

4625

UCHWAŁA Nr XXXVI/194/2008 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE

z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, działka nr geodezyjny 46 ark. 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Dz.U. Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Dz.U. Nr 45 poz. 319, z 2006 r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Dz.U. Nr 127 poz. 880), Rada Miejska w Trzemesznie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, działka nr geodezyjny 46 ark. 2, zwany dalej planem.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,42 ha, którego granice naniesiono na rysunku będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno (Uchwała Nr XIX/132/1999 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999 r.).

3. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:500 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

4. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 pt: „Miejscowy plan zagospodarowa-

nia przestrzennego terenu budownictwa usługowego we wsi Rudki, gmina Trzemeszno, działka nr geodezyjny 46 ark.2.", stanowiący załącznik nr 1 do mniejszej uchwały,

- 4) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych ustaleń planu,
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i w odpowiedniej kolorystyce.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDL, stanowiącego gminną drogę publiczną
- 2) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDD, stanowiącego drogę dojazdową.

§3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

1. Przedmiotem ustaleń planu zawartym w tekście uchwały są:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczone w niniejszej uchwale symbolem U,

- 2) teren poszerzenia drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1 KDL.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące na obszarze całego planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą lokalizowania frontowej ściany głównej bryły budynku zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, a sytuowane przed tą linią elementy zagospodarowania terenu i zabudowy takie jak jednokondygnacyjne ganki wejściowe, podesty, schody nie mogą przekroczyć 10 m² powierzchni w rzucie poziomym i 20% powierzchni elewacji frontowej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych,
 - 3) ustala się zasadę budowy ciągów pieszych i pieszojezdných z drobnowymiarowych materiałów rozbieralnych,
 - 4) zabudowę w granicach działki, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
 - 5) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy,
 - 6) nową zabudowę kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w zakresie kształtowania bryły, gabarytów, układów dachów, w tym sytuowania kalenicy względem dróg, kątów nachylenia połaci dachowych,
 - 7) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych na potrzeby inwestorskie dopuszcza się podziały inne niż w ustaleniach planu przy zachowaniu parametrów wynikających z ustaleń planu.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Obiekty kubaturowe realizować przy uwzględnieniu wysokich wymogów estetycznych stosując kolorystykę zharmonizowaną z krajobrazem.
2. Zieleni należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.
3. Kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia dróg.
4. Zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg.
5. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, dla których nie ma obowiązku sporządzenia raportu

oddziaływać na środowisko i pod warunkiem nie przekraczania ich uciążliwości poza granice działek, na których są sytuowane.

2. Zdjęta warstwa gleby winna być zagospodarowana na terenach biologicznie czynnych.
3. Zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących zbiorników wód powierzchniowych.
4. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Wody opadowe z powierzchni dachów, tarasów i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w obszarze własnej działki stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ścieki deszczowe z pasów drogowych należy odprowadzić do gminnej kanalizacji deszczowej.
6. Zaopatrzenie w ciepło - preferuje się stosowanie paliw ekologicznych np.: gaz, olej opałowy lub odnawialne źródła ciepła.
7. Odpady komunalne po segregacji wstępnej gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji i usuwać na gminne składowisko odpadów lub inne miejsca wskazane przez gminę; odpady z działalności usługowej zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.
8. Tereny wolne od utwardzeń zagospodarować zielenią.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym miejscowym planem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Reklamy umieszczać na standartowych konstrukcjach o wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu w obszarze.
2. Ogrodzenia realizować jako ażurowe. Dopuszcza się ogrodzenie pełne działki zgodnie z przepisami prawa budowlanego na terenie stycznym do drogi KDD i wzdłuż działki o nr geodezyjnym 45/1 ark.2.

§8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady podziału, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury

technicznej, tymczasowej zabudowy i stawki wzrostu wartości nieruchomości.

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonym w niniejszej uchwale symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obiekty usługowe, hurtownie, warsztaty, budynki administracyjno - biurowe i socjalne, garaże, zespoły parkingów, drogi dojazdowe wewnętrzne, reklamy wolnostojące, infrastrukturę techniczną w tym stacje transformatorowe,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 1,5 m ÷ 3,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg - wg rysunku planu,

b) powierzchnia zabudowy, w tym udział powierzchni utwardzonej - do 70% powierzchni terenu,

c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu,

d) wysokość zabudowy:

- budynku usługowego - do 3 kondygnacji nadziemne o maksymalnej wysokości 12,0 m,

- budynku garażowego, warsztatowego - 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 5,0 m,

- nośników reklam - o maksymalnej wysokości 15 m,

- masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi - o maksymalnej wysokości 49,0 m

e) szerokość elewacji frontowej budynku - maksymalnie 30 m,

f) geometria dachu - dachy płaskie w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

g) budynki realizować jako wolnostojące lub bliźniacze,

h) dla istniejącego zainwestowania - możliwość przebudowy, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych w niniejszym ust.,

g) parametry techniczne dróg dojazdowych wewnętrznych powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) na potrzeby inwestorskie dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej wielkości powierzchni działki 1.000 m²,

b) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu,

b) podział nie może naruszać praw osób trzecich,

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) z istniejących dróg publicznych poprzez wjazdy bramowe i z drogi dojazdowej,

b) potrzebne miejsca parkingowe realizować na własnej działce budowlanej przy założeniu:

- 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,

- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,

- 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów j. w.,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) z istniejącej i projektowanej sieci z możliwością jej przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji planu,

b) wg ustaleń §10 niniejszej uchwały,

6) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.

7) Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

2. Na terenie komunikacji drogowej, oznaczonym w niniejszej uchwale symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie terenu - poszerzenie pasa drogowego istniejącej gminnej drogi lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci s wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych dróg i terenach prywatnych, na warunkach podanych przez dysponenta sieci.

2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo realizować do sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i odprowadzenie do oczyszczalni,

2) w obszarze planu, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do miejsc ustalonych na terenie gminy.

3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków deszczowych - wg ustaleń określonych w §5 ust. 5,

2) dopuszcza się, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych z pasów drogowych do istniejących rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w pasach technicznych dróg, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wzdłuż pasa jezdni, zgodnie z odwodnieniem realizowanym dla dróg.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się - zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej i projektowanej sieci gazowej prowadzonej w pasach drogowych, poza pasem jezdni, na warunkach podanych przez jej dysponenta.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych poza pasem jezdni,
 - 2) zasilanie terenu liniami kablowymi poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci;
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej realizować z istniejącej lub projektowanej w ciągach komunikacyjnych sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze planu.
7. W zakresie sieci ciepłej ustala się - dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliw.
8. W sytuacji braku możliwości prowadzenia liniowej infrastruktury technicznej w pasie technicznym dróg, prowadzenie jej poza nimi, nie jest odstępstwem od planu.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

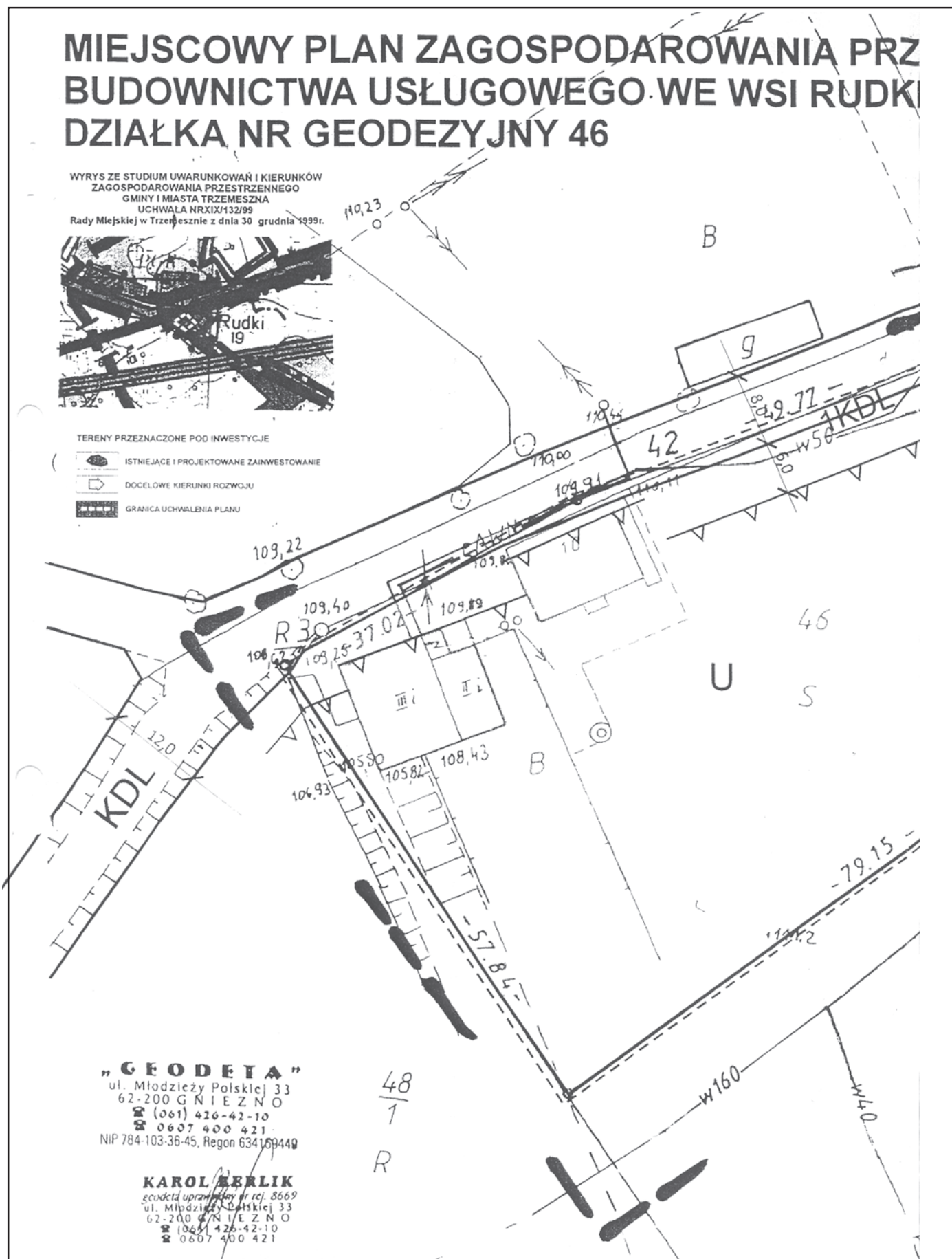
§11. Teren objęty niniejszym opracowaniem, we wcześniejszym opracowaniu planistycznym tj. na etapie opracowania planu ogólnego w 1991 r., uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 ze zmianami).

