



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 grudnia 2008 r.

Nr 252

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4579** – nr XXV/179/2008 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 17 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 22 i 23 położone we wsi Dąbcze gmina Rydzyna 23098
- 4580** – nr XXVII/244/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Suchy Las 23106
- 4581** – nr XXIII/241/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/220/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 października 2008 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości 23107
- 4582** – nr XX/137/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach 23112
- 4583** – nr XXVII/302/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 23118
- 4584** – nr XXVII/303/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009 23120
- 4585** – nr XXVII/311/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/369/2005 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 162, poz. 4351) 23121
- 4586** – nr XXVII/312/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowskiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie 23122
- 4587** – nr XXII/210/08 Rady Gminy Kościan z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków oraz nagród w roku 2009 23132
- 4588** – nr XXII/222/08 Rady Gminy Kościan z dnia 4 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XX/192/08 Rady Gminy Kościan z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2009 23134
- 4589** – nr XXII/223/08 Rady Gminy Kościan z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości spełniających warunki umożliwiające pobieranie opłaty miejscowej 23134

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 4590** – nr XXV/330/2008 Rady Powiatu w Pile z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, opiekuńczo - wychowawczych oraz w ośrodku adopcyjno - wychowawczych oraz w ośrodku adopcyjno - opiekuńczym prowadzonych przez Powiat Pilski 23139

POROZUMIENIE

4591 – z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia Gminie Komorniki niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi 23145

4579

UCHWAŁA Nr XXV/179/2008 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 22 i 23 położone we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami); - art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXXIV/268/2006 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na gruntach wsi Dąbcze. Rada Miejska Rydziny uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 22 i 23 - we wsi Dąbcze gmina Rydzyna w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały w skali 1:1000, stwierdzając jednocześnie jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rydzyna zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/210/2000 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 2 czerwca 2000 r.

§1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dla terenu objętego planem – funkcji mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi funkcji podstawowej i uzupełniającymi ją.

Ponadto wprowadza się dla części terenu funkcję komunikacyjną – teren dróg wewnętrznych.

Część terenu, którą stanowią lasy pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1.

Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 (nie podlega publikacji).

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§2. Plan określa:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powadzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- §3.** Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:
1. planie – należy przez to rozumieć ustalenie zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
 2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
 5. jednostce bilansowej – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
 6. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne (ustawy z aktami wykonawczymi),
 7. nieprzekraczalnych ciągłych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania obiektów od linii rozgraniczających
 8. nieprzekraczalnych przerywanych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, której przekroczenie jest możliwe pod szczególnymi warunkami.
 9. strefa ograniczonych możliwości zainwestowania – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się pomiędzy nieprzekraczalną ciągłą linią zabudowy (oddaloną 6,0 m od granicy z terenami leśnymi), a przerywaną nieprzekraczalną linią zabudowy (oddaloną 12,0 m od granicy z terenami leśnymi).
 10. gabarytach obiektów - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości obiektów dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce bilansowej
 11. wskaźnikach intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć określoną procentowo powierzchnię terenu dopuszczoną do zabudowy
 12. funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru.
 13. uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami.
- §4.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - symbole przypisane danym terenom, służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały
3. Pozostałe nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź stanowią propozycje bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami planu.
- §5.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1. Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
 2. Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.
 3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
 4. Uciążliwość danej funkcji winna zawierać się w granicach własności.
 5. Dopuszcza się oświetlenie terenu przeznaczonego na drogę wewnętrzną, systemem niezbędnym dla prawidłowego jej funkcjonowania.
 6. Wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i konstrukcji wyższych niż 50 m nad poziom terenu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny pod planowaną zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN (1.1.MN ÷ 1.12.MN)

2) teren pod planowaną drogę wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW, obsługującą tereny przeznaczone pod zainwestowanie

3) teren przeznaczony pod funkcję leśną 3ZL – jako utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania

§7. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określono na rysunku planu linią ciągłą jako ściśle określone.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostkach 1.1.MN ÷ 1.12.MN należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu równolegle lub prostopadłe do tych linii,
- 2) projektowane budynki mieszkalne i gospodarcze dostosować wzajemnie z zachowaniem parametrów określonych w rozdziale 6,
- 3) w granicach poszczególnych działek dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych,
- 4) w ramach terenów przeznaczonych pod drogę wewnętrzną 2KDW dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ramach jednolitego ciągu pieszo - jezdni.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Teren objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderygo Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.

Zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania przedmiotowego terenu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony wyżej wymienionego obszaru wymienionego krajobrazu.

- 2) Na całym obszarze objętym planem - wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne wartości hałasu określone w przepisach odrębnych,
- 4) Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów szkodliwych, pyłących emitujących odory oraz mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- 5) Masy ziemne lub skalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować poprzez złożenie na

gminnym składowisku odpadów komunalnych, zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 68 z późn. zmianami).

Gospodarkę pozostałymi odpadami w tym gruzem budowlanym należy prowadzić zgodnie z przepisami rozdziału II i IV w/w ustawy.

- 6) Do czasu realizacji poszczególnych inwestycji użytkowanie terenu pozostawia się w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu miejscowego objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.
- 2) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§12. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się:

- 1) Możliwość dokonania podziału terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi na rysunku planu (linie ciągłe) określające zasady podziału.
- 2) Przeznaczenie działek powstałych w wyniku podziału pod nową zabudowę lub drogę.
- 3) Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych mieszkalnych i gospodarczych.
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych w odległości 5,0 m od frontowych granic wydzielonych działek.
- 5) Lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i innych obiektów, w głębi działek z możliwością lokalizacji ich w granicy z działkami sąsiednimi.
- 6) Maksymalny procent zabudowy działek na poziomie 40% przy minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

7) Gabaryty budynków mieszkalnych:

- do dwóch kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia
- wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 5,0 m, do kalenicy dachu – do 10 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych - do 14,5 m
- dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.
- kalenica główna równoległa do frontowej granicy działki

8) Gabaryty budynków gospodarczych i garażowych:

- jednokondygnacyjne
- wysokość budynków od poziomu terenu do gzymsu – do 3,0 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
- dachy strome symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia równym dla wszystkich połaci od 30° do 40°.

9) Połączenia komunikacyjne poszczególnych działek - z istniejącej drogi publicznej (ulica Kalinowa) poprzez drogę wewnętrzną 2KDW.

10) Możliwość grodzenia terenu w granicach własności, zgodnie z przepisami szczególnymi.

11) Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§13. Teren objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”.

Zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania przedmiotowego terenu nie mogą być sprzeczne z celami ochrony wyżej wymienionego obszaru wymienionego krajobrazu.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§14. Na terenie objętym planem określonym symbolami: 1.1.MN ÷ 1.12.MN, 2KDW, 3ZL

- 1) Przewiduje się możliwość łączenia działek geodezyjnych.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek.

- 3) Dopuszcza się możliwość scalania działek z działkami sąsiednimi w jedną nieruchomość gruntową.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§15. 1) Dla jednostki 3ZL ustala się całkowity zakaz zabudowy i pozostawia się użytkowanie dotychczasowe – prowadzenie gospodarki leśnej.

2) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się całkowity zakaz zabudowy w pasie terenu szerokości 6,0 m od granicy z terenami leśnymi (3LS) oraz terenami leśnymi leżącymi poza granicami terenu objętego planem – określonym nieprzekraczalną, ciągłą linią zabudowy.

3) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się możliwość zainwestowania terenu położonego pomiędzy nieprzekraczalną ciągłą linią zabudowy od frontowych granic projektowanych działek do nieprzekraczalnej przerywanej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 12,0 m od terenów leśnych.

4) Dla jednostek 1.1.MN ÷ 1.12.MN ustala się możliwość zainwestowania do granicy określonej w punkcie 2) – strefa ograniczonych możliwości zainwestowania - obiektami spełniającymi szczególne wymogi ochrony przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§16. 1) Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z ulicy Kalinowej (dz. nr 27) poprzez drogę wewnętrzną - 2 KDW o charakterze ciągu pieszo-jezdnego.

2) Ustala się następujące zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącego systemu wodociągu gminnego z dopuszczeniem stosowania indywidualnych studni,
- b) w zakresie gospodarki ściekowej – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system kanalizacji wewnętrznej, podłączony do istniejącego kolektora sanitarnego w ulicy Kalinowej.
- c) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych - ustala się rozproszanie po terenie własnych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system sieci gazowej, podłączony do istniejącego gazociągu w ulicy Kalinowej.
- e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – poprzez wspólny dla całego terenu objętego planem system instalacji elektroenergetycznych zasilających i oświetleniowych podłączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej w ulicy Kalinowej.

- f) w zakresie telekomunikacji – możliwość włączenia w istniejącą sieć telefoniczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- g) w zakresie gospodarki odpadami stałymi – selektywne gromadzenie w odpowiednich pojemnikach na terenie własnych posesji i zagospodarowanie odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- h) w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla celów grzewczych – na bazie ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, drewno, ekologiczne kotłownie na paliwo stałe z wyłączeniem paliw węglowych)

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. Do czasu realizacji inwestycji, użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy o charakterze rolnym.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§18. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% służącej do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§19. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

