

4677

UCHWAŁA Nr XXXV/321/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXX/530/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarocina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie” opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ileć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię spełniającą następujące warunki:

- a) ściana frontowa projektowanego budynku o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu (lub co najmniej 50% jej długości) musi być umieszczona w tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m,
- b) dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy,
- c) dla działek budowlanych, dla których obowiązująca linia zabudowy nie jest prostopadła do bocznych granic działki budowlanej, budynek mieszkalny należy zlokalizować prostopadłe do bocznych granic, w taki sposób, aby jeden narożnik głównej bryły budynku stykał się z tą linią;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 5) szerokość frontowa działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) działka budowlana – docelowy kształt terenu samodzielnej nieruchomości określony na rysunku planu istniejącymi oraz projektowanymi liniami podziału działek budowlanych.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) projektowane linie podziału działek budowlanych,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) planowane szpalery zieleni,
- 8) planowane pasy zieleni izolacyjnej,
- 9) istniejące linie elektroenergetyczne przewidziane do przełożenia,

- 10) sieci uzbrojenia podziemnego przewidziane do przełożenia.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: U/MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: ZP;
- 6) tereny zieleni urządzonej i usług sportu, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: ZP/US;
- 7) tereny dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych – lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDL;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDW;
- 10) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem: KDX.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) liczba kondygnacji zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, dotyczy kondygnacji nadziemnych; ponadto dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 3) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 4) dla istniejących budynków o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 5) dla budynków o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu dopuszcza się stosowanie dachów pochyłych – mansardowych – o nachyleniu połaci dachowych innym niż określone w Rozdziale 2;
- 6) ustala się zakaz stosowania atrap dachowych nie związanych z konstrukcją dachów;
- 7) dla nowych budynków o dachach pochyłych ustala się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;

- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych realizowanych na różnych działkach przy ich wspólnych granicach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych niezależnie do ustaleń szczegółowych w Rozdziale 2;

- 10) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 11) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, piekarni, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;

- 12) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej powinny zostać zagospodarowane zielenią, tak by zminimalizować uciążliwości pochodzące z tych obszarów;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia w szczególności betonem, asfaltem;
- 4) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §9, pkt 11.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności drogi zbiorcze i lokalne określone na rysunku planu symbolami 43KDZ, 26KDL, 29KDL, 34KDL, 36KDL;
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;

- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku, w tym maks. 2 stanowiska w garażu;
 - 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej;
 - 5) w zakresie wodociągu – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej;
 - 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 8) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
 - 9) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
 - 10) w zakresie sieci gazowej – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - b) dopuszcza się stosowania paliw stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
 - 13) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji), na terenach o innym przeznaczeniu stosownie do ustaleń szczegółowych w Rozdziale 2, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
 - 14) odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy;
 - 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych – w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §10.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
 - 2) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
 - 3) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
 - 4) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że powstałe w wyniku tego podziału działki, muszą spełniać zasady i warunki określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP, 7U, 15ZP, 19ZP/US i 22ZP dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
 - 6) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- §11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.
- ## ROZDZIAŁ II
- ### Ustalenia szczegółowe
- §12.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - j) dopuszcza się zachowanie istniejącego gospodarstwa ogrodniczego na terenie 1MN;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §13.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §14.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZP:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §15.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1.000,0 m²;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - b) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 11,0 m,
 - e) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

- f) dla 20% powierzchni zabudowy poszczególnych budynków dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy o której mowa w ppkt d, w formie dominant przestrzennych, o maks. 4,0 m,
- g) niezabudowaną część terenu poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy zaplanować jako przestrzeń reprezentacyjną o spójnym charakterze, w zakresie powierzchni utwardzonych, w tym kompozycji posadzek, lokalizacji miejsc postojowych, zieleni towarzyszącej, oświetlenia i elementów małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, donice i pojemniki na kwiaty;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 25%.
- §16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U/MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 20,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze i garaże,
- c) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:
- budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego: do 2 kondygnacji w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
- h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
- i) na terenie 11MN/U ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §18.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN, 13MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
- a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²,
- minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyższe niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyższe niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,

- c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyższe niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyższe niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MN/U, 17MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, usługowe i garaże,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §22.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §23.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZP/US:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej i usług sportu;
 - 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 7,0 m,
 - d) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.
- §24.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN, 21MN:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,

- minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, plac zabaw;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23MN, 24MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) granice działek budowlanych określono na rysunku planu,

- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 22,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, w tym poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: nie wyżej niż 6,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - budynku mieszkalnego: 30° – 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: 20° – 45°,
 - h) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem,
 - i) ogrodzenia od strony drogi należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§27. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 25KDL, 26KDL, 27KDW, 28KDW, 29KDL, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDX, 34KDL, 35KDW, 36KDL, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDX, 43KDZ, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDL:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 25KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - b) 26KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - c) 27KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) 28KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) 29KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - f) 30KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - g) 31KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - h) 32KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - i) 33KDX – tereny ciągów pieszych,

- j) 34KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - k) 35KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - l) 36KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych,
 - m) 37KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - n) 38KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - o) 39KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - p) 40KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - q) 41KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - r) 42KDX – tereny ciągów pieszych,
 - s) 43KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych,
 - t) 44KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - u) 45KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - v) 46KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - w) 47KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - x) 48KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jarosław Łukasiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/321/2008
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego na północ
od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY GLINKI W MIEŚCIE JAROCINIE

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na północ od ulicy Glinki w mieście Jarocinie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2008 r. do 11 lipca 2008 r., dnia 25 czerwca 2008 r. odbyła się dyskusja

publiczna nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 28 lipca 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Jarocinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/321/2008
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego na północ
od ulicy Glinki w mieście Jarocinie

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULICY GLINKI W MIEŚCIE JAROCINIE

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie miejscowym przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	25KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
2.	26KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
3.	29KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
4.	34KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
5.	36KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
6.	43KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
7.	48KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo

budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta, ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

4678

UCHWAŁA Nr XXXVIII/343/2008 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Miejska w Jarocinie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XLI/691/2006 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin, wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) pojemniku typowym - należy rozumieć pojemnik przystosowany do opróżnienia przez pojazd specjalistyczny do wywozu odpadów.

9) odpadach problemowych - należy przez to rozumieć odpady wytworzone w gospodarstwie domowym, pochodzące ze strumienia odpadów komunalnych, które ze względu na swoje rozmiary, masę i charakterystykę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych np. od-

pady wielkogabarytowe, elektryczne i elektroniczne, gruz budowlany, odpady niebezpieczne itp.”;

2. w §4 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania chwastów i utrzymywania estetycznego wyglądu nieruchomości. Powyższe obowiązki uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej dwa razy w ciągu roku wykonywane są koszenia lub inne zabiegi zapobiegające występowaniu i rozprzestrzenianiu się chwastów.”;

3. w §11:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia faktu rozpoczęcia użytkowania zbiornika bezodpływowego, oczyszczalni przydomowej ścieków bytowych celem ujęcia w ewidencji prowadzonej przez gminę, 1 b. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia faktu zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego, oczyszczalni przydomowej ścieków bytowych celem wykreślenia z ewidencji prowadzonej przez gminę.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Właściciel nieruchomości, która nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej oraz nie posiada własnej przydomo-