

3956	– nr XXIV/159/08 Rady Gminy Wijewo z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	21648
3957	– nr XIV/128/08 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w roku 2009 w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Żerków	21652
3958	– nr XVII/121/08 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia nazwy ulica Słoneczna oraz ulica Wiśniowa w miejscowości Skalmierzyce	21656
3959	– nr XX/209/2008 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Krzyż Wlkp. na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r.	21659
3960	– nr XX/210/2008 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez Zakład Usług Komunalnych w Krzyżu Wlkp.	21663
3961	– nr 137/08 Rady Gminy Opatówek z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku wniesienia opłaty za wpis do ewidencji działalności gospodarczej	21664
3962	– nr XXVII/157/08 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych	21665
3963	– nr XXVII/158/08 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 listopada 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie dziennych stawek opłaty targowej	21668

3941

UCHWAŁA Nr XXVII/200/2008 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/302/2005 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Krotoszynie w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 27 ha., w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, oraz wyznacza położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 30% długości elewacji,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m,
- 5) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

7) przeznaczenie uzupełniające terenu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

8) klasa standardu akustycznego - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),

9) uchwała – niniejsza uchwała.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyna stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) strefa terenów wyłączonych z zabudowy – zakaz budowy budynków,
- 7) strefa układu głównej kalenicy dachu prostopadle do obowiązującej linii zabudowy.

§8. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zieleni – Z,
- 3) tereny wód powierzchniowych – WS,
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E,
- 5) tereny infrastruktury technicznej – I,
- 6) rezerwa terenu ulic klasy głównej – KD-G,
- 7) tereny ulic klasy lokalnej – KD-L,
- 8) tereny ulic klasy dojazdowej – KD-D,
- 9) tereny ulic wewnętrznych – KDW
- 10) tereny parkingów – KS.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§10. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) lokalizacji garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.

§11. Na terenie objętym planem lokalizacja budowli bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
 - 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- może nastąpić po spełnieniu warunków określonych przez zarządcę napowietrznej linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowi-

ska z wyłączeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§13. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego należy powiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§14. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych,
- 8) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 7 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

4. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich ulicach obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 2) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.

5. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:

- 1) obowiązek lokalizacji garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej obowiązują minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż.

ROZDZIAŁ V

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa osi ulicy od 65° do 120°,
- 4) zakazuje się ustanawiania służebności drogowej na działkach nie będących ulicą.

DZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN i 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN i 5MN w odległości 5 m od frontowej granicy działki, określona jak na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN w odległości 5 m, 6 m, 10 m, od 21 m do 24 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu;
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN i 5MN w odległości 5 m, 8 m, 23 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu;

- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 6 m do 9 m,
- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) w strefach oznaczonych na rysunku planu, układ głównej kalenicy dachu prostopadle do obowiązującej linii zabudowy, na ścianie szczytowej podział na co najmniej dwie sekcje kompozycyjne o układzie wertykalnym,
- 9) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 5) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 2.000 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się wydzielenie działki obejmującej teren 1Z.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 4MN, 6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy: określona jak na rysunku planu w odległości 5 m od frontowej granicy działki,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 6 m do 9 m,
- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 5) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy,
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 30% powierzchni działki,

- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 2.000 m²,
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN i 4MN dopuszcza się wydzielenie działki obejmującej tereny 3Z i 4Z.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN 14MN, 15MN, 16MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy:
 - a) w odległości 4,5 m, 5 m i 8 m od frontowej granicy działki, określona jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN w odległości 5 m i 14 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN w odległości od 5 m do 8 m od linii rozgraniczającej, prostopadła do granic bocznych działki, określona jak na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,5 m, 5 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 6 m do 9 m,

- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równolegle do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 5) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy,
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,
- 2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu 7MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 2.000 m²,
- 2) dla pozostałych terenów obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 1200 m²,
- 3) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,
- 4) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN dopuszcza się wydzielenie działki obejmującej tereny 2Z i 6Z.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni budynku mieszkalnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
- 2) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od frontowej granicy działki, określona jak na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, określona jak na rysunku planu,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej od 6 m do 9 m,
- 5) budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
- 7) układ głównej kalenicy dachu równolegle do obowiązującej linii zabudowy,
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze, matowym lub satynowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia o wysokości do 1,5 m od frontu działki,
- 2) ogrodzenia o ażurowości min.60% od frontu działki,
- 3) ogrodzenia z podmurówką pełną do 0,5 m,
- 4) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku,
- 5) na działce budowlanej budynek garażowy oraz gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m² lub dwa budynki o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 5,50 m, o dowolnym kształcie dachu i pokryciu, lokalizowane nie bliżej niż 1,5 m od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy,
- 6) remonty budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 30% powierzchni działki,

