.2. Wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Koźminek na lata 2005-2014

W przyjętej w listopadzie 2004 roku strategii określono misję i cele strategiczne gminy: „Misją gminy Koźminek jest stwarzanie warunków dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego jako podstawy do tworzenia lepszych warunków życia, oraz zwiększenie atrakcyjności gminy”. W dokumencie określono 3 najważniejsze cele strategiczne:

- 1) Rozwój infrastruktury technicznej
- 2) Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy
- 3) Rozwój usług społecznych Wśród szczegółowych celów znalazły się między innymi:

1.4) Uporządkowanie otoczenia i zagospodarowanie terenu, a w tym:

1.4.1 Rewitalizacja rynku w Koźminku

1.4.2 Rewaloryzacja Parku Zabytkowego w Koźminku

2.1) Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości

2.1.4. Modyfikacja i rozszerzenie systemu ulg podatkowych

2.1.5. Promocja gminy.

6. Kierunki działań dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

6.1. Podstawowe kierunki działań

6.1.1. Gminna ewidencja zabytków:

Gminna ewidencja zabytków została zaktualizowana we wrześniu i październiku 2007 roku na podstawie kart adresowych zabytków nieruchomych objętych wojewódzka ewidencją zabytków oraz prospekcji terenowej. Ustalono szczegółową lokalizację obiektów (nr działek gruntowych) oraz właścicieli obiektów. W Urzędzie Gminy Koźminek znajdują

się kopie kart adresowych. Została wykonana dokumentacja fotograficzna zabytków małej architektury (kapliczki) oraz zabytków nieruchomych.

W następnym etapie planuje się:

- a) systematyczne uzupełnianie kart adresowych w oparciu o uzyskane dane i dokumentację fotograficzną
- b) sporządzenie kopii kart adresowych obiektów (po 1 egzemplarzu) i przekazanie sołtysom oraz radnym w każdym sołectwie 1 egz. kart adresowych z terenów im podległych, w celu systematycznego monitorowania obiektów zabytkowych.
- c) przygotowanie wniosków o wpisanie najciekawszych obiektów do rejestru zabytków
- d) Sporządzenie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych w formie kart zespołu stanowisk archeologicznych
- e) Uzupełnienie i weryfikowanie ewidencji zabytków archeologicznych poprzez włączenie informacji o wszystkich reliktach przeszłości, niezależnie od charakteru badań

6.1.2. Rewitalizacja obiektów zabytkowych

Kontynuacja w kolejnych latach rozpoczętej w 2007 roku rewitalizacji Placu Wolności (ryнку) w Koźminku. W 2007 roku na realizację tego zadania przewidziano łącznie kwotę 55.132 zł.

Kontynuacja rewitalizacji zespołu dworsko- parkowego w Koźminku, obejmująca systematyczne zabezpieczanie i remontowanie poszczególnych obiektów wchodzących w skład założenia (np. spichlerz).

Podjęcie działań we współpracy z sołtysami w celu zabezpieczenia i restauracji parków w zespołach dworsko- folwarcznych, obejmującej rekultywację stawów, odnowienie zieleń, rekonstrukcję ścieżek.

6.1.3. Ścieżki turystyczno- edukacyjne

Utworzenie na terenie Koźminka ścieżki turystyczno- edukacyjnej, informującej o jego przeszłości i zabytkach wraz z oznakowaniem najważniejszych obiektów (układu urbanistycznego, rynku, Placu św. Wawrzyńca, zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Ewangelisty, zespołu dworsko- parkowego, kaplicy ewangelickiej, zespołu bożnicy, obiektów przemysłu rolno- spożywczego (młynów). Przewiduje się wykonanie tablic informacyjnych, które zostaną umieszczone przy poszczególnych obiektach w porozumieniu z właścicielami nieruchomości.

Utworzenie gminnej ścieżki turystyczno- edukacyjnej (rowerowej), łączącej najważniejsze obiekty zabytkowe na terenie gminy (zespoły dworsko- parkowe, zespoły obiektów sakralnych) wraz z odpowiednim oznakowaniem i tablicami informacyjnymi. Przewiduje się wykonanie tablic informacyjnych, które zostaną umieszczone przy poszczególnych obiektach w porozumieniu z właścicielami nieruchomości.

Utworzenie ścieżki rowerowej krajoznawczo- turystycznej wokół zbiornika wodnego „Murowaniec”. W 2007 roku zaplanowano na to zadanie 52.793 złotych

6.1.4. Edukacja i promocja zabytków Koźminka i gminy:

- a) Systematyczne zbieranie materiałów archiwalnych (zdjęcia, mapy, pocztówki i inne teksty o znaczeniu historycznym) dotyczących zabytków gminy Koźminek. Zadanie to zostanie powierzone bibliotece gminnej.
- b) Publikacja informacji o najważniejszych zabytkach Koźminka i gminy w Informatorze Koźmineckim oraz założenie odpowiedniej strony internetowej związanej z tą problematyką.
- c) Wprowadzenie tematyki opieki nad zabytkami i historii regionu do zajęć szkolnych (lekcje historii i wychowawcze).
- d) Wprowadzenie różnych form prezentacji tematyki związanej z zabytkami podczas „Dni Koźminka”.
- e) Wykorzystanie ścieżek turystyczno- edukacyjnych do promocji znajdujących się na nich obiektów zabytkowych.

6.1.5. Kontakty z właścicielami obiektów zabytkowych

- a) Wspieranie poczynań właścicieli obiektów zabytkowych przy działaniach związanych z właściwym utrzymaniem i użytkowaniem obiektów.
- b) Informowanie właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków, poprzez organizację spotkań lub szkoleń.
- c) Merytoryczna pomoc właścicielom zabytków w tworzeniu wniosków aplikacyjnych o środki na odnowę zabytków.
- d) Wypracowanie zasad wprowadzenia ulg podatkowych.
- e) Ustalenie z właścicielami niektórych obiektów zabytkowych możliwości i zasad ich udostępniania.

6.1.6. Wpisy do rejestru zabytków:

- a) Podjęcie działań prowadzących docelowo do wpisania, będących własnością gminy zespołów dworsko parkowych Chodybkach i Dębsku oraz pozostających w rękach prywatnych założeń w Dębsku- Ostoi, Osuchowie i Oszczeklinie, a także kaplicy ewangelickiej w Koźminku.
- b) Stanowiska o największej wartości poznawczej - osady oraz cmentarzyska pradziejowe i wczesnośredniowieczne - wytypowane do weryfikacyjnych badań sondażowych, w celu ustalenia listy obiektów przeznaczonych do wpisu do rejestru zabytków:

Chodybki, stan. 7, AZP 65-41/3 - osada z okresu wpływów rzymskich

Chodybki, stan. 8, AZP 65-41/4 - osada z okresu wpływów rzymskich

Chodybki, stan. 17, AZP 65-41/13 - osada z okresu wpływów rzymskich

Chodybki, stan. 20, AZP 65-41/16 - osada z okresu wpływów rzymskich

Chodybki, stan. 6, AZP 65-41/2 - osada kultury łużyckiej

Chodybki, stan. 5, AZP 65-41/1 - osada z okresu wpływów rzymskich

Chodybki, stan. 4, AZP 66-41/2 - cmentarzysko kultury łużyckiej

Chodybki, stan. 2, AZP 66-41/3 - osada kultury łużyckiej

Chodybki, stan. 1, AZP 66-41/7 - osada z okresu wpływów rzymskich

Dębsko, stan. 1, AZP 65-41/20 - osada kultury łużyckiej

Dębsko, stan. 4, AZP 65-41/23 - osada z okresu wpływów rzymskich

Dębsko, stan. 11, AZP 65-41/30 - osada z okresu wpływów rzymskich

Dębsko, stan. 13, AZP 65-41/32 - osada wczesnośredniowieczna

Dębsko, stan. 14, AZP 65-41/33 - osada z okresu wpływów rzymskich

Dębsko, stan. 16, AZP 65-41/35 - osada kultury łużyckiej

Emilianów, stan. 9, AZP 65-41/49 - osada z okresu wpływów rzymskich

Gać Kaliska, stan. 2, AZP 66-41/10 - osada kultury łużyckiej

Gać Kaliska, stan. 4, AZP 66-41/21 - osada kultury łużyckiej

Gać Kaliska, stan. 9, AZP 66-42/33 - osada z okresu wpływów rzymskich

Józefina, stan. 5, AZP 58-40/20 - osada z okresu wpływów rzymskich

Józefina, stan. 6, AZP 65-40/21 - osada z okresu wpływów rzymskich

Józefina, stan. 7, AZP 65-40/22 - osada z okresu wpływów rzymskich

Józefina, stan. 11, AZP 65-40/26 - osada wczesnośredniowieczna

Karolew Nowy, stan. 2, AZP 66-41/28 - osada z okresu wpływów rzymskich

Karolew Stary, stan. 1, AZP 66-41/11 - osada kultury łużyckiej

Karolew Stary, stan. 6, AZP 66-41/12 - osada kultury łużyckiej

Karolew Stary, stan. 7, AZP 66-41/13 - osada kultury łużyckiej

Karolew Stary, stan. 2, AZP 66-41/17 - osada z okresu wpływów rzymskich

Koźminek, stan. 7, AZP 65-41/66 - osada z okresu wpływów rzymskich

Koźminek, stan. 8, AZP 65-41/67 - osada z okresu wpływów rzymskich

Koźminek, stan. 11, AZP 65-41/70 - osada wczesnośredniowieczna

Koźminek, stan. 13, AZP 65-41/75 - osada z okresu wpływów rzymskich

Krzyżówki, stan. 2, AZP 65-41/90 - osada z okresu wpływów rzymskich

Ksawerów, stan. 1, AZP 66-41/26 - osada z okresu wpływów rzymskich

Ksawerów, stan. 6, AZP 66-41/46 - osada wczesnośrednio-wieczna

Moskurnia, stan. 16, AZP 66-42/72 - osada kultury łżyckiej

Moskurnia, stan. 18, AZP 66-42/74 - osada kultury łżyckiej

Moskurnia, stan. 2, AZP 66-42/58 - osada z okresu wpływów rzymskich

Moskurnia, stan. 3, AZP 66-42/59 - osada wczesnośrednio-wieczna

Nakwasin Nowy, stan. 4, AZP 66-40/29 - osada z okresu wpływów rzymskich

Nakwasin Nowy, stan. 10, AZP 66-40/35 - osada z okresu wpływów rzymskich

Osuchów, stan. 1, AZP 65-41/97 - osada z okresu wpływów rzymskich

Osuchów, stan. 2, AZP 65-41/98 - osada z okresu wpływów rzymskich

Osuchów, stan. 3, AZP 65-41/99 - osada z okresu wpływów rzymskich

Osuchów, stan. 4, AZP 65-41/100 - osada z okresu wpływów rzymskich

Osuchów, stan. 8, AZP 65-41/104 - osada wczesnośrednio-wieczna

Złotniki, stan. 5, AZP 66-41/25 - osada kultury łżyckiej

(Dane z „Raportu o stanie gminy Koźminek” E. Andrzejew-ska, J. Niekrasz-Strońska, S. Małyszko, J. Tomala, Z. Walczak):

6.2. Terminarz realizacji zadań i potencjalne źródła finansowania

Rok	Zadanie	Planowane finansowanie
2008	1) Kontynuacja prac nad gminną ewidencją zabytków wraz z dokumentacją fotograficzną. Przekazanie kopii kart adresowych obiektów zabytkowych do odpowiednich sołectw.	Budżet gminy
	2) Kontynuacja programu rewitalizacji Placu Wolności (ryнку) w Koźminku.	Budżet gminy + środki planowane do pozyskania z innych źródeł Łącznie: 985.778 zł
	3) Przygotowanie materiałów źródłowych do historii Koźminka i gminy oraz poszczególnych obiektów.	Budżet gminy
	4) Utworzenie odpowiedniej strony internetowej z informacjami na temat zabytków na terenie Koźminka i gminy.	Budżet gminy
	5) Kontynuacja budowy ścieżki rowerowej krajoznawczo-przyrodniczej wokół Zbiornika „Murowaniec”.	Budżet gminy + środki planowane do pozyskania z innych źródeł Łącznie: 825.207 zł
2009	1) Wdrożenie ścieżki turystyczno-edukacyjnej na terenie Koźminka.	Budżet gminy + środki do pozyskania z innych źródeł
	2) Podjęcie działań w celu pozyskania środków na zabezpieczenie i rewitalizację zabytkowych parków podworskich.	Środki do pozyskania z innych źródeł
2010	1) Wdrożenie ścieżki turystyczno-edukacyjnej na terenie gminy.	Budżet gminy + środki do pozyskania z innych źródeł
2011	1) Opracowanie kompleksowego planu zagospodarowania i rewitalizacji obiektów zabytkowych znajdujących się w ramach zespołu dworsko- parkowego w Koźminku, prowadzącego do powstania na jego terenie instytucji kulturalno- oświatowych (np. izby regionalnej, biblioteki gminnej, skansenu pszczelarskiego, Centrum Leader 'a+)	Budżet gminy + środki do pozyskania z innych źródeł

7. Instrumentarium realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

7.1. Gmina w odniesieniu do niektórych obiektów wpisanych do rejestru zabytków planuje skorzystanie z Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 12 stycznia 1991 r.) zwalniającej z opodatkowania obiekty mieszkalne wpisane do rejestru zabytków i właściwie użytkowane.

7.2. Wprowadzenie ulg podatkowych dla właścicieli obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, warunkowane podjęciem działań zmierzających do zabezpieczenia lub rewitalizacji tych obiektów.

