

4668

UCHWAŁA Nr XXIII/350/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne.

§1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Środa Wielkopolska.

§2. 1. Artykuły, powołane w uchwale bez bliższego określenia, oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Paragrafy, powołane w uchwale bez bliższego określenia, oznaczają paragrafy uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

II. Powoływanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej i regulamin jej działania.

§3. 1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje na okres kadencji Rady Miejskiej Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska w drodze zarządzenia.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski o wynajem lokali komunalnych na podstawie przeprowadzanych wizji w lokalach i w oparciu o dane zawarte we wnioskach.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski o najem w oparciu o zasady i kryteria niniejszej uchwały poprzez głosowanie jawne, zwykłą większością głosów.

4. Po zaopiniowaniu wniosków Społeczna Komisja Mieszkaniowa przedkłada Burmistrzowi Miasta protokół, w którym wskazuje rodziny, które winny zostać umieszczone w projektach wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych.

5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje weryfikacji wykazów raz w roku.

6. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbywają się w miarę potrzeb, w porozumieniu z Referatem Spraw Mieszkaniowych.

7. Obsługę biurową Społecznej Komisji Mieszkaniowej zapewnia Referat Spraw Mieszkaniowych.

8. Protokoły z posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej przechowywane są w Referacie Spraw Mieszkaniowych.

III. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali komunalnych.

§4. 1. Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska sporządza wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, zwane dalej „wykazami”.

2. Wykazy sporządzane są w oparciu o opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i poddane kontroli społecznej poprzez podanie ich do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego.

3. Projekty wykazów zatwierdzone przez Burmistrza Miasta podawane są do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego przez okres 1 miesiąca. Uwagi i zastrzeżenia do projektów wykazów zainteresowani mogą kierować do Burmistrza Miasta w terminie 14 dni od daty podania wykazów do publicznej wiadomości.

4. Burmistrz Miasta rozpatruje wniesione do projektu uwagi i zastrzeżenia. Osoba wykreślona z wykazu oczekujących na wynajem lokalu komunalnego może być przywrócona na wykaz przez Burmistrza Miasta tylko jeden raz.

5. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości ostateczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

6. Projekty wykazów i ostateczne wykazy sporządzane są raz w roku:

a) projekty – do 15 listopada danego roku,

b) ostateczne wykazy – do 31 grudnia danego roku.

7. Formularze wniosków o najem lokali wydawane i przyjmowane są w terminie do końca czerwca danego roku.

8. Złożone wnioski o najem rozpatrywane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową na bieżąco, a zakwalifikowane do ujęcia w wykazach osoby umieszczane są w projektach w miesiącu listopadzie danego roku.

9. Weryfikacja istniejących wykazów odbywa się we wrześniu danego roku.

10. Osoby ujęte na wykazach zobowiązane są do przedłożenia w wyznaczonym terminie wszelkich dokumentów potwierdzających wysokość uzyskiwanych dochodów za okres ostatnich 6 miesięcy. Za dochód uważa się wszelkie przychody bez względu na tytuł i źródło ich uzyskiwania przez wnioskodawcę i członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamiesz-

kiwania w lokalu, po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe. Do dochodu nie wlicza się jednorazowych świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej oraz zasiłku pielęgnacyjnego.

11. Wnioskodawcy zobowiązani są do uaktualniania danych zawartych we wniosku, dotyczących miejsca zamieszkania oraz liczby osób ubiegających się o najem lokalu.

12. Nie złożenie w wyznaczonym terminie wymaganych zaświadczeń powoduje wykreślenie osoby z wykazu.

13. Przekroczenie ustalonych niniejszą uchwałą kryteriów skutkuje wykreśleniem osoby z wykazu bądź nie zakwalifikowaniem jej na wykaz.

14. Przy kwalifikowaniu osób na wykazy, sprawdzane są warunki mieszkaniowe w miejscach stałego zameldowania, a w przypadku wynajmu okazjonalnego, dodatkowo również w lokalu wynajmowanym.

