

48

**UCHWAŁA Nr XXXV/320/2009 RADA GMINY GNIEZNO**

z dnia 31 lipca 2009 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowo - rzemieślniczej we wsi Pyszczyn - działkom 27/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowo - rzemieślniczej we wsi Pyszczyn - działka nr 27/2, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) nośnikach reklamowych - rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia o strukturze wielopiętrowej minimalizujące negatywne oddziaływanie działalności usługowej i linii kolejowej.

**ROZDZIAŁ II**  
**Przepisy szczegółowe**  
**Przeznaczenie terenu**

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN oraz 3MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolem 1MN/U oraz 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 4) tereny drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD-D;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§4.** Ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§5.** Ustala się:

- 1) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych, jako mogące zawsze znacząco oddzia-

ływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) wszelkie oddziaływania związane z prowadzeniem działalności usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast na terenach oznaczonych symbolem MN/U ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 2,0 m od skraju rowu melioracyjnego;
- 8) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5m, od strony linii kolejowych;
- 9) dopuszczenie zastosowania ekranów akustycznych dla izolacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej od linii kolejowej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§6.** Nie wyznacza się terenów wymagających określenia się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§7.** Ustala się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§8.1.** Dla terenów 1MN, 2MN i 3MN ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze i budynki gospodarczo-garażowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30%

powierzchni działki, jednak nie więcej niż 270 m<sup>2</sup>

- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni działki;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
  - 8) wysokość garażu, budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
  - 10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - 11) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
  - 12) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;
  - 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
  - 14) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m<sup>3</sup>.
2. Dla terenów 1MN/U ustala się:
1. rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze budynki gospodarczo-garażowe oraz budynki usługowo-rzemieślnicze;
  2. dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowo-rzemieślniczego - na jednej działce budowlanej;
  3. nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
  4. maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 500 m<sup>2</sup>;
  5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 40% powierzchni działki;
  6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  7. lokalizację usług rzemieślniczych w odrębnym budynku w części działki wyodrębnionej od części mieszkaniowej pasem zieleni izolacyjnej;
  8. dopuszczenie zblokowania budynków usługowo-rzemieślniczych w części frontowej lub tylnej sąsiadujących działek przy zastosowaniu jednolitych parametrów kształtowania zabudowy;
  9. wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  10. wysokość garażu, budynku gospodarczego,

budynku gospodarczo-garażowego i budynku usługowego-rzemieślniczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

11. dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

12. posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

13. dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;

14. zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

15. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej;

16. dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m<sup>3</sup>;

17. pozostawienie co najmniej 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania i nasadzeń wysokich od rowu melioracyjnego, dla celów konserwacji.

3. Dla terenów 2MN/U ustala się:

1. rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze budynki gospodarczo-garażowe oraz budynki usługowo-rzemieślnicze;

2. dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu lub j budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowo-rzemieślniczego - na jednej działce budowlanej;

3. nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4. maksymalną powierzchnię zabudowy - 35% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 500 m<sup>2</sup>;

5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;

6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;

7. lokalizację usług rzemieślniczych w odrębnym budynku w tylnej części działki wyodrębnionej od części mieszkaniowej pasem zieleni izolacyjnej;

8. wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

9. wysokość garażu, budynku gospodarczego, budynku gospodarczo-garażowego i budynku usługowego-rzemieślniczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

10. dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

11. posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

12. dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;

13. zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego;

14. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w; ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej;

15. dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m<sup>3</sup>;

16. pozostawienie co najmniej 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania i nasadzeń wysokich od rowu melioracyjnego, dla celów konserwacji.

4. Dla terenu U ustala się:

1. rodzaj zabudowy: budynki usługowe, usługowe z częścią magazynową, usługowo- rzemieślnicze, administracyjno-biurowe oraz garaże;

2. dopuszczenie lokalizacji lokalu mieszkalnego o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>;

3. nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;

4. maksymalną po wierzchnie zabudowy - 30% powierzchni działki;

5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną -40% powierzchni działki;

6. wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

7. wysokość garażu nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;

8. dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;

9. posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;

10. dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci;

11. zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w przypadku dachów stromych;

12. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;

13. dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3 m<sup>2</sup>;

14. nakaz obsadzenia terenu zielenią izolacyjną;

15. pozostawienie co najmniej 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania i nasadzeń wysokich od rowu melioracyjnego, dla celów konserwacji.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

**§9.** Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na ich brak w granicach planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§10.1.** Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu

przepisów odrębnych.

2. Ustala się dla terenu 1MN, 2MN oraz 3MN minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 800 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się dla terenu 1MN/U oraz 2MN/U minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 1.400 m<sup>2</sup>.