7.3. Utworzenie w ramach organizacyjnych Urzędu Gminy Koźminek Zespołu Koordynującego pracami realizującymi poszczególne zadania wynikające z ustaleń Programu opieki nad zabytkami. Głównym koordynatorem Zespołu będzie Pani Dorota Marszał. W skład zespołu wejdą osoby zajmujące w Urzędzie gminy następujące stanowiska:

- stanowisko ds. promocji, sportu i ochrony przeciwpożarowej
- stanowisko ds. informatyki
- stanowisko ds. ochrony środowiska
- stanowisko ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz współpracy zagranicznej
- kierownik Zespołu Obsługi Ekonomicznej i Administracyjnej Gminnych Jednostek Oświatowych

8. Monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Proces osiągania celów Programu opieki nad zabytkami będzie monitorowany przez Zespół Koordynujący, poprzez analizę stopnia ich realizacji. Będzie ona obejmowała:

- a) bieżący monitoring (przynajmniej raz do roku) gminnej ewidencji zabytków, uwzględniający informacje o stanie

- zachowania obiektów, zmianach lokalizacyjnych, zmianach stosunków własnościowych.
- b) ocenę zawansowania prac związanych z rewitalizacją obiektów zabytkowych
- c) ocenę realizacji programu wdrażania tras turystyczno-edukacyjnych na terenie gminy
- d) ocenę realizacji programu edukacji i promocji zabytków

e) ocenę kontaktów z właścicielami obiektów, w zakresie działań zmierzających do rewitalizacji obiektów zabytkowych

Analiza ta będzie dokonywana każdorazowo przez Wójta Gminy po upływie 2 lat funkcjonowania Programu i zakończona raportem Wójta przedkładanym Radzie Gminy. W miarę rozwoju systemu monitorowania przewiduje się weryfikację sposobu tejże oceny.

3708

UCHWAŁA Nr XXI/136/08 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2005, Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koźminek.

§2. Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Koźminek reprezentowana przez Wójta Gminy lub podmiot przez niego upoważniony.

§3. 1. Wynajmuje się lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które łącznie spełniają poniższe warunki:

- a) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do lokalu (nieruchomości),
- b) zameldowane są na stałe na terenie gminy przynajmniej przez okres 5 ostatnich lat
- c) średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie

chorobowe wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, z wyjątkiem zasiłków okresowych i jednorazowych świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

3. Wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony na rzecz osób, które nie spełniają warunku wymienionego w §3 ust. 1 lit b, może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy jest to podyktowane uzasadnionym interesem społeczności lokalnej.

§4. 1. Najemcą lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy, może zostać wyłącznie osoba, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu (nieruchomości) i której dochody nie przekraczają 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w okresie sześciu miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego mają osoby, które otrzymały takie uprawnienia w wyniku orzeczenia sądowego.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 3 lat.

§5. 1. Najemcą lokalu zamiennego może zostać wyłącznie osoba w przypadku:

- 1) przeznaczenia budynku do modernizacji, remontu lub rozbioru,
- 2) katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń wykluczających możliwość zamieszkania w lokalu,
- 3) uznania lokalu za nie nadający się na pobyt stały ludzi,
- 4) orzeczenia sądowego lub zawartej ugody,

5) przeznaczenia lokalu mieszkalnego na inne cele podyktowane interesem społecznym.

§6. Osoby ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy zobowiązane są złożyć wypełniony formularz wniosku o umieszczenie na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu. Zasady te dotyczą także osób ubiegających się o przedłużenie umowy najmu na zajmowany lokal socjalny.

§7. 1. Wniosek o umieszczenie na rocznych listach osób uprawnionych do zawarcia umów najmu składają także osoby, które zostały umieszczone na listach, a nie otrzymały przydziału lokalu w roku poprzednim.

2. Nie złożenie formularza wniosku przez osoby, o których mowa w §6 i §7 ust. 1 uznawane jest za rezygnację z ubiegania się o lokal z zasobów gminy.

§8. 1. Wnioski składane są na opracowanym na dany rok druku. Integralną częścią wniosku jest:

- 1) zaświadczenie potwierdzające dochody w wymaganym okresie,
- 2) oświadczenie o zgodzie wnioskodawcy na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.),
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie imienia, nazwiska i adresu do publicznej wiadomości na listach,
- 4) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie wizji w miejscu pobytu. Nie złożenie oświadczenia lub brak zgody na przeprowadzenie wizji w miejscu zamieszkania wnioskodawcy powoduje, że wniosek nie podlega rozpatrzeniu.

§9. Jeżeli w trakcie rozpatrywania wniosku stwierdzona zostanie niezgodność danych w nim zawartych ze stanem faktycznym stanowi to podstawę do jego negatywnego rozpatrzenia.

§10. 1. Wnioski składa się w Urzędzie Gminy w okresie od 1 sierpnia do 30 września danego roku.

2. Poza terminem określonym w ust. 1 mogą być jedynie przyjmowane wnioski o ujęciu na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego na mocy wyroku sądu, od osób pozbawionych mieszkania w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego, posiadających decyzje o rozbiórce budynku, w którym zamieszkują lub od osób ubiegających się o przedłużenie umowy najmu. Pozostałe wnioski, które zostaną złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.

§11. 1. Złożone przez wnioskodawców wnioski, o których mowa w §8 podlegają rozpatrzeniu przez przeprowadzenie wizji w miejscu zamieszkania /pobytu/ wnioskodawcy i porównaniu danych zawartych we wniosku z faktycznymi warunkami mieszkaniowymi wnioskodawcy.

2. W celu rozpatrzenia wniosku można odstąpić od przeprowadzenia wizji w stosunku do wnioskodawców, którzy ubiegają się o przedłużenie umowy na lokal socjalny lub uprawnionych do lokalu socjalnego na mocy wyroku sądu.

§12. 1. Wizję przeprowadza zespół składający się z członków Komisji Mieszkaniowej i pracownika lub pracowników Urzędu Gminy. Liczba członków Zespołu przeprowadzającego wizję musi być nieparzysta i nie może być mniejsza niż trzy osoby.

2. Na podstawie sporządzonego protokołu z wizji Komisja opiniuje wnioski.

3. Komisja opiniuje również wnioski osób ubiegających się o przedłużenie umów najmu na lokale socjalne. Wnioskodawcy ubiegający się o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny nie są umieszczani na listach osób uprawnionych do zawarcia umów.

§13. Na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny umieszcza się osoby według następującej kolejności:

- 1) wnioskodawcy, którzy utracili lokal w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) wnioskodawcy, którym gmina ma obowiązek dostarczyć lokal zamienny,
- 3) wnioskodawcy spełniający kryterium dochodowe w kolejności od najniższego dochodu miesięcznego w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy,
- 4) w przypadku równych kryteriów dochodowych na wcześniejszej pozycji listy umieszcza się wnioskodawcę w kolejności od najmniejszej powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

§14. Na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny umieszcza się osoby według następującej kolejności:

- 1) wnioskodawcy, którzy utracili lokal w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) wnioskodawcy, którzy posiadają wyrok sądu z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3) wnioskodawcy, w stosunku do których gmina ma obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego,
- 4) wnioskodawcy spełniający kryterium dochodowe.

§15. Kolejność w realizacji listy nie obowiązuje w przypadku osób:

- 1) pozbawionych mieszkania w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego – na czas remontu dotychczasowego lokalu lub do czasu uzyskania nowego lokalu mieszkalnego,
- 2) wobec których gmina ma obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego,
- 3) posiadających wyrok o eksmisję z przyznanym uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego,
- 4) zamieszkujących w lokalach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji,
- 5) posiadających decyzje o rozbiórce budynku, w którym zamieszkują.

§16. Ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umów na lokale z zasobu gminy zatwierdza Wójt Gminy. Zatwierdzenie następuje przez podpisanie przez Wójta Gminy w wersji ostatecznej.

§17. Wójt Gminy podaje ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umów na lokale mieszkalne i socjalne do publicznej wiadomości do dnia 31 marca następnego roku po upływie terminu do składania wniosków.

