

kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w

zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- 1) dotacji unijnych;
- 2) dotacji samorządu województwa;
- 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
- 4) kredytów i pożyczek bankowych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

600

UCHWAŁA Nr XXIX/345/2009 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 6 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-rezydencjonalnej w miejscowości Przyborowo, działka nr ewidencyjny 41, w gminie Łubowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-rezydencjonalnej w miejscowości Przyborowo, działka nr ewidencyjny 41, w gminie Łubowo.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r. ze zmianami).

3. Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni 2,23 ha, stanowiący działkę o nr geodezyjnym 41 na ark. mapy 1, którego granice naniesiono na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym.

5. Niniejszy plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych jej części:

1) rysunku planu, wykonanym na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000, stanowi cym załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,

3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w **§1** niniejszej uchwały,

4) terenie zabudowy rezydencjonalnej - należy przez to rozumieć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym obowiązują podwyższone standardy architektury obiektów, małej architektury oraz zagospodarowania działki, w tym odpowiedniego kształtowania zieleni,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, oznaczone symbolem graficznym w określonym obszarze,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przezna-

czenie podstawowe,

7) dopuszczalnym poziomie hałasu - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 20 poz. 826) dla określonych rodzajów terenu,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znaleźć budynki od linii rozgraniczającej pas drogowy, w tym werandy, balkony, tarasy; dopuszcza się przekroczenie przedmiotowej linii przez krawędzie okapów i gzymsów do 0,5m, schody zewnętrzne i wiatrołapy do 1,50 m, pochylanie dla niepełnosprawnych wg potrzeby,

9) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki styczną do drogi, z której urządzany jest główny wjazd na działkę,

10) poziomie terenu, należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku,

11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie zewnętrznym ścian kondygnacji przyziemnej,

12) reklamie wolnostojącej – jest to reklama nie związana z obiektem podstawowym,

13) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym nr budynku, szyldy itp.,

14) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar określony w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. Nr 92, poz. 880),

15) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

16) dachu stromym – dach o pochyleniu połąci min. 20°

17) dachu dwu lub wielospadowym:

- dach o dwu podstawowych połaciach, połączonych w kalenicy,

- dach o co najmniej trzech połaciach łączonych w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy,

- jako uzupełnienie dopuszcza się mniejsze połacie o innych nachyleniach, wynikające z geometrii budynku i jego elementów takich jak ganki, werandy, ryzality, naczółki itp.,

§3. Oznaczenia graficzne rysunku planu.

1. Obowiązujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem i odpowiedni kolorystyk,

5) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

2. Oznaczenia graficzne rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) drogi wewnętrzne styczne do obszaru planu, oznaczone symbolem graficznym KDW,

2) linie podziału wewnętrznego,

3) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej,

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjonalnej, oznaczony na rysunku planu o symbole MN:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z możliwości budowy jednego budynku jednorodzinnego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, w tym poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo, itp., mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej, budynki gospodarczo-garażowe jako uzupełnienie funkcji podstawowej oraz tablice informacyjne.

2. Ustala się teren dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zabudowa o charakterze rezydencjonalnym winna nawiązywać do regionalnych, ruralistycznych wzorców architektonicznych. Dachy strome, a przy budynkach dwukondygnacyjnych druga kondygnacja winna być urządzona na poddaszu.

2. Urządzona zieleń winna być zharmonizowana z istniejącym krajobrazem oraz projektowaną architekturą.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.

2. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

3. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy, określonych w §9.

4. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zmieniających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków.

5. Nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie.

6. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo-wodne.

7. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych.

8. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopo-

wych należy dokonać w granicach własnej działki, celem rozprządzenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne.

9. Zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) lub alternatywne źródła energii.

10. Nakazuje się selektywne zbieranie odpadów w miejscach ich powstawania w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia oraz transport zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami.

11. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych norm poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

2. W przypadku natrafienia, w czasie prac ziemnych, na zabytki archeologiczne, zakres prac archeologicznych należy uzgodnić z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

§8. Ustalenia wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zakazuje się stosowania reklam.

2. Dopuszcza się tablice informacyjne, szyldy, itp., o powierzchni do 1,0 m², które winny podlegać jednolitym standardom graficznym.

3. Ogrodzenia działek winny być minimum w 50% ażurowe.

§9. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

1) Maksymalna powierzchnia zabudowy na terenach oznaczonych symbolem graficznym MN nie może przekraczać 15% powierzchni całkowitej działki.

2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna, na terenach oznaczonych symbolem graficznym MN winna wynosić 60% powierzchni całkowitej działki.