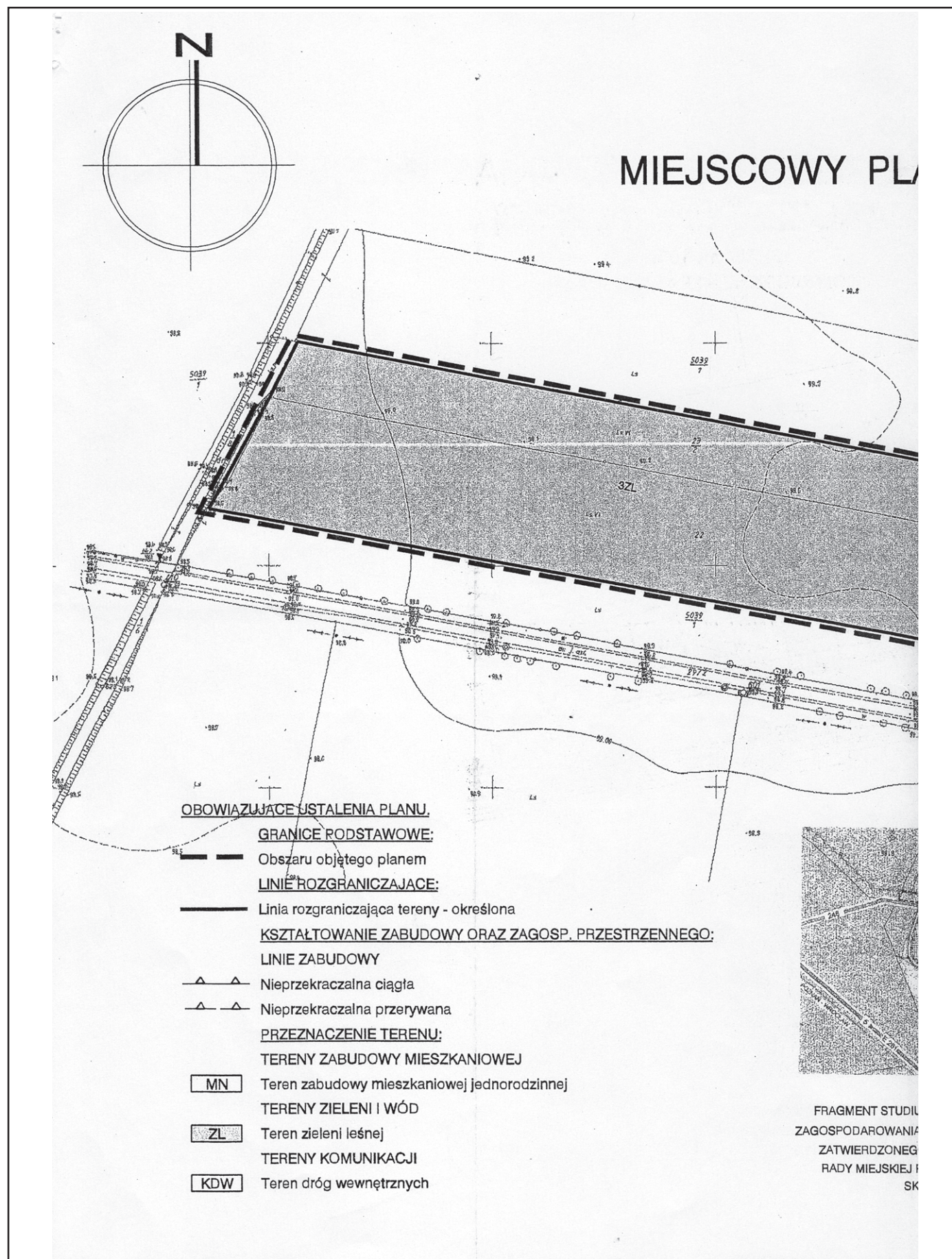
Nie dotyczy to przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji w/w przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§21. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 będącym rysunkiem planu podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rydzyny
(-) *Stefan Szmania*



PROJEKT

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DĄBCZE (dz. nr 22; 23)

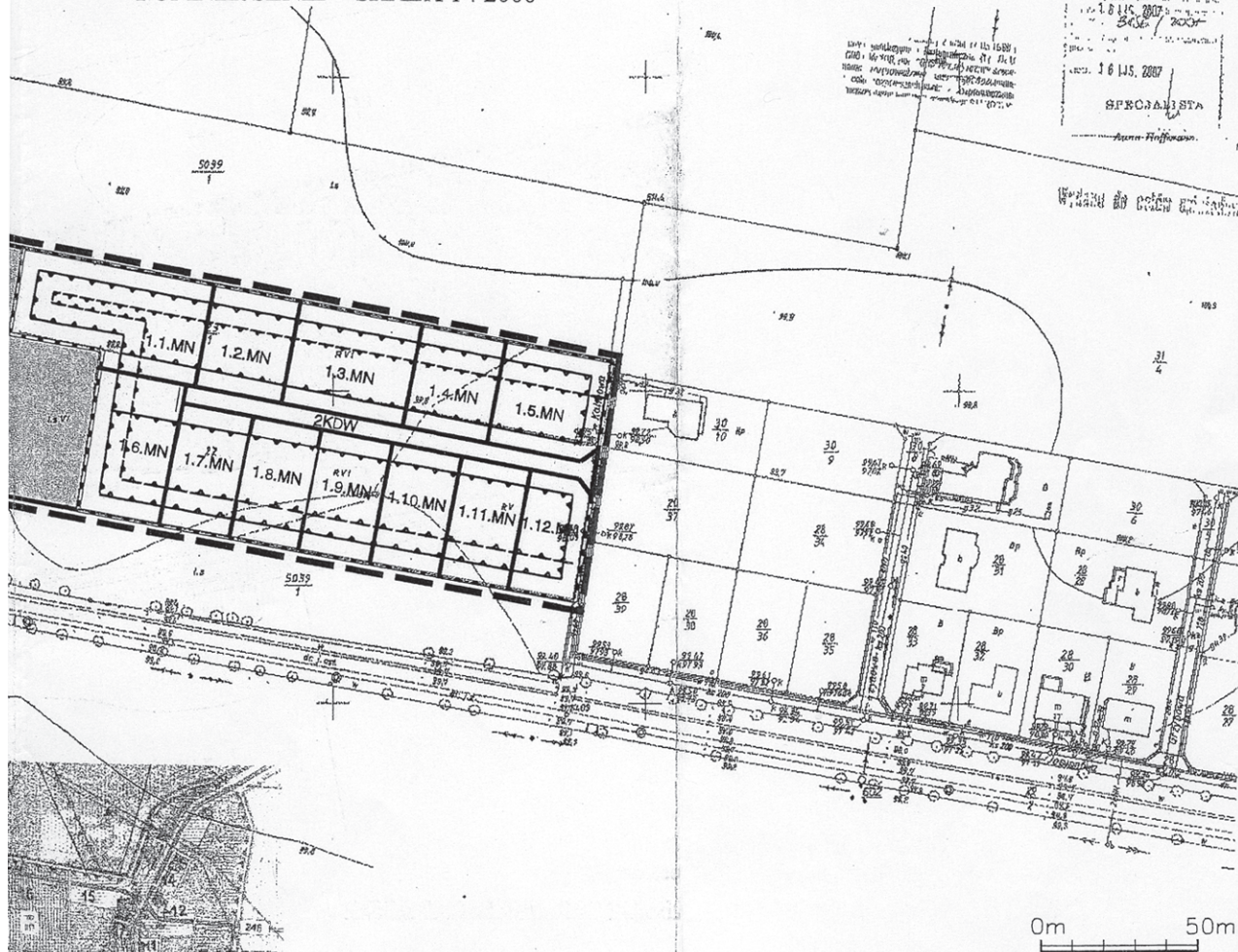
SKALA 1 : 1000

POMNIEJSZNIE – SKALA 1 : 2000

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:1000
Wg. wytycznych
Planu zagospodarowania
Gminy
Dąbcze

16 LYS. 2007
SPECJALISTA



1. UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO GMINY RYDZYNA
UCHWAŁĄ NR XXIV/210/2000
RYDZYNY Z DNIA 02.06.2000 R.
A 1 : 25 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Rydzyny
Stefan Szmania
Stefan Szmania

Załącznik do uchwały nr. XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 17. 10. 2008

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego działki nr: 22 i 23 położone
we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W M. DĄBCZE**

Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga co następuje:
Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/179/2008
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego działki nr: 22 i 23 położone
we wsi Dąbcze gmina Rydzyna

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZINY O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 póź. 717 ze zmianami) Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga co następuje:

1) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 póź. 1591 ze zmianami) - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym nie będą finansowane z budżetu gminy.

2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:

- | | |
|---|--------|
| a) sieć wodociągowa długości ca | 150 mb |
| b) kanalizacja sanitarna długości ca | 150 mb |
| c) sieć gazowa długości ca | 150 mb |
| d) sieć elektroenergetyczna kablowa długości ca | 150 mb |

e) droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m i długości do 150 mb z placem do nawracania

- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, spoczywać będzie na współwłaścicielach drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. nr 54 póź.348 ze zmianami).

4580

UCHWAŁA Nr XXVII/244/2008 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 oraz 4 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115 poz. 793, Nr 176, poz. 1238), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. Ustala się na terenie Gminy Suchy Las następującą ilość punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa):

- przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na - 70
- przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na - 40

§2. Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie Gminy Suchy Las miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży:

1) Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i miejscu sprzedaży nie mogą być usytuowane w odległości bliższej niż 50 metrów, od granicy takich obiektów jak:

- przedszkola
- szkoły podstawowe i gimnazjalne
- budynki sakralne
- zakłady opieki zdrowotnej
- ośrodki kultury

- cmentarze

2) Odległość określoną w ust. 1 mierzy się od wejścia lub wyjścia z terenu chronionego do wejścia do punktu sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych, najkrótszą drogą, którą możliwe jest dotarcie do punktu.

§3. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych ważne w dniu podjęcia uchwały zachowują ważność do dnia oznaczonego w zezwoleniu.

§4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr V/34/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz warunków otrzymania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz Uchwał Nr XLVIII/454/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Suchy Las liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

4581

UCHWAŁA Nr XXIII/241/2008 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 24 listopada 2008 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXII/220/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 października 2008 roku
w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 ze zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 listopada 2002 r. o podatku leśnym (tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Zmienia się wzór informacji IN-1 w pozycji H poprzez usunięcie znaków w tabeli danych dotyczących przedmiotu

opodatkowania i stanowi jego nowy wzór stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie w miejscach publicznych.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Zbyszek Krugielka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/241/2008 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 24 listopada 2008 roku.

IN-1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO***

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 z zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości, obiektów budowlanych lub gruntów; posiadaczami samoistnymi nieruchomości, obiektów budowlanych lub gruntów; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania:	Organ właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Adres: 62-095 Murowana Goślina ul. Poznańska 18			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI			
B.1. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 1. Informacja składana po raz pierwszy		☐ 2. Korekta informacji	
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE NIP.....			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel	☐ 2. współwłaściciel	☐ 3. posiadacz samoistny	☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty	☐ 6. współużytkownik wieczysty	☐ 7. posiadacz	☐ 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko		7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
7. Imię ojca, matki		8. Numer Pesel/ REGON	9. Telefon
C.1.1. ADRES ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA*			
10. Kraj		11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina		14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
16. Miejscowość		17. Kod pocztowy	18. Poczta
C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE NIP.....			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel	☐ 2. współwłaściciel	☐ 3. posiadacz samoistny	☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty	☐ 6. współużytkownik wieczysty	☐ 7. posiadacz	☐ 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko		7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
7. Imię ojca, matki		8. Numer Pesel/ REGON	9. Telefon
C.2.1. ADRES ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA*			
10. Kraj		11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina		14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
16. Miejscowość		17. Kod pocztowy	18. Poczta