§18. Umieszczenie danej osoby na liście zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może być podstawą do domagania się przez tę osobę na drodze sądowej zawarcia umowy najmu lub wydania lokalu.

§19. Umowy najmu na lokale mieszkalne i socjalne zawierane są z osobami umieszczonymi na ostatecznych listach umów.

§20. Zawieranie umów z listy osób uprawnionych do lokalu mieszkalnego następuje w miarę posiadania wolnych lokali mieszkalnych przy zachowaniu powierzchni pokoi nie mniejszej niż 6 m² na osobę i normatywnej powierzchni użytkowej lokalu:

- nie więcej niż 35 m² dla 1 osoby,
- nie więcej niż 40 m² dla 2 osób,
- nie więcej niż 45 m² dla 3 osób,
- nie więcej niż 55 m² dla 4 osób,
- nie więcej niż 65 m² dla 5 osób,
- nie więcej niż 70 m² dla 6 osób, a dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m².

§21. Zawieranie umów z listy osób uprawnionych do lokalu socjalnego następuje w miarę posiadanych wolnych lokali socjalnych, przy zachowaniu powierzchni pokoi nie mniejszej niż 5 m² na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym i nie mniejszej niż 10 m² w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

§22. W przypadku rezygnacji z lokalu zaproponowanego do zasiedlenia, wnioskodawca skreślany jest z listy.

§23. Wójt Gminy wydaje wnioskodawcy skierowanie do administratora budynku w celu zawarcia z nim umowy najmu na przyznany lokal według zasad określonych w Ustawie.

§24. Nie zawarcie przez strony umowy najmu na przyznany lokal w terminie 14 dni od dnia doręczenia skierowania, bez uzasadnionej przyczyny, powoduje wygaśnięcie uprawnień do przyznanego lokalu i uznawane jest za rezygnację z jego objęcia oraz powoduje skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w danym roku.

§25. 1. Dokonanie zamiany lokali mieszkalnych między najemcami zamieszkującymi w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy możliwe jest w przypadku zawarcia wzajemnego porozumienia zainteresowanych najemców za pisemną zgodą wynajmującego.

2. W przypadku posiadania przez lokatora zadłużenia z tytułu opłat czynszowych warunkiem zamiany jest uregulowanie zaległości czynszowych przez dotychczasowego najemcę lokalu.

3. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

§26. 1. Po śmierci najemcy osoby, które nie weszły w stosunek najmu, a nadal zamieszkują w lokalu, mogą wstąpić w stosunek najmu tylko wtedy, gdy spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. c i zamieszkują w lokalu, o którego przydział się ubiegają, co najmniej 5 lat.

2. Uprawnienie wynikające z ust. 1 dotyczy osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu od momentu wejścia w życie Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§27. Po opuszczeniu przez najemcę lokalu osoby, które nie weszły w stosunek najmu, a nadal zamieszkują w lokalu, mogą wstąpić w stosunek najmu tylko wtedy, gdy spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. c i zamieszkują w lokalu, o którego przydział się ubiegają, co najmniej 5 lat.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Józef Bryła

3709

UCHWAŁA Nr XXI/137/08 RADY GMINY KOŹMINEK

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koźminek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U 2005, Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Koźminek uchwala, co następuje:

§1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koźminek na lata 2008-2013, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koźminek.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Józef Bryła

Załącznik
do Uchwały Nr XXI/137/08
Rady Gminy Koźminek
z dnia 29 października 2008 r.

§1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych Gminy Koźminek w latach 2008-2013

Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Koźminek administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koźminku.

Lp.	Treść	szt.	m ²
1.	Budynki ogółem w tym:		
	a) budynki mieszkalne	22	b.d.
	b) budynki użytkowe	0	0
2.	Ilość lokali mieszkalnych ogółem: w tym:	112	4.348,20
	a) lokale komunalne	4	104,00
	b) - lokale socjalne		

Publiczne Przedszkole w Koźminku administruje 2 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 90,40 m². Lokale te przewiduje się przeznaczyć na potrzeby publicznego przedszkola po zaoferowaniu najemcom lokali zamiennych.

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych w latach 2008-2013 administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koźminku

Lp	Treść	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
1.	a) lokale mieszkalne komunalne ogółem w szt.	116	105	105	102	102	102
	b) powierzchnia ogółem w m ²	4.452,2	3.900,10	3.900,10	3.826,10	3.826,10	3.826,10
2.	a) w tym: lokale socjalne szt.	4	4	4	4	4	4
	b) powierzchnia w m ²	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

3. Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Koźminek.

Stan techniczny budynków komunalnych jest zróżnicowany, zależy od trzech czynników:

- 1) wieku
- 2) konstrukcji
- 3) wyposażenia

Ad. 1.

Wiek budynków

Większość budynków stanowiących zasoby komunalne zrealizowana została w końcu XIX wieku, a więc są to obiekty ponad 100-letnie i mocno wyeksploatowane. Pozostała część to budynki wybudowane w latach powojennych, gdzie znajdują się lokale mieszkalne.

Ad. 2.

Konstrukcja budynków

Realizowane w różnych okresach budynki przedstawiają różnorodne konstrukcje, zgodne z ówczesnie obowiązującymi trendami i normami w tym zakresie.

Z tego tytułu budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie wraz z ich skutkami rodzi

powstawanie dodatkowych kosztów. Do przykładowych można zaliczyć:

- konstrukcje stropów drewniano-trzciniowych
- brak izolacji przeciwwilgociowych
- drewniana stolarka drzwiowa i okienna,
- pokrycie dachowe papowe i azbestocementowe
- instalacje elektryczne aluminiowe
- skorodowane instalacje wodne i kanalizacyjne

Ad. 3.

Wyposażenie budynków- lokali mieszkaniowych w instalacje i urządzenia

Lp.	Wyposażenie	Liczba lokali	% zasobów
1.	Wodomierz	44	37,90
2.	Instalacja wodna	116	100%
3.	Instalacja kanalizacyjna	71	61,21
4.	Ubikacja	98	84,48
5.	Łazienka	20	17,24
6.	Centralne ogrzewanie	8	6,90

Instalacje wodne i kanalizacyjne w budynkach były zainstalowane w odległych latach i wymagają napraw. Również instalacje elektryczne są w złym stanie technicznym. Ze względów finansowych obecnie wykonywane są tylko prace mające na celu bezpośrednie usunięcie awarii i drobne naprawy i konserwacje.

§2. Analiza potrzeb w zakresie remontów i modernizacji budynków mieszkalnych Gminy Koźminek w latach 2008-2013.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Z tego też względu w latach 2008-2013 poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii – planuje się wykonać jedynie remonty zapewniające

poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych tj:

- wymiany instalacji elektrycznych,
- remonty dachów i konstrukcji dachowych,
- remont stropów
- wymiany stolarki budowlanej,

W budynkach, gdzie Gmina Koźminek jest właścicielem nieruchomości, realizacja zaplanowanych zadań remontowych zależna będzie od zasobności finansowej gminy oraz wpływów z czynszu. W zestawieniach tabelarycznych przedstawiono potrzeby remontowe i środki finansowe niezbędne do ich wykonania w latach 2008-2013.