15. Kolejność umieszczania osób w wykazach po ich zakwalifikowaniu jest zgodna z datą wpływu wniosku.

16. Dwukrotna odmowa przyjęcia zaproponowanego lokalu skutkuje skreśleniem z wykazu.

17. Burmistrz Miasta skreśla z wykazu osobę, która uzyskała w trakcie oczekiwania tytuł prawny do innego lokalu lub domu jednorodzinnego, lub zmieniła miejsce stałego pobytu na inne, a nie zgłosiła tego w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

§5. Burmistrz Miasta może, po uprzednim zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, odstąpić w danym roku od przyjmowania nowych wniosków o najem, jeżeli realizacja obowiązujących wykazów jest znikoma.

IV. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§6. Pierwszeństwo do wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom zamieszkałym na stałe na terenie Gminy Środa Wielkopolska:

1. które utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej.
2. uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy.
3. przekazującym do dyspozycji Burmistrza Miasta dotychczas zajmowany lokal komunalny w zamian za inny wskazany przez Burmistrza.
4. najemcom, którzy nie skorzystali z pierwszeństwa nabycia zajmowanego przez siebie lokalu na własność.

§7. Lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy mogą być również wynajmowane osobom stale zamieszkałym na terenie Gminy Środa Wielkopolska, które udokumentują nieprzerwany pobyt przez okres ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku i których warunki mieszkaniowe oraz sytuacja materialna kwalifikują do wynajmu takiego lokalu.

§8. Warunki mieszkaniowe o których mowa w §7 spełniają:

1. osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu, mieszkające w lokalach, w których na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 5m² powierzchni pokoi.
2. osoby mieszkające w lokalach socjalnych niezależnie od powierzchni pokoi w tych lokalach.
3. osoby opuszczające rodzinne i instytucjonalne formy opieki zastępczej na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego.

§9. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej, o której mowa w §7 rozumie się:

1. osoby, których dochód w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej obowiązującej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
2. osoby, których dochód w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego nie przekracza 120% kwoty najniższej obowiązującej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jedną osobę.

V. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje prawo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

§10. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom zamieszkałym na stałe na terenie Gminy Środa Wielkopolska, które:

1. nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądu.
2. utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej.
3. spełniają warunki określone w art. 23 ust. 3 ustawy.

§11. Lokale socjalne stanowiące zasób gminy mogą być również wynajmowane osobom stale zamieszkałym na terenie Gminy Środa Wielkopolska, które udokumentują nieprzerwany pobyt przez okres ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku i których warunki mieszkaniowe oraz sytuacja materialna kwalifikują do wynajmu takiego lokalu.

§12. Warunki mieszkaniowe, o których mowa w §11 spełniają:

1. osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu, mieszkające w lokalach, w których na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi.
2. osoby opuszczające rodzinne i instytucjonalne formy opieki zastępczej na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego.

§13. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej, o której mowa w §11 rozumie się:

1. osoby, których dochód w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej obowiązującej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

2. osoby, których dochód w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego nie przekracza 70% kwoty najniższej obowiązującej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jedną osobę.

VI. Zamiany mieszkań.

§14. Zamiana lokalu może zostać dokonana na wniosek zainteresowanego oraz z urzędu, poprzez:

1. przekazanie do dyspozycji Wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny.
2. w drodze wzajemnej zamiany lokali między najemcami.

§15. 1. Wzajemna zamiana lokali pomiędzy najemcami wymaga ich porozumienia oraz uzyskania zgody na zawarcie umów najmu z dysponentami tych lokali.

2. Osoby ubiegające się o wzajemną zamianę nie mogą posiadać zadłużeń wobec wynajmującego. Fakt ten musi być potwierdzony przez administratora lub zarządcę lokalu na wniosku o zamianę.

3. Osoby ubiegające się o wzajemną zamianę lokali zobowiązane są do dołączenia do wniosków o zamianę dokumentów potwierdzających wysokość uzyskiwanych dochodów w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę ich złożenia.

4. Powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie powinna być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie mniejsza niż 10 m².

§16. Burmistrz Miasta ma prawo przekwaterować osobę, za jej zgodą wyrażoną na piśmie, do lokalu mniejszego lub z gorszym wyposażeniem technicznym, gdzie koszty utrzymania są niższe, jeżeli osoba ta posiada zadłużenia w opłatach za zajmowany lokal, a jeszcze nie został wobec niej orzeczony wyrok o eksmisji.