* - niepotrzebne skreślić

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE NIP.....			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
☐ 1. właściciel	☐ 2. współwłaściciel	☐ 3. posiadacz samoistny	☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty	☐ 6. współużytkownik wieczysty	☐ 7. posiadacz	☐ 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko		7. Pierwsze imię	8. Data urodzenia
7. Imię ojca, matki		8. Numer Pesel/ REGON	9. Telefon
C.3.1. ADRES ZAMIESZKANIA/ZAMELDOWANIA*			
10. Kraj		11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina		14. Ulica	15. Numer domu/ Numer lokalu
16. Miejscowość		17. Kod pocztowy	18. Poczta
D. PRZYCZYNY POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI			
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		 m ²	
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		 ha	
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	
4. pozostałe grunty		 m ²	
E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI w m²			
Uwaga - powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się		Kondygnacji o wysokości	
		od 1,40 do 2,20	powyżej 2,20 m
1. mieszkalnych		 m ²	 m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych lub w budynkach pozostałych		 m ²	 m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		 m ²	 m ²
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		 m ²	 m ²
5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	 m ²
6. budynki gospodarcze		 m ²	 m ²
7. garaże wolnostojące		 m ²	 m ²
8. budynki letniskowe		 m ²	 m ²
9. pozostałych, innych niż wymienione		 m ²	 m ²

* - niepotrzebne skreślić

- Do powierzchni użytkowej budynku należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

F. BUDOWLE

F.1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych)	 zł
---	----------

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służących łącznie działalności rolniczej	 m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	 m ²
.....	 m ²
.....	 m ²
.....	 m ²

II. PODATEK ROLNY

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA w ha (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III						
IIIa						
IIIb						
IV						
IVa						
IVb						
V						
VI						
VIz						
RAZEM						

Grunty pod stawami:

- zarybione /czym/	
- nie zarybione	

* - niepotrzebne skreślić

Rowy	
RAZEM	
I. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)	
J. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW	
1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	 ha
2. inwestycyjne	 ha
3. inne	 ha
Razem	 ha
III. PODATEK LEŚNY	
K. POWIERZCHNIA LASU	
- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	 ha
- zwolniona od podatku leśnego w tym: a) lasy z drzewostanem do 40 lat	 ha
b) inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	 ha
.....	 ha
.....	 ha
.....	 ha
- podlegająca opodatkowaniu	 ha
W tym: lasy ochronne oraz lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	 ha
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Upředzyczny/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
1. Imię	2. Nazwisko
3. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	4. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
_____ r.	
L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
1. Uwagi organu podatkowego	
.....	
.....	
2. Identyfikator przyjmującego formularz	3. Data i podpis przyjmującego formularz
.....	_____ r.

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

* - niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr inż. Zbyszek Krugielka

4582

UCHWAŁA Nr XX/137/2008 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001 r. z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) art. 20 art. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), a także w związku z uchwałą Nr IX/57/2007 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 r., uchwala się co następuje:

§1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany „MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach”, opracowany w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek obrębu Włoszakowice. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu (oznaczonego nr ewid. 556/5) na teren usług w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa:

1. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2. planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3. rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z elementami ewidencji w skali 1:1000;
4. terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
5. funkcji podstawowej terenu – rozumie się przez funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie obiektów budowlanych;
7. dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną;
8. wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji;
9. poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jej samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
10. intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
11. powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
12. urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej niezbędne do obsługi danego terenu;
13. urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

14. stacji paliw – rozumie się przez to zespół obiektów budowlanych, w którego skład mogą wchodzić: budynek, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub naziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne i energetyczne urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe;
15. zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ustalone planem;
- 3) linie proponowane podłączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) dostępność komunikacyjna;

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Przemęcko – Wschowski i kompleksu leśnego Włoszakowice” Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zakazy, ograniczenia i zasady gospodarowania wymienione w Rozporządzeniu Wojewody Leszczyńskiego Nr 82/92 z dnia 1 sierpnia 1992 r. (Dz.U. Nr 11 poz. 131), oraz w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego Nr 115a/91 z dnia 25 listopada 1991 r. Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12 poz. 45 oraz Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 168/06 z dnia 31 lipca 2006 r. Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 132, poz. 3218).
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB300011 „Pojezierze Sławskie”.
3. Teren objęty planem leży w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia we Włoszakowicach dla której obowiązują zakazy i ograniczenia dla ochrony jakościowej ujęcia, wymienione w Decyzji Starosty Leszczyńskiego znak: OS. II. 6223-25/2000 z dnia 19 lutego 2001 r.
4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.).
5. Ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.

6. Dla projektowanej zabudowy stosować ekologiczne (niskoemisyjne) sposoby ogrzewania oparte na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

7. Do celów grzewczych i technologicznych stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.

8. Emisje czynników szkodliwych nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

9. Pełne wykorzystanie i ochrona dotychczas istniejącego drzewostanu z ograniczeniem wycinki do niezbędnego minimum oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjnym z zalecanym zastosowaniem gatunków wyłącznie rodzimych o gęstym poszyciu, zimozielonych.

10. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji niezbędnym będzie wykonanie oceny oddziaływania na środowisko.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Dopuszcza się budowę specjalnych konstrukcji podtrzymujących powierzchnię reklamową.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam.

§7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej o nr 21-201 i oznaczeniu nr ewid. 476.
 - 2) Na etapie realizacji należy uwzględnić planowaną w przyszłości przebudowę drogi powiatowej nr 21-201 o poszerzenie jezdni i związaną z tym budowę dodatkowych pasów dla skręcających z drogi na teren objęty planem.
 - 3) Na etapie realizacji mpzp sporządzić projekt płynnego wjazdu z drogi powiatowej na teren stacji paliw, na podstawie opracowywanego projektu budowlano wykonawczego przebudowy drogi powiatowej nr 4760P i w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
2. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, że podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
 - 3) Zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.
 - 4) Dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązaniu gospodarki ściekowej na bazie zbiorników bezodpływowych pod warunkiem, że docelowo zostaną one podłączone do systemu zbiorczego kanalizacji ściekowej (do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Grotniki) - rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Odprowadzanie wód opadowych poprzez system instalacji odprowadzających wody ze studzienkami i separatorem oleju, paliw i smarów gwarantujących wysoką dokładność oczyszczania.
 - 6) Gromadzenie odpadów po uprzedniej segregacji w specjalistycznych kontenerach w wyznaczonym zadaszonym miejscu w obrębie własnej działki i zbiorowego systemu ich odbioru przez wyspecjalizowane służby.
 - 7) Ustala się budowę zbiorników na paliwa płynne i gazowe o standardzie i wyposażonych w urządzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 8) Ustala się zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek cystern.
 - 9) W obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 2) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego.
 - 3) Wprowadzanie ekologicznych nośników energii ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.).
 - 4) Ustala się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicy terenu objętego planem, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej – w tym budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV.
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) Ustala się dostawę gazu na cele socjalno – bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę – budowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej.
 - 2) Zezwala się na lokalizację obiektów służących do indywidualnego zaopatrzenia w gaz. Lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - 3) Inwestycja objęta ustaleniami niniejszego planu nie może kolidować z ujętym w obowiązującym planie województwa, projektowanym przebiegiem gazociągu w $\varnothing$ 350 mm na trasie Lipno – Włoszakowice – Wijewo, lokalizowanym na terenie objętym niniejszym projektem lub w jego sąsiedztwie.
 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
 - 1) Dopuszcza się możliwość budowy linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.
 - 2) Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.
 - 3) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
 8. Zasady gospodarki odpadami:
 - 1) gromadzenie i usuwanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania gminy;
 - 2) wprowadzenie systemu segregacji gromadzonych odpadów w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z przepisami szczególnymi.
 9. Zasady w zakresie hałasu:

Stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów i urządzeń, celem zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami szczególnymi.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### Ustalenia szczegółowe
- §8.** Dla terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem „U-KS” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Przeznaczenie podstawowe: usługi – stacja paliw wraz z niezbędnym zapleczem.
3. Przeznaczenie uzupełniające: usługi – towarzyszące stacji paliw /budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, gospodarcze, wiaty oraz urządzenia niezbędne do ich funkcjonowania/ i inne, tj. usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa, obsługi serwisowej pojazdów, myjnia samochodów, parking, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.
4. Pawilon stacji paliw powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
5. Dla projektowanej stacji paliw gazowych ustala się możliwość realizacji naziemnych zbiorników na gaz płynny, oraz wymóg zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.
6. Rozwiązania projektowe stacji paliw winny gwarantować bezpieczne dla środowiska rozwiązania techniczne polegające na hermetyzacji obrotu paliwem, odizolowaniu zespołu zbiorników podziemnych paliw i instalacji paliwowej od wód podziemnych, oraz minimalizowanie możliwości powstawania sytuacji awaryjnych.
7. Maksymalna intensywność zabudowy: 70%, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.
8. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 21-201 – ul. Leszczyńska.
9. Zabudowa usługowa:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
 - 2) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
 - 3) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m npt podlega zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych przed wydaniem pozwolenia na budowę;
10. Wyznacza się pas zieleni izolacyjnej – zieleń średnia bądź wysoka, przy granicy działek 556/7, 556/6 oraz 556/3 (stro- na północna, południowa i wschodnia działki budowlanej objętej planem) o szerokości min. 3 m.
11. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.
12. Dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§9. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