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji w latach	Szacunkowy koszt (w tys. zł)
1.	Budowa kotłowni	2008	65
2.	Modernizacja instalacji c.o.	2009-2011	24
3.	Prace ogólnobudowlane: a) murarsko-tynkarskie b) dekarstwo-błacharskie c) stolarka budowlana d) malarskie i elewacje e) kominiarskie f) roboty różne (awarie, rozbiórki)	2008-2013	489
4.	Dokumentacje, ekspertyzy, inwentaryzacje, remonty kapitalne budynków	2009-2013	27
	RAZEM		605

Plan remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych
gminy Koźminek w latach 2008-2013 (wartość podano w
tysiącach złotych)

Lp.	Rodzaj robot	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Murarsko-tynkarskie	10	12	12	12	12	8
2.	Dekarsko-błacharskie	10	8	6	6	6	6
3.	Budowa kotłowni	65	0	0	0	0	0
4.	Dachy i stropy	10	50	10	10	10	12
5.	Stolarka budowlana	18	20	20	20	20	20
6.	Malarskie i elewacje	30	10	10	10	10	8
7.	Kominiarskie usługi	5	5	5	5	5	6
8.	Roboty różne (awarie i rozbiórki)	2	10	10	10	10	10
9.	Modernizacja instalacji c.o.	2	4	4	4	5	5
10.	Dokumentacja i ekspertyzy Inwentaryzacje	4	4	4	5	5	5
	Razem	156	123	81	82	83	80

§3. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są:

- 1) wpływy z czynszów za lokale,
- 2) budżet gminy.

§4. Planowana sprzedaż lokali.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, że sprzedaż lokali miała tendencję malejącą. Bezpośredni wpływ na tempo sprzedaży lokali mieszkalnych zasobu gminnego ma aktualna sytuacja

gospodarcza w kraju i zasobność finansowa poszczególnych mieszkańców. Umożliwienie nabycia lokali na własność przez ich najemców jest głównym celem gminy. Sprzedaż lokali następuje na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikat określonych odrębnymi przepisami lub na zasadach ogólnych - w trybie przetargowym. W sytuacji, kiedy najemca nie skorzysta z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu lokalu, będą miały zastosowanie postanowienia art. 21 ust. 4 i 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W latach 2008-2013 Gmina będzie przygotowywała oferty do sprzedaży następujących lokali mieszkalnych:

Lp.	Rok	Planowana sprzedaż lub zbycie
1.	2008	-
2.	2009	Lokale mieszkalne w budynku położonym w Koźminku przy ul. Kopernika 8
3.	2009	Lokale mieszkalne w budynku położonym w Nowym Nakwasinie 48a
4.	2010	-
	2011	Lokale mieszkalne w budynku położonym przy ul. Ciasnej 7 w Koźminku
5.	2012	-
6.	2013	-

§5. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU.

1. Wójt Gminy Koźminek zarządzeniem ustala stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Zmiana stawek czynszu następować może nie częściej niż raz w roku.
3. Wysokość czynszu za najem lokalu socjalnego wynosi 50% stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym w odniesieniu do lokali o pełnym standardzie.
4. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
 - a) 10% - lokale mieszkalne bez centralnego ogrzewania,

- b) 5% - lokale mieszkalne bez łazienki,
- c) 5% - lokale mieszkalne bez w.c.
- d) 10% - lokale mieszkalne bez instalacji wodociągowej i kanalizacji,
- e) 10% - lokale mieszkalne położone w miejscowościach poza siedzibą Gminy,
- f) 20% - lokale mieszkalne w budynkach o konstrukcji nietrwałej (mur pruski, drewno, itp.),
- g) 5% - lokale mieszkalne w budynkach nie posiadających strychu i piwnicy.

§6. INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY.

1. Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz ochronę praw lokatorów, należy przyjąć następujące zasady:
 - 1) udzielanie bonifikat, ustalonych odrębną uchwałą, dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
 - 2) preferowanie zamian na lokal mniejszy z zasobu – w przypadku osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych lub innych opłat niezależnych od lokatora,
 - 3) dokonywanie podziału lokali mieszkalnych o dużych powierzchniach użytkowych na mniejsze,
 - 4) dokonywanie sprzedaży lokali mieszkalnych, szczególnie tych wymagających dużych nakładów na doprowadzenie ich do właściwego stanu technicznego.

3710

UCHWAŁA Nr XX/122/2008 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie: wprowadzenia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Perzów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Nr 180, poz. 1111) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§1. Wprowadza się regulamin korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Perzów, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Regulamin ma zastosowanie do placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Perzów.

§3. Każda osoba znajdująca się na terenie placu zabaw zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§4. Regulamin, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Perzów oraz na tablicach informacyjnych usytuowanych przy wejściu na plac zabaw.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(-) *Zdzisław Burzała*

Załącznik
do uchwały Nr XX/122/2008
Rady Gminy Perzów
z dnia 29 października 2008 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACÓW ZABAW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY PERZÓW

1. Plac zabaw dla dzieci to ogólnodostępny teren służący zabawie, rekreacji i wypoczynkowi.
2. Z placu zabaw można korzystać godz. od 8⁰⁰ do 21⁰⁰
3. Dzieci poniżej 7 roku życia mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko pod opieką osób dorosłych (rodziców lub opiekunów).
4. Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiedzialność ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
5. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto uwagi na bezpieczeństwo bawiących się należy przestrzegać następujących reguł:

- 1) zabrania się wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych;
- 2) zabrania się korzystania z huśtawek i karuzel przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu;
- 3) zabrania się stawania na ruchomych częściach urządzeń;
- 4) z urządzeń mogą korzystać dzieci do lat 14;
- 5) z urządzeń wspinaczkowych można korzystać wyłącznie pod nadzorem opiekunów.
6. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, środków odurzających, palenia tytoniu oraz przebywania osób w stanie nietrzeźwych.
7. Zabrania się niszczenia urządzeń zabawowych.
8. Zabrania się zaśmiecania terenu.
9. Zabrania się jazdy po placu zabaw na rowerach, motorowerach i motocyklach.
10. Za naprawę zniszczeń w urządzeniach zabawowych wynikłych z niewłaściwego użytkowania lub dewastację odpowiadają rodzice lub opiekunowie dzieci, które dokonały zniszczeń.
11. Wszelkie zauważone uszkodzenia urządzeń zabawowych należy zgłaszać do Urzędu Gminy Perzów, tel. 062 7861060.

3711

UCHWAŁA Nr XXVII/416/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kalisza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Nadaje się projektowanej drodze, będącej ciągiem komunikacyjnym łączącym ul. Romańską z ul. Pałacową nazwę ul. Krajobrazowa.

Przebieg ulicy przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

3712

UCHWAŁA Nr XXVII/417/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Określa się na rok 2009 liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w ilości 20 szt. (słownie: dwudziestu sztuk).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

3713

UCHWAŁA Nr XXVI/365/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/113/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, zmienionej uchwałą nr XIV/180/2003 z dnia 2 grudnia 2003 roku, uchwałą nr XXIII/322/2004 z dnia 26 października 2004 roku, uchwałą nr XLI/589/2006 z dnia 30 maja 2006 roku, uchwałą nr IV/49/2007 z dnia 30 stycznia 2007 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale nr IX/113/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1. §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przewodniczący rad i zarządów osiedli mogą uczestniczyć w pracach Rady”.