§12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Michał Gwiazda*

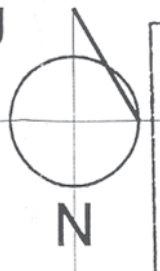
geodeta uprawy drzew rej. 8669
ul. Młodziejowskiej 33
62-200 C N I E Z N O
☎ 0651 426-42-10
☎ 0607 400 421



ESTRZENNEGO TERENU GM. TRZEMESZNO,

SKALA 1 : 500

0 25m



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1KDL TEREN POSZERZENIA DROGI PUBLICZNEJ
LOKALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACYJNE
USTALENIA PLANU

- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

MAPA ZASADNICZA

Województwo wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Obręb RUDKI
Gmina TRZEMESZNO
Skala 1:500/POWIEKSZENIE/
Seksja 364.4531.212, 214, 221, 223

Stan na dzień 30.08.2005
KERG 924-3/2005
Dz.Z1692/2005 Nr ks. Rob.

----- zasięg aktualizacji

Wszelkie trwałe obiekty ulegają wytyczeniu p
jednostki wykonawstwa geodezyjnego.[Ustawa
17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
27 ust.2 pkt.2 Dz. U. Nr 20, oraz ustawa z dnia
7.07.1994 r. Prawo Budowlane Art. 43 p. 1 Dz.U
89/94]

Mapa niniejsza może służyć do opracowa
projektów technicznych uzgodnionych przez

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urz
podziemnych, które nie zostały zgłoszone c
inwentaryzacji i dla których brak było inform
Branżowych, oraz nie zostały odnotowane w c
inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą
elektroniczną

Wolno reprodukować po namiesieniu proje

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17.05.1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz.U.2004
Nr 100 poz.1086 ze zm.) rozpowszechnian
rozprowadzanie oraz reprodukcje w ce
rozpowszechniania i rozprowadzanie niniejszej
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieński

Własność: WEGNER Ewa i mąż Tomasz
Arkusze : 2

Działka: 46
Księga wieczysta 52346
Powierzchnia: 0.4181 ha

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

w obszarze oznaczonym kł...
potwierdzono w terenie aktualność treści
Mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
uzupełniającego przyjęte 2005 - zasięgi
powiatowego w dniu ...
zawierającego pod nr 924-3/05
Wynikami prac służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
dokonywanej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych
Z up. Starosty Gnieźnieński
(miejscowość i data) ...

Załącznik 2
do uchwały nr XXXVI/194/2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
Budownictwa Usługowego we wsi Rudki,
gmina Trzemeszno, działka Nr geodezyjny 46 ark. 2.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA USŁUGOWEGO WE WSI RUDKI, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 46 ARK.2.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

§1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia do 28 maja 2008 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik 3
do uchwały nr XXXVI/194/ 2008
Rady Miejskiej w Trzemesznie
z dnia 29 października 2008 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
Budownictwa Usługowego we wsi Rudki, gmina
Trzemeszno, działka Nr geodezyjny 46 ark. 2.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA USŁUGOWEGO WE WSI RUDKI, GMINA TRZEMESZNO, DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 46 ARK.2, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Trzemesznie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Trzemeszno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Trzemeszno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

4626

UCHWAŁA Nr XXII/141/2008 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 18 a ust. 1 i art. 19 pkt 1, lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 59 poz. 531) Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§1. Wprowadza się na terenie gminy Malanów opłatę od posiadania psów.

§2. Ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psów w wysokości -10,00 zł od psa.

§3. Opłata od posiadania psów, płatna jest bez wezwania do 15 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§4. Wpłaty opłaty od posiadania psów, można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Gminy w Malanowie. Pobór opłaty może odbywać się również w drodze inkasa. Na inkasentów opłaty wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw Gminy Malanów.

§5. Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasentów przekazane do Urzędu Gminy do 10 dnia miesiąca następnego.

Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 15% od kwoty zainkasowanej i wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Augustyniak