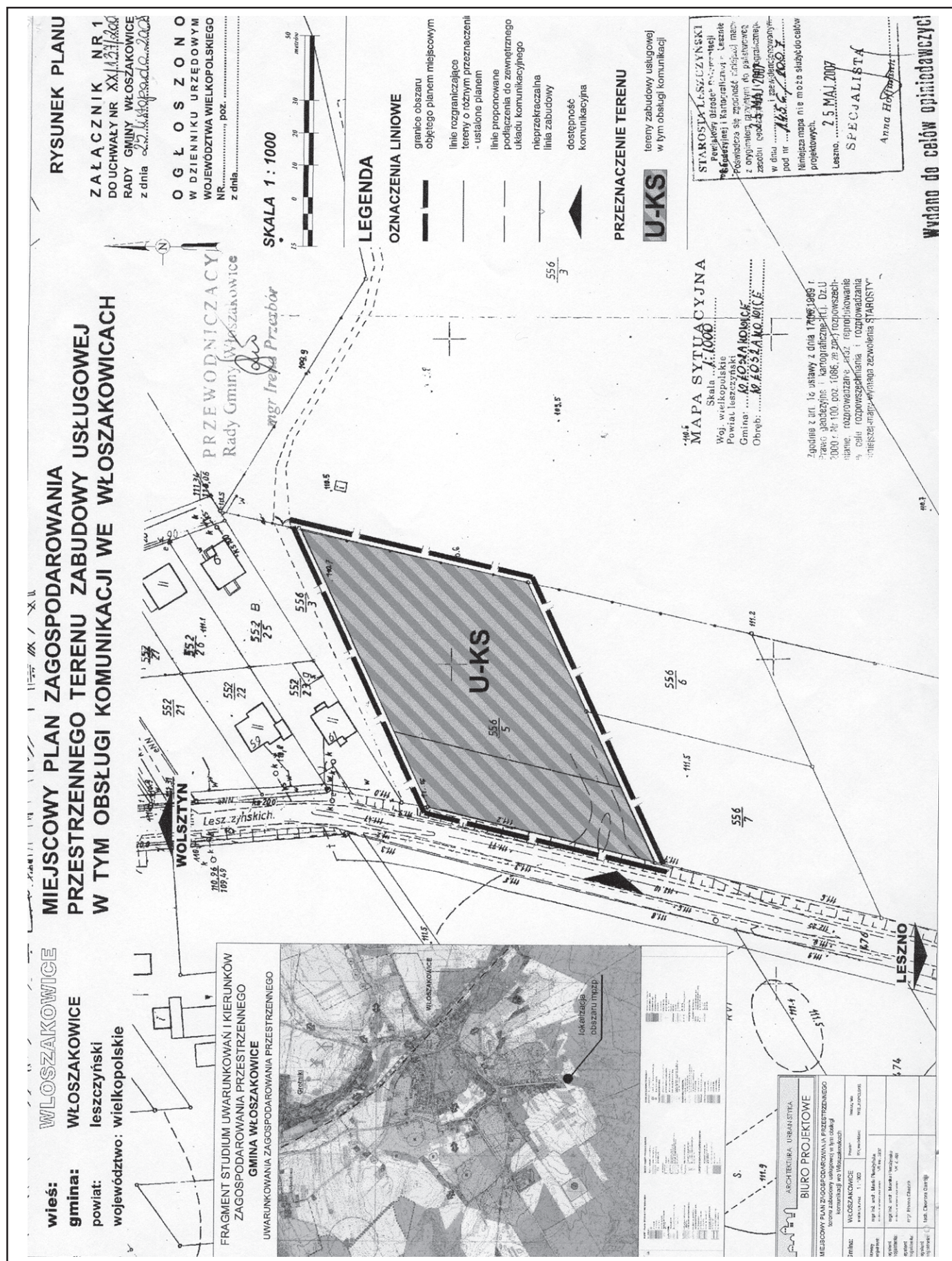
§10. W świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z dnia 3 lutego 1995 r. z późniejszymi zmianami) teren będący przedmiotem opracowania planu nie wymaga opracowania w zakresie rolnictwa. Teren ten uzyskał zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Irena Przezbór



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/137/2008
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 25 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach

Rada Gminy Włoszakowice nie uwzględnia wniesionych uwag przyjmując uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Włoszakowice

Uzasadnienie

Uwaga skierowana do Rady Gminy o negatywnym wpływie przedmiotowej inwestycji na zagospodarowanie działek: 552/23, 552/22, 552/25 i 556/3 jest bezzasadna. Plan będzie obowiązywał wyłącznie w granicach opracowania i nie będzie miał negatywnego wpływu na otoczenie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/137/2008
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 25 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

w sprawie sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w tym obsługi komunikacji we Włoszakowicach

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Włoszakowice rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej anali-

zy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcia i realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

4583

UCHWAŁA Nr XXVII/302/2008 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 253,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 228,00 zł

2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 5,5 t do 9 t włącznie:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 503,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 427,00 zł

3. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 9 t i poniżej 12 t:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 604,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 513,00 zł

4. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t, stawki podatku określone są w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 435,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 391,00 zł

6. od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub

wyższej niż 12 t, stawki podatku określone są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

7. od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 362,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 326,00 zł

8. od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawki podatku określone są w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

9. od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia mniejszej niż 30 miejsc:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 704,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 599,00 zł

10. od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia równej lub wyższej niż 30 miejsc:

- 1) bez urządzeń służących ograniczeniu emisji spalin 1.246,00 zł
- 2) z urządzeniami służącymi ograniczeniu emisji spalin 1.122,00 zł

§2. Traci moc Uchwała Nr XVI/177/2007 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 203, poz. 4709).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą w roku podatkowym 2009.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Piotr Olejniczak*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/302/2008
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 listopada 2008 r.
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od środków transportowych

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
DWIE OSIE			
12	13	472,00	681,00
13	14	524,00	786,00
14	15	839,00	1.048,00
15		1.206,00	1.363,00
TRZY OSIE			
12	17	524,00	734,00
17	19	734,00	996,00
19	21	943,00	1.153,00
21	23	1.153,00	1.363,00
23	25	1.363,00	1.643,00
25		1.467,00	1.643,00
CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
12	25	734,00	943,00
25	27	943,00	1.258,00
27	29	1.153,00	1.654,00
29	31	1.654,00	2.453,00
31		1.654,00	2.453,00

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/302/2008
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 listopada 2008 r.
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od środków transportowych

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD CIĄGNIKA SIÓDŁOWEGO
I BALASTOWEGO PRZYSTOSOWANEGO DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ
MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON.**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy +naczepa, ciągnik balastowy+ przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE			
12	18	315,00	472,00
18	25	419,00	629,00
25	31	734,00	959,00
31		1.472,00	1.936,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ			
12	40	1.299,00	1.723,00
40		1.723,00	2.505,00

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/302/2008
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 listopada 2008 r.
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od środków transportowych

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OD PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE
ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ
NIŻ 12 TON, Z WYJĄTKIEM ZWIĄZANYCH WYŁĄCZNIE Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ PROWADZONĄ PRZEZ
PODATNIKA PODATKU ROLNEGO.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Naczepa/przyczepa+ pojazd silnikowy(w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ			
12	18	209,00	419,00
18	25	315,00	472,00
25		367,00	586,00
DWIE OSIE			
12	28	263,00	367,00
28	33	640,00	886,00
33	38	886,00	1.292,00
38		1.198,00	1.700,00
TRZY OSIE I WIĘCEJ			
12	38	705,00	983,00
38		943,00	1.281,00

4584

UCHWAŁA Nr XXVII/303/2008 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,86 zł od 1 ha powierzchni
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez or-

ganizacje pożytku publicznego – 0,19 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w §1 pkt 2 lit. f – 6,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2. Traci moc Uchwała Nr XIV/143/2007 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 23 listopada 2007 r. Nr 168, poz. 3670).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą w roku podatkowym 2009.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Piotr Olejniczak*

4585

UCHWAŁA Nr XXVII/311/2008 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/369/2005 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 162, poz. 4351)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXII/369/2005 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 162, poz. 4351) wprowadza się następujące zmiany:

1) §16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli warunki określone w ust. 1 nie są spełnione, a przemawiają za tym zasady współżycia społecznego, zgoda na wynajem wobec osób pozostałych w lokalu może być wyrażona pod warunkiem opłacania przez te osoby przez 5 lat 200% czynszu obowiązującego dla zajmowanego lokalu, bez możliwości jego wykupu w tym czasie.”

2) §17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli warunki określone w ust. 1 nie są spełnione, przemawiają za tym zasady współżycia społecznego, zgoda na wynajem wobec osób pozostałych w lokalu może być wyrażona pod warunkiem opłacania przez te osoby przez 5 lat 200% czynszu obowiązującego dla zajmowanego lokalu, bez możliwości jego wykupu w tym czasie.”

3) §22 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwolniony lokal w budynkach przeznaczonych do całkowitej prywatyzacji i we wspólnotach mieszkaniowych, w których miasto posiada mniej niż 5 lokali mieszkalnych, jeżeli nie zostanie wynajęty osobie określonej w §13 ust. 1 pkt 5 uchwały, podlega sprzedaży w drodze przetargu”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Piotr Olejniczak*

4586

UCHWAŁA Nr XXVII/312/2008 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XX/224/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z uchwaloną zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, uchwala się miejscowy plan zagospoda-

rowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

§2. Ileokroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenów, o których mowa w §4;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1. pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1U, 2U, 3 MN/U, 4U, 5IT, 6IT, 7P/U, 8UC, 9U, 10 MN/U, 11KP, 12P/U, 13E, 14 MN/U, 15KDz, 16KDw, 17KDw, 18KDw, 19KDg, 20KDz, 21KDI, 22KDw, 23KDw, 24KDd, 25KDw, 26KDd, 27TZ, 28TZ, 29TZ.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) UC – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 5) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) IT – tereny obsługi technicznej miasta;
- 7) KP – tereny parkingów;
- 8) KDg – tereny dróg publicznych-głównych;
- 9) KDz – tereny dróg publicznych-zbiorczych;
- 10) KDI – tereny dróg publicznych-lokalnych;
- 11) KDd – tereny dróg publicznych-dojazdowych;
- 12) KDw – tereny dróg wewnętrznych.

§6. Na rysunku planu przedstawiono lokalizację terenów zamkniętych oznaczonych symbolem TZ.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, a ponadto odległości zabudowy od terenów kolejowych powinny uwzględniać przepisy odrębne;
- 2) na terenach 7P/U, 8UC, 9U i 12P/U zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 4,0 m² oraz jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m² poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) na terenach 7P/U, 8UC, 9U, 12P/U dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej;
- 4) dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 5) na terenach 2U, 7P/U, 8UC, 9U i 12P/U dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych;
- 7) należy porządkować, modernizować oraz poprawiać walory przestrzenne istniejących zakładów produkcyjnych, baz i składów oraz obiektów usługowych;
- 8) istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy oraz obiekty usługowe należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U), określona w Rozdziale 2 nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy zagospodarować zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;
- 2) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności w obrębie alei i szpalerów drzew w pasach drogowych;
- 3) w miarę możliwości nie należy usuwać drzew i krzewów, które wyrosły na terenach ruderalnych, w tym przy ogrodzeniach terenów przemysłowo-usługowych;
- 4) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta, stosownie do przepisów odrębnych;

- 6) zakazuje się prowadzenia unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 7) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych należy oprzeć o istniejący system gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz działalności usługowej należy zapewnić ochronę istniejącej w granicach i poza granicami opracowania planu zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, stosując rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, wynikające z przepisów odrębnych.

§9. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w przestrzeniach publicznych ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami miejsca obsługi podróżnych, w tym przystanki autobusowe i kioski typu „Ruch”.

§11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 307 „Sandr Leszno” i podlega określonym rygorom zagospodarowania z uwagi na ochronę jakościową wód podziemnych wynikającym z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływanie z nimi związane przenikałoby na teren nieruchomości należących do osób trzecich i byłoby w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

§13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności: drogi główne, zbiorcze i lokalne określone na rysunku planu symbolami: 19KDg, 15KDz, 20KDz, 21KDI oraz drogi dojazdowe określone na rysunku planu symbolami: 24KDd, 26KDd;

- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m;
- 3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku;
 - b) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych,
 - c) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) tereny objęte planem będą obsługiwane pod względem komunikacji z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w Rozdziale 2.