§17. Najemca ubiegający się o zamianę zajmowanego lokalu na inny, zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość uzyskiwanych dochodów w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

§18. Najemca przekazujący dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Wynajmującego w zamian za inny dostarczony przez niego lokal, zobowiązany jest do opróżnienia lokalu dotychczas zajmowanego w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu lokalu wskazanego przez Burmistrza Miasta.

VII. Zawieranie umów najmu.

§19. Nawiązanie stosunku najmu lokalu następuje na podstawie umowy najmu sporządzonej w formie pisemnej.

§20. Umowy najmu lokali Wynajmujący zawiera wyłącznie z osobami ujętymi w wykazach oraz wymienionymi w §6, §7, §10, §11, §14, §16, §24, §26, §27 niniejszej uchwały.

§21. Osoby, o których mowa w §20 przed zawarciem umowy najmu lokalu zobowiązane są okazać się skierowa-

niem do zawarcia umowy najmu wydanym przez Burmistrza Miasta.

§22. 1. Umowa najmu lokalu winna zostać zawarta w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania.

2. Osoby skierowane do zasiedlenia zobowiązane są do dokonania zameldowania się w przyznanym lokalu.

3. Do dokonania zameldowania w lokalu stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy wymagana jest zgoda właściciela lokalu.

§23. 1. Lokal komunalny nie przysługuje osobie, która jako najemca lokalu mieszkalnego nabyła go na własność, a następnie zbyła go przed upływem 15 lat od daty nabycia lub wykorzystwała go na inny cel niż mieszkalny.

2. Lokal komunalny nie przysługuje osobie, która była najemcą innego lokalu komunalnego i porzuciła go.

§24. Burmistrz Miasta może wydać skierowanie do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu osobie, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego wyroku sądu nakazującego eksmisję, a przyczyny utraty tytułu prawnego ustaly (przywrócenie tytułu prawnego do lokalu).

§25. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są na okres nie dłuższy niż dwa lata.

§26. Burmistrz Miasta może wskazać lokal socjalny osobie ujętej w wykazie osób oczekujących na lokal zamienny, której z uwagi na brak lokali mieszkalnych nie może wskazać lokalu zamiennego docelowego. Umowa najmu lokalu zostaje zawarta z taką osobą do czasu wskazania przez gminę lokalu zamiennego docelowego.

§27. Burmistrz Miasta może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego osobom, które utraciły uprawnienia do zajmowania lokalu socjalnego w związku z wygaśnięciem umowy najmu i osiągnięciem dochodu określonego w §9.

§28. Burmistrz Miasta może wskazać lokal mieszkalny o obniżonym standardzie rodzinie uprawnionej do otrzymania lokalu socjalnego prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli gmina nie dysponuje wolnym lokalem socjalnym spełniającym wymagane kryterium metrażowe.

§29. Nie wprowadza się odmiennych kryteriów przydzielania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§30. Burmistrz Miasta może przekształcić lokal mieszkalny o obniżonym standardzie na lokal socjalny.

§31. Burmistrz Miasta może przekształcić lokal socjalny, po dokonaniu w nim ulepszeń, z wyjątkiem lokali usytuowanych w budynkach socjalnych, na lokal mieszkalny.

VIII. Zasady postępowania z lokalami pozostającymi po śmierci najemcy.

§32. Jeżeli zwolniony został lokal w wyniku zgonu samotnie zamieszkującego najemcy, osoby bliskie zmarłemu zobowiązane są do opróżnienia tego lokalu i wydania go Wynajmującemu w terminie 30 dni od daty zgonu najemcy.

IX. Postanowienia końcowe.

§33. Traci moc Uchwała Nr XXV/355/2005 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Tomasz Pawlicki

4669

UCHWAŁA Nr XXVI/231/08 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie Gminy Gołańcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DzU z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 44 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DzU z 2005 r. Nr 92 poz. 880, Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238, Nr 181 poz. 1286), Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za pomniki przyrody obiekty wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. W stosunku do ustanowionych pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- *1) pozyskiwania, niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów chronionych;
- 2) uszkodzania, zanieczyszczania gleby;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody;

*4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości;

*5) zaśmiecania terenu i zanieczyszczania gleby wokół obiektów chronionych;

*6) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekty chronione.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Rylko

*Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr WN.I-5.0911-497/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. orzekające nieważność §2 pkt 1 w części dotyczącej słów „pozyskiwania”, §2 pkt 4, 5, 6 uchwały Nr XXVI/231/08 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 2.12.2008 r.