

707

UCHWAŁA Nr XL/314/09 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały NR XXIX/260/05 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr XXIX/260/05 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów skreśla się §8 i §9 uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
(-) *Dariusz Mindak*

708

UCHWAŁA Nr XXXIV/364/09 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa:

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

3. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.

4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

7. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budyn-

ków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajanie potrzeb jej mieszkańców poza zasobem.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami).

2. Zasobie mieszkaniowym - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kościan.

3. Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kościan.

4. Lokalu - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościan.

5. Lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31 poz. 266 ze zmianami).

6. Lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

(tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31 poz. 266 ze zmianami).

7. Tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz.U. z 2005 r. Nr 17, poz. 155).

8. Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zmianami).

9. Dochódzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 ze zmianami).

10. Najemcy – należy przez to rozumieć najemcę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kościan.

11. Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kościan oraz jednostki organizacyjne Gminy władające lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

12. Wskaźniku przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków – należy przez to rozumieć przeciętny koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych:

a) dla województwa, z wyłączeniem miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa,

b) dla miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa ustalany na okres 6 miesięcy przez wojewodę na podstawie aktualnych danych urzędu statystycznego, opracowanych według powiatów oraz własnych analiz i ogłaszany w drodze obwieszczenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

13) Zarządzaniu - należy przez to rozumieć podejmowanie wszelkich decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania budynków i lokali w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego w nie inwestowania.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w pozostałych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§3. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kościan wchodzi lokale znajdujące się w budynkach:

1. Stanowiących wyłączną własność Gminy przedstawione w Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. Stanowiących współwłasność Gminy przedstawione w Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. Powierzonych Gminie w administrowanie przedstawione w Załączniku nr 3 do Uchwały.

4. Wspólnot mieszkaniowych przedstawione w Załączniku nr 4 do Uchwały.

§4. 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokale przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne przedstawione w Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. W uzasadnionych przypadkach jako lokal socjalny można wynajmować lokal położony w budynku innym niż wymieniony w pkt 1.

§5. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach obejmuje sukcesywne zwiększanie liczby lokali komunalnych i lokali socjalnych poprzez:

1. Pozyskanie 20 lokali socjalnych i 20 lokali komunalnych przy wykorzystaniu różnorodnych form finansowania.

2. Pozyskanie pomieszczeń tymczasowych w wyniku przebudowy budynków, a także adaptacji poddaszy i innych pomieszczeń niemieszkalnych.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§6. 1. Wyposażenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w budynkach:

a) stanowiących wyłączną własność Gminy przedstawia Załącznik nr 5 do Uchwały,

b) stanowiących współwłasność Gminy przedstawia Załącznik nr 6 do Uchwały,

c) powierzonych Gminie w administrowanie przedstawia Załącznik nr 7 do Uchwały,

d) wspólnot mieszkaniowych przedstawia Załącznik nr 8 do Uchwały,.

2. W budynkach będących w złym stanie ogólnym i o niskim stopniu wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne prowadzone będą systematyczne prace zmierzające do podniesienia ich standardów w oparciu o plan remontów i modernizacji.

3. Prace zmierzające do podniesienia standardów lokalu mogą być wykonane przez najemcę lokalu wyłącznie za pisemną zgodą wynajmującego.

4. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy stanu technicznego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami).

§7. 1. Gmina Miejska Kościan gospodaruje mieszkaniowym zasobem dążąc do poprawy warunków mieszkaniowych zamieszkujących w nim lokatorów i w tym celu podejmuje działania służące do poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu.

2. Ustala się następujące priorytety w polityce remontowej:

a) bezpieczeństwo – usuwanie stanów awaryj-

nych, remonty instalacji gazowych i elektrycznych oraz roboty zduńskie,

b) zahamowanie dewastacji budynków – roboty dekarские, instalacje wod. – kan. i c.o.,

c) zmniejszenie kosztów eksploatacji – wymiana stolarki okiennej - drzwiowej, roboty uszczelniające, ocieplające, termomodernizacje,

d) poprawa estetyki – modernizacja elewacji, roboty malarskie, naprawa małej architektury i elementów otoczenia budynku.