2. §12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Podczas sesji mogą zabierać głos w dyskusji w sprawach osiedli, które reprezentują”.

3. W §26 wprowadza się nowy zapis ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku sesji nadzwyczajnej stosuje się skrócony porządek obrad, a termin zawiadomienia radnych jest krótszy niż 7 dni”.

Dotychczasowe ust. 7 i 8 zmieniają odpowiednio kolejność: ust. 7 staje się ust. 8, a ust. 8 staje się ust. 9.

4. W §34 wprowadza się nowy zapis ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„Przewodniczący Rady może powierzyć jednemu z Wiceprzewodniczących Rady prowadzenie listy mówców, rejestrowanie zgłoszonych wniosków, obliczanie wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.”

Dopisuje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Rada na wniosek Przewodniczącego Rady może powołać Komisję uchwał i wniosków”.

5. W §62 wprowadza się nowy zapis ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„Wniosek o zarządzanie powtórnego głosowania może być złożony, gdy:

- 1) wynik głosowania nie dał jednoznacznego rozstrzygnięcia,
- 2) liczba oddanych głosów nie zgadza się z liczbą radnych uczestniczących w głosowaniu,
- 3) pojawiły się nowe okoliczności natury merytorycznej,
- 4) sprawa, będąca przedmiotem głosowania narusza obowiązujące przepisy prawa”.

Dotychczasowy ust. 4 staje się ust. 5.

6. W §64 wprowadza się nowy zapis ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zgłoszenia przez Prezydenta Miasta autopoprawki do projektu uchwały, Przewodniczący obrad poddaje ją pod głosowanie przed zgłoszeniem pozostałych wniosków”.

Dotychczasowy ust. 2 staje się ust. 3.

Dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 4 i otrzymuje brzmienie:

„W głosowaniu nad wyborem osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory”.

Dotychczasowy ust. 4 staje się ust. 5 i otrzymuje brzmienie:

„Przepis ust. 4 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie”.

7. W §77 tworzy się nowy ustęp 1 o treści:

„Obowiązkiem radnego jest pełny i czynny udział w obradach sesji i pracach komisji, do których został wybrany lub desygnowany.”

W §77 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, Przewodniczący Rady może wnioskować do Rady o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia radnemu upomnienia”.

W §77 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 2 Rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień”.

8. §82 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku nie powołania w skład komisji przedstawicieli wszystkich klubów, głosowanie należy powtarzać aż do uzyskania składu komisji zgodnego z treścią art. 18 a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym”.

9. W §98 dotychczasowy zapis staje się ust. 1:

„Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu

otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu”.

10. W §98 tworzy się nowy ust. 2 w brzmieniu:

„Protokół z kontroli może być udostępniony radnym na ich prośbę”.

11. Tworzy się nową treść §116 w brzmieniu:

1. „Prezydent kieruje bieżącymi sprawami Miasta oraz reprezentuje Miasto na zewnątrz. Prezydent może powoływać komisje i zespoły dla rozwiązywania problemów związanych z funkcjonowaniem Miasta i realizacją zadań o szczególnym znaczeniu.

2. Prezydent powołuje swoich zastępców wydając stosowne zarządzenie”.

12. Dotychczasowy §116 staje się §117.

13. Dotychczasowy §117 staje się §118.

14. Dotychczasowy §118 staje się §119.

15. Nowy §119 otrzymuje brzmienie:

„Upoważniony przez Prezydenta Miasta Zastępca Prezydenta Miasta przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji określonych w §§115, 117, 118”.

16. Tworzy się nowy §120 w brzmieniu:

„Nadany zarządzeniem Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego Prezydent jest zobowiązany przekazać Radzie Miejskiej”.

17. Dotychczasowy §119 staje się §121.

18. Dotychczasowy §120 staje się §122.

19. Dotychczasowy §121 staje się §123 i otrzymuje brzmienie:

„1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady w dniach pracy Urzędu Miejskiego w godzinach przyjmowania interesantów.

2. Dokumenty z zakresu działania Prezydenta Miasta oraz Urzędu udostępniane są w wydziale określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.

20. Dotychczasowy §122 staje się §124 i otrzymuje brzmienie:

„Realizacja uprawnień określonych w §122 i 123 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miejskim i w asyście pracownika Urzędu Miejskiego”.

21. Dotychczasowy §123 staje się §125 i otrzymuje brzmienie:

„Uprawnienia określone w §122 i 123 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia jawności określonych w ustawach,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.”

§2. Dotychczasowy załącznik nr 8 „Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego” zostaje uaktualniony ze stanem na dzień 26 września 2008 roku:

- rozdziale I. Jednostki budżetowe w poz. 28 zmienia się ulicę siedziby Miejskiego Zarządu Dróg z ulicy Rejtana 54 na ulicę Zamenhofa 2 B.
- w rozdziale III. „Publiczne zakłady opieki zdrowotnej” wykreśla się poz. 1 Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10. Punkt 2 staje się punktem 1.

- tworzy się nowy rozdział IV. „Zakłady budżetowe” i pod poz. 1 wprowadza się Żłobek Miejski ul. Jankowskiego 10.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego i Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

3714

UCHWAŁA Nr XXVI/369/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/352/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dn. 25 września 2008 roku dotyczącej przyznawania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym

Na podstawie: art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 pkt 2, ust. 3a, ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. W §2. w pkt. 5) po kropce dodaje się wyrażenie:
lub innych zawodach sportowych o zasięgu ogólnopolskim.

§2. W §5. w pkt. 1, ppkt b) otrzymuje brzmienie:

w zawodach sportowych odbywających się na terenie Ostrowa Wielkopolskiego lub współorganizowanych przez Gminę Miasto Ostrów Wielkopolski uzyskał wysokie wyniki sportowe określone w §2. pkt 4 lub 5.

§3. Zmienia się treść §11., który otrzymuje brzmienie:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

3715

UCHWAŁA Nr XXVI/370/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr V/56/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie ustanowienia Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, funduszu stypendialnego oraz zasad, warunków i trybu przyznawania stypendiów, zmienionej uchwałą Nr XIV/169/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 października 2007 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr V/56/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie ustanowienia Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, funduszu stypendialnego oraz zasad, warunków i trybu przyznawania stypendiów, zmienionej uchwałą Nr XIV/169/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/56/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie ustanowienia Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, funduszu stypendialnego oraz zasad, warunków i trybu przyznawania stypendiów wprowadza się zmiany w treści Regulaminu przyznawania Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zwanego dalej „Regulaminem”:

- 1) §1 pkt 1 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „szkole – rozumie się przez to szkołę publiczną lub niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej, kształcącą na poziomie podstawowym i gimnazjalnym”,
- 2) §1 pkt 2 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „uczniu – rozumie się przez to ucznia szkoły określonej w pkt 1”,
- 3) w §2 pkt 8 dodaje się:

ppkt 3 o treści: „stypendium dla ucznia zamieszkałego i zameldowanego na pobyt stały poza terenem Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, a uczęszczającego do jednej ze szkół zgodnie z załącznikiem nr 2, w 50% finansuje Gmina Miasto Ostrowo Wielkopolski, natomiast pozostałe 50%

finansuje na podstawie zawartego porozumienia gmina, w której uczeń jest zameldowany” oraz ppkt 4 o treści: „w przypadku braku porozumienia, o którym mowa w §2 pkt 8 ppkt 3 „uczeń nie jest uprawniony do otrzymania stypendium”,

- 4) §3 pkt 1 lit. a) Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „uczniowie szkół podstawowych – minimum 5.3”,
- 5) §3 pkt 1 lit. b) Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „uczniowie szkół gimnazjalnych – minimum 5.1”,
- 6) §5 pkt 7 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „Dokument potwierdzający przyznanie stypendium zostaje wręczony uczniowi podczas uroczystego spotkania z udziałem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz zaproszonych przedstawicieli innych jednostek samorządu terytorialnego”,
- 7) §6 pkt 6 Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie: „Pierwsze posiedzenie Kapituły odbywa się nie później niż w terminie 60 dni od dnia określonego w §2 ust. 4 i ust. 5”.

§2. Zmianie ulega wzorec wniosku o przyznanie Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, stanowiący załącznik do Regulaminu poprzez wprowadzenie nowej treści wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Ryszard Taciak

**REGULAMIN PRYZNANAWANIA STYPENDIUM IM. JANA PAWŁA II
MIASTA OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO ZWANY DALEJ „ REGULAMINEM”**

§1. Ilećroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkołę publiczną lub niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej, kształcącą na poziomie podstawowym i gimnazjalnym,
- 2) uczniu - rozumie się przez to ucznia szkoły określonej w pkt.1,
- 3) I półrocze roku szkolnego – rozumie się przez to okres 5 miesięcy od 1 września do 31 stycznia roku następnego,
- 4) II półrocze roku szkolnego - rozumie się przez to okres 5 miesięcy od 1 lutego do dnia 30 czerwca.

§2. 1. Stypendium może otrzymać:

- 1) uczeń klasy 4-6 szkoły podstawowej,
- 2) uczeń szkoły gimnazjalnej,

2. Z wnioskiem o przyznanie stypendium występuje :

- 1) rodzic lub opiekun prawny ucznia,
- 2) szkoła, do której uczeń uczęszcza, po uzyskaniu pisemnej zgody rodziców lub opiekunów prawnych ucznia.

3. Wnioski o Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego składa się w szkole, do której uczeń uczęszcza.

4. Wnioski o przyznanie stypendium na I półrocze roku szkolnego składa się do dnia zakończenia rocznych zajęć dydaktyczno - wychowawczych.

5. Wnioski o przyznanie stypendium na II półrocze roku szkolnego składa się do ostatniego dnia zajęć dydaktycznych – wychowawczych przed rozpoczęciem ferii zimowych,

6. Stypendium przyznaje się raz na półrocze.

7. Stypendium wypłaca się w dwóch ratach przez okres półrocza , przy czym wysokość rat jest równa i wynosi 300 zł dla szkół podstawowych i 350 zł dla gimnazjów.

8. Wysokość stypendium za jedno półrocze wynosi:

- 1) w szkołach podstawowych – 600 zł,
- 2) w szkołach gimnazjalnych – 700 zł,
- 3) stypendium dla ucznia zamieszkałego i zameldowanego na pobyt stały poza terenem Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, a uczęszczającego do jednej ze szkół zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu, w 50% finansuje Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, natomiast pozostałe 50% finansuje na podstawie zawartego porozumienia gmina, w której uczeń jest zameldowany,
- 4) w przypadku braku porozumienia o którym mowa w §2 pkt. 8 ppkt 3 uczeń nie jest uprawniony do otrzymania stypendium,

9. Warunkiem przyznania stypendium jest złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik do Regulaminu.

10. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z otrzymaniem stypendium.

§3. O stypendium mogą ubiegać się uczniowie spełniający kryteria:

- 1) średnia ocen osiągnięta w półroczu poprzedzającym półrocze, na który składa się wniosek:
 - a) uczniowie szkół podstawowych – minimum 5.3
 - b) uczniowie szkół gimnazjalnych – minimum 5.1
- 2) wzorowa lub bardzo dobra ocena zachowania.

§4. W przypadku, kiedy uczeń wykazuje wyjątkowe uzdolnienia potwierdzone odpowiednimi dokumentami, Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego może przyznać stypendium po spełnieniu przez ucznia tylko warunków zawartych w paragrafie 3 pkt. 2

§5. 1. Szkoła dokonuje wstępnej weryfikacji wniosków i przedstawia na piśmie wyniki Kapitułe.

2. Wnioski, które uzyskały pozytywną opinię Rady Pedagogicznej, Rady Szkoły lub Rady Rodziców zostają przekazane do Kapituły ds. przyznawania Stypendiów im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zwanej dalej Kapitułą. Opinie Rady Pedagogicznej, Rady Szkoły lub Rady Rodziców podpisują odpowiednio ich przewodniczący.

3. Szkoła przekazuje wnioski w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 4 i ust. 5, do Urzędu Miejskiego –Wydział Edukacji.

4. Szkoła jest zobowiązana do udzielenia dodatkowego wyjaśnienia Kapitułe odnośnie przekazanych wniosków.

5. Szkoła zawiadamia ucznia o przyznanym stypendium.

6. Szkoła dokonuje wypłaty stypendiów dla uczniów.

7. Dokument potwierdzający przyznanie stypendium zostaje wręczony uczniowi podczas uroczystego spotkania z udziałem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz zaproszonych przedstawicieli innych jednostek samorządu terytorialnego.

§6. 1. Do oceny wniosków powołuje się Kapitułę ds. przyznawania Stypendiów im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla uczniów.

2. W skład Kapituły wchodzi:

- dwóch Radnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego wskazanych przez Przewodniczącego Rady.
- dwóch przedstawicieli Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w tym Naczelnik Wydziału Edukacji Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.
- przedstawiciel Kurii Diecezjalnej.

3. Kapitułę i przewodniczącego Kapituły na okres roku szkolnego powołuje Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

4. Tryb pracy Kapituły określa Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

5. Obsługę Kapituły zapewnia Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

6. Pierwsze posiedzenie Kapituły odbywa się nie później niż w terminie 60 dni od dnia określonego w §2 ust. 4 i ust. 5.

§7. 1. Kapituła dokonuje analizy przekazanych przez szkołę wniosków.

2. Kapituła ocenia złożone wnioski.

3. Kapituła wyłania uczniów, którzy kwalifikują się do przyznania stypendium i przedstawia ich nazwiska Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

4. Stypendia przyznaje Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§8. Stypendium ma charakter uznaniowy.

§9. 1. Stypendium nie może być przyznane uczniowi, który we wniosku o stypendium podał dane nieprawdziwe lub niepełne.

2. Stypendysta zwraca stypendium, jeżeli w okresie na jaki otrzymał stypendium przerwał naukę, chyba że przerwanie nauki nastąpiło z przyczyn zdrowotnych.

3. O przerwaniu przez stypendystę nauki szkoła powiadamia Przewodniczącego Kapituły.

§10. O wszelkich wątpliwościach mogących wyniknąć w trakcie procedury wnioskowania i weryfikacji wniosków rozstrzyga Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/370/2008
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 30.10. 2008 roku.

(PIECZĄTKA SZKOŁY)

Nr. tel.