4. Ustala się dla terenu U minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 2.400 m<sup>2</sup>.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

**§11.1.** Wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne.

3. Dla sieci wodociągowej Ø110 należy zachować strefę wolną od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 3 m od skraju przewodu, w obie strony.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§12.1.** W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D o szerokość 10,0 m;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW oraz 2KDW o szerokość 10,0 m;
- 3) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 3KDW o szerokości zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) zakaz; lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
- 5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D;
  - b) terenu 2MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
  - c) terenu 3MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW oraz 2KDW;
  - d) terenu U z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW oraz 3KDW;
  - e) terenu 1MN/U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
  - f) terenu 2MN/U z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW oraz z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-D.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej

na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych:

- a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- a) z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działek z uwzględnieniem interesów osób trzecich;
- b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez urządzenia podczyszczające do gruntu lub rowu melioracyjnego, a docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) stosowanie takich paliw i urządzeń do ich spalania, które odpowiadają wymogą ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) lokalizację zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§13.** Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Stawki procentowe

**§14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

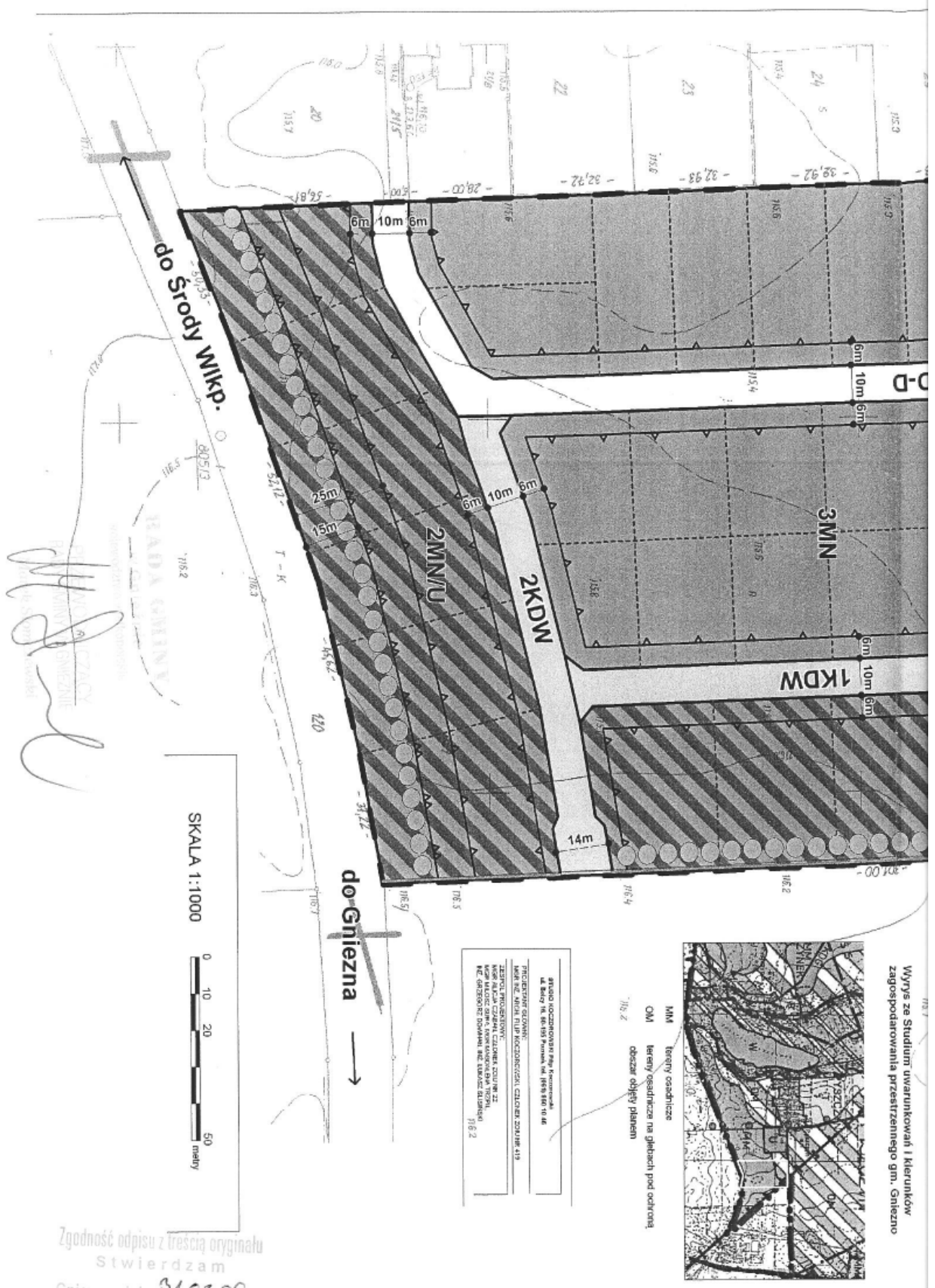
### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