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10,0 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej drogę o symbolu graficznym 1KDW,

b) 6,0 m od zewnętrznych linii rozgraniczających dróg o symbolach 2KDW i 3KDW,

2. Parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

1) Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu maksymalnie 10,0 m. Budynki jedno względnie dwukondygnacyjne. Druga kondygnacja umieszczona w poddaszu.

2) Dachy strome dwu lub wielospadowe, o pochyleniu połaci w granicach 30° – 45° z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym. Dopuszcza się inne pochylenie połaci dachowych dla elementów budowli takich jak facjaty, naczółki itp.

3) Zabudowę realizować w formie wolnostojącej.

3. Parametry projektowanych budynków gospodarczo-garażowych:

1) Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy maksymalnie 5,50 m.

2) Dachy strome dwu lub wielospadowe, o pochyleniu połaci dachowej w granicach 20° – 30°, z możliwością poddasza użytkowego, z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym.

3) Maksymalna powierzchnia budynku gospodarczego, garażowego lub funkcji połączonych, może wynosić 100,0 m².

4) Zabudowę realizować jako wolnostojącą.

5) Dopuszcza się realizację garażu zblokowanego w kubaturze budynku mieszkalnego.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych z powodu nie występowania takich w obrębie planu.

§11. Zasady podziału nieruchomości.

1. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia postępowania proceduralnego, w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały na działki mają charakter orientacyjny.

3. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu, pod następującymi warunkami:

a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m²,

b) winien być zapewniony dostęp do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji drogowej,

c) nie naruszania praw osób trzecich.

§12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu.

1) Ustala się zakaz sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych w odległościach po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w każdą stronę i po 2 m od osi linii elektroenergetycznej niskiego napięcia; w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania tych linii zakaz ten nie będzie obowiązywać.

2) Budowa nowych budynków gospodarczych w rejonie w/w linii elektroenergetycznej wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii niskiego i średniego napięcia.

3) Wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej

15 kV w każdą stronę i po 2 m od osi linii elektroenergetycznej niskiego napięcia; w przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii zakaz ten nie będzie obowiązywać.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:

1) styczna do obszaru planu droga wewnętrzna, o symbolu informacyjnym KDW, przewidywana do poszerzenia do 10,0 m, poprzez projektowane w planie, styczne do niej pasy o symbolach graficznych 1KDW i 2KDW.

2) będąca połączeniem dróg ze stycznych do planu terenów budownictwa mieszkaniowego, droga wewnętrzna o symbolu graficznym 3KDW, szerokości 10,0 m,

3) projektowane w planie drogi są zintegrowane z drogami zaprojektowanymi w stycznych do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego planach sąsiednich.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) Istniejącą w obszarze Przyborowa sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do terenu objętego planem. Wodociąg należy prowadzić w pasach drogowych.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej we wsi Przyborowo oczyszczalni ścieków,

2) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

4) kolektor sanitarny należy prowadzić w pasie drogowym,

5) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez rozprowadzenie ich na tereny biologicznie czynne,

2) w razie natrafienia, w czasie budowy, na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je przebudować według wskazań podanych przez ich dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) ustala się podłączenie terenu planu do przebiegającego w obszarze wsi Przyborowo gazociągu.

2) gazociąg należy poprowadzić w pasach drogowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta, poprzez prowadzenie przewodów w pasach drogowych.

2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, w granicach frontowych działek lub obszarze planu, w wypadku zaistnienia uzasadnionej takiej potrzeby.

3) dopuszcza się skablowanie, przebudowę lub likwidację istniejących linii napowietrznych, na warunkach podanych przez ich dysponenta.

4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

5) zakazy zabudowy i ograniczenia wzdłuż istniejących w obszarze objętym planem, linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, należy przyjąć zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12.

7. Telekomunikacja.

1) Łączy telefoniczne winne przebiegać w pasach drogowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym, zgodnie z ustaleniami §6 pkt 9.

9. Umiejscowienie infrastruktury technicznej:

1) Liniową infrastrukturę techniczną należy prowadzić w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi.

2) Ciągi liniowe infrastruktury winny być prowadzone poza jezdnię, z wyjątkiem odstępstwa dla kolektorów sanitarnych i deszczowych.

3) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, określonej w planie, a także w planie nie przewidzianej, poza pasami drogowymi, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4) Ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu stacji bazowych telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych.

§14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenu.

1. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologii realizacji obiektów właściwych, zgodnie z zapisami planu.

2. Dotychczasowe użytkowanie terenu, wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej, określonej w planie, uważa się za zgodne.

