

4028

UCHWAŁA Nr XXVI/375/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim do załatwiania spraw przeciwko dłużnikom alimentacyjnym

Na podstawie: art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1597 ze zmianami) Rada Miasta Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§1. Udzielić Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ostrowie Wielkopolskim upoważnienia do realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o

pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 ze zmianami) związanych z postępowaniem wobec dłużników alimentacyjnych.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

4029

UCHWAŁA Nr XXVI/377/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Strzeleckiej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku uchwałą nr XI/154/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Strzeleckiej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego

terenu w rejonie ul. Strzeleckiej przyjętego uchwałą nr XIV/198/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 2.12.2003 r.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar projektowanej drogi publicznej pomiędzy ul. Strzelecką a ul. Pruślińską, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1.000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1,
- 7) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, zjazd, o którym mowa w §3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§5. Określa się, ograniczony liniami rozgraniczającymi, drogi, oznaczony na rysunku symbolem KDG, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja ścieżek rowerowych, dróg serwisowych, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, elementów ochrony akustycznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§7. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 310 „Dolina kopalna rzeki Ołobok”.
- 5) w przypadku wydania, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodnej, decyzji administracyjnych bądź innych aktów prawa ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące terenów określonych w pkt 4 stają się one wiążące dla niniejszego planu,
- 6) eksploatacja drogi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych,
- 7) w przypadku braku możliwości spełnienia standardów, o których mowa w pkt 6 należy stosować działania organizacyjne zmniejszające emisje hałasu, w tym także elementy ochrony akustycznej (np. nawierzchnie o niskiej emisji hałasu, szpalery zieleni izolacyjnej, itp.).

§8. 1. W granicach obszaru objętego planem brak jest terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Teren określony w §5 stanowi obszar przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§10. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii

zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§13. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

§14. 1. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) zgodnie z §16 pkt 3 uchwały dopuszcza się realizację tymczasowych zjazdów z drogi KDG,
- 2) tymczasowe zjazdy z drogi KDG mogą być użytkowane do czasu zapewnienia innego sposobu obsługi komunikacyjnej danej nieruchomości niż jako bezpośredni zjazd na jezdnię drogi KDG.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
- 2) sieć wodociągowa – przez obszar objęty planem przebiega kolektor wodny \varnothing 600,
- 3) sieć kanalizacyjna - ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni drogi należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i wód,
- 4) sieć gazowa:

- a) przez obszar objęty planem przebiega sieć gazowej wysokiego ciśnienia \varnothing 400 i \varnothing 500,
 - b) w obrębie sieci obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i sposobie zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci gazowych, w tym dotyczących skrzyżowań gazociągów z drogami,
- 5) energia elektryczna - zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej,
 - 6) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. W zakresie komunikacji ustala się co następuje:

- 1) wyznacza się teren drogi publicznej klasy „G” główna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG, o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, realizację zjazdów z drogi KDG:
 - a) do obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) do obiektów obsługi ruchu samochodowego,
 - c) innych obiektów posiadających wspólną granicę z terenem KDG długości co najmniej 100 m,
 - d) do obiektów posiadających wspólną granicę z terenem KDG poprzez drogi serwisowe,
- 3) dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, do czasu wybudowania dróg serwisowych realizację tymczasowych zjazdów z drogi KDG.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§17. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Dla gruntów zbywanych na rzecz gminy Miasto Ostrow Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

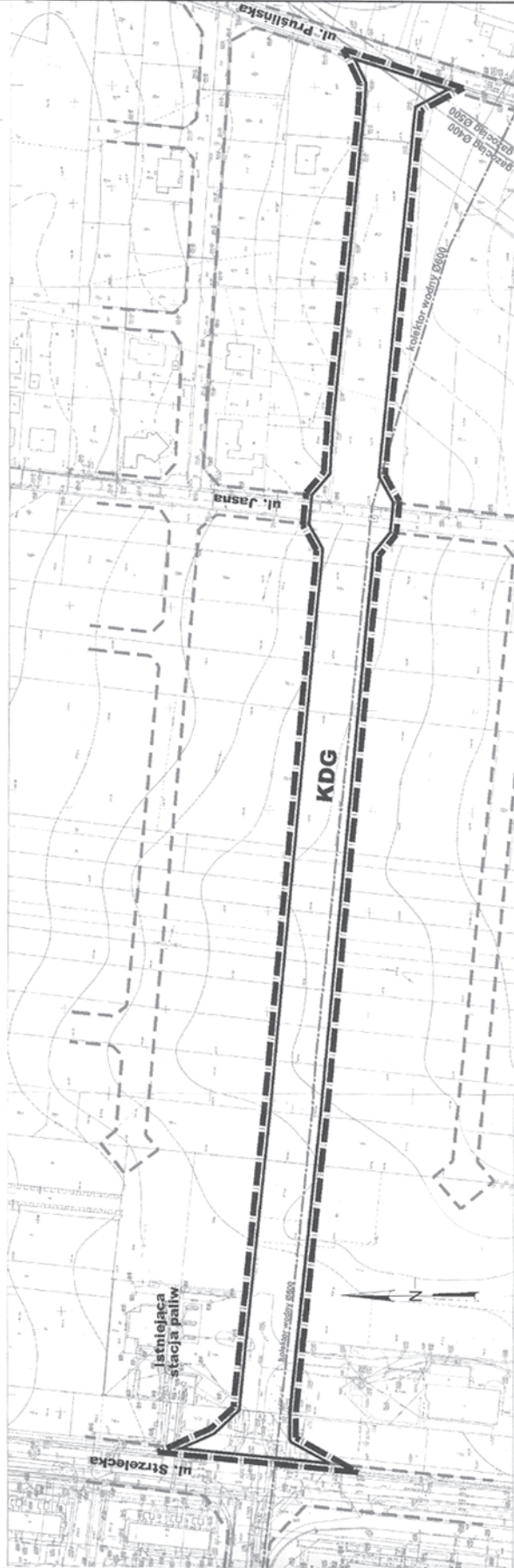
§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Ryszard Taciak

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Strzeleckiej



Ostrow Wielkopolski



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego".

--- Granica terenu objętego planem



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- KDG**
TEREN DROGI KLASY "G" GŁÓWNA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE Ø400 I Ø500
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE Ø400 I Ø500
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR WODNY Ø800

Załącznik nr XXVI/377/2008
do uchwały nr
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 20 października 2008 r.

Plan opublikowany
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia



"PIERZEA" - Jędrzejkowski Piotr
ul. P. Czekajewskiego 43A/9, 51-171 Wrocław
tel.: 0 600 441 396, faks: (071) 788 26 10
e-mail: pjk3@wp.pl

TMAT:
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przeznaczenia terenu w rejonie ul. Strzeleckiej

OPRACOWAŁ:
mgr inż. PIOTR JĘDRZEJKOWSKI
(N. członkowi Izby Inżynierów 275)

SKALA PLANU:
1 : 1000
ROK:
2008

Przebieganie
Rady Miejskiej
Ryszard Taciak

Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2008 r. Nr 88 poz. 539) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych

gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej KDG klasy „G” główna.

§2. 1. Droga ma długości 690 mb z czego ok. 80 mb od strony ul. Strzeleckiej zostało już wybudowanych.

2. W pasie drogowym na całym odcinku drogi KDG znajduje się istniejący wodociąg.

§3. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych miasta bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

4030

UCHWAŁA Nr XXVI/378/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część B

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr III/37/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część B, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego

terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część B przyjętego uchwałą nr III/37/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.2006 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu opracowany w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do uchwały

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;