

3814

UCHWAŁA Nr XXVI/220/2008 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1,14/1,19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6,10,16, 34, 39, 89/2 i 89/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 13, poz. 803) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię na której nakazuje się sytuować minimum 80% długości ściany elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m części podziemnych budynku, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
- 6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia o strukturze wielopiętrowej minimalizujące uciążliwość od dróg.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenu

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach, oznaczone symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4 MW/U i 5 MW/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN;
- 5) tereny zabudowy garażowej, oznaczone symbolem KG;
- 6) tereny parkingu publicznego, oznaczone symbolami 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP i 6KP;
- 7) tereny placu publicznego, oznaczone symbolem KD-P;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI;
- 10) tereny drogi publicznej klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- 11) tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;

- 12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 13) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§4. Ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wykształcenie pierzei placu publicznego KD-P poprzez lokalizację zwartej zabudowy wzdłuż obowiązujących linii zabudowy;
- 3) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg publicznych i placu publicznego;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem terenów o symbolu ZP;
- 5) dopuszczenie lokalizacji słupów ogłoszeniowych na terenie KD-P;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dominanty wysokościowej na terenie 3MW/U.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. Ustala się:

- 1) zachowanie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku A hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, pochodzącego z drogi powiatowej i przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi dla terenu 5MW/U, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych;
- 2) zachowanie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku A hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, pochodzącego z poligonu wojskowego i przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi - dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 1MN i 2MN, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych;
- 3) na terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 1MN i 2MN obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone przepisach odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) dopuszczenie przekrycia i przełożenia otwartego rowu melioracyjnego w obrębie terenów 6KP, 2KD-D, 4KP, 3KDW i 5MW/U na warunkach określonych przez gestora rowu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§6. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi

szluzbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę istniejących obiektów stanowiących elementy pierwotnej zabudowy koszarowej w uzgodnieniu ze szluzbami ochrony zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§7. 1. Dla terenów 1MW/U i 2MW/U ustala się nakaz lokalizacji ciągów pieszych o minimalnej szerokości 3m, poprzez przejścia bramowe w zwartej zabudowie, łączących park znajdujący się po północnej stronie granicy planu z terenem KD-P.

2. Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na nieutwardzonych powierzchniach terenów dróg, parkingów publicznych i placu publicznego, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Dla terenów 1 MW/U i 5MW/U ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług w parterach budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach budynków lokalizowanych w linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 6) dachy:
 - a) płaskie lub pochyłe dla terenu 5MW/U;
 - b) pochyłe dla terenu 1MW/U;
- 7) dla dachów pochyłych kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) cztery kondygnacje nadziemne;
 - b) 15 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych,

- c) 13,5 m do najwyższego elementu dachu w przypadku dachów płaskich;
- 11) posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 12) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na mieszkanie i 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;
- 13) miejsca postojowe mogą być zapewnione w hali garażowej lub na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Dla terenów 2MW/U i 4MW/U ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu i gastronomii w kondygnacjach powyżej parteru;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług na wszystkich kondygnacjach budynków z zastrzeżeniem punktu 2;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych w parterach budynków od strony terenu KD-P;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 8) dopuszczenie lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach budynków lokalizowanych w linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 9) dachy płaskie lub pochyłe;
- 10) dla dachów pochyłych kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) cztery kondygnacje nadziemne;
- b) 15 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych,
- c) 13,5 m do najwyższego elementu dachu w przypadku dachów płaskich;
- 14) posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na mieszkanie i 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;
- 16) miejsca postojowe mogą być zapewnione w hali garażowej lub na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dla terenu 3MW/U ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne wielorodzinne z możliwością lokalizacji usług;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu i gastronomii w kondygnacjach powyżej parteru;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług na wszystkich kondygnacjach budynków z zastrzeżeniem punktu 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnych;
- 6) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych w parterach budynków od strony terenu KD-P;
- 7) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 8) dopuszczenie lokalizowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach budynków lokalizowanych w linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 9) dachy płaskie lub pochyłe;
- 10) dla dachów pochyłych kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 25% powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) cztery kondygnacje nadziemne;
- b) 18 m do kalenicy dachu w przypadku dachów pochyłych,
- c) 15 m do najwyższego elementu dachu w przypadku dachów płaskich;
- 14) dopuszczenie lokalizacji dominanty wysokościowej z przeznaczeniem pod usługi i ciągi komunikacyjne o parametrach:
- a) maksymalna wysokość do gzymsu 21 m,
- b) całkowita wysokość do 31 m,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m²;
- 15) posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 16) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce na mieszkanie i 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;
- 17) miejsca postojowe mogą być zapewnione w hali garażowej lub na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dla terenu MW ustala się:
- 1) przeznaczenie pod powiększenie sąsiedniego terenu mieszkaniowego znajdującego się poza granicami planu bez prawa lokalizacji budynków;

2) dopuszczenie lokalizacji jedynie obiektów małej architektury, małych boisk do gier, miejsc postojowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 60% powierzchni działki budowlanej;

4) zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni biologicznie czynnej.

5. Dla terenu U ustala się:

1) Rodzaj zabudowy: obiekt usługowo-gastronomiczny z dopuszczeniem funkcji handlowej na powierzchni maksymalnie 20 m²;

2) dopuszczenie wyłącznie rozbudowy istniejącego budynku do powierzchni zabudowy maksymalnie 200 m² z możliwością przebudowy konstrukcji dachu i zmiany pokrycia;

3) maksymalną wysokość zabudowy 6,5 m od poziomu placu;

4) kąty nachylenia połaci dachowych od 3° do 30°;

5) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnych;

6) zakaz grodzenia terenu;

7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w obrębie terenu KD-P w ilości minimum 2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej.

6. Dla terenów 1MN i 2MN ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowo;

2) zachowanie dla jednego zespołu zabudowy szeregowej jednolitej wysokości kondygnacji oraz nachylenia połaci dachowych;

3) minimalną szerokość działki w wielkości 7 m;

4) dachy pochyle o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 35% powierzchni działki budowlanej;

7) dopuszczenie zróżnicowanego posadowienia posadзки parterów poszczególnych segmentów zabudowy szeregowej, jednak nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu;

8) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- b) 12 m do kalenicy dachu;

9) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na mieszkanie;

10) kolorystykę pastelową elewacji.

7. Dla terenu KG ustala się:

1) rodzaj zabudowy: budynki garażowe w zabudowie szeregowej;

2) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;

3) dachy płaskie;

4) dopuszczenie lokalizacji garaży w granicy działki z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń służących obsłudze samochodów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną wysokość zabudowy - 3,5 m.

8. Dla terenu KD-P ustala się:

1) utwardzenie posadzki placu przy użyciu materiałów kamiennych lub kostki betonowej;

2) dopuszczenie lokalizacji na płycie placu sezonowych miejsc konsumpcyjnych;

3) dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego pod płytą placu;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz iluminacji placu;

5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w północnej części placu;

6) dopuszczenie lokalizacji jezdni w północnej części placu dla połączenia komunikacyjnego drogi 3KD-D z ulicą Świerczewskiego znajdującą się poza granicami planu;

9. Dla terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI ustala się:

1) nasadzenia zieleni izolacyjnej z uwzględnieniem punktów 2 i 3;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji przejść i przejazdów.

10. Dla terenu ZP ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

3) zagospodarowanie terenu zielenią;

4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszczenie lokalizacji przejść pieszych;

6) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych o maksymalnej powierzchni do 12 m², poza polami widoczności na skrzyżowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dla terenów 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP i 6KP ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zagospodarowanie wolnych od utwardzenia powierzchni zielenią;

3) nakaz oddzielenia terenu parkingu rzędem drzew i krzewów od strony terenów mieszkaniowych;

4) dla terenu 6KP zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§9. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, położenia tych terenów w sąsiedztwie projektowanego obszaru NATURA 2000 PHL 300001 - Biedrusko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów:

- 1) 1MW/U, 2MW/U, 3 MW/U, 4 MW/U i 5MW/U w wielkości 600 m²;
- 2) 1MN i 2MN w wielkości 200 m²;
- 3) U w wielkości 350 m².

3. Określone minimalne wielkości działek w ustępie 2 nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§11. Ustala się zachowanie stref oddziaływania - minimum 0,5 m - od osi kabli telekomunikacyjnych wolnych od zabudowy i nasadzeń wysokich.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-G - klasę drogi głównej, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-L - klasę drogi lokalnej, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D - klasę dróg dojazdowych, o szerokościach zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW - szerokości zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
- 6) dla dróg o symbolach 1KD-D, 1KDW dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w obrębie pasów drogowych;
- 7) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych na terenach 1MW/U i 2MW/U o minimalnej szerokości 6 m.

2. Ustala się następującą obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 1MW/U i 2MW/U - z terenu 2KD-D poprzez teren 2KP oraz z 3KD-D;
- 2) 3MW/U - z terenu 2KDW;
- 3) 4MW/U - z terenu 2KD-D poprzez teren 4KP;
- 4) 5MW/U - z terenu 3KDW;
- 5) MW- z terenów 1KD-D i 1KP;
- 6) U - z istniejącej ulicy po stronie wschodniej poprzez teren KD-P;
- 7) 1MN-zterenu1KD-D;
- 8) 2MN-zterenu1KDW;
- 9) KG - z istniejącej ulicy przylegającej do terenu od strony północnej oraz z ulicy Chłudowskiej - położonych poza granicami planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w obrębie działki budowlanej, bez naruszania interesu osób trzecich zgodnie z przepisami odrębnymi lub do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - b) z powierzchni utwardzonych na terenach dróg i parkingów poprzez urządzenia podczyszczające do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - c) z powierzchni utwardzonych pozostałych terenów do gruntu lub do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogą ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty budowlane.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

9. Ustala się zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

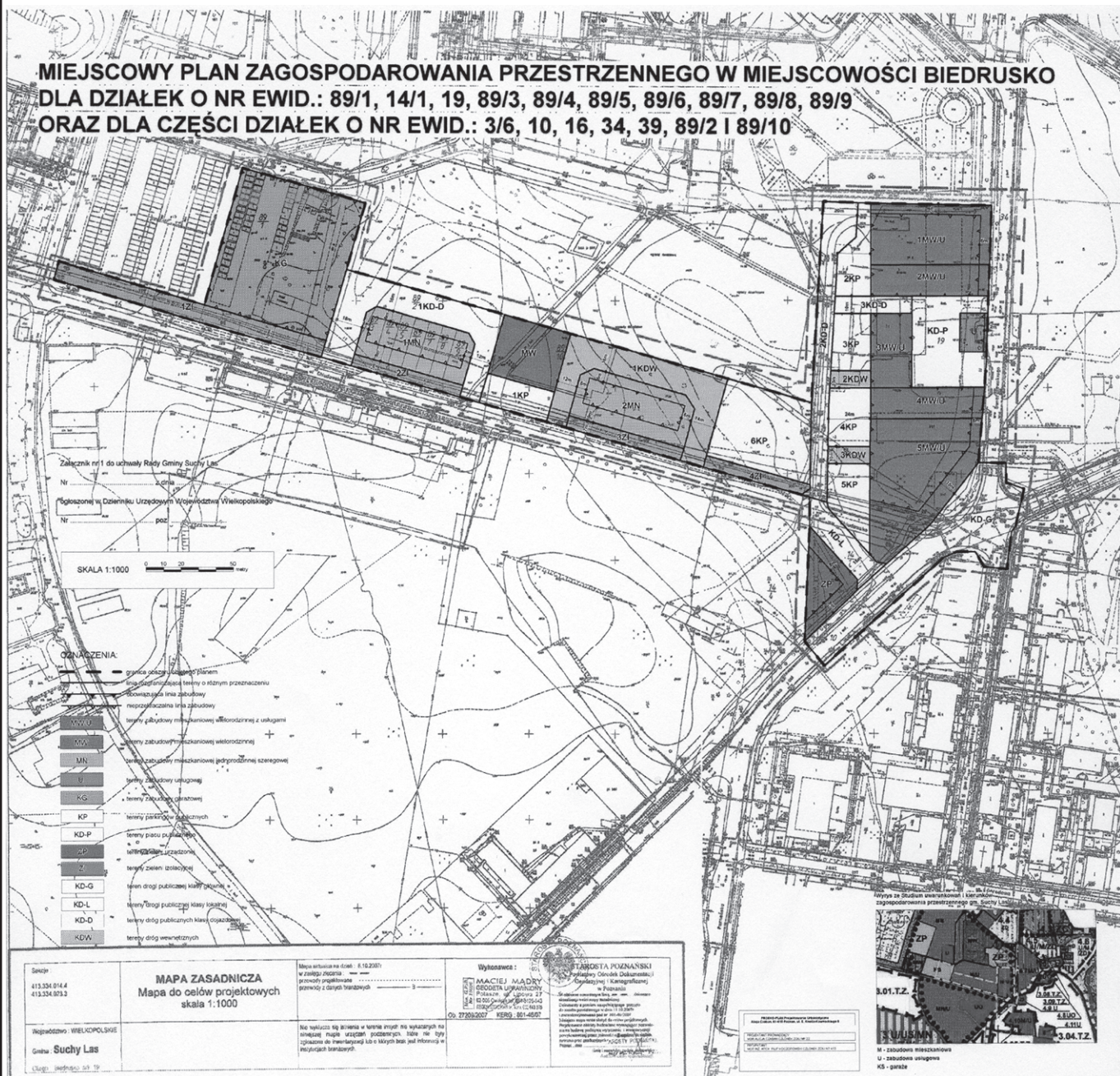
ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) *Jarostaw Ankwicz*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVI/220/2008
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.
: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8,
89/9 oraz dla części działek o nr ewid.:
3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Gminy Suchy Las nie

rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10, ze względu na brak uwag do projektu tego planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVI/220/2008
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Biedrusko dla działek onrewid.:
89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8,
89/9 oraz dla części działek o nr ewid.:
3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 176, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 13, poz. 803) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) zakres inwestycji:

- a) budowa dróg dojazdowych KD-D - ok. 395 mb
- b) budowa drogi lokalnej - ok. 60 mb
- c) budowa placu publicznego - ok. 2088 m²
- d) budowa publicznych miejsc postojowych - ok. 6574 m²
- e) wodociąg - ok. 230 mb

- f) kanalizacja sanitarna - ok. 100 mb
- g) kanalizacja deszczowa - ok. 270 mb

2) realizacja inwestycji:

- wymienionych w pkt lit. e, f- w oparciu o uchwałę nr XVIII/167/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę do AQUANET Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu - zgodnie z planami realizacyjnymi AQUANET Spółka z o.o.,
- wymienionych w pkt lit. a, b, c, d, g - zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.