

4087

UCHWAŁA Nr XXX/176/2008 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie: określenia na 2009 rok liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Miasta i Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) ¹ oraz art. 6 ust. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 z późniejszymi zmianami) ² Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

§1. Ustala się że liczba przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na rok 2009 na terenie Miasta i Gminy Swarzędz wynosi 6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Piotr Choryński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 176 poz. 1238, Nr 192 poz. 1381, Nr 99 poz. 661.

4088

UCHWAŁA Nr XXX/178/2008 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.)² Rada Miejska w Swarzędzu uchwała co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych oraz tryb załatwiania wniosków o przydział lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o wynajmującym, rozumie się przez to Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, zarządzające lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy.

§3. Gmina Swarzędz gospodaruje własnym zasobem mieszkaniowym poprzez wynajem lokali mieszkalnych osobom zameldowanym, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, oraz spełniają jeden z warunków zameldowania:

- 1) na pobyt stały na terenie gminy, przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat,
- 2) na pobyt czasowy na terenie gminy Swarzędz, przynajmniej przez okres ostatnich 7 lat, oraz jest zatrudniony na terenie gminy.

§4. W celu poddania trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków kontroli społecznej powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową jako organ doradczy Burmistrza. Komisję powołuje w formie zarządzenia Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na czas trwania kadencji Rady Miejskiej, a w jej skład winno wejść 2 przedstawicieli Rady Miejskiej. Burmistrz określa również kompetencje Komisji.

II. ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI ZAWIERANE SĄ UMOWY NA TE LOKALE.

§5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

§6. 1. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje w kolejności osobom:

- 1) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub przeprowadzenia remontu w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub przeprowadzenia remontu,
- 2) zajmującym lokale w budynkach, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przeznaczony do rozbiórki w związku z inwestycjami gminy,
- 3) pozbawionym lokali wskutek klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 4) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych, spełniającym oba kryteria jednocześnie,
- 5) rodzinom lub osobom samotnym mieszkańcom Gminy Swarzędz, z którymi zamieszkuje osoba ze znacznym stopniem niepełnosprawności.

2. Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale zakwalifikowania tych osób do otrzymania lokalu mieści się w granicach od 120% do 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, i od 90% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osoby:

- 1) zajmujące lokale, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi,
- 2) opuszczające Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności.

4. Za dochód uważa się wszelkie przychody bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania przez wnioskodawcę i członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym, chyba że zostało już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

5. Miesięczny dochód ustala się przyjmując za podstawę roczny dochód, o którym mowa w ust. 4 z ostatniego roku poprzedzającego złożenie wniosku, podzielony przez 12 m-cy.

§7. Osobom wymienionych w §6 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, przysługuje prawo do lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1. Poza osobami ustawowo uprawnionymi do lokalu zamiennego, prawo do takiego lokalu może zostać przyznane również najemcom zajmującym co najmniej przez okres 5 lat, na podstawie umowy najmu lokalu w budynkach nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, których lokal został przeznaczony do rozbiórki na cele inwestycyjne gminy Swarzędz, opłacającym regularnie czynsz i opłaty związane z eksploatacją budynku, jeżeli przemawia za tym ważny interes gminy.

2. Przyznanie lokalu zamiennego osobom wymienionym w ust. 1 wymaga akceptacji Burmistrza Gminy.

3. W przypadku dwukrotnej odmowy przyjęcia lokalu spełniającego kryteria lokalu zamiennego, o którym mowa w ust. 1, wynajmujący wnosi powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia zajmowanego przez najemcę lokalu i przeniesienia do wskazanego lokalu zamiennego, jeżeli lokal ten należy do mieszkaniowego zasobu gminy.

4. Jeżeli najemca zajmuje lokal w budynku nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmujący powiadamia właściciela o dwukrotnej odmowie przyjęcia lokalu zamiennego przez osobę do niego uprawnioną.

III. ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI SOCJALNYCH ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB, Z KTÓRYMI ZAWIERANE SĄ UMOWY NA TE LOKALE.

§8. Gmina Swarzędz tworzy zasób lokali socjalnych. Zasób lokali socjalnych tworzą lokale o obniżonej wartości użytkowej i z gorszym wyposażeniem technicznym.

§9. 1. Do lokalu socjalnego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na zasadach równorzędności kwalifikują się:

- 1) rodziny lub osoby zamieszkujące w budynkach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, stwierdzone przez organ nadzoru budowlanego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia lokalu zamiennego,
- 2) osoby niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które jednocześnie znalazły się w niedostatku,
- 3) rodziny lub osoby zamieszkujące w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na pobyt stały dla ludzi
- 4) rodziny lub osoby bezdomne w wyniku zdarzeń losowych,

2. Za osoby znajdujące się w niedostatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2 uważa się osoby, których udokumentowany miesięczny dochód, ustalony zgodnie z §6 ust. 4 i 5 w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, nie przekracza 90% najniższej emerytury za ostatni miesiąc roku kalendarzowego poprzedzającego zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 120% najniższej emerytury za ostatni miesiąc roku kalendarzowego poprzedzającego zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

§10. Bez względu na wysokość uzyskiwanego dochodu umowa najmu lokalu socjalnego jest zawierana z osobami lub rodzinami uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu, którym na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego nakazującego opróżnienie i opuszczenie lokalu, przyznano prawo do otrzymania lokalu socjalnego.

§11. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na 1 rok, z możliwością przedłużenia po przedstawieniu aktualnych dochodów.

IV. ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU PO ŚMIERCI GŁÓWNEGO NAJEMCY.

§12. W razie śmierci głównego najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą pod warunkiem wspólnego zamieszkiwania udokumentowanego zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego.

V. ZASADY DOKONYWANIA ZMIANY LOKALI.

§13. 1. Zamiana lokali ma na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

2. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu gminy lub pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami fizycznymi zajmującymi lokale w innych budynkach.

3. Zamiana wymaga zgody wynajmującego i następuje na wniosek osoby fizycznej mającej tytuł prawny do lokalu.

§14. Zamiana na inny wolny lokal, będący w zasobach gminy, z wyłączeniem art. 16, może być dokonywana każdorazowo za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz oraz najemcy, na następujących zasadach:

- 1) zawarcie umowy najmu na wskazany przez wynajmującego lokal może nastąpić, jeżeli w wyniku zamiany zwolniony zostanie lokal o powierzchni większej od proponowanego do zasiedlenia,
- 2) z najemcą zajmującym część lokalu wspólnego można zawrzeć umowę najmu innego lokalu, jeżeli pozostała część lokalu wspólnego została zwolniona, a gmina odzyska cały samodzielny lokal,
- 3) zamiana może być uzależniona od spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i opłat związanych z najmem jednego z lokali będących przedmiotem zamiany.

§15. Na wniosek najemcy zajmującego lokal socjalny, wynajmujący może zawrzeć z nim umowę najmu na inny lokal będący w zasobach gminy.

§16. 1. Wynajmujący lokale, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, może odmówić zgody na dokonanie zamiany.

2. Odmowa udzielenia zezwolenia na dokonanie zamiany lokalu może nastąpić jedynie z ważnych względów.

3. W szczególności odmawia się zezwolenia na dokonanie zamiany jeżeli:

- a) w następstwie dokonania zamiany zostałby wynajęty lokal, w którym na członka gospodarstwa domowego przypadłoby mniej niż 5 m², powierzchni ogólnej pokoi,
- b) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania więcej niż jednego lokalu (domu) mieszkalnego,
- c) najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy zalega z opłatą,
- d) wskazany lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego.

VI. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI.

§17. 1. Wszystkie osoby ubiegające się o otrzymanie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zobowiązane są do złożenia wniosku na formularzu pobieranym od wynajmującego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Osoby wymienione w §6 ust. 1 pkt 5 i 6 ubiegające się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, winny złożyć wnio-

sek o zawarciu umowy najmu u wynajmującego w terminie do 30 czerwca każdego roku. W tym samym terminie osoby te zobowiązane są dostarczyć do wynajmującego wszelkie dokumenty stwierdzające zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wniosku, a mogące mieć wpływ na opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej zgodnie z §4 należy w szczególności:

- a) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokalu,
- b) opiniowanie projektów list osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane,
- c) rozpatrywanie odwołań i zastrzeżeń do projektów list.

6. Wnioski pozytywnie zaopiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową tworzą projekt listy osób zakwalifikowanych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego. Projekt list Komisja sporządza do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego. Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w terminie do 15 listopada tego samego roku, przedstawia projekt list do zatwierdzenia przez Burmistrza.

7. Listy wymienione w ust. 6, po zatwierdzeniu przez Burmistrza, podawane są do publicznej wiadomości, w terminie do 31 grudnia danego roku kalendarzowego, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

§18. 1. Osoby znajdujące się na listach, wymienionych w §17 ust. 6 zobowiązane są do corocznego przedstawienia Społecznej Komisji Mieszkaniowej uaktualnionych wniosków, w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Składanie wniosków, o których mowa w ust. 1, następuje w terminie do 30 czerwca każdego roku.

3. Niezłożenie uaktualnionego wniosku w terminie określonym w ust. 2, powoduje wykreślenie osoby z list, wymienionych w §17 ust. 6. Skreślenia z listy dokonuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa i powiadamia o tym fakcie zainteresowanego poprzez Burmistrza.

4. Weryfikacja list przez Społeczną Komisję Mieszkaniową odbywać się będzie do 31 października każdego roku.

5. W przypadku niespełnienia przez wnioskodawcę kryteriów wymienionych w §6 ust. 1 i §9 Społeczna Komisja Mieszkaniowa kieruje do Burmistrza wnioski o wykreślenie z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu.

6. Po akceptacji przez Burmistrza wniosku, przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej powiadamia wnioskodawcę, w terminie do 30 listopada każdego roku, o wykreśleniu z listy.

