

Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2008 r. Nr 88 poz. 539) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych

gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej KDG klasy „G” główna.

§2. 1. Droga ma długości 690 mb z czego ok. 80 mb od strony ul. Strzeleckiej zostało już wybudowanych.

2. W pasie drogowym na całym odcinku drogi KDG znajduje się istniejący wodociąg.

§3. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych miasta bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

4030

UCHWAŁA Nr XXVI/378/2008 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część B

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr III/37/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część B, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego

terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część B przyjętego uchwałą nr III/37/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.2006 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu opracowany w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do uchwały

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrolap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§3. Określa się następujące przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP/US.

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia;
- 2) przy lokalizacji i wykonywaniu nowych obiektów budowlanych, w tym dróg, sieci podziemnych i budynków należy chronić istniejącą zieleń;
- 3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 4) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł z zastrzeżeniem §8 pkt 10);
- 5) dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wynikające z przepisów odrębnych.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd należy zapewnić z drogi przylegającej do terenu - z przylegających ulic – Aleja Solidarności i ulica Strzelecka, zlokalizowanych poza obszarem planu;

2) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie postoju samochodów na terenie ZP/US, z następującymi zastrzeżeniami:

- a) dla obiektów sportu i rekreacji należy zapewnić minimum jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej;
- b) przy zagospodarowaniu terenu ZP/US należy zrealizować parking o pojemności min. 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

3) dla nowych inwestycji należy zapewnić pełne uzbrojenie w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi sieciami w zakresie:

- a) wodociągu,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) sieci energetycznej;

4) w zakresie wodociągu – ustala się obsługę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej;

5) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci gminnej;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie energetyczne n/n i s/n;

8) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się obsługę z istniejącej i projektowanej sieci telefonicznej podziemnej;

9) w zakresie sieci gazowej – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się stosowania paliw stałych, ciekłych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,

11) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

13) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowyznaczanych działek geometrycznych – 5.000 m²,

- 2) dopuszcza się wydzielanie działek geodezyjnych pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb,
- 3) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych,
- 4) nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§10. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US:

- 1) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni terenu,
- 3) wysokość zabudowy: maks. 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
- 4) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie formy dachów w tym: dachy płaskie, krzywopowierzchniowe, pochyłe, jedno-, dwu-, lub wielospadowe oraz ich kombinacje,

- 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących funkcji handlu, gastronomii, kultury, rozrywki i turystyki,
- 6) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 7) przez teren ZP/US przebiegają sieci energetyczne wysokiego i średniego napięcia, oraz sieci gazowe wysokiego i średniego ciśnienia, dla których przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy zachować odpowiednie odległości wynikające z przepisów odrębnych.

§12. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US – 0%.

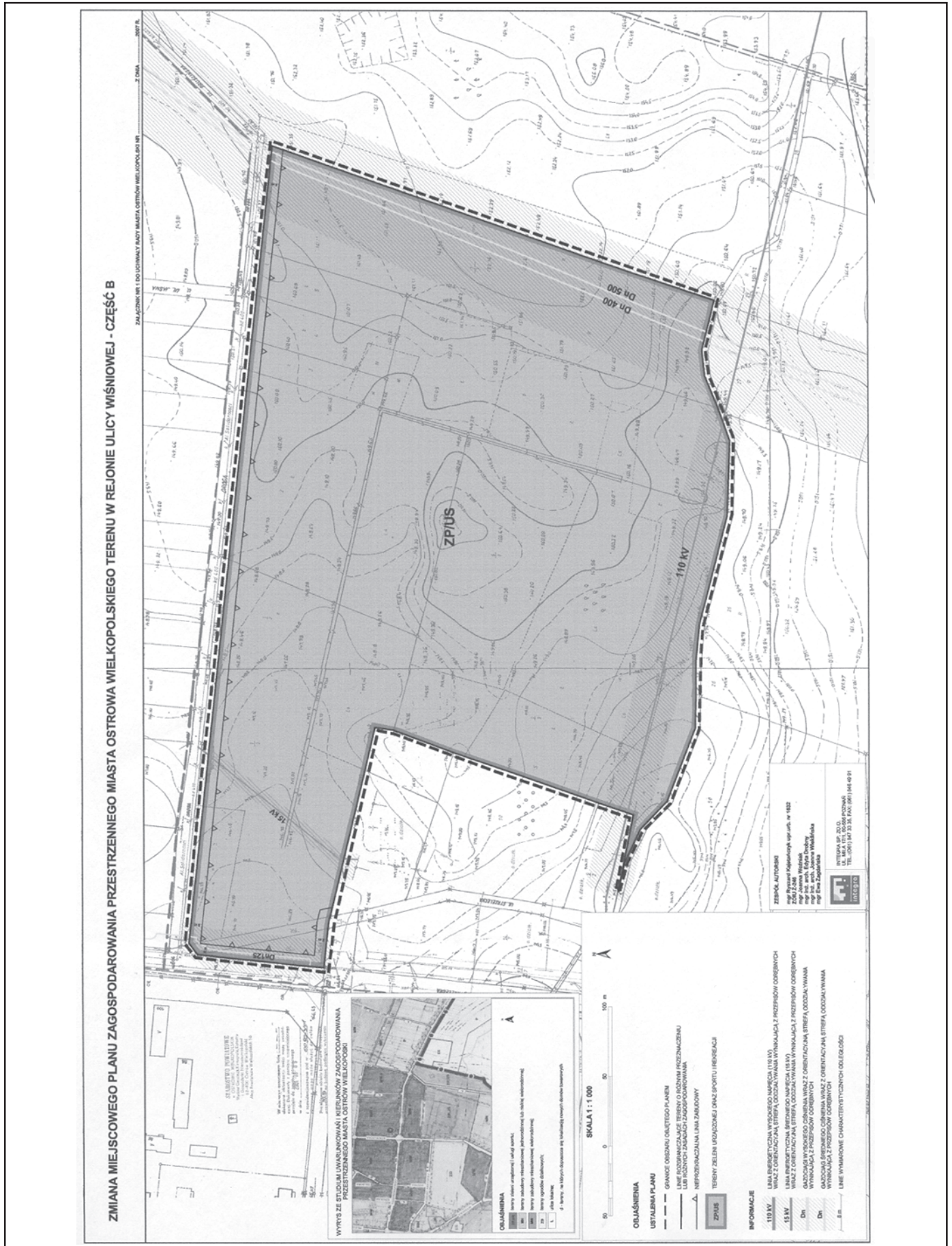
Rozdział III

Ustalenia końcowe

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*



Złącznik nr 2

ROZSTRZYGNĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.
2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.
3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

4031

UCHWAŁA Nr XX/133/2008 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 3 listopada 2008 r.

w sprawie : ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych , gimnazjum oraz przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lisków oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , ze zm.) oraz art. 14 a ust. 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Lisków uchwala co następuje:

§1. Ustala się sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lisków oraz granice ich obwodów, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustala się sieć publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Lisków, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Traci moc uchwała Nr XI / 71 / 2000 Rady Gminy Lisków z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lisków.

§4. Traci moc uchwała nr XVII /80/ 2004 Rady Gminy Lisków z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lisków.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Tomalak*