

132

UCHWAŁA Nr XXVII/183/09 RADY GMINY PRZYGODZICE

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budowli lub ich części stanowiące stacje uzdatniania wody w 2010 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w roku 2010 budowle lub ich części stanowiące stacje uzdatniania wody.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Przygodzice
(-) mgr Wacław Kieremkampt

133

UCHWAŁA Nr XXXVII/199/2009 RADY GMINY BRALIN

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bralin na lata 2010 - 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) uchwala się co, następuje:

§1. Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bralin na lata 2010 - 2014, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Fras

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/199/09
Rady Gminy Bralin
z dnia 29 października 2009 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BRALIN NA LATA 2010 - 2014 R.

§1. Prognoza informująca o wielkości oraz stanie technicznym mieszkaniowego zasobu gminy Bralin na lata 2010-2014

1. Informacja dotycząca wielkości zasobów miesz-

kaniowych:

Zasób mieszkaniowy stanowią lokale mieszkalne:
a) Zestawienie istniejących lokali mieszkalnych

Lokalizacja budynku	Ilość izb (szt.)	Pow. Kuchni (m ²)	Pow. Pokoi (m ²)	Pow. Pomocnicza (m ²)	Pow. Całkowita (m ²)
Bralin, Wrocławska 50	2	4,50	25,50	4,10	34,10

Bralin, Wrocławska 50	2	13,28	16,72	0,00	30,00
Bralin, Wrocławska 50	1	15,47	0,00	0,00	15,47
Bralin, Wrocławska 50	1	20,46	0,00	0,00	20,46
*Chojęcin-Parcele 4	3	6,07	32,56	5,57	44,20
*Chojęcin-Parcele 4	3	20,00	38,44	0,00	58,44
*Chojęcin-Parcele 4	2	20,00	23,50	0,00	43,50
*Chojęcin-Parcele 4	2	14,64	15,00	0,00	29,64
*Chojęcin-Parcele 4	2	0,00	33,48	4,72	38,20
Czermin 1	1	24,00	0,00	0,00	24,00
Czermin 23	2	13,73	34,00	11,05	58,78
Czermin 23	1	0,00	24,75	0,00	24,75
Gola 25	4	16,00	58,80	12,00	86,80
Gola 25	3	9,60	51,30	5,40	66,30
Mielęcin 5	3	9,03	38,10	22,10	69,23
Mnichowice 56	4	12,40	76,45	11,96	100,81
Mnichowice 56	3	15,95	86,40	9,01	111,36
Mnichowice 56	2	13,00	17,75	0,00	30,75
Tabor Wielki 26	4	6,00	59,10	8,80	73,90
Ogółem		234,53	622,14	91,02	947,67

* lokale znajdujące się w budynku położonym w Chojęcinie - Parcele 4, którego właścicielem jest Skarb Państwa, a gmina Bralin pozostaje Zarządzającym.

b) Budynki niewykorzystywane jako zasób mieszkaniowy gminy Bralin

LP.	Nazwa obiektu	Funkcja obiektu	Adres obiektu
1	Budynek po szkole	użytkowa	Tabor Mały 20
2	Budynek po szkole	użytkowa/pustostan	Chojęcin Wieś 32
3	Budynek po biurowcu	użytkowa/pustostan	Ul. Namysłowska 7
4	Budynek po szkole	mieszkalna/pustostan	Nosale 2

c) Zestawienie zmian lokali mieszkalnych w budynkach z zasobu mieszkaniowego gminy.

L.p.	Treść	10/2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	Budynki (szt)	12	10	9	9	9	9
2	Lokale mieszkalne (szt.)	19	20	24	24	24	24
3	Lokale socjalne	-	-	-	-	-	-

2. Dopuszcza się powiększanie mieszkaniowego zasobu gminy poprzez adaptację pomieszczeń w budynkach gminnych.

3. Dopuszcza się pozyskiwanie lokali socjalnych poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne będących własnością gminy.

§2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2010-2014.

1. Wójt Gminy Bralin dokonuje okresowych przeglądów technicznych i analiz, szacuje na ich podstawie koszty remontów oraz przygotowuje plany ich wykonania.

2. W odniesieniu do budynków dla których może występować stan zagrożenia budowlanego nakłada obowiązek przeprowadzenia kapitalnych remontów:

- budynek zlokalizowany w Chojęcinie Parcele 4, *
- budynek zlokalizowany w Czerminie 23
- budynek zlokalizowany w Nosalach 2

3. W latach 2010-2014 przewidziano bieżące naprawy i konserwacje większości budynków w tym: naprawy konstrukcji i pokryć dachów, naprawy i przebudowy instalacji elektrycznej, naprawy schodów oraz naprawy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty ogólnobudowlane.

4. Dla 2 budynków : Tabor Wielki 26 oraz Mielęcin 5, przewidziano adaptację pomieszczeń na lokale mieszkalne odpowiednio (Tabor Wielki 26-3 lokale, Mielęcin 5-4 lokale).