Rozdział III Przepisy końcowe

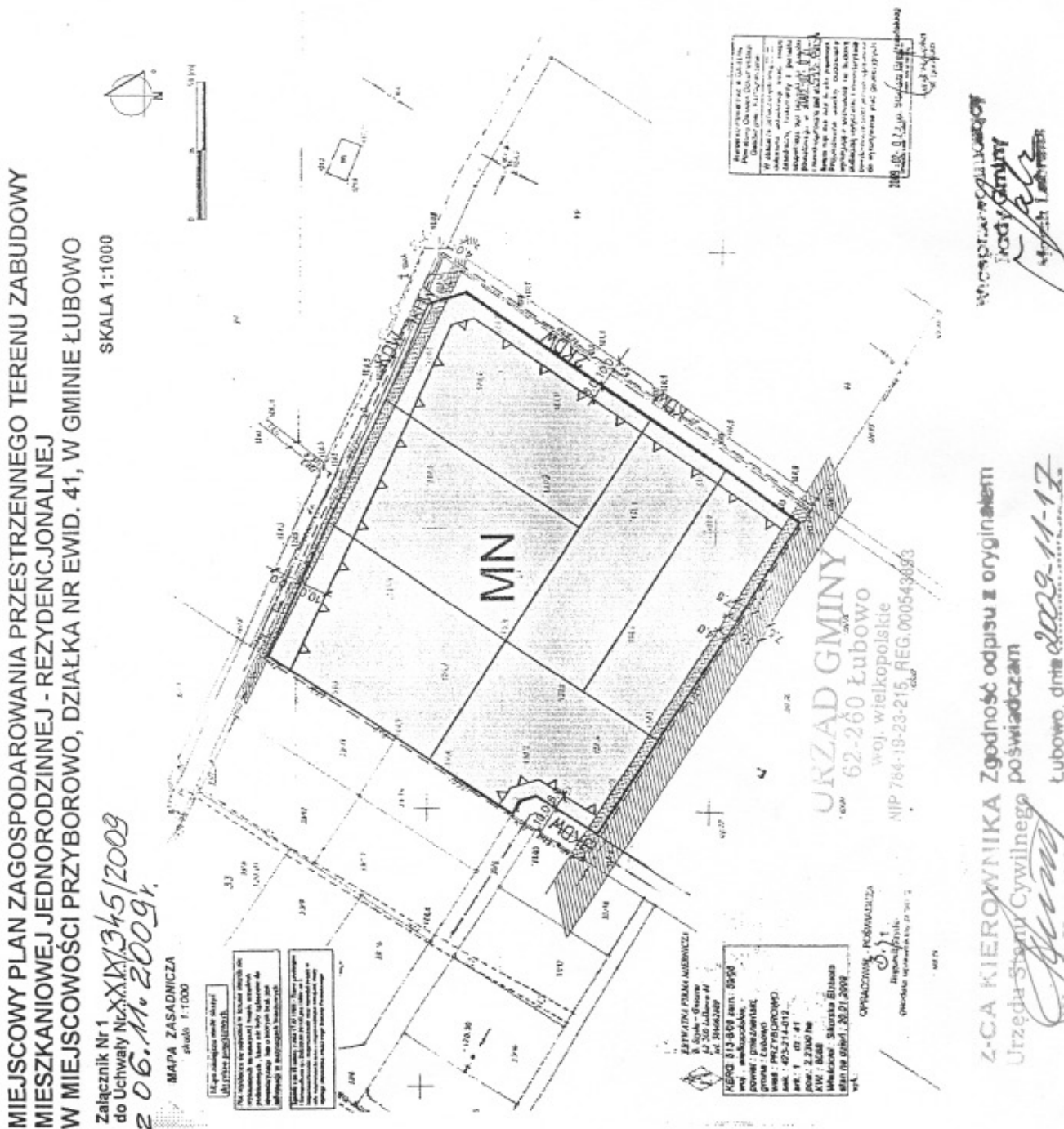
§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8%.

§16. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Marek Labrenz



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/345/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 6.11.2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJONALNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZYBOROWO, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 41, W GMINIE ŁUBOWO

Projekt planu wraz z prognoz oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2009 r. do 14 września 2009 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 14.09.2009 r. Zgodnie z ustaw z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi do planu były przyjmowane do dnia 28 września 2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/345/2009
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 6.11.2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ-REZYDENCJONALNEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZYBOROWO, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 41, W GMINIE ŁUBOWO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.), Rada Gminy w Łubowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych

Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§2. Plan dopuszcza korzystania ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna) w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym.

§3. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto, jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmian.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielania nowych dróg publicznych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej lokalnej poprzez drogi wewnętrzne.