

4470

ROZPORZĄDZENIE Nr 33/08 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego "Profil Soli Różowej"

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 oraz z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) zarządza się, co następuje:

§1. W rozporządzeniu Nr 23/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 września 2008 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego "Profil Soli Różowej" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 167, poz. 2804) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §4 dodaje się §4a w brzmieniu: "§4a. Traci moc rozporządzenie Nr 4/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie ustanowienia stanowiska

dokumentacyjnego "Profil Soli Różowej" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 11, poz. 254)";

- 2) w §5 uchyla się oznaczenie odnośnika;
- 3) uchyla się odnośnik 1 w brzmieniu: "Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem nr 4/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego "Profil Soli Różowej" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 11, poz. 254), które z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia traci moc".

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

4471

UCHWAŁA Nr XXII/165/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie - część B

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. W następstwie wykonania uchwały Nr XXXVI/331/2006 z dnia 6 lipca 2006 r., uchwały Nr IV/31/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. oraz uchwały Nr XIX/146/2008 z dnia 29 maja 2008 r. Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie - część B, zwany dalej miejscowym planem - część B, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, uchwalonym uchwałą Nr XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 3 lipca 2001 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XVIII/172/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. i Nr XVI/115/2008 z dnia 14 lutego 2008 r.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu - część B - zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie - część B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem - część B określono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem miejscowego planu - część B

§3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych i dróg pieszych lub krawędzi jezdni drogi dojazdowej;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować frontową ścianę budynku, przy czym wystające z tej ściany elementy architektoniczne, takie jak balkon, zadaszenie lub schody nie mogą wystawać przed tę linię więcej niż o 1,2 m;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 4) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę w sensie określonym przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami: 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 10.MN, 12.MN, 15.MN, 17.MN, 19.MN, 20.MN i 21. MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - oznaczone symbolami: 1.MN,U, 4.MN,U, 8.MN,U, 13.MN,U, 14.MN,U, 16.MN,U, 22.MN,U i 23.MN,U;

3) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolami: 11.ZP i 18.ZP;

4) tereny elektroenergetyki - oznaczone symbolem: 9.E;

5) tereny kanalizacji - oznaczone symbolem: 44. K;

6) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone symbolami: 24.KDD i 25.KDD;

7) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolami: 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 29.KDW, 30.KDW, 31.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW i 45.KDW;

8) tereny dróg pieszych - oznaczone symbolami: 41. KX, 42.KX i 43. KX.

2. Ustalenia zawarte w dalszej części uchwały, o ile odnoszą się do terenów oznaczonych wyłącznie symbolem literowym, odnoszą się do wszystkich terenów o przeznaczeniu oznaczonym tym symbolem, natomiast, jeżeli odnoszą się do terenów oznaczonych symbolem literowym i liczbą porządkową, to należy je zastosować wyłącznie do terenów wskazanych daną liczbą porządkową.

3. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczenia graficzne oraz przebiegi dróg z ich podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu - część B.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Dopuszcza się sytuowanie budynków w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

§6. 1. Nakazuje się stosowanie:

- 1) w budynkach mieszkalnych - dachów stromych dwu- lub wielospadowych o kącie; nachylenia głównych połaci dachowych zawartym pomiędzy 30° i 45°;
- 2) w garażach - dachu stromego o takim samym nachyleniu głównych połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym znajdującym się na tej samej działce budowlanej lub dachu płaskiego.

2. Dopuszcza się uzupełnianie przekrycia budynku, fragmentami o innym nachyleniu połaci dachowych, na powierzchni jego rzutu nie większej niż 30% powierzchni zabudowy.

§7. 1. Dopuszcza się lokalizowanie garaży jako wolno stojących, bliźniaczych lub dobudowanych do bryły budynku mieszkalnego.

2. Zakazuje się nadawania garażom form dominujących nad gabarytami budynków mieszkalnych.

§8. 1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od krawędzi jezdni dróg publicznych dojazdowych KDD i 25. KDD - 15 m;
- 2) od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW- 6 m;
- 3) od linii rozgraniczających dróg pieszych KX - 4 m.

2. Usytuowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określono na rysunku miejscowego planu - część B.

§9. Zakazuje się lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicach działek, z wyjątkiem budynków sytuowanych jako bliźniacze i szeregowe.

§10.1. Zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów, na terenach, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

2. Na terenach, na których jest prowadzona działalność gospodarcza, reklamy można sytuować wyłącznie na ogrodzeniu lub ścianie budynku.

3. Reklamy muszą posiadać kształt prostokąta o stosunku wysokości do podstawy wynoszącym 1:2 oraz powierzchni nie przekraczającej 1 m².

4. Górne krawędzie reklam:

- 1) sytuowanych na ogrodzeniu nie mogą być umieszczone wyżej niż górna krawędź tego ogrodzenia;
- 2) sytuowanych na ścianie budynku nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

5. Umieszczanie reklam na terenach dróg:

- 1) publicznych odbywać się może wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) wewnętrznych - w sposób nie utrudniający ruchu drogowego.

§11. 1. Ogrodzenia działek należy wykonywać jako ażurowe o wysokości 1,2 m.

2. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

§12. 1. Obsługa komunikacyjna może nastąpić z dróg publicznych dojazdowych KDD i z dróg wewnętrznych KDW.

2. Warunki urządzenia zjazdu na drogę dojazdową określi zarządca drogi.

§13. Budynki nie mogą mieć wysokości większej niż:

- 1) mieszkalne-12 m i większej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) garaże - 6 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§14. Wskazuje się, że w obszarze objętym granicami miejscowego planu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN, U należą do terenów, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - Wielkopolskiej Doliny Kopalnej, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO, wraz z obszarami ich zasillania.

§16.1. Ścieki bytowe odprowadzać należy do sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Kostrzynie.

2. Zakazuje się budowy zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§17.1. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku jej odpływu.

2. Ścieki deszczowe z dróg i ulic należy docelowo odprowadzać do kanalizacji deszczowej i dalej do separatorów i osadników zlokalizowanych poza obszarem objętym granicami miejscowego planu - część B, a po ich oczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych cieków po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń.

3. Zakazuje się wykonywania nieprzepuszczających wody deszczowej nawierzchni drogowych bez uprzedniego wybudowania kanalizacji deszczowej.

§18.1. Do ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie niskoemisyjne paliwa, takie jak: gaz, olej oraz energia elektryczna względnie korzystać z alternatywnych źródeł energii.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§19.1. Nakazuje się gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i, po ich wstępnej segregacji, odstawianie do punktów składowania odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami.

2. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§20. Nie określa się terenów, dla których wymagane jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§21. Oświetlenie obiektów sytuowanych na obszarze objętym miejscowym planem nie może ujemnie wpływać na widoczność na drogach publicznych dojazdowych KDD.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§22. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, garaże na samochody o nośności do 3,5 tony oraz obiekty małej architektury,
- b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - w zabudowie wolno stojącej - 600 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej - 450 m²,
 - w zabudowie szeregowej - 250 m²;
- d) wydzielania w budynkach lokali użytkowych.

2) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) zapewnienie miejsc postojowych w liczbie 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, w sposób niepowodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową,

- b) wydzielanie w garażach pomieszczeń pomocniczych na rowery i sprzęt ogrodowy,
- c) wykonywanie w budynkach kondygnacji podziemnej, wyniesionej powyżej poziomu terenu nie więcej niż 0,7 m.

§23. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U:

1) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, garaże na samochody o nośności do 3,5 tony oraz obiekty małej architektury,
- b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
 - w zabudowie wolno stojącej - 600 m²,
 - w zabudowie bliźniaczej - 450 m²,
 - w zabudowie szeregowej - 350 m²;

2) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) zapewnienie na działkach budowlanych miejsc postojowych w liczbie 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach, oraz 2 miejsca na lokal usługowy lub handlowy;

3) dopuszcza się:

- a) przeznaczanie parterów budynków na cele działalności usługowej i handlowej, ale nie więcej niż 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
- b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej, w sposób niepowodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową,
- c) wydzielanie w garażach pomieszczeń pomocniczych na rowery i sprzęt ogrodowy,
- d) wykonywanie kondygnacji podziemnych, wyniesionych powyżej poziomu terenu nie więcej niż 0,7 m.

§24. Na terenach zieleni urządzonej ZP zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów z wyjątkiem obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych i anten telefonii komórkowej;
- 2) wydzielania działek budowlanych.

§25.1. Na terenach elektroenergetyki E:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, takich jak kontenerowe lub słupowe stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV;

- 2) nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

- 3) zakazuje się wydzielania działek budowlanych.

2. Jeżeli tereny elektroenergetyki 9.E okażą się zbędne z punktu widzenia dostawcy energii elektrycznej, można je włączyć do terenów przyległych, oznaczonych symbolem 8.MN,U bez konieczności dokonywania zmiany miejscowego planu.

§26.Na terenach kanalizacji K dopuszcza się lokalizowanie przepompowni ścieków bytowych wraz z sieciami infrastruktury podziemnej.

§27.Na terenach dróg publicznych dojazdowych KDD:

- 1) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

- a) lokalizowanie urządzeń służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej i wiat przystankowych,
- b) umieszczanie znaków drogowych oraz reklam z zastrzeżeniem ustaleń §10 ust. 5;

- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) drogi publicznej dojazdowej 24.KDD - zmienną od 12 m do 16 m,
- b) drogi publicznej dojazdowej 25.KDD - 10 m.

§28.Na terenach dróg wewnętrznych KDW:

- 1) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych:

- a) lokalizowanie urządzeń służących komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,
- b) umieszczanie znaków drogowych oraz reklam z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 2;

- 2) ustala się:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW - 10 m,
- b) zakończenie ulic 31.KDW, 32.KDW, 34.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38.KDW i 39.KDW placami nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu - część B.

§29.Na terenach dróg pieszych KX:

- 1) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie urządzeń służących komunikacji pieszej i rowerowej, sieci infrastruktury technicznej, i obiektów małej architektury;

- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg pieszych - 6 m.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§30.Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§31.Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§32.Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą wydzielania działek gruntu na cele regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, na cele powiększenia działki budowlanej, lokalizowania infrastruktury technicznej i wydzielania dróg.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§33.Wszelkie budowle wysokie, jako potencjalne przeszkody lotnicze, w trakcie projektowania należy każdorazowo zgłosić właściwym służbom wojskowym.

§34. W przypadku kolizji lokalizowanych obiektów z siecią melioracyjną sieć tę należy przebudować na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§35.1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne w liniach rozgraniczających dróg, zachowując między sieciami odległości wynikające z przepisów odrębnych, względnie na terenach, do których inwestor uzyskał prawo dysponowania gruntem.

2. Dopuszcza się dokonywanie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, w tym kablowanie i przekładanie sieci.

§36. Wodociąg należy budować w układzie pierścieniowym, zasilając go z ujęcia wody w Gwiazdowie lub dwustronnie - z ujęć wody w Gwiazdowie i Kostrzynie.

§37. Sieć kanalizacji sanitarnej budować należy w układzie grawitacyjno-pompowym, a następnie doprowadzić ją do rurociągu tłocznego, tłoczącego ścieki do oczyszczalni ścieków w Kostrzynie.

§38.1. Siecią kanalizacji deszczowej należy objąć wszystkie ulice dojazdowe KDD i wewnętrzne KDW, a kanały włączyć do sieci zewnętrznej wybudowanej na terenach położonych poza obszarem objętym granicami miejscowego planu - część B, i podłączonej do separatora i osadnika ścieków deszczowych.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dróg publicznych dojazdowych KDD do rowów przydrożnych pod warunkiem zachowania wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych.

§39.1. Zaopatrzenie w gaz nastąpi z rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/63 PE na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Szafki przeznaczone na kurek główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.

§40. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach elektroenergetyki E.

2. Stacje transformatorowe zasilone zostaną z sieci napowietrznej 15kV z linii Kostrzyn - Biskupice.

3. Rozprowadzenie energii elektrycznej może nastąpić wyłącznie poprzez sieć kablową.

4. Przyłącza do budynków należy umieszczać w ogrodzeniach od strony drogi publicznej.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§41. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§42. Określa się stawkę procentową w wysokości 5%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§43. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

§44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

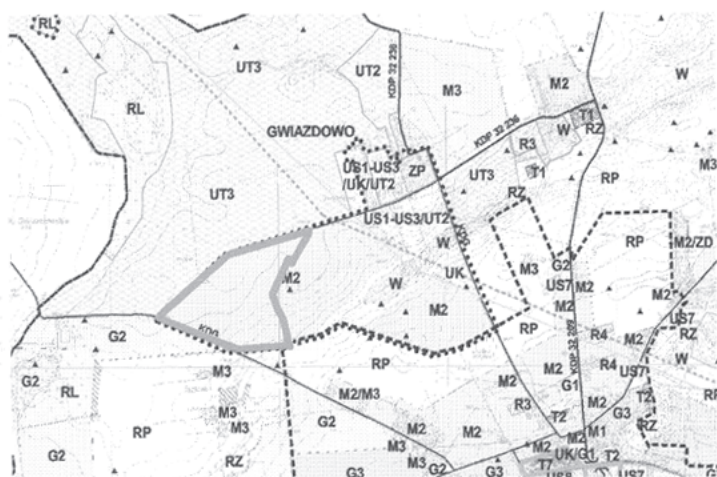
Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOW CZĘŚĆ B