5. Budynek biurowca po byłym POM należy ponownie poddać procedurze sprzedaży w 2010 roku.

6. Budynek komunalny po byłej szkole w Chojęcinie Wsi 32 zostanie przekazany na działalność statutową stowarzyszeń pozarządowych.

* budynek, którego właścicielem jest zarządzającym Skarb Państwa, a gmina Bralin pozostaje

§3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w 2010-2014.

1. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców oraz w przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Gminy Bralin Nr XLIV/213/06 z 29 września 2006 roku.

3. Planowany termin sprzedaży:

a) budynku mieszkalnego w Bralinie, ul. Wrocławska 50 z 2 lokalami mieszkalnymi i 3 lokalami użytkowymi – 2010 r., 1 lokal wykwaterować do końca 2010r. i sprzedać w drodze przetargu.

b) lokale mieszkalne w budynku w Czerminie 23-2 lokale do końca 2011 r. lub w przypadku braku zainteresowania przekwaterowanie i sprzedaż.

§4. Zasady polityki czynszowej.

1. Stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych ustala Wójt gminy Bralin.

2. Składniki czynszu:

- koszty administrowania oraz ubezpieczenia budynków
- koszty konserwacji i remontów,
- koszty utrzymania zieleni oraz koszty energii elektrycznej klatek schodowych.

3. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

- mieszkanie bez c. o. - 10%
- mieszkanie bez łazienki i w.c. - 10%
- mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 10%
- mieszkanie w suterenie i na poddaszu - 10%
- mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 10%

4. Maksymalne obniżenie czynszu może wynieść - 50%.

5. Składniki obniżające stawkę czynszu nie do tyczą czynszu za lokale socjalne.

6. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego przewiduje się podwyższanie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie częściej niż jeden raz w roku.

Wzrost czynszu w danym roku kształtował się będzie na poziomie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału roku w stosunku do I-III kwartału roku poprzedniego publikowany w komunikatach prezesa GUS do 15 października każdego roku.

Proponowane zmiany stawki bazowej czynszu w latach 2010-2014 przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rok	Data zmiany	Stawka bazowa zł /m ²	Stawka dla lokali socjalnych zł/m ²
1.	2010	1 kwartał 20 10	2,22	1,11
2.	2011	01.01.2011	2,30	1,15
3.	2012	01.01.2012	2,38	1,19
4.	2013	01.01.2013	2,46	1,23
5.	2014	01.01.2014	2,55	1,28

Założono 3,5% inflację roczną. Proponuje się ustalenie stawki dla lokali socjalnych na poziomie 50% stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych.

§5. Finansowanie zasobu mieszkaniowego Gminy Bralin.

1. Środki finansowe na remonty kapitalne, adaptacje, remonty i naprawy bieżące będą pozyskane jako:

100% z wpływów czynszów najmu lokali mieszkalnych,

100% z wpływów ze sprzedaży lokali mieszkalnych,

100% z wpływów czynszów najmu lokali użytkowych,

do 50% z wpływów ze sprzedaży lokali użytkowych,

2. Roczny plan finansowania zasobu mieszkaniowego sporządzany będzie jako załącznik do budżetu Gminy.

3. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów kapitalnych, adaptacji, remontów bieżących oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2010- 2014 (w zł.) określona została w poniższej tabeli.

Rok	Eksploatacja bieżąca (tyś. zł)	Wydatki na remonty (tyś. zł)	Razem
2010 r.	25	110	135
2011 r.	20	40	60
2012 r.	25	20	45
2013 r.	25	20	45
2014 r.	25	20	45
ogółem	120	210	330

Tabela obejmuje plan remontów w budynkach będących własnością gminy, w których znajdują się lokale mieszkalne.

Rok	Eksploatacja bieżąca (tyś. zł)	Wydatki na remonty (tyś. zł)	Razem
2010 r.	25	110	135
2011 r.	20	40	60
2012 r.	25	20	45
2013 r.	25	20	45
2014 r.	25	20	45
ogółem	120	210	330

§6. Inne działania mające na celu poprawę wykonywania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

- 1) podejście do działań zmierzających do zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 2) windykacja zaległości czynszowych,
- 3) obniżka kosztów eksploatacji,
- 4) ustalanie czynszów mieszkaniowych na pozio-

mie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz bieżących remontów.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

134

UCHWAŁA Nr XXXVII/201/2009 RADY GMINY BRALIN

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 i ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia

2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z 2009 Nr 52, poz. 742) uchwała się co następuje:

§1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	0,70 zł 1 m ² powierzchni,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych,	4,04 zł za 1 ha powierzchni,
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,21 zł za 1 m ² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych,	0,58 od 1 m ² pow. użytkowej,
b) związanych z działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,40 od 1 m ² pow. użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,25 zł od 1 m ² pow. użytkowej,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16 od 1 m ² pow. użytkowej,
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,30 zł od 1 m ² pow. użytkowej.