§8. W przypadku wydatków na remonty i modernizacje lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych o wysokości i rodzaju wydatków decyduje wspólnota mieszkaniowa.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach

§9. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy z wyłączeniem lokali socjalnych.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy następuje na wniosek najemcy w drodze bezprzetargowej.

3. Sprzedaż lokali odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wpływu wniosków najemców.

4. Z mieszkaniowego zasobu Gminy na mocy odrębnej Uchwały Rady Miejskiej Kościana mogą zostać wydzielone lokale nie podlegające sprzedaży.

§10. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami).

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§11. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

a) za lokale mieszkalne,

b) za lokale socjalne.

2. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Kościana w drodze zarządzenia na podstawie zasad określonych w niniejszej uchwale.

§12. Podstawą ustalenia stawki czynszu jest wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, ogłoszona przez Wojewodę Wielkopolskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§13. Czynsz za 1 m² lokalu w poszczególnych latach wynosić będzie do 3% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w

Województwie Wielkopolskim.

§14. 1. Stawka czynszu ustalona na zasadach określonych w paragrafie poprzedzającym ulega obniżeniu ze względu na czynniki zmniejszające wartość użytkową lokalu tj.:

a) brak instalacji c.o. – 30%,

b) brak samodzielnego wc – 20%,

c) brak łazienki – 10%,

d) położenie powyżej drugiego piętra – 10%,

e) położenie poza strefą śródmiejską – 5%.

2. Strefa śródmiejska obejmuje obszar ograniczony ulicami Młyńską, Bernardyńską, Kilińskiego, Placem Paderewskiego, Placem Wolności, Podwale i dalej rzeką Obrą oraz torami PKP wraz z ulicą Piłsudskiego.

§15. 1. Stawka czynszu w lokalu socjalnym nie może być wyższa niż 50% obowiązującej stawki najniższego czynszu.

2. Wysokość odpłatności za używanie tymczasowego pomieszczenia każdorazowo ustala Burmistrz Miasta Kościana w zależności od dochodów osoby wskazanej przez Komornika.

§16. 1. Podwyżka czynszu za lokal nie będzie dokonywana częściej niż co 12 miesięcy.

2. Termin wprowadzenia podwyżki o której mowa w pkt 1 każdorazowo określa w drodze Zarządzenia Burmistrz Miasta Kościana po analizie wskaźnika odtworzeniowego.

§17. Najemcy, który zwróci do zasobu co najmniej jeden pokój o powierzchni powyżej 15 m² czynsz w okresie dwóch lat od daty zmienionej umowy najmu ustala się według stawki najniższego czynszu obowiązującego w lokalach wynajmowanych na czas nieokreślony.

§18. W przypadku podniesienia standardu lokalu przez najemcę stawkę czynszu obniża się do 50% stawki określonej w dotychczasowej umowie najmu na okres dwóch lat. Zmiana stawki czynszu wymaga podpisania aneksu do umowy najmu lokalu.

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§19. Nadzór nad mieszkaniowym zasobem Gminy sprawuje Burmistrz Miasta Kościana poprzez właściwy wydział urzędu miejskiego.

§20. Bieżące administrowanie zasobem mieszkaniowym Gminy należy do zakresu działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg w Kościanie.

§21. W budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządca wyłaniany jest na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej.

§22. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego od osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy przyjmowane są w Urzędzie Miejskim Kościana, a ich realizacja przebie-

ga według zasad określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§23. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą w szczególności:

1. Dochody z czynszów za lokale mieszkalne.
2. Dochody z czynszów za lokale użytkowe.
3. Dochody z dzierżaw i najmu części nieruchomości znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy.
4. Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych.
5. Inne dochody określone odrębnymi przepisami.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§24. Przewiduje się, że w okresie obowiązywania programu:

1. Koszty bieżącej eksploatacji w poszczególnych latach wynosić będą:

- a) 2010 – 666.076,00 zł,
- b) 2011 – 699.380,00 zł,
- c) 2012 – 734.349,00 zł,
- d) 2013 – 771.066,00 zł,
- e) 2014 – 809.619,00 zł.