§14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) ze względu na lokalizację na terenie objętym opracowaniem planu sieci magistrali wodociągowych $\varnothing$ 400 oraz $\varnothing$ 500 ustala się pas wolny od zabudowy i zadrzewienia od ich przebiegu w odległościach wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji ogólnospławnej;
- 8) odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej lub do sieci kanalizacji ogólnospławnej po spełnieniu wymogów wynikają-

- cych z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
- 9) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 10) dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) powiązanie terenu objętego planem z miejskim systemem sieci ciepłej lub wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania,
 - b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych (z wyłączeniem węgla), płynnych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
 - c) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 11) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 12) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach;
- 13) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §15.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, z zastrzeżeniem §15 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
 - 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- §16.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.
- a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1500 m²,
- b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) na terenie 2U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m od strony terenu 3 MN/U zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dojazd z dróg wewnętrznych 16KDw i 17KDw, lub z drogi publicznej-zbiorczej 15KDz poprzez teren 3 MN/U,
 - b) dopuszcza się obsługę terenów 1U i 2U z sąsiedniego terenu zamkniętego zlokalizowanego poza obszarem opracowania planu po ewentualnej zmianie statusu terenów zamkniętych,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;
- §18.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1000 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:

- budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 12,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
- f) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;

4) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochylonych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

5) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;

6) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m od strony terenu 2U zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 15KDz oraz z drogi wewnętrznej 18KDw;

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 2500 m²,

b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,

e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-główniej 19KDg oraz z drogi wewnętrznej 18KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5IT, 6IT:

1) przeznaczenie terenu – tereny obsługi technicznej miasta;

2) zasady podziału nieruchomości – tereny stanowią wydzielone działki geodezyjne;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) teren stanowi przestrzeń dla istniejącej sieci ciepłej z dopuszczeniem jej przebudowy i modernizacji,

b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 18KDw;

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7P/U:

1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1ha,

b) dopuszcza się łączenie działek,

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy – maks. 20,0 m,

e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz oraz z drogi publicznej-lokalnej 21KDI;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UC:

1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1ha,

b) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

- b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - e) dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w §22 pkt 3), lit. d) do 20,0 m dla 30% powierzchni zabudowy, o której mowa w §22 pkt 3) lit. b) w celu wyeksponowania części budynku (dominanta architektoniczna),
 - f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd – z drogi publicznej-główniej 19KDg oraz z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 2500 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz, z drogi publicznej-lokalnej 21KDI, z drogi publicznej-dojazdowej 24KDd oraz z drogi wewnętrznej 23KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 800 m²,

- b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,
 - b) ustala się obowiązek lokalizacji pomieszczeń usługowych w parterach budynków,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - f) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
- 4) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

- 5) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 22KDw;

- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny parkingów;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m²,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 10% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
 - e) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m,
 - f) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-lokalnej 21KDI;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12P/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 4500 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - e) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz lub z drogi publicznej-lokalnej 21KDI poprzez teren 11KP;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13E:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m,
 - b) geometria dachów – zezwala się na wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1000 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m,
 - budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: maks. 12,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
- f) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;

- 4) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochylonych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 5) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-zbiorczej 20KDz, z dróg publicznych-dojazdowych 24KDd i 26KDd oraz z drogi wewnętrznej 25KDw;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14;

§29. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15KDz, 16KDw, 17KDw, 18KDw, 19KDg, 20KDz, 21KDI, 22KDw, 23KDw, 24KDd, 25KDw, 26KDd:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 15KDz – droga publiczna-zbiorcza,
 - b) 16KDw – droga wewnętrzna,
 - c) 17KDw – droga wewnętrzna,
 - d) 18KDw – droga wewnętrzna,
 - e) 19KDg – droga publiczna-główna,
 - f) 20KDz – droga publiczna-zbiorcza,
 - g) 21KDI – droga publiczna-lokalna,
 - h) 22KDw – droga wewnętrzna,
 - i) 23KDw – droga wewnętrzna,
 - j) 24KDd – droga publiczna-dojazdowa,

- k) 25KDw – droga wewnętrzna,
- l) 26KDd – droga publiczna-dojazdowa;
- 2) zasady podziału nieruchomości – zezwala się na wszelkie podziały terenu związanej z wydzieleniem planowanych dróg;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokości określone w lit. a) zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczególne parametry zagospodarowania dróg określone zostaną w opracowaniach branżowych, w nawiązaniu do całościowych potrzeb miasta zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- d) w drogach 20KDz i 19KDg należy zachować i uzupełnić istniejące aleje i szpalery drzew, a w przypadku konieczności ich usunięcia zrealizować nowe nasadzenia drzew i krzewów;

§30. Na rysunku planu przedstawiono lokalizację terenów zamkniętych oznaczonych symbolami 27TZ, 28TZ, 29TZ.

ROZDZIAŁ III

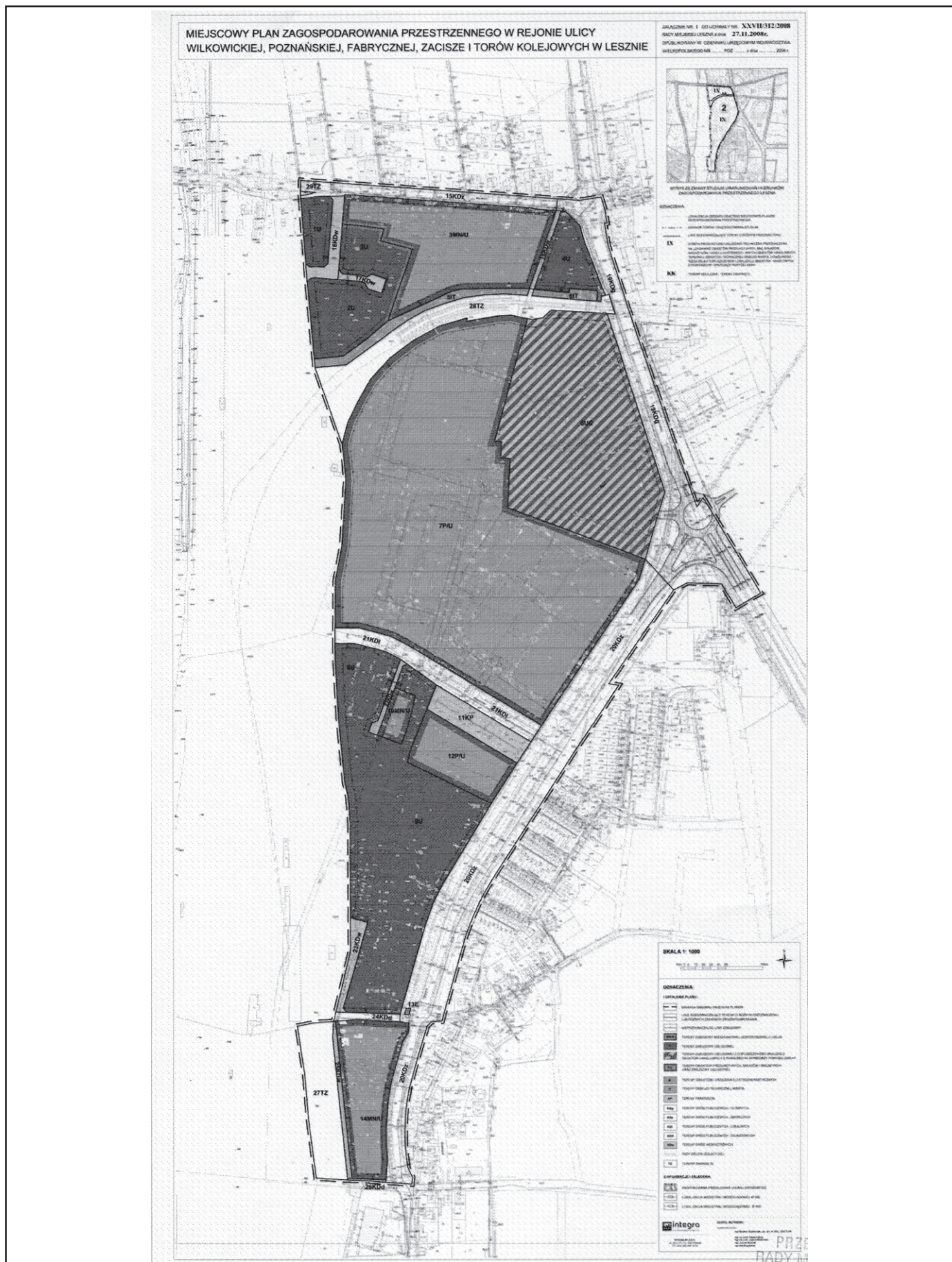
Ustalenia końcowe

§31. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Piotr Olejniczak*



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/312/2008
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 listopada 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej,
Zacisze i torów kolejowych w Lesznie.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Leszna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W dniu 27 października 2008 r. wpłynęło pismo dotyczące działek o nr ewid. 343/7 i 343/9 arkusz mapy 105 położonych przy ulicach Poznańskiej i Wilkowickiej w Lesznie, zawierające uwagi o następującej treści:

1. „Poza istniejącym pozwoleniem na handel i usługi, chcielibyśmy mieć prawo do budowy mieszkań przy maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej w planie oraz możliwość postawienia hotelu.

2. Chcielibyśmy zmniejszyć ilość miejsc parkingowych do jednego na 30 m² powierzchni sprzedaży, ponieważ przy dozwolonej powierzchni sprzedaży 2000 m² chodzi głównie o szereg sklepów specjalistycznych, które nie wymagają tak dużego parkingu jak supermarkety spożywcze.
3. Jesteśmy także zainteresowani uzyskaniem możliwości podziału działki na mniejsze o powierzchni minimalnej 1000 m², gdyż ewentualna sprzedaż gruntu dla właściciela niewielkich stacji benzynowych jest niemożliwa przy pozwoleniu na minimalne działki o pow. 2500 m²”.