VII. POSTĘPOWANIE PRZY ZAWIERANIU UMOWY.

§19. 1. Podstawowym kryterium kolejności zawarcia umowy najmu, jest data złożenia wniosku przez osoby spełniające kryteria określone w niniejszej Uchwale Rady.

2. W przypadku większej liczby oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu w danym roku składania wniosków, o kolejności wskazania lokalu do zasiedlenia decyduje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

3. Wynajmujący wskazuje lokal do zasiedlenia osobie uprawnionej do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Po przyjęciu przez osobę proponowanego lokalu, przedstawia na posiedzeniu Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz propozycję zawarcia umowy najmu.

§20. W umowie najmu zawarte zostaną prawa i obowiązki wynajmującego i najemcy.

§21. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkaniowego jest uprzednie wpłacenie przez osobę uprawnioną kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kaucja może zostać rozłożona w drodze umowy, na nie więcej jak 10 równych rat miesięcznych, lub Burmistrz może odstąpić od jej nałożenia.

§22. Przed przedstawieniem przez wynajmującego propozycji zawarcia umowy najmu lokalu z osobą umieszczoną na liście do zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, osoba ta ponownie przedstawia wynajmującemu informację o swoich dochodach, obliczonym zgodnie z §6 ust. 3 oraz o aktualnej sytuacji mieszkaniowej. Przedłożenie propozycji do zatwierdzenia przez Burmistrza nastąpi tylko wówczas, gdy ta osoba będzie nadal spełniała kwalifikacje do przyznania lokalu, w przypadku niespełnienia powyższego warunku, osoba ta zostaje wykreślona z listy, o której mowa w §17 ust. 6 po uprzednim zatwierdzeniu przez Burmistrza.

§23. Wynajmujący przedstawia do zatwierdzenia przez Burmistrza propozycję wykreślenia z listy wymienionych w §17 ust. 6 osób, które odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu.

§24. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych potrzebami miasta, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może, poza trybem określonym w uchwale, wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami nie posiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu.

§25. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może wypowiedzieć umowę najmu jeżeli lokator:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innymi opłatami pobieranymi przez właściciela (wodę, c.o, c.w, gaz) za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności,
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej zgody właściciela,
- 4) używa lokal, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,

- 5) nie zamieszkuje w wynajmowanym lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 6) posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
- 7) wstąpił w związek małżeński z osobą posiadającą tytuł prawny do innego lokalu.

§26. Wypowiedzenie umowy najmu musi być dokonane na piśmie i określać przyczynę wypowiedzenia, pod rygorem nieważności.

VIII. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§27. Traci moc uchwała Nr L/552/2002 Rady Miejskiej z dnia 19.02.2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz, oraz uchwała Nr XXXIV/263/2004 Rady Miejskiej z dnia 8 grudnia 2004 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Swarzędz.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) mgr Piotr Choryński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2004 Nr 281 poz. 2786 oraz poz 2786, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz 602, Nr 249, poz 1933, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, 1218

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr /XXX//178/2008
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 października 2008 roku**

..... dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres: ulica, nr domu, nr mieszkania

.....
miejscowość, poczta

Urząd Miasta i Gminy
w Swarzędzu
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Wniosek o najem lokalu mieszkalnego dla niżej wymienionych osób:

L.p	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do najemcy	Średni dochód brutto z okresu 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Inne dochody stałe osób wymienionych wyżej wynoszą zł. miesięcznie

Dochody razemzł. miesięcznie

z czego na jedną osobę przypadazł. miesięcznie.

Proszę o najem lokalu mieszkalnego wniosek motywuję następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuję jest
2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione w tabeli na poprzedniej stronie oraz osoby:

.....
.....
.....
.....

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest w dyspozycji:

.....
.....
.....

Mieszkanie:

Położone jest w budynku mieszkalnym, użytkowym, przeznaczonym do remontu, rozbiórki, przebudowy

jest rozkładowy / przechodnie

składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1m², 2m², 3.....m², 4m², oraz kuchni o powierzchnim², łazienka o powierzchnim², przedpokój o powierzchnim² i inne pomieszczenia o powierzchnim².

Mieszkanie zajmowane jest

samodzielnie,

wspólnie, w następujący sposób:

L.p	Imię i nazwisko najemcy	Liczba zamieszkałych osób	Powierzchnia pokoi	Uwagi
1				
2				
3				
4				

Kuchnia używana jest samodzielnie lub wspólnie przez:

.....
.....

Mieszkanie położone jest na parterze, piętrze I wyposażone jest w instalację, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, piecze WC, łazienkę
- niepotrzebne skreślić

Osoba składająca wniosek, który zawiera dane niezgodne z prawdą podlega odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu Karnego

.....
podpis wnioskodawcy

I. Opinia o warunkach mieszkaniowych na podstawie oględzin lokalu:

.....
.....
.....
.....
.....

Data
.....
/podpis/

II. Sposób rozstrzygnięcia i uzasadnienia:

.....
.....
.....
.....

Data
.....
/podpis/

III. Adnotacje o ostatecznym załatwieniu sprawy.

.....
.....

Data
.....
/podpis/