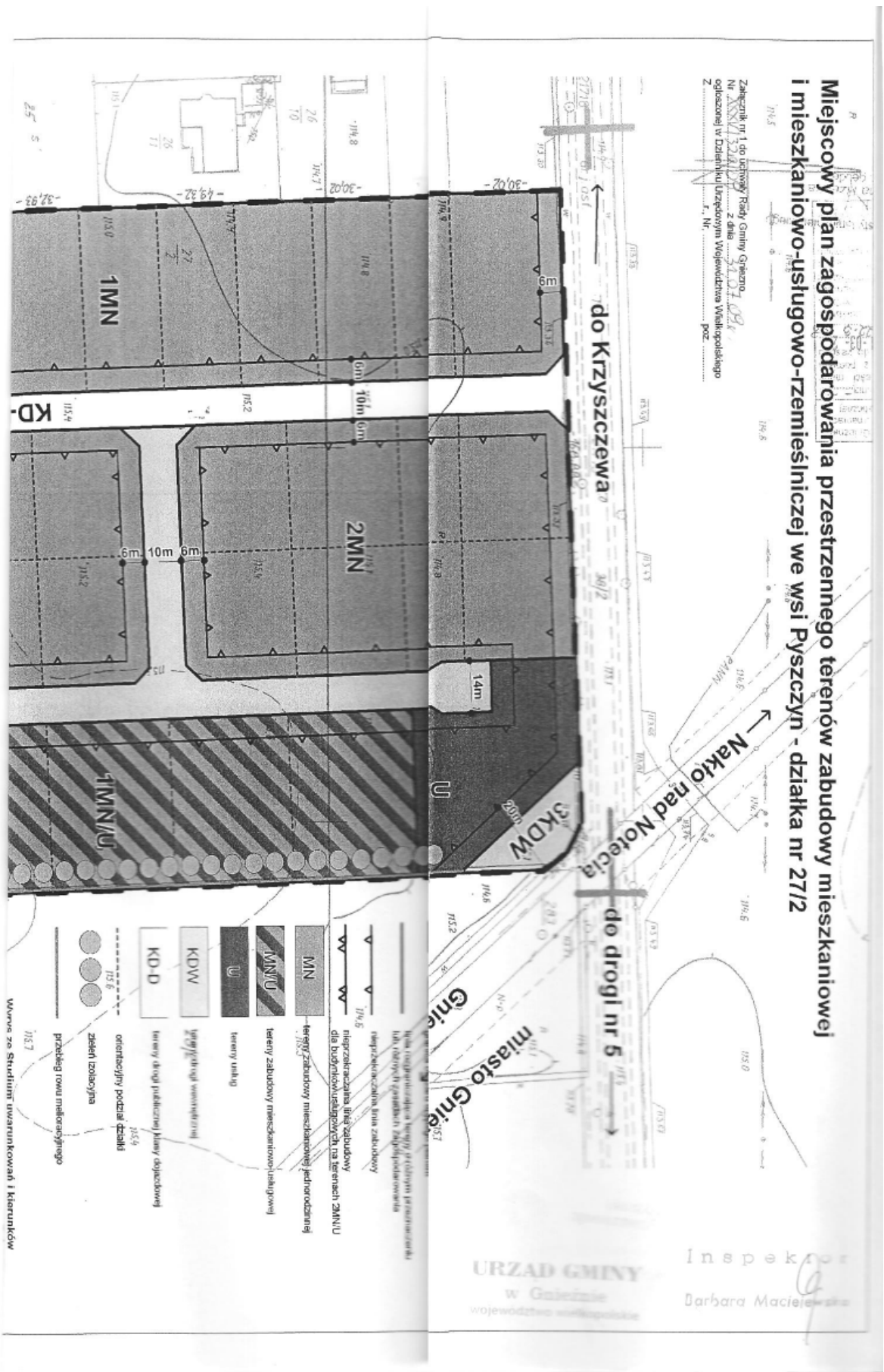
**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Gnieźnie  
*(-) Marek Słomczewski*





Zgodność odpisu z treścią oryginału  
Stwierdzam  
Gniezno, dnia 31.08.09



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowo -  
rzemieślniczej we wsi Pyszczyn – działka nr 27/2

| Lp | Data wpływu uwagi         | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Gniezno w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/320/2009 z dnia 31.07.2009r. |                       | Uwagi |
|----|---------------------------|---|-------------|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|-------|
|    |                           |   |             |  |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona  | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1  | 2                         | 3   | 4           | 5  | 6  | 7  | 8                     | 9   | 10                    | 11    |
| 1. | nie złożono uwag do planu |   |             |  |  |  |                       |   |                       |       |

Załączniki:  
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DIAŁALNOŚCI  
W GMINIE  
GNIEZNO

*[Signature]*

WÓJTA

*[Signature]*

.....  
Podpis Wójta Gminy Gniezno

Zgodność odpisu z treścią oryginału  
Stwierdzam  
Gniezno, dnia 31.08.09

URZĄD GMINY  
w Gnieźnie  
województwa wielkopolskie

Inspektor  
Barbara Maciejewska

*[Signature]*



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/320/2009  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 31 lipca 2009 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE

RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWE - USŁUGOWO -RZEMIEŚLNICZEJ WE WSI PYSZCZYN - DZIAŁKA NR 27/2, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Progra-

mu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Gniezno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.