Rada Miejska Leszna postanawia nie uwzględnić ww. uwag oraz utrzymać w mocy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/312/2008
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 listopada 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulicy Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej,
Zacisze i torów kolejowych w Lesznie.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska Leszna rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	15KDz	tereny dróg publicznych - zbiorczych
2.	19KDg	tereny dróg publicznych – głównych

3.	20KDz	tereny dróg publicznych – zbiorczych
4.	21KDI	tereny dróg publicznych – lokalnych
5.	24KDd	tereny dróg publicznych – dojazdowych
6.	26KDd	tereny dróg publicznych – dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań

własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4587

UCHWAŁA Nr XXII/222/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 4 grudnia 2008 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XX/192/08 Rady Gminy Kościan z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych na rok 2009.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 pkt a, b i pkt 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59 poz. 531), art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

§1. §4 Uchwała Rady Gminy Kościan Nr XX/192/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości podat-

ków i opłat lokalnych na rok 2009 otrzymuje następujące brzmienie:

§4. 1. „Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa. Na inkasentów wyznacza się:

- dla obszaru sołectwa Bonikowo - Kaczmarek Marek,
- dla obszaru sołectwa Czarkowo - Miszkiewicz. Ryszard,
- dla obszaru sołectwa Choryń - Matuszkowiak Piotr,
- dla obszaru sołectwa Darnowo - Szczepaniak Wanda,
- dla obszaru sołectwa Gryżyna - Stanisławiak Krzysztof,

- dla obszaru sołectwa Januszewo - Maćkowiak Stanisław,
 - dla obszaru sołectwa Katarzynin - Bączyk Henryk,
 - dla obszaru sołectwa Kawczyn - Wolsztyński Wojciech,
 - dla obszaru sołectwa Kielczewo - Miler Wiesław,
 - dla obszaru sołectwa Kobylniki - Bischoff Zdzisław,
 - dla obszaru sołectwa Kokorzyn - Jankowski Krzysztof,
 - dla obszaru sołectwa Krzan - Fryder Roman,
 - dla obszaru sołectwa Kurowo - Graf Kazimierz,
 - dla obszaru sołectwa Kurza Góra - Jagodziński Marek,
 - dla obszaru sołectwa Łagiewniki - Olejnik Antoni,
 - dla obszaru sołectwa Mikoszek - Kustosz Grzegorz,
 - dla obszaru sołectwa Naclaw - Lurc Henryk,
 - dla obszaru sołectwa Nielegowo - Kasperek Krzysztof,
 - dla obszaru sołectwa Nowe Oborzyska - Bednarek Albin,
 - dla obszaru sołectwa Nowy Dębiec - Buchowski Mirosław,
 - dla obszaru sołectwa Nowy Lubosz - Andrzejewski Tadeusz,
 - dla obszaru sołectwa Osiek - Jędruszkowski Dariusz,
 - dla obszaru sołectwa Pelikan - Sikora Józef,
 - dla obszaru sołectwa Pianowo - Koleśniczenko Grzegorz,
 - dla obszaru sołectwa Ponin - Grzymisławska Barbara,
 - dla obszaru sołectwa Racot - Bartkowiak Alojzy,
 - dla obszaru sołectwa Sepienko - Owsiany Wojciech,
 - dla obszaru sołectwa Sierakowo - Bielawska Renata,
 - dla obszaru sołectwa Spytkówki - Ratajczak Andrzej,
 - dla obszaru sołectwa Stare Oborzyska - Bidzińska Maria,
 - dla obszaru sołectwa Stary Lubosz - Sikora Stanisław,
 - dla obszaru sołectwa Szczodrowo - Pawlak Regina,
 - dla obszaru sołectwa Turew - Matyja Zygmunt,
 - dla obszaru sołectwa Widziszewo - Beczkowska Maria,
 - dla obszaru sołectwa Witkówki - Grzegorz Roman,
 - dla obszaru sołectwa Wławie - Nejranowski Szymon,
 - dla obszaru sołectwa Wysok - Andrzejewski Roman.
2. Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kościanie.
3. Opłata miejscowa pobierana jest w drodze inkasa przez Kierowników ośrodków wypoczynkowych.
4. Za pobór opłaty miejscowej i targowej inkasenci pobierają wynagrodzenie w wysokości 8,5% zebranych sum”.
- §2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Szczepaniak

4588

UCHWAŁA Nr XXII/223/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 4 grudnia 2008 r.

w sprawie: ustalenia miejscowości spełniających warunki umożliwiające pobieranie opłaty miejscowej.

Na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy Kościan uchwala co następuje:

§1. Ustala się miejscowość Nowy Dębiec położoną na terenie Gminy Kościan, jako miejscowość, w której pobiera się opłatę miejscową.

§2. Miejscowość, o której mowa w §1 spełnia minimalne warunki klimatyczne, krajobrazowe oraz umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych i szkolenio-

wych, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie warunków jakie powinna spełniać miejscowość, w której można pobierać opłatę miejscową (Dz.U. Nr 249, poz. 1851).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Szczepaniak

4589

UCHWAŁA Nr XXII/210/08 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 4 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków oraz nagród w roku 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami (oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§1. 1. Ustala się regulamin wynagrodzenia w roku 2009 nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kościan, stanowiący załącznik do uchwały, określający:

1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego,

2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,

3) wysokość i warunki wypłacania nagród.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Szczepaniak

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/210/08
Rady Gminy Kościan
z dnia 4 grudnia 2008 r.

REGULAMIN NA ROK 2009 OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA
DODATKÓW DO WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO, SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBLICZENIA I WYPŁACANIA
WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW ORAZ WYSOKOŚĆ
INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH
DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA KOŚCIAN.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Ustala się w drodze regulaminu dodatki do wynagrodzeń dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kościan

2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, zespół szkół dla których organem prowadzącym jest Gmina Kościan,
- 2) dyrektorze, wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora jednostki o której mowa w punkcie 1,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w jednostce, o której mowa w punkcie 1,
- 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział przedszkolny
- 6) wynagrodzeniu zasadniczym – należy przez to rozumieć wynagrodzenie określone w rozporządzeniu MEN w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

ROZDZIAŁ II

§2. Podwyższa się wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty o kwotę 100,- zł

ROZDZIAŁ III

Dodatek motywacyjny

§3. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny w zależności od osiąganych wyników pracy, a w szczególności za:

- 1) osiąganie w pracy dydaktyczno - wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem

ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,

- 2) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod, stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno - wychowawczych,
- 3) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy, prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 4) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 5) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,
- 6) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 7) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków, prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 8) podnoszenie umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
- 9) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy, prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
- 10) dbałość o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej,
- 11) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych, przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
- 13) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

14) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,

15) realizacja edukacyjnych programów Unii Europejskiej.

2. W budżetach każdej szkoły wyodrębnia się środki finansowe na dodatek motywacyjny dla nauczycieli w wysokości 4% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia zasadnicze, a dla dyrektorów szkół według odrębnej decyzji.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące, nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 30% jego miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.

5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły.

6. O przyznaniu dodatku nauczyciel winien być powiadomiony przez dyrektora szkoły na piśmie.

7. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt Gminy Kościan.

8. Dodatku motywacyjnego nie wypłaca się za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad chorym dzieckiem lub członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz za dni, za które pracownik nie zachował prawa do wynagrodzenia zasadniczego.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§4. 1. Dodatek funkcyjny przysługuje z tytułu:

- 1) powierzenia stanowiska dyrektora lub innego stanowiska kierowniczego, przewidzianego w statucie szkoły,
- 2) powierzenia stanowiska wicedyrektora,
- 3) powierzenia wychowawstwa klasy w szkołach, wychowawstwa oddziału w przedszkolach,
- 4) Sprawowania funkcji opiekuna stażu.

2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 40 – 90% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym określonego w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu MEN wydanym na podstawie art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela.

3. Wyodrębnia się środki finansowe na dodatek funkcyjny dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko wicedyrektora lub innego stanowiska kierowniczego w wysokości od 30

– 70% minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym określonego w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu MEN wydanym na podstawie art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela.

4. Dodatek funkcyjny z tytułu:

- 1) powierzenia wychowawstwa klasy - 120,00 zł,
- 2) powierzenia wychowawstwa oddziału w przedszkolach – 100,00 zł,
- 3) sprawowania funkcji opiekuna stażu - 35,00 zł,

5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu zastępstwa.

6. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, lub który został wyznaczony przez organ prowadzący do pełnienia obowiązków dyrektora w zastępstwie.

7. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia stanowiska kierowniczego w jednej szkole. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.

8. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu przyznaje się na okres odbywania stażu przez nauczyciela oraz w przypadku przedłużenia okresu stażu, przez okres tego przedłużenia.

9. Opiekun stażu traci prawo do dodatku w przypadku:

- 1) przerwania stażu przez nauczyciela,
- 2) zaprzestania odbywania stażu przez nauczyciela,
- 3) ustania jego stosunku pracy lub nauczyciela odbywającego staż,
- 4) odwołania go z innych przyczyn.

10. Dodatki funkcyjne wymienione w §3 ust. 4 nie przysługują:

- 1) za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad chorym dzieckiem lub członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego,
- 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz za dni, za które pracownik nie zachował prawa do wynagrodzenia zasadniczego.

11. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do prowadzonych zajęć z wyjątkiem dodatków funkcyjnych.

12. Dodatek za wychowawstwo w oddziale przedszkolnym przysługuje także nauczycielowi, któremu nie powierzono wychowawstwa w danym oddziale, a prowadzącemu tam zajęcia w wymiarze co najmniej 3/4 etatu.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

§5. 1. Nauczycielom pracującym w warunkach trudnych przyznaje się dodatek w wysokości 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się:

- 1) prowadzenie zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim,
- 2) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

3. Nauczycielom pracującym w warunkach uciążliwych przyznaje się dodatek w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć z dziećmi i młodzieżą których rodzaj i stopień niepełnosprawności określone są w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku (Dz.U. Nr 17, poz. 162).

5. Dodatek z trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu, proporcjonalnie do przepracowanej liczby godzin.

6. Dodatki za warunki pracy nie przysługują za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad chorym dzieckiem lub członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

7. Dodatki za warunki pracy nie przysługują w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz za dni, za które pracownik nie zachował prawa do wynagrodzenia zasadniczego.

ROZDZIAŁ VI

Dodatek mieszkaniowy

§6. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie wynosi miesięcznie:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| 1) przy jednej osobie w rodzinie- | 1%, |
| 2) przy dwóch osobach w rodzinie- | 2%, |
| 3) przy trzech osobach w rodzinie- | 3%, |
| 4) przy czterech osobach i więcej- | 4% |

miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej.

3. Do członków rodziny o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ustępie 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) odbywania okresowej służby wojskowej lub przeszkolenia wojskowego,
- 3) korzystania z urlopu macierzyńskiego i wychowawczego.

ROZDZIAŁ VII

Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§7. 1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerzgowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela w ramach godzin nadwymiarowych.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe – przydzielone w planie organizacyjnym – nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć (np. z powodu epidemii lub mrozów),
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,

- traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

5. Do ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu.

7. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

ROZDZIAŁ VIII

Fundusz nagród

§8. 1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dyrektora szkoły dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze,

w wysokości 0,8% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

2. Wysokość funduszu na nagrody organu prowadzącego wynosi 0,2% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

3. Fundusz organu prowadzącego o którym mowa w punkcie 2 może być zwiększony przez Wójta Gminy Kościan.

4. Specjalny fundusz nagród, o którym mowa w ust. 1 i 2 (łącznie), nie może być niższy niż 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

5. Nagrody przyznają:

1) nauczycielom – dyrektor,

2) dyrektorom – Wójt Gminy Kościan.