(dane wnioskodawcy)

PESEL UCZNIA									

WNIOSEK

o przyznanie Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na
półrocze.....** roku szkolnego...../.....**

1.*
(imię i nazwisko ucznia)

2.*
(adres zameldowania na pobyt stały)

3.
(data urodzenia)

4.
(imiona rodziców)

5.*
(nazwa zespołu szkół)

6.*
(nazwa szkoły)

7.* 8.
(klasa) (średnia ocen uzyskana w półroczu /

do dwóch miejsc po przecinku)

9.
(krótki opis wyjątkowych uzdolnień)

10.*** WZOROWE / BARDZO DOBRE
(ocena zachowania)

- * wniosek należy wypełnić CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI
** należy uzupełnić właściwie półrocze i rok szkolny na jaki składa się wniosek
*** prawidłowe podkreślić

11.
(osiągnięcia w nauce w tym: nagrody, wyróżnienia, dyplomy otrzymane w olimpiadach, konkursach,
festiwalach itp. za okres danego półrocza roku szkolnego, na poziomie miejskim i powyżej potwierdzone
dokumentami załączonymi do wniosku)

Uzasadnienie wniosku :

.....
(data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Zwracam się z prośbą o przyznanie Stypendium im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa

Wielkopolskiego dla.....
(imię i nazwisko)

ucznia klasy..... w
(nazwa szkoły)

.....
(data i czytelny podpis rodzica ucznia)

Opinia Rady Pedagogicznej

„Rada Pedagogiczna postanowiła pozytywnie / negatywnie
(nazwa placówki) (prawidłowe podkreślić)

zaopiniować wniosek ucznia o przyznanie stypendium
(imię i nazwisko ucznia)

im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na półrocze
roku szkolnego / ”

.....
(data i podpis)

Opinia Rady Rodziców / Rady Szkoły

„Rada Rodziców postanowiła pozytywnie / negatywnie
(nazwa placówki) (prawidłowe podkreślić)

zaopiniować wniosek ucznia o przyznanie stypendium
(imię i nazwisko ucznia)

im. Jana Pawła II Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na półrocze
roku szkolnego / ”

.....
(data i podpis)

(DATA WPLYWU WNIOSKU DO SZKOŁY)

OŚWIADCZENIE

Rodzica lub opiekuna ucznia wskazanego we wniosku.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych i danych osobowych ucznia (w przypadku gdy uczeń jest niepełnoletni) dla potrzeb związanych z rozpatrzeniem, przyznaniem i wypłacaniem stypendium oraz na ogłoszenie danych osobowych ucznia w przypadku otrzymania stypendium.

Wiadomym mi jest, że jeżeli w wyniku sprawdzenia, dane podane w oświadczeniu okażą się nieprawdziwe lub niepełne, utracę, niezależnie od zawieszenia wypłaty stypendium, prawo do ubiegania się o stypendium.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/370/2008
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 30 października 2008 r.

WYKAZ SZKÓŁ

Lp	Nazwa placówki	Adres
1	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ul. Partyzancka 15
2	Szkoła Podstawowa Nr 4	Ul. Królowej Jadwigi 3
3	Szkoła Podstawowa Nr 5	Ul. Grabowska 1-3
4	Szkoła Podstawowa Nr 6	Ul. Staroprzygodzka 112
5	Szkoła Podstawowa Nr 7	Ul. Bema 30
6	Szkoła Podstawowa Nr 9	Ul. Asnyka 26
7	Szkoła Podstawowa Nr 11	Ul. Batorego 2
8	Szkoła Podstawowa Nr 13	Ul. Świetlicowa 9
9	Szkoła Podstawowa Sióstr Salezjanek	Al. Słowackiego 33A
10	Szkoła Podstawowa EDUKATOR	Ul. Tuwima 12
11	Europejska Szkoła Podstawowa	Ul. Kościuszki 21
12	Gimnazjum Nr 1	Ul. Wrocławska 51
13	Gimnazjum Nr 3	Ul. Tuwima 12
14	Gimnazjum Nr 4	Ul. Krotoszyńska 171
15	Publiczne Gimnazjum	Ul. Waryńskiego 29
16	Gimnazjum Sióstr Salezjanek	Al. Słowackiego 33A
17	Gimnazjum Językowe	Ul. Kościuszki 21

3716

UCHWAŁA Nr XXI/114/08 RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 7 listopada 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Wolica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. Nowo powstałej ulicy we wsi Wolica, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały, nadaje się nazwę: Zdrojowa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Godzieszach Wielkich i we wsi Wolica.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Józef Szymański



3717

UCHWAŁA Nr XX/115/2008 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie: określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania

Na podstawie art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia z 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zmian.) Rada Gminy Niechanowo uchwala co następuje:

§1. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela, zwany dalej „dodatkiem”.

2. Wysokość dodatku, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie - 50,00 zł.,
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie - 60,00 zł.,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie - 70,00 zł.,
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie - 80,00 zł.

3. Do członków rodziny, o której mowa w pkt 2 zalicza, się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka,
- 2) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej nie dłużej jednak niż do 21 roku życia,
- 3) pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka, niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia 26 roku życia,
- 4) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

4. a) Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem przysługuje tylko jeden dodatek, w wysokości ustalonej w pkt 2, małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie wypłacał im ten dodatek.

b) Nauczycielowi zatrudnionemu w dwóch lub więcej szkołach, przysługuje tylko jeden dodatek, u pracodawcy wybranego przez nauczyciela

5. Nauczycielowi dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w pkt 4a na ich wspólny wniosek.

6. Do wniosku, o którym mowa w pkt 5 nauczyciel dołącza oświadczenie dotyczące jego stanu rodzinnego określonego, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 3

7. Dodatek przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie,

8. Dodatek przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania wynagrodzenia za czas choroby,
- 3) pobierania zasiłku: chorobowego, macierzyńskiego, urlopu wychowawczego, opieki nad chorym członkiem rodziny,
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem zawarta jest umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na którym umowa ta została zawarta.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo oraz dyrektorom szkół.

§3. Traci moc uchwała Nr IX/51/2007 Rady Gminy Niechanowo z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Niechanowo
(-) Zdzisław Sikora

3718

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LESZNIE

z dnia 24 listopada 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Piaski przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn.

zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Lesznie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Piaski przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2008 r.

I.

A.	Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
B.	Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
C.	Wybrano 1 radnego.
D.	Uprawnionych do głosowania było 350 osób.
E.	Wydano kart do głosowania 94 wyborcom.
F.	W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 94, to jest 26,86% uprawnionych do głosowania.
G.	Głosów ważnych oddano 93, to jest 98,94% ogólnej liczby głosów oddanych.
H.	Głosów nieważnych oddano 1, to jest 1,06% ogólnej liczby głosów oddanych

II.

Wyniki wyborów:	
	Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.
A.	Wybory odbyły się.
B.	Głosowanie przeprowadzono.
C.	W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 94.
D.	Głosów ważnych oddano 93.
E.	Radnym został wybrany:
z listy nr 2	KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW „NASZE LIPIE”
1)	ZAWIEJA Zenon
F.	W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz.

162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Komisarz
Wyborczy w Lesznie
(-) Przemysław Strach

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, e-mail – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin