

4165

UCHWAŁA Nr XX/223/08 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173, poz. 1218).) w związku z art. 11, art. 12, art. 13, art. 15, art. 18, art. 24, art. 25, art. 28, art. 37 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Turek, z wyłączeniem lokali mieszkalnych znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym oraz sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych oddanych im w użytkowanie wieczyste.

2. Decyzje w sprawach określonych w ust. 1 Burmistrz podejmuje w formie zarządzenia.

ROZDZIAŁ II

Nabywanie i zbywanie nieruchomości

§2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do nabywania nieruchomości o cenie nabycia nie wyższej niż 200.000,00 zł.

§3. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy jest celowe, jeżeli są one niezbędne do realizacji zadań Gminy, a także jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i społecznymi.

§4. Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do zbywania nieruchomości, których wartość jest nie wyższa niż 80.000,00 zł.

§5. 1. Nieruchomości mogą być zbywane jeżeli nie ma możliwości racjonalnego ich zagospodarowania przez Gminę

lub gminne jednostki organizacyjne albo jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi lub społecznymi.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mogą być zbywane w formie sprzedaży lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. O sposobie zbycia decyduje Burmistrz, biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne oraz sytuację rynkową w obrocie nieruchomościami.

§6. 1. Przepisy rozdziału 1 i 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany nieruchomości.

2. Upoważnia się Burmistrza do ustanawiania służebności odpłatnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek lub osób trzecich.

ROZDZIAŁ III

Dzierżawa i najem

§7. 1. Nieruchomości w drodze przetargu, mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli ich sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, bądź też ich wydzierżawianie lub wynajęcie na okres krótszy jest niemożliwe lub niecelowe ze względów gospodarczych.

2. Okres dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz biorąc pod uwagę przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości i perspektywiczne możliwości odmiennego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§8. Burmistrz składa Radzie Miejskiej na koniec każdego półrocza pisemne sprawozdanie z wykonania zadań wynikających z niniejszej uchwały

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*