

3944

UCHWAŁA Nr XXVI/144/2008 RADY GMINY BRALIN

z dnia 13 października 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bralinie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 3-7 ustawy z dnia 7.09.2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bralinie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w art. 3-7 ustawy z dnia 7.09.2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Fras

3945

UCHWAŁA Nr XIX/117/2008 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH

z dnia 20 października 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 13, 15, 37 ust. 4, 68 ust. 1 pkt 7 i 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony - dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych, w tym do nieruchomości rolnych zwanych dalej w uchwale nieruchomościami.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele określone w art. 6 ustawy,
- 3) dochodzie brutto - należy przez to rozumieć dochód liczony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 4) cenie nieruchomości - należy przez to rozumieć cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy,
- 5) Burmistrza - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Sulmierzyce,
- 6) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Sulmierzycach,

7) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Sulmierzyce.

§2. 1. Zezwala się Burmistrzowi na nabywanie nieruchomości na drodze cywilnoprawnej:

- 1) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) na cele publiczne,
- 3) przeznaczonych w planach miejscowych lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy pod budownictwo mieszkaniowe oraz realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów urbanistycznych,
- 4) wpisanych do rejestru zabytków w celu ich zachowania jako dziedzictwa kultury,
- 5) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu.
- 6) na inne cele związane z realizacją zadań własnych Gminy.

2. Na własność Gminy mogą być przejmowane nieruchomości na podstawie innych tytułów prawnych na mocy przepisów szczególnych.

3. Wartość nabywanych nieruchomości nie może przekraczać kwoty określonej w uchwale budżetowej.

4. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zamianie nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność innych podmiotów.

§3. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub części.

§4. 1. Zezwala się Burmistrzowi z zastrzeżeniem ust. 2, przeznaczać do zbycia nieruchomości, które:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań własnych Gminy lub,
- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty lub,
- 3) zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanych wymaga zgody Rady, wyrażonej w drodze uchwały

3. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikaty wynoszą, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) 10% ceny nieruchomości lokalowej w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej,

2) 10% ceny nieruchomości lokalowej, jeżeli dochód brutto na jednego członka rodziny zamieszkałej wspólnie z najemcą za ostatnie pełne trzy miesiące liczone od przyjęcia propozycji kupna nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury,

3) 0,5% za każdy rok zamieszkiwania najemcy w sprzedawanym lokalu.

3. Łączna kwota udzielonej bonifikaty nie może być wyższa niż 30% ceny nieruchomości lokalowej.

* **§6.** 1. Na wniosek nabywcy nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty, z tym że pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 30% ceny i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałą część ceny rozkłada się na równe raty roczne płatne przez okres 5 lat, oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez NBP, podwyższonej o 1% i obejmuje się zabezpieczeniem hipotecznym.

2. Wraz z pierwszą wpłatą nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę należną z tytułu podatku VAT naliczonego od całej ceny nabywanej nieruchomości.

* **§7.** 1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę na czas dłuższy niż trzy lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata, bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów, w następujących przypadkach:

- a) na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców, którzy wywiązują się z postanowień zawartych umów,
- b) jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona pomimo przeprowadzenia dwóch kolejnych przetargów - przez okres sześciu miesięcy od daty drugiego przetargu,
- c) osobom, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.),
- d) na rzecz osób, które są właścicielami lokali użytkowych usytuowanych na gruntach stanowiących własność Gminy,
- e) nieruchomości lub ich części, na których usytuowane są kioski lub pawilony oraz inne obiekty budowlane o charakterze tymczasowym określone w prawie budowlanym, nabyte lub wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę,
- f) nieruchomości, o których mowa w ppkt e) osobie która nabyła od dotychczasowego dzierżawcy lub odziedziczyła po nim usytuowany na tym gruncie kiosk, pawilon lub inny obiekt budowlany o charakterze tymczasowym określony w prawie budowlanym,

- g) dzierżawcy nieruchomości określonej w ppkt e) dodatkowego gruntu na rozbudowę lub modernizację istniejącego kiosku, pawilonu lub innego obiektu budowlanego o charakterze tymczasowym określonego w prawie budowlanym,
- h) małżonkowi lub zstępnemu dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy,
- i) osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej (w tym gminnym jednostkom organizacyjnym i spółkom z udziałem gminy) nieruchomości na cele charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, opieki zdrowotnej, oświatowe, wychowawcze, sportowo-rekreacyjne i turystyczne oraz inne cele publiczne i statutowe tych jednostek,
- j) nieruchomości, które ze względu na swoje położenie mogą być wydzierżawione jedynie właścicielom sąsiednich nieruchomości.
- k) na rzecz prawnego następcy w przypadku przekazania gospodarstwa rolnego w czasie obowiązywania umowy w związku z przejściem dotychczasowego dzierżawcy na rentę lub emeryturę.

3. Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na wydzierżawianie lub najem w drodze bezprzetargowej w innych przypadkach niż określone w ust. 2.

4. Zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

5. Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów komunalnych określone są uchwałą Rady.

6. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

§8. 1. Osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, jak również gminnym jednostkom organizacyjnym i spółkom z

udziałem Gminy, nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie lub trwały zarząd, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, opieki zdrowotnej, oświatowe, wychowawcze, sportowo-rekreacyjne i turystyczne oraz inne cele publiczne i statutowe tych jednostek.

3. Upoważnia się Burmistrza do oddawania nieruchomości na cele określone w ust. 2 na czas oznaczony lub nieoznaczony w zależności od stanu faktycznego przy uwzględnieniu społeczno-gospodarczego interesu Gminy.

§9. Zezwala się Burmistrzowi obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, gdy wymaga tego interes Gminy.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulmierzyce.

§11. Traci moc uchwała nr 12/II/2002 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 09 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Ewa Kargol-Stybaniewicz

- * Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.Ka.3.0911-452/08 z dnia 21 listopada 2008 orzekające nieważność §§5, 6, 7 uchwały Nr XIX/117/2008 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 20 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony – ze względu na istotne naruszenia prawa.