2. Koszty niezbędnych remontów i modernizacji budynków i lokali w poszczególnych latach wynosić będą:

- a) 2010 – 131.250,00 zł,
- b) 2011 – 137.813,00 zł,
- c) 2012 – 144.704,00 zł,
- d) 2013 – 151.939,00 zł,
- e) 2014 – 159.535,00 zł.

3. Koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi w poszczególnych latach wynosić będą:

- a) 2010 – 85.445,00 zł,
- b) 2011 – 89.717,00 zł,
- c) 2012 – 94.202,00 zł,
- d) 2013 – 98.912,00 zł,
- e) 2014 – 103.857,00 zł.

4. Wydatki inwestycyjne w poszczególnych latach wynosić będą:

a) 2011 – 50.000,00 zł – wykonanie ekspertyzy dotyczącej możliwości nadbudowy nad istniejącymi budynkami przy ul. Gostyńskiej 42-46 i ul. Gostyńskiej 48-50,

b) 2012 – 2014 – 3.500.000,00 zł – uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, przygotowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę budynku socjalnego na zapleczu ul. Gostyń-

skiej 50; złożenie wniosku w Banku Gospodarstwa Krajowego w celu ubiegania się o dofinansowanie budowy z Funduszu Doptat; rozpoczęcie budowy budynku socjalnego.

Rozdział IX

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zaspakajanie potrzeb jej mieszkańców poza zasobem.

§25. 1. W celu zahamowania procesu dewastacji technicznej budynków i lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy należy dążyć by nakłady na remonty i modernizację w danym roku osiągnęły wysokość 1,4% obowiązującej wartości odtworzeniowej.

2. W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy należy podjąć działania zmierzające do:

- a) racjonalnego wykorzystania istniejącego mieszkaniowego zasobu Gminy,
- b) utrzymania na odpowiednim poziomie stanu technicznego zasobu poprzez zahamowanie procesu degradacji technicznej budynków i lokali,
- c) wypowiedania umów najmu najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza mieszkaniowym zasobem Gminy w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- d) intensyfikacji zamiany mieszkań i dostosowania zajmowanych mieszkań do sytuacji materialnej najemców i wielkości rodziny,
- e) windykacji i obniżania zaległości czynszowych,
- f) obniżenia kosztów eksploatacji.

Rozdział X

Przepisy końcowe

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Ruszkiewicz*

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN Z
UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI I POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

L.p. Położenie budynku	Ilość lokali	Powierzchnia w m ²	Ilość lokali z czynszem socjalnym	Uwagi
I				
Lokale wynajmowane na czas nieokreślony				
1. Al. Kościuszki 5a	4	171,23		
2. Al. Kościuszki 12	10	407,93		
3. Al. Kościuszki 23	6	272,04		Wyłączone ze sprzedaży
4. Czempieńska 6-14	8	400,42		Wyłączone ze sprzedaży
5. Os. Jagiellońskie 44-46	6	273,00		Wyłączone ze sprzedaży
6. Piaskowa 42	3	99,17		
7. Rynek 3	7	348,75		Wyłączone ze sprzedaży
8. Bączkowskiego 5	1	51,90		
9. Maya 26	1	69,82		
10. Szpitalna 8	1	58,50		
11. Rynek 1	1	88,00		
RAZEM I	48	2240,76		
II				
Lokale socjalne wynajmowane na czas określony (wyłączone ze sprzedaży)				
1. Gostyńska 42-46	8	290,34	3	
2. Gostyńska 48-50	10	335,82	5	
3. Łąkowa 9-15	4	125,45	2	
4. Łąkowa 17-21	9	445,91	-	
5. Łąkowa 33-41	8	337,72	3	
6. Modrzewiowa 4	4	167,76	1	
7. Naclawska 40	3	124,38	1	
8. Gostyńska 50 abc	33	1229,47	20	
RAZEM II	79	3056,85	35	
OGÓŁEM I-II	127	5297,61		

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN Z UWZGLĘDNIENIEM WYSOKOŚCI UDZIAŁU GMINY ORAZ ILOŚCI I POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

L. p.	Położenie	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia w m ²	Udział% we własności	Uwagi
1.	Naclawska 2	6	244,49	27/32	
2.	Plac Żołnierza 1	7	301,11	27/32	
3.	Surzyńskiego 5-7	8	467,92	27/32	
	Razem	21	1013,52		

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYKAZ BUDYNKÓW POWIERZONYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŚCIAN W ADMINISTROWANIE Z
UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI I POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH

L.p.	Położenie budynku	Ilość lokali ogółem	Powierzchnia w m ²	Uwagi
1.	Bernardyńska 35	6	181,96	
2.	Kosynierów 38	4	128,2	
3.	Piaskowa 4	4	161,79	
4.	Piłsudskiego 33	9	473,51	
5.	Rynek 5	4	183,58	
6.	Surzyńskiego 34	5	127,74	
7.	Surzyńskiego 44	12	505,77	
	Razem	44	1762,55	

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYKAZ BUDYNKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM ILOŚCI I POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH STANO-
WIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

L.p. Położenie budynku	Ilość lokali ogółem	Ilość lokali wykupionych	Ilość pozostałych lokali mieszkalnych	% udział lokali wykupionych (wg. pow.)	Powierzchnia lokali mieszkalnych
I					
Budynki z mniejszościowym udziałem Gminy Miejskiej Kościan we własności /poniżej 50%/					
1. Al. Kościuszki 25	4	2	2	58,66	76,30
2. Bączkowskiego 7-11	17	12	5	69,22	361,50
3. Bączkowskiego 8-10	13	10	3	81,80	173,86
4. Bączkowskiego 32-34	19	14	5	72,12	248,60
5. Kilińskiego 5	9	5	4	58,20	120,93
6. Kurpińskiego 1-2	14	9	5	63,35	233,70
7. Marcinkowskiego 18-22	18	14	4	78,35	209,70
8. Mickiewicza 7	6	4	2	62,18	126,75
9. Os. Piastowskie 58-60	45	31	14	67,43	518,15
10. Os. Piastowskie 52-54	36	31	5	80,12	220,40
11. Os. Piastowskie 55-57	45	26	19	58,63	725,70
12. Piaskowa 34-37	4	2	2	69,15	62,54
13. Kosynierów 26-26a	20	12	8	62,11	360,20
14. Piłsudskiego 12	3	3	1*	85,05	13,75
15. Rynek 11	10	7	3	72,93	136,81
16. Sienkiewicza 3	15	10	5	67,77	266,30
17. Sierakowskiego 16-18	18	14	4	78,50	162,87
18. Piłsudskiego 36	10	9	1	79,02	269,50
19. Słoneczna 2-4	14	7	7	54,44	27,88
20. Żwirki Wigury 1	3	2	1	82,13	94,70
21. Gostyńska 31	6	3	3	52,34	31,38
22. Łąkowa 10 b	3	2	1	77,99	391,15
23. Łąkowa 6-8	13	4	9	62,29	80,20

24. Nadobrzańska 5	5	3	2	56,93	21,80
25. Strzelecka 12	8	4	4	53,00	143,90
Razem	363	242	120		5239,66
II					
Budynki z większościowym udziałem Gminy Miejskiej Kościan/powyżej 50%/					
26. Bączkowskiego 4	10	2	8	27,09	287,70
27. Garbarska 7	9	4	5	41,04	274,95
28. Kosynierów 18-20	20	9	11	46,04	502,48
29. Kościuszki 5-7	6	3	3	45,57	210,11
30. Mickiewicza 4	9	4	5	45,71	249,32
31. Maya 11-13-13a	3	1	2	42,88	161,21
32. Os.Piastowskie 61	15	7	8	46,91	317,00
33. Surzyńskiego 12	6	2	4	32,46	234,62
Razem	75	31	44		2076,18
Ogółem	438	273	164		7315,84

* pomieszczenie tymczasowe usytuowane na strychu wynajmowane przez wspólnotę mieszkaniową

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN

L.p. Położenie budynku	Stan techniczny budynku	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w wc	Ilość lokali bez wc	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających c.o.
I						
Lokale wynajmowane na czas nieokreślony						
1. Al. Kościuszki 5a	P*	4	4		3	
2. Al. Kościuszki 12	z	10	10		8	
3. Al. Kościuszki 23	z	6	3	3	6	
4. Czempieńska 6-14	d	8	8		8	8
5. Os.Jagiellońskie 44-46	d	6	6		6	6
6.Piaskowa 42	d	3	3		3	3
7.Rynek 3	z	7	6	1	2	
II						
Lokale socjalne wynajmowane na czas określony						
1. Gostyńska 42-46	p	8	6	2	3	
2. Gostyńska 48-50	p	10	10		2	
3. Łąkowa 9-15	p	4	2	2		
4. Łąkowa 17-21	z	9	9		9	
5. Łąkowa 33-41	z	8	6	2	5	
6. Modrzewiowa 3-4	z	4	4		4	
7. Naclawska 40	d	3	3		2	
8. Gostyńska 50 abc	d	33	33		33	33
III						

Lokale wynajmowane na czas wykonywania umowy o pracę							
1. Bączkowskiego 5	d	1	1		1	1	
2. Maya 26	d	1	1		1	1	
3. Rynek 1	p	1	1		1	1	
4. Szpitalna 8	z	1	1		1	1	
Razem I-III		5298,21**	127	117	10	98	54

- * d - stan techniczny dobry (7 budynków)
z - stan techniczny zadawalający (11 budynków)
p - stan techniczny poprawny (6 budynków)
** powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych

W ogólnej liczbie lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Kościan:

- 10 lokali nie posiada wc tj. 7,87%
- 117 lokali wyposażonych jest w wc tj. 92,13%
- 98 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 77,17 %
- 54 lokali wyposażonych jest w c.o. tj. 42,52 %

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYMKACH STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŚCIAN

L.p.	Położenie budynku	Stan techniczny budynku	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w wc	Ilość lokali bez wc	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających c.o.
1.	Naclawska 2	P*	6	3	3	3	
2.	Plac Żołnierza 1	p	7	6	1	6	
3.	Surzyńskiego 5-7	z	8	8		7	
	Razem	1013,52**	21	17	4	16	

- * d – stan techniczny dobry (0 budynków)
z – stan techniczny zadawalający (2 budynki)
p – stan techniczny poprawny (2 budynki)
** powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych

W 21 lokalach w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kościan:

- 4 lokale nie posiadają wc tj. 19,05%
- 17 lokali wyposażonych jest w wc tj. 80,95%
- 16 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 76,19%
- 21 lokali nie posiada c.o.

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

**WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYNKACH POWIERZO-
NYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŚCIAN W ADMINISTROWANIE**

L.p.	Położenie budynku	Stan techniczny budynku	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w wc	Ilość lokali bez wc	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających c.o.
1.	Bernardyńska 35	P*	6	6		1	
2.	Kosynierów 38	z	4	2	2	2	
3.	Piaskowa 4	z	4	1	3	1	
4.	Piłsudskiego 33	p	9	9		6	1
5.	Rynek 5	z	4	2	2	1	
6.	Surzyńskiego 34	z	5	2	3	2	
7.	Surzyńskiego 44	z	12	7	5	5	1
	Razem	1762,55**	44	29	15	18	2

* d - stan techniczny dobry (0 budynków)

z - stan techniczny zadowalający (6 budynków)

p - stan techniczny poprawny (2 budynki)

** powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych

W ogólnej liczbie lokali w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kościan:

1. 29 lokali wyposażonych jest w wc tj. 65,91 %
2. 15 lokali nie posiada wc tj. 34,09 %
3. 18 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 40,91 %
4. 2 lokale wyposażone są w c.o. tj. 4,55 %

Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXIV/364/09
z dnia 26 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego
programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Miejskiej Kościan na lata 2010 – 2014

**WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH W URZĄDZENIA TECHNICZNE W BUDYNKACH WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**

L.p.	Położenie budynku	Stan techniczny budynku	Ilość lokali	Ilość lokali wyposażonych w wc	Ilość lokali bez wc	Ilość lokali wyposażonych w łazienkę	Ilość lokali posiadających c.o.
1.	Al. Kościuszki 25	z*	2	1	1	1	
2.	Bączkowskiego 4	z	8	4	4	4	
3.	Bączkowskiego 7-11	z	5	5		5	
4.	Bączkowskiego 8-10	z	3	3		1	
5.	Bączkowskiego 32-34	d	5	5		4	
6.	Garbarska 7	z	5	5		5	5
7.	Gostyńska 31	z	3	3		3	
8.	Kilińskiego 5	p	4	2	2		
9.	Kosynierów 18-20	z	11	11		11	11
10.	Kosynierów 26-26a	z	8	8		8	8
11.	Kościuszki 5-7 **	p	3	3	3	1	
12.	Kurpińskiego 1-2	p	5	5		5	1

13.	Łąkowa 6-8 ***	d	9	9		9	9
14.	Łąkowa 10 b	d	1	1		1	1
15.	Marcinkowskiego 18-22	d	4	4		4	4
16.	Maya 11-13	z	2	2		2	
17.	Mickiewicza 4	z	5	5		4	
18.	Mickiewicza 7	p	2		2		
19.	Nadobrzańska 5	p	2	1	1	1	
20.	Os.Piastowskie 58-60	z	14	14		14	
21.	Os.Piastowskie 61	d	8	8		8	1
22.	Os.Piastowskie 52-53-54	d	5	5		5	1
23.	Os.Piastowskie 55-56-57	z	19	19		19	
24.	Piaskowa 34 -37	p	2		2		
25.	Piłsudskiego 36	z	1	1			
26.	Rynek 11	z	3	1	2	2	1
27.	Sienkiewicza 3	d	5	3	2	2	
28.	Sierakowskiego 16-18	z	4	1	3	1	
29.	Słoneczna 2-4	d	7	7		7	7
30.	Surzyńskiego 12	z	4	2	2	1	
31.	Strzelecka 12	z	4	2	2	2	
32.	Żwirki i Wigury 1	z	1	1			
	Razem	7315,84** *	164	137	24	141	57

- * d - stan techniczny dobry (10 budynków)
z - stan techniczny zadowalający (20 budynków)
p - stan techniczny poprawny (6 budynków)
** wyłączono ze sprzedaży (4 lokale)
*** wyłączono ze sprzedaży (10 lokali)
**** powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych

W ogólnej liczbie lokali w budynkach wspólnot będących własnością Gminy Miejskiej Kościan:

1. 24 lokali nie posiada wc tj. 14,63%
 2. 137 lokali wyposażonych jest w wc tj. 83,53%
 3. 141 lokali wyposażonych jest w łazienkę tj. 85,98%
- 57 lokali wyposażonych jest w c.o. tj. 34,76%

709

UCHWAŁA Nr XXXIV/367/09 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie: trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół, przedszkoli i form wychowania przedszkolnego zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kościan przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrów oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystywania tych dotacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§1. Niniejsza uchwała reguluje:

1) tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywa-

nych z budżetu Gminy Miejskiej Kościan dla zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Miejskiej Kościan przez podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrów:

- a) szkół publicznych,
- b) przedszkoli publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz przedszkoli publicznych specjalnych,
- c) publicznych form wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 roku