

4157

UCHWAŁA Nr XX/193/2008 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. w rejonie ulicy Marchlewskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. w rejonie ulicy Marchlewskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznacza:

- 1) od północy granica działki nr 149/11;
- 2) od zachodu granica działki nr 153/3;
- 3) od południa ulica Marchlewskiego i granica działki nr 156;
- 4) od wschodu granica działki nr 155 i dalej usytuowana jest ukośnie przed istniejącymi budynkami garażowymi; oznaczone są na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na terenie objętym planem nie występują tereny:

- 1) górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony przyrody;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zabudowy garażowej - oznaczony na rysunku KG;
- 3) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku ZP;
- 5) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW,
- 6) teren parkingów - oznaczony na rysunku KP.

§4. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zasady podziału na działki.

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony środowiska.

§5. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony środowiska poprzez:

- 1) zorganizowany system odbioru odpadów;
- 2) ochronę przed hałasem i wibracjami – na terenie objętym planem miejscowym należy utrzymać dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, określone w przepisach odrębnych;
- 3) ochronę przed promieniowaniem przez zakaz lokalizacji na terenie objętym planem inwestycji emitujących promieniowanie elektromagnetyczne powyżej poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska;

- 4) zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§6. Na terenie objętym miejscowym planem występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych, w celu ochrony dziedzictwa archeologicznego, przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z inwestycją, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu - do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu nadzoru archeologicznego, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obszar ten stanowi integralną część działki nr 155 na której usytuowane są budynki;
- 2) teren należy zagospodarować zielenią niską i wysoką;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury związanej z zielenią urządzoną.

§8. Dla terenu zabudowy garażowej KG ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 2) budynek garażowy należy realizować: o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i 4 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadowienia parteru budynku do 0,1 m od poziomu terenu, z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 10°, każdy boks identyczny o tej samej wysokości, szerokości i geometrii dachu;
- 3) na działce dopuszcza się lokalizację do 18 boksów garażowych, każdy boks garażu może stanowić odrębną działkę;
- 4) dojazd do garaży może stanowić współwłasność;
- 5) dopuszcza się ogrodzenie terenu, realizację obiektów małej architektury (np.; ławek) jeśli nie utrudnią komunikacji;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 50% powierzchni terenu;
- 7) pod powierzchnię biologicznie czynną (zieleni) należy przeznaczyć 5% powierzchni działki, zieleni zwartą żywopłotową należy urządzić wzdłuż granicy z terenem szkoły.

§9. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) teren zieleni urządzonej usytuowany jest wzdłuż drogi wewnętrznej KDW i terenu parkingów;

- 2) dopuszcza się możliwość realizacji na tym terenie sieci uzbrojenia podziemnego, chodników i obiektów małej architektury;
- 3) wzdłuż elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy zasadzić żywopłot;
- 4) pod powierzchnię biologicznie czynną należy przeznaczyć 60% powierzchni terenu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§10. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość jezdni od 4 m do 5 m;
- 2) wzdłuż jezdni usytuowane będzie - 14 stanowisk parkingowych, oznaczonych KP;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej uzbrojenia podziemnego oraz zagospodarowania terenu zielenią.

§11. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla zabudowy garażowej poza przyłączami do sieci (elektroenergetycznej) nie jest wymagana rozbudowa istniejących sieci;
- 2) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, usytuowanej w liniach rozgraniczających drogi publicznej ul. Marchlewskiego i na mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 5) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami:
 - a) selektywna zbiórka odpadów komunalnych i niebezpiecznych w pojemnikach, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów,
 - b) usuwanie pozostałych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i wymaganiami ochrony środowiska,
 - c) postępowanie z masami ziemnymi – masy ziemne związane z inwestycją należy zagospodarować na ukształtowanie terenu na działce;
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

2. Istniejące uzbrojenie w ul. Marchlewskiego zapewnia obsługę wyznaczonych terenów w zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się sposobu i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§12. Dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) KG i MN ustala się 15% stawkę;
- 2) KDW, ZP, KP ustala się 5% stawkę;

stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

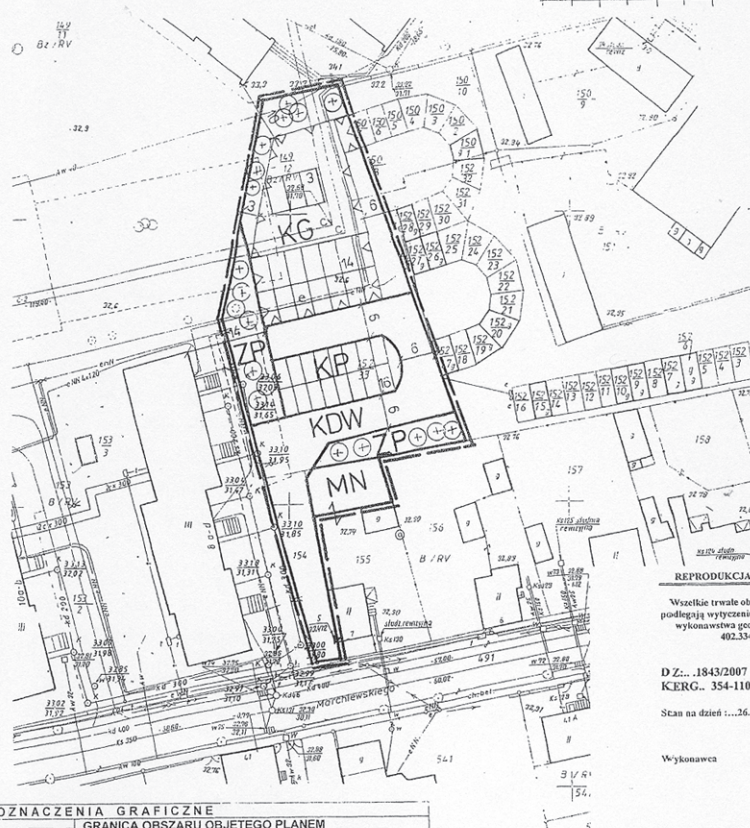
§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *dr Czesław Jadżyn*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. w rejonie ul. Marchlewskiego

skala 1: 500

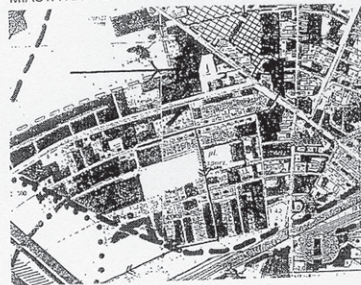
0 5 10 15 20 25m



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ IGLASTO-LIŚCIASTA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KG	TEREN ZABUDOWY GARAŻOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KP	TEREN PARKINGU
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ Ciepłownicza

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/193/2008
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 19 listopada 2008 roku
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

WYRYS
ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRZYŻ WLKP. SKALA 1:10.000



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 Pila ul. Wawelska 56/2

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
mgr inż. arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZAŃSKA

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wszystkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego
402.334.172.1

DZ... 1843/2007
KERG... 354-110/07

Scan na dzień ...26.10.07.

Wykonawca

354.45.1-24/300

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/193/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 19 listopada 2008 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp.
w rejonie ulicy Marchlewskiego.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻ WLKP.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. w rejonie ulicy Marchlewskiego, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

4158

UCHWAŁA Nr XXX/164/08 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 24 listopada 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu na rok 2009 określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, z późn. zmianami) Rada Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

§1. Ustala się Regulamin na rok 2009 określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłaca-

nia dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr XIX/93/07 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu na rok 2008 określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Witalis Pótrolniczak*