

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) *Teresa Bartol*

712

UCHWAŁA Nr XLIV/328/2009 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Rokietnica w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 120Vz 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku, Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 251, poz. 1847, z 2008 roku Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463, z 2009 roku Nr 56, poz. 458) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404, z 2008 roku Nr 93, poz. 585) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

1.2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, której całkowity odbiór nastąpił po dniu 30.09.2009 r.

1.3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

1.4. Ze zwolnienia mogą korzystać podmioty gospodarcze prowadzące działalność we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

1.5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej rok po upływie okresu zwolnienia.

§2. Uchwały nie stosuje się do:

- inwestycji polegających na budowie obiektów związanych z handlem detalicznym,
- inwestycji związanych z usługami zajmującymi obiekty o powierzchni do 300 m²,
- inwestycji developerskich,
- inwestycji polegających na rozbudowie, przebudowie lub modernizacji już istniejących,
- przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy,
- przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C244 z 1.10.2004 r.).

§3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu Wspólnoty Europejskiej w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.U. WE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

3.2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.

3.3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3.4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości

pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§4.1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w **§1** jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) - w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) - w przypadku osób fizycznych, z załącznikiem ZP-2 „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości”.

4.2. Podmiot ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 1 pisma następujące dokumenty:

1) kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;

2) oświadczenie (zaświadczenia) o wartości otrzymanej pomocy de minimis udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz w dwóch poprzedzających latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy;

3) informację o każdej innej niż de minimis pomocy (uzyskanej nie tylko w okresie 3 - letnim) dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały;

4) kopia dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;

5) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań wobec gminy Rokietnica;

6) oświadczenie o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C244 z 1.10.2004 r.);

7) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia budowy nowej inwestycji;

8) kopia dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji.

oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzenia sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

§5.1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

5.2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

5.3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

5.4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. , Nr 8, poz. 60 ze zm.).

5.5. Przedsiębiorca, który korzystał ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przechowywać wszelkie