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż,

2) obsługa z terenów przyległych ulic dojazdowych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 800 m² do 1.200 m²,

2) obowiązuje szerokość frontu działki od 20 m,

3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi publicznej, służącej powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

4) dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielenie działki obejmującej teren 6Z.

8. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenu zieleni

§20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-7Z, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zespołami zieleni niskiej lub wysokiej,

2) obowiązuje zakaz budowy budynków,

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z i 5Z dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i oczek wodnych,

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 6Z i 7Z na terenie działek wydzielonych na podstawie §16 ust. 7 pkt 4, §17 ust. 7 pkt 4, §18 ust. 7 pkt 5, §19 ust. 7 pkt 4, dopuszcza się urządzenie zieleni w formie ogródków przydomowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się wydzielenie działek służących powiększeniu nieruchomości w skład których wchodzi działki budowlane.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia

opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w niniejszym rozdziale w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy,

2) zabezpieczenie brzegów zbiorników wodnych i cieków przed osuwaniem.

3. Na terenach, o których mowa w niniejszym rozdziale w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

§22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się wznoszenie budynków o wysokości do 4 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1I, 3I, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – plac techniczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje urządzenie placu utwardzonego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2I, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się wznoszenie budowli służących utrzymaniu funkcjonowania cieków wodnych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów komunikacji

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G, ustala się przeznaczenie rezerwa terenu ulicy klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 4 m jak na rysunku planu;
- 2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L – 3KD-L, ustala się przeznaczenie ulica klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L: od 13,5 m do 16 m jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L: od 11,5 m jak na rysunku planu,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L: 15 m jak na rysunku planu;
- 2) obustronny chodnik,

3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ścieżkę rowerową.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 4KD-D, ustala się przeznaczenie ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D: 12 m jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D: 10 m jak na rysunku planu, z placem do zawracania 15x15 m,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D: 15 m jak na rysunku planu;
- 2) obustronny chodnik,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KD-D w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ścieżkę rowerową.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 6KDW, ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m jak na rysunku planu, z placem do zawracania 15x15 m,

2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) urządzenie parkingów terenowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona nie przepuszczająca wody,
- 3) oświetlenie terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna od terenu 1KD-D.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 3 klasy standardu akustycznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