SKALA 1 : 2 000
pomniejszenie

40 0 40 80 metrów

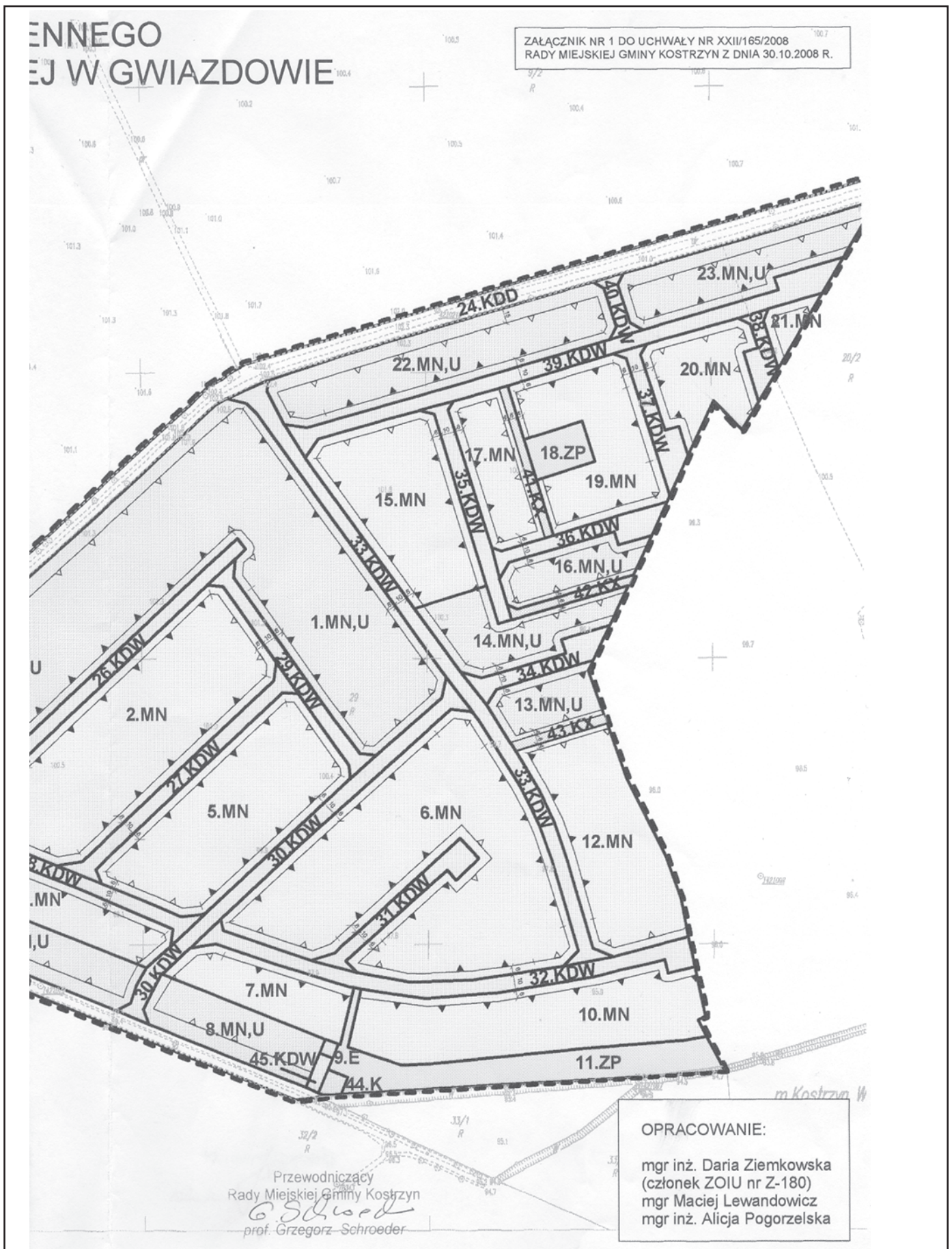
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSTRZYN



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E TERENY ELEKTROENERGETYKI
- K TERENY KANALIZACJI
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY DRÓG PIESZYCH



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/165/2008
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Kostrzyna w sprawie

braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie - część B wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/165/2008
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg

nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Gwiazdowie - część B nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.