6. Szczegółowe zasady przyznawania nagród przez dyrektorów szkół winny być ustalone w drodze regulaminu.

7. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

ROZDZIAŁ IX

Przepis końcowe

§9. 1. W zakresie wszystkich spraw wynikających ze stosunku pracy a nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy – Karta Nauczyciela i Kodeks Pracy.

2. Regulamin został uzgodniony z przedstawicielami funkcjonującymi na terenie Gminy Kościan związkami zawodowymi.

4590

UCHWAŁA Nr XXV/330/2008 RADY POWIATU W PILE

z dnia 4 grudnia 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, opiekuńczo - wychowawczych oraz w ośrodku adopcyjno - opiekuńczym prowadzonych przez Powiat Pilski.

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), oraz art. 30 ust. 6, ust. 6a, art. 49, ust 2, art. 54 ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r., Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369,, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r., Nr 43, poz. 293 z 2007 r., Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się „ regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, opiekuńczo-wychowawczych oraz w ośrodku adopcyjno - opiekuńczym prowadzonych przez Powiat Pilski.” stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Traci moc uchwała Nr XV/199/2007 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach, placówkach oświatowych, opiekuńczo-wychowawczych oraz ośrodkach adopcyjno - opiekuńczych prowadzonych przez Powiat Pilski.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady
(-) Mirosław Mantaj

Załącznik
do uchwały Nr XXV/330/2008
Rady Powiatu w Pile
z dnia 4 grudnia 2008 r.

REGULAMIN WYNAGRADZANIA I PRYZNAWANIA DODATKU MIESZKANIOWEGO NAUCZYCIELOM ZATRUDNIONYM W SZKOŁACH, PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH, OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH ORAZ OŚRODKACH ADOPCYJNO - OPIEKUŃCZYCH PROWADZONYCH PRZEZ POWIAT PILSKI.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia wstępne

§1. Regulamin wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Pilski, zwany dalej Regulaminem, określa:

- 1) szczegółowe warunki przyznawania oraz wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy,
- 2) sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,

4) zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz jego wysokość.

§2. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to szkołę, placówkę oświatową, placówkę opiekuńczo- wychowawczą, ośrodek adopcyjno - opiekuńczy lub zespół szkół (placówek) prowadzonych przez Powiat Pilski,
- 2) roku szkolnym - rozumie się przez to okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 3) klasie - rozumie się przez to także oddział lub grupę wychowawczą,
- 4) uczniu - rozumie się przez to także wychowanka,
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - rozumie się przez to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, przez nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć według norm określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela.

§3. 1. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół.

2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

§4. Ustalenia wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, proporcjonalnie do realizowanego wymiaru zajęć oraz stopnia awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji, dokonuje dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora organ prowadzący szkołę na podstawie przepisów określających minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

ROZDZIAŁ II

Dodatki

§5. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.

2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

3. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających nauczycieli do dodatku za wysługę lat określa §7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

4. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył

prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;

- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

5. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§6. 1. Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa §6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, o którym mowa w §5 ust. 3 Regulaminu.

2. Podstawę obliczania dodatku stanowi wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela.

3. Dodatek nie może przewyższać dla:

- 1) dyrektora -50% podstawy jego wynagrodzenia,
- 2) wicedyrektora-25% podstawy jego wynagrodzenia,
- 3) nauczyciela -20% podstawy jego wynagrodzenia.

4. Dodatek przyznaje się na czas określony, na okres nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 8 miesięcy.

5. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Starosta.

6. Warunkiem nabycia prawa do dodatku jest przepracowanie w danej szkole co najmniej jednego roku szkolnego.

7. Wysokość dodatku dla dyrektora zależy od oceny jego osiągnięć w zakresie: racjonalnej polityki kadrowej i gospodarczej, celowego i oszczędnego wydatkowania środków finansowych, dbałości o majątek szkolny oraz o wizerunek szkoły w środowisku.

8. Środki przeznaczone na dodatki motywacyjne dla nauczycieli, z wyłączeniem dyrektorów, wylicza się mnożąc sumę wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli w poszczególnych szkołach przez wskaźnik 0,03.

9. Środki przeznaczone na dodatki motywacyjne dla dyrektorów przeznacza się z kwoty odpisu wynoszącego 30% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów szkół.

§7. 1. Nauczycieli uprawnionych do uzyskania dodatku funkcyjnego określa §5 rozporządzenia, o którym mowa w §5 ust. 3 Regulaminu. Ustala się dodatek funkcyjny dla doradców metodycznych w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wysokość pozostałych dodatków funkcyjnych określa tabela:

L.p.	Stanowisko lub funkcja	Stawka dodatku (miesięczna w złotych)
1	2	3
1.	Dyrektor szkoły (zespołu szkół) liczącej: do 12 oddziałów	330 - 720

	13 -24 oddziałów	380-900
	25 i więcej oddziałów	440-1050
	wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	270 - 550
2.	Dyrektor, specjalnego ośrodka szkolno - wychowawczego, młodzieżowego ośrodka wychowawczego, młodzieżowego ośrodka socjoterapii, wielofunkcyjnej placówki opiekuńczo -wychowawczej oraz wychowawca kierujący rodzinnym domem dziecka	380 - 900
	Wicedyrektor	330-600
3.	Dyrektor zespołu poradni psychologiczno - pedagogicznych,	330 - 720
	Wicedyrektor	170-380
4.	Dyrektor ośrodka adopcyjno - opiekuńczego	270 - 550
5.	Dyrektor młodzieżowego domu kultury Wicedyrektor	270 - 700 170-380
6.	Dyrektor zespołu placówek, centrum kształcenia praktycznego, centrum kształcenia ustawicznego	380-1000
	Wicedyrektor	270 - 500
7.	Kierownik internatu (światlicej szkolnej)	220 - 440
8.	Kierownik działu (pracowni) w młodzieżowym domu kultury	170 - 330
9.	Kierownik szkolenia praktycznego	220 - 440
10.	Kierownik warsztatu szkolnego	170 - 330
11.	Kierownik szkolnego schroniska młodzieżowego	220 - 440
12.	Opiekun stażu	30
13.	Wychowawca klasy	95

3. Przy ustalaniu wysokości dodatku uwzględnia się w szczególności: wielkość szkoły (zespołu szkół), warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających ze stanowiska kierowniczego lub pełnionej funkcji, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz jej możliwości finansowe.

4. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko lub funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku z końcem miesiąca, w którym upłynął ten okres. Dotyczy to również wcześniejszego odwołania ze stanowiska lub funkcji.

5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie stanu nieczynnego i urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie dwóch miesięcy od zaprzestania pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek.

6. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub innemu nauczycielowi pełniącemu obowiązki dyrektora od pierwszego dnia miesiąca następującego po upływie dwóch miesięcy zastępstwa.

7. Dyrektorom szkół oraz nauczycielom wykonującym zadania doradcy metodycznego wysokość dodatków funkcyjnych ustala Starosta, pozostałym osobom na stanowiskach kierowniczych lub pełniących funkcje kierownicze - dyrektor szkoły.

8. Określenie wysokości dodatku następuje na podstawie stawek ustalonych w ustępie 2 (tabela), w ramach przyznanych środków finansowych.

§8. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych warunkach określa §8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, o którym mowa w §5 ust. 3 Regulaminu.

3. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w warunkach uciążliwych określa §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, o którym mowa w §5 ust. 3 Regulaminu.

4. Ustala się następujące miesięczne stawki dodatku za trudne warunki pracy dla nauczycieli:

- 1) praktycznej nauki zawodu szkół rolniczych, realizujących zajęcia praktyczne w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa, z wyłączeniem instruktorów nauki jazdy, pod warunkiem przepracowania w terenie co najmniej 1/3 miesięcznej liczby godzin obowiązkowego wymiaru zajęć - 5% wynagrodzenia zasadniczego;
- 2) poradni psychologiczno - pedagogicznych i poradni specjalistycznych realizujących badania psychologiczno-pedagogiczne nieletnich i małoletnich lub prowadzących zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z zadań diagnostycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem, a także z ich rodzicami i opiekunami - 7,5% wynagrodzenia zasadniczego;
- 3) szkół (oddziałów) specjalnych i szkół (oddziałów) przysposabiających do pracy, prowadzących zajęcia dydaktyczne i wychowawcze, oraz wszystkich nauczycieli prowadzących nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego - 20% wynagrodzenia zasadniczego;
- 4) szkół specjalnych prowadzących zajęcia rewalidacyjno - wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim — 30% wynagrodzenia zasadniczego;
- 5) wychowawców w specjalnych ośrodkach szkolno — wychowawczych (w tym w internatach) i placówkach opiekuńczo-wychowawczych, realizujących zajęcia wychowawcze bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz - 30% wynagrodzenia zasadniczego;

6) szkół specjalnych w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych - 40% wynagrodzenia zasadniczego;

7) wychowawców w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych realizujących zajęcia wychowawcze bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz - 50% wynagrodzenia zasadniczego.

5. Za prace objęte wykazem, o którym mowa w ust. 3, przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

6. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

7. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy, nauczycielowi przysługuje prawo do jednego, wyższego dodatku.

8. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne oraz uciążliwe warunki pracy, przysługuje nauczycielowi prawo do dodatku z obu tytułów.

9. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

10. Dodatek wypłaca się miesięcznie z dołu na czas faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz za okresy:

- 1) urlopu macierzyńskiego;
- 2) urlopu wychowawczego;
- 3) choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące;
- 4) niewykonywania pracy z innych przyczyn, za które to okresy przysługuje wynagrodzenie jak za urlop wypoczynkowy.

ROZDZIAŁ III

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§9. 1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego szeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godziną nadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w takich warunkach, przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, dni ustawowo wolnych od pracy, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci i młodzieży na wycieczki lub na imprezy,
- 3) rekolekcjami.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub o 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§10. 1. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio §9.

2. W razie zastępstwa nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin nadwymiarowych.

ROZDZIAŁ IV.

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.

§11. 1. W ramach osobowego funduszu plac poszczególnych szkół tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Starosty i Dyrektorów szkół.

2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:

- 1) 25% tego funduszu na nagrody Starosty,
- 2) 75% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół.

§12. 1. Wysokość nagród:

- 1) Starosty wynosi od 1.000 do 3.000 zł,
- 2) Dyrektora od 500 do 2.000 zł.

2. Nagrody Starosty i dyrektorów szkół przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach mogą być również przyznawane w innym terminie.

3. Prawo do zgłaszania kandydatów do przyznania Nagrody Starosty mają:

- 1) Starosta z własnej inicjatywy,
- 2) dyrektor szkoły (placówki),
- 3) rada pedagogiczna,
- 4) samorząd uczniowski,
- 5) Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego.
- 6) związki zawodowe nauczycieli.

4. Wnioski o przyznanie nagrody Starosty z okazji Dnia Edukacji Narodowej dla nauczycieli lub kadry kierowniczej należy składać do 15 września w sekretariacie Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa. W szczególnych przypadkach wnioski można składać w innym terminie.