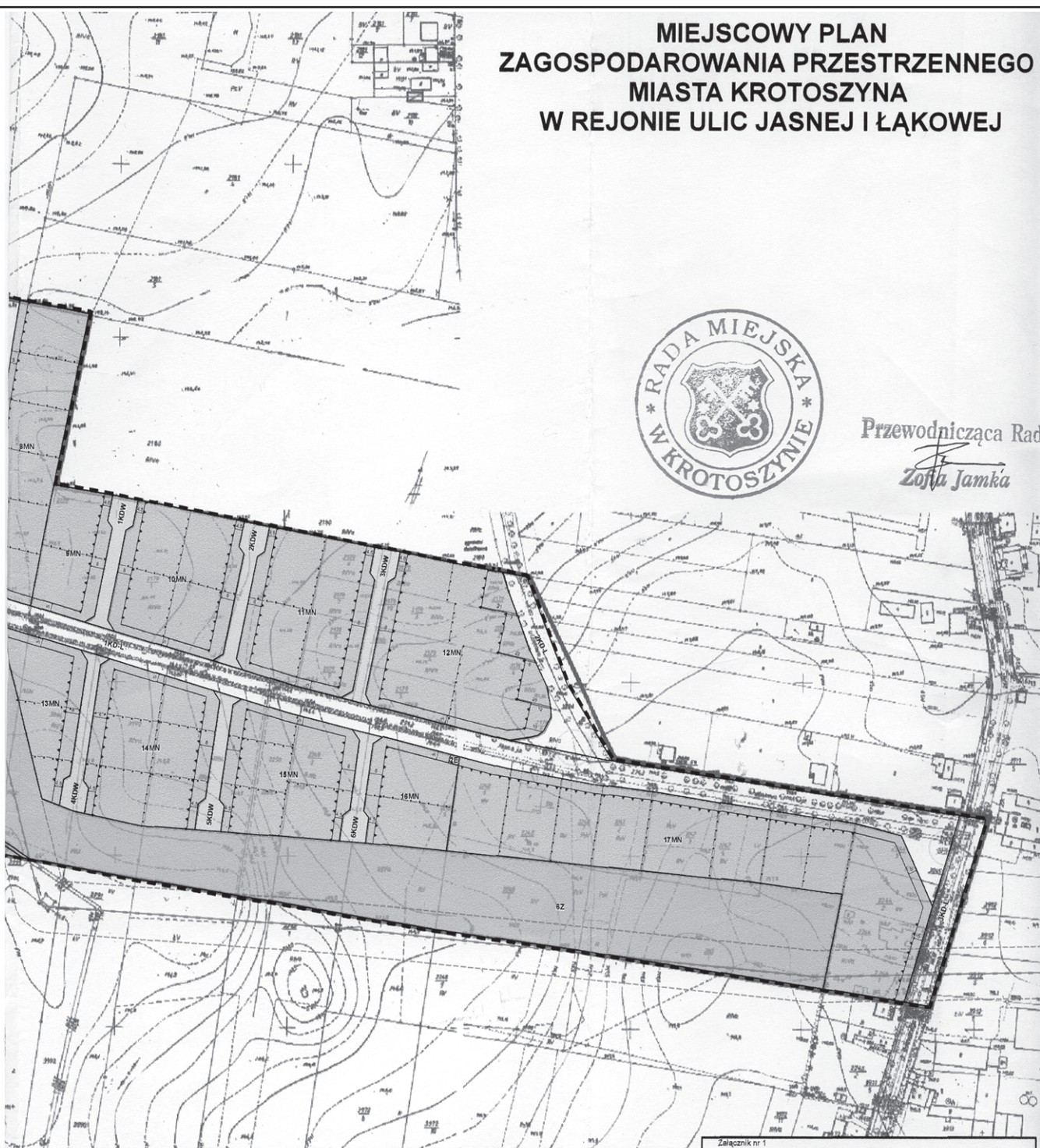
§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Zofia Jamka*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROTOSZYŃ W REJONIE ULIC JASNEJ I ŁĄKOWEJ



Przewodnicząca Rady
Zofia Jamka



PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|-------------|---|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| Z | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ |
| E | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| U | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| KD-G | REZERWA TERENU ULICY KLASY GŁÓWNEJ |
| KD-L | TERENY ULIC KLASY LOKALNEJ |
| KD-D | TERENY ULIC KLASY DOJAZDOWEJ |

KDW TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH

KS TERENY PARKINGÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE TREŚĆ INFORMACYJNA

- | | |
|--|---|
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110kV |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV |
| | STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |
| | PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE |
| | PROPONOWANE RONDO |
| | LINIE WYMIAROWE (WARTOŚCI PODANE W METRACH) |

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVII/2002/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 września 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROTOSZYŃ W REJONIE ULIC JASNEJ I ŁĄKOWEJ.

RYSUNEK PLANU

SoftGIS

WWW.SOFTGIS.PL

Lex Urbis



ID WYDRUK
MWK012

SKALA PROJEKTU
1:1 000

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC

Z-280

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. RADOŚLAW JONCZAK

MGR INŻ. JACEK KURZEJA

MGR INŻ. ARTUR WAWRZYŃSKI

MGR INŻ. SEBASTIAN SZYMAŃSKI

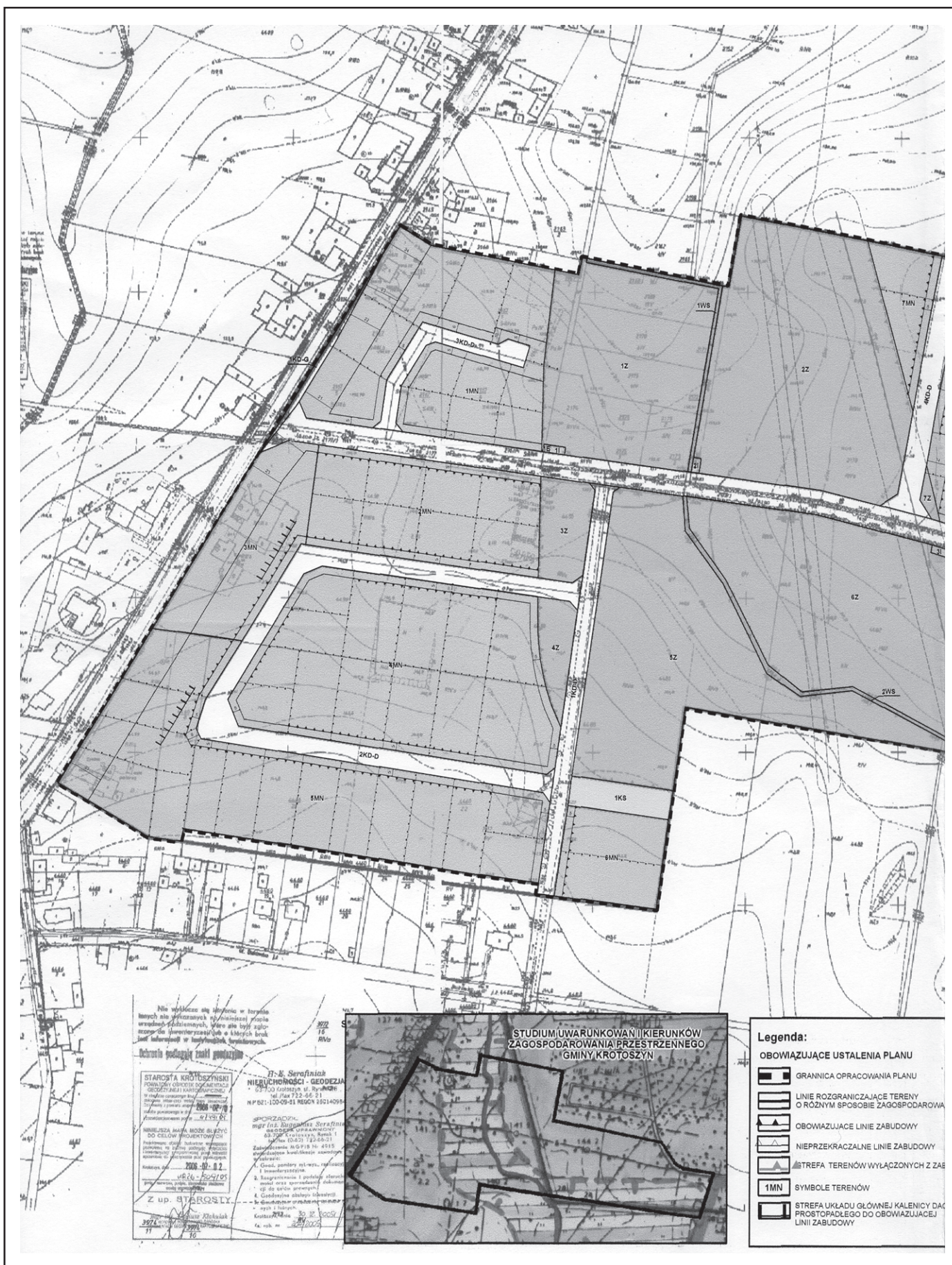
MGR INŻ. KAROLINA RECZULSKA

MICHAŁ LESKI

417

Michał Leski

0 10 20 40 60 80 m



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/200/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 września 2008 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KROTOSZYNA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie stwierdza, że przedłożony do uchwalenia projekt planu jest

zgodny z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVII/200/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie postanawia:

- uwagę wniesioną pismem z dnia 25.06.2008 r. (wpl. 26.06.2008 r.) przez DISEGNO Autorska Pracownia Projektowa z siedzibą w Krotoszynie ul. Witosa 3 architektki: Piotr Przybylski i Paweł Zieliński w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczającej tereny wyłączone z zabudowy 1Z, 3Z, 4Z od strony zachodniej o średnio 10 m do granic posesji, w części dotyczącej wprowadzenia dowolności w układzie głównej kalenicy dachu na terenie oznaczonym symbolem 1MN, w części dotyczącej wprowadzenia dowolności w układzie głównej kalenicy dachu na terenach oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, w części dotyczącej kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i zmiany zapisu: „budynek mieszkalny jednokondygnacyjny lub jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym” na „budynek mieszkalny jedno lub dwu kondygnacyjny” oraz „dach o nachyleniu połąci od 30° do 45°” na „od 20° do 45°” lub nawet pozwolić na wprowadzenie dachów płaskich, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- uwagę wniesioną pismem z dnia 23.06.2008 r. (wpl. 26.06.2008 r.) przez Elżbietę i Michała Przybylskich zam. w Krotoszynie ul. Zdunowska 147, w części dotyczącej przesunięcia linii rozgraniczającej tereny 1Z, 3Z, 4Z od strony zachodniej do granic posesji, w części dotyczącej wprowadzenia dowolności w układzie głównej kalenicy dachu na terenie oznaczonym symbolem 1MN, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- uwagę wniesioną pismem z dnia 24.06.2008 r. (wpl. 26.06.2008 r.) przez Jacka Koszałkę zam. w Krotoszynie ul. Świętokrzyska 11, w części dotyczącej wprowadzenia do-
wolności w układzie głównej kalenicy dachu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- uwagę wniesioną pismem z dnia 26.06.2008 r. (wpl. 27.06.2008 r.) przez Biuro Projektów i Usług Budowlanych Zbigniew Idkowiak z siedzibą w Krotoszynie ul. Jastrzębia 7, KLIMAS Przedsiębiorstwo Budowlano - Projektowe z siedzibą w Krotoszynie ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 3, Biuro Projektów Barbara Gremblewska z siedzibą w Krotoszynie ul. Rynkowa 13, w części dotyczącej terenów 1MN, 2MN, 4MN i przesunięcia linii rozgraniczającej tereny 1Z, 3Z, 4Z od strony zachodniej do granic posesji, w części dotyczącej wprowadzenia dowolności w układzie głównej kalenicy dachu na terenach oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- uwagę wniesioną pismem z dnia 26.06.2008 r. (wpl. 27.06.2008 r.) przez Krystynę i Jacka Smólkowskich zam. w Krotoszynie ul. Grzegorzewska 8, w części dotyczącej kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN i uwzględnienia zapisów zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy dla działek nr 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, w części dotyczącej sprzeciwu odnośnie lokalizacji garażu w odległości 1,5 m od granicy działki i dopuszczenia sytuowania garażu w północnej granicy, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- Uwagę wniesioną pismem z dnia 26.06.2008 r. (wpl. 27.06.2008 r.) przez Jadwigę i Stefana Skrzypczaków zam. w Krotoszynie ul. Żwirowa 1B, w części dotyczącej kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN i uwzględnienia zapisów zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy dla działek

- nr 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, w części dotyczącej sprzeciwu odnośnie lokalizacji garażu w odległości 1,5 m od granicy i dopuszczenia sytuowania garażu w północnej granicy, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
- Uwagę wniesioną pismem z dnia 26.06.2008 r. (wpł. 27.06.2008 r.) przez Barbarę i Jerzego Matelowie zam. w Krotoszynie ul. Spichrzowa 10, w części dotyczącej kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN i uwzględnienia zapisów zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy dla działek nr 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, w części dotyczącej sprzeciwu odnośnie lokalizacji garażu w odległości 1,5 m od granicy i dopuszczenia sytuowania garażu w północnej granicy, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;
 - Uwagę wniesioną pismem z dnia 26.06.2008 r. (wpł. 27.06.2008 r.) przez Mirosławę i Zygmunta Witczaków zam. w Krotoszynie ul.1-go Stycznia 15/1 i Pracownię Projektów i Usług Budowlanych mgr inż. Mirosława Witczak z siedzibą w Krotoszynie ul. Rynek 1/4, w części dotyczącej kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN i uwzględnienia zapisów zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy dla działek nr 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, w części dotyczącej sprzeciwu odnośnie lokalizacji garażu w odległości 1,5 m od granicy i dopuszczenia sytuowania garażu na granicy, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian;

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXVII/200/2008
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Jasnej i Łąkowej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
 - c) realizacja projektowanych ulic dojazdowych,
 - d) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.