5. Nagrody mogą otrzymać nauczyciele i dyrektorzy za szczególne osiągnięcia dydaktyczno- wychowawcze, opiekuńcze i organizacyjne.

6. Prawo do zgłaszania kandydatów do przyznania Nagrody dyrektora mają:

- 1) dyrektor szkoły (placówki) z własnej inicjatywy,
- 2) rada pedagogiczna,
- 3) samorząd uczniowski,
- 4) związki zawodowe nauczycieli.

7. Wnioski o przyznanie nagrody dyrektora z okazji Dnia Edukacji Narodowej dla nauczycieli należy składać do 15 września w sekretariacie szkoły. W szczególnych przypadkach wnioski można składać w innym terminie.

8. Przy przyznawaniu nagród starosty i dyrektora szkoły dla nauczycieli bierze się pod uwagę co najmniej 5 spośród następujących kryteriów:

- 1) uzyskiwanie wysokich wyników dydaktycznych, ustalonych na podstawie badań wystandaryzowanych narzędziami pomiaru dydaktycznego przez dyrekcje szkoły lub inny nadzór pedagogiczny,
- 2) sukcesy doprowadzenie uczniów do sukcesów naukowych, sportowych, artystycznych na poziomie rejonu i wyższym (olimpiady, konkursy, zawody, przeglądy), na poziomie ogólnopolskim,
- 3) opracowanie i wdrożenie z sukcesem własnych programów autorskich, podręczników, nowatorskich rozwiązań metodycznych lub innych innowacji pedagogicznych,
- 4) dzielenie się doświadczeniem zawodowym,

- 5) przygotowywanie uroczystości, imprez, konkursów, turniejów o zasięgu powiatowym i wojewódzkim,
- 6) aktywność społeczna, poświęcanie uczniom dodatkowego czasu, organizowanie zajęć pozalekcyjnych np. zespoły wokalne, chór, kabaret, redagowanie gazety szkolnej, organizowanie imprez, wycieczek itp.,
- 7) organizowanie opieki i pomocy dla uczniów mających trudności w nauce, będących w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
- 8) prowadzenie aktywnej działalności na rzecz zwalczania wśród młodzieży zjawiska narkomanii, alkoholizmu, palenia tytoniu i chuligaństwa,
- 9) wyzwalanie wśród uczniów twórczej aktywności, umiejętność ich motywowania, szczególnie w prowadzonej przez nauczyciela klasie,
- 10) współpraca z rodzicami, organizacjami społecznymi, zakładami pracy i innymi podmiotami w celu realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
- 11) autorytet wśród uczniów, rodziców, nauczycieli.

9. Nagrody są przyznawane nauczycielom przez dyrektora szkoły (placówki).

10. Przy przyznawaniu nagród Starosty dyrektorom szkół i placówek oświatowych będzie brane pod uwagę co najmniej 5 spośród następujących kryteriów:

- 1) wyniki nauczania i wychowania osiągnięte przez szkołę (placówkę),
- 2) poziom organizacji pracy szkoły (placówki), zdyscyplinowanie pracowników,
- 3) dbałość o poziom bazy szkolnej, wykonane remonty, inwestycje,
- 4) pozyskiwanie dodatkowych funduszy na wzbogacenie bazy, zakup środków dydaktycznych i inne cele,
- 5) właściwe i racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) podejmowanie inicjatyw i innowacji podnoszących jakość pracy szkoły (placówki),
- 7) dbałość o poziom kwalifikacji i ich podnoszenie przez pracowników,
- 8) prawidłowość sprawowanego przez dyrektora nadzoru pedagogicznego,
- 9) właściwa współpraca z rodzicami, uczniami, rada pedagogiczna, organem nadzoru pedagogicznego,
- 10) udział szkoły w organizowaniu imprez, uroczystości, turniejów o zasięgu pozaszkolnym.

11. Nauczyciele i dyrektorzy szkół (placówek) typowani do nagrody Starosty oraz nauczyciele typowani do nagrody dyrektora powinni przepracować w danej szkole (placówce) co najmniej 2 lata.

12. Nagrody starosty przyznaje Starosta Piłski w imieniu Zarządu Powiatu Piłskiego.

13. Nagrodzony otrzymuje pismo informujące o przyznaniu nagrody z uzasadnieniem, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

§13. 1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

ROZDZIAŁ V

Dodatek mieszkaniowy

§14. 1. Prawo do dodatku mieszkaniowego ma nauczyciel posiadający wymagane kwalifikacje, zatrudniony na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

2. Dodatek jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi:

- 1) 12,00 zł - dla jednej osoby,
- 2) 24,00 zł - dla dwóch osób,
- 3) 36,00 zł - dla trzech osób,
- 4) 48,00 zł - dla czterech osób,
- 5) 60,00 zł - dla pięciu i więcej osób.

3. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: małżonka i dzieci, a także rodziców pozostających na jego pełnym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu oraz jego dorosłym dzieciom, będącymi nauczycielami, stale z nim zamieszkującymi, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie oraz ich dorosłe dzieci

wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§15. 1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego lub okresowej służby wojskowej,
- 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego i urlopu wychowawczego.

2. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela.

3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Starosta.

4. Małżonkowie będący nauczycielami wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

ROZDZIAŁ VI

Postanowienia końcowe

§16. Przepisy Regulaminu mają zastosowanie od dnia 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

§17. Regulamin został uzgodniony z właściwymi organizacjami związkowymi: Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania i Związkiem Nauczycielstwa Polskiego.

§18. Zmiany Regulaminu następują w trybie i formie wynikającej z odpowiednich przepisów prawa.

§19. W sprawach nie objętych regulaminem zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela i Kodeksu Pracy.

4591

Porozumienie

z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie: powierzenia Gminie Komorniki niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

zawarte pomiędzy:

1. Powiatem Poznańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poznańskiego, w imieniu którego działają:

Starosta Poznański – Jan Grabkowski

Wicestarosta Poznański – Tomasz Łubiński

Zwanym dalej Powiatem

2. Gminą Komorniki, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Komorniki – Jan Broda

Zwanej dalej Gminą

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 19 ust. 4 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXIV/15/2008 Rady Gminy Komorniki z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przejęcia zadań inwestycyjnych z zakresu właściwości Powiatu Poznańskiego i udzieleniu pomocy rzeczowej Powiatowi Poznańskiemu i Uchwałą nr XXIII/180/III/2008 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 29 października 2008 r. w sprawie powierzenia Gminie Komorniki niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

§1. Powiat powierza, a Gmina przejmuje do prowadzenia na okres do 31 grudnia 2009 r. zadanie publiczne - zarządzanie drogami powiatowymi w zakresie:

- 1) budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2390P - ul. Komornicka na odcinku od ul. Nizinnej do ul. Żabikowskiej w Komornikach;
- 2) budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2390P - ul. Komornicka na odcinku od Kościoła do posesji nr 48A w Wirach;
- 3) budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2412P - ul. Poznańska w Chomędicach;
- 4) opracowania dokumentacji technicznej dla zadań, o których mowa w pkt 1-3; będące zadaniem Powiatu.

§2. Gmina zobowiązuje się do sfinansowania zadań, o których mowa w §1, w całości ze środków własnych.

§3. 1. Szczegółowy zakres zadań określi dokumentacja projektowa, którą należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.

2. W czynnościach związanych z odbiorem technicznym zrealizowanych prac zapewniony zostanie udział przedstawiciela Zarządu Dróg Powiatowych.

3. Zadania, po zakończeniu ich realizacji, zostaną przekazane Zarządowi Dróg Powiatowych na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§4. Zadania, o których mowa w §1 po zakończeniu przekazane zostaną Powiatowi jako pomoc rzeczowa.

§5. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym oraz kodeksu cywilnego.

§7. Sprawy wynikające z realizacji niniejszego porozumienia będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Powiatu.

§8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Porozumienie podpisali:

1. Powiat Poznański reprezentowany przez Zarząd Powiatu Poznańskiego w osobach:

Starosta Poznański
(-) Jan Grabkowski

Wicestarosta Poznański
(-) Tomasz Łubiński

2. Gmina Komorniki

Wójt Gminy Komorniki
(-) mgr inż. Jan Broda

ZOA/DUS/90/08

Poznań z dnia 17 listopada 2008 r.

INFORMACJA DLA PRENUMERATORÓW DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Zakład Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego informuje o warunkach, wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego w roku 2009.

Wydawcą Dziennika Urzędowego jest Wojewoda Wielkopolski a redakcję Dziennika prowadzi Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Składem, wydrukiem i dystrybucją Dziennika zajmuje się Zakład Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Zaliczka na prenumeratę Dziennika Urzędowego w roku 2009 wynosi 6 600,00,- zł + 7% VAT tj. brutto 7 062,00,- zł i należy ją wpłacić na konto Zakładu Obsługi Administracji Wielkopolskiego Urzędu Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań w Banku Zachodnim WBK S.A. 6 Oddział w Poznaniu Nr 29 1090 1362 0000 0000 3601 7797 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2009 r. W przypadku różnicy pomiędzy wysokością wpłaconej zaliczki, a faktycznym kosztem druku stron Dziennika, Zakład obsługi Administracji WUW wezwie do dopłaty brakujących środków finansowych lub ewentualną nadpłatę rozliczy w IV kwartale roku 2009.

Dla indywidualnych odbiorców wprowadza się możliwość sprzedaży pojedynczych numerów Dziennika Urzędowego w roku 2009 po następującej cenie:

do 50 stron	15,00,- zł
od 51 do 100 stron	30,00,- zł
powyżej 100 stron	45,00,- zł

Zakup bieżących egzemplarzy Dziennika można dokonać w holu głównym Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Al. Niepodległości 16/18.

Istnieje również wysyłkowa forma sprzedaży za zaliczeniem pocztowym.

Dokonanie wpłaty przelewem na konto Zakładu Obsługi Administracji WUW, kwoty równej kosztom prenumeraty jest równoznaczne z zamówieniem prenumeraty Dziennika i nie jest wymagana dodatkowa forma pisemnego zamówienia.

Zamówienie prenumeraty Dziennika Urzędowego WUW po wymienionym terminie spowoduje wzrost odpłatności:

po dniu 31 stycznia 2009 r. do kwoty 6 900,00,- + 7% VAT
po dniu 31 maja 2009 r. do kwoty 7 600,00,- + 7% VAT
po dniu 30 września 2009 r. do kwoty 8 600,00,- + 7% VAT

Powyższy wzrost cen jest spowodowany kosztami dodruku.

Wątpliwości i zapytania prosimy kierować do Zakładu Obsługi Administracji WUW

tel. 061 854 17 03 lub 061 854 14 18.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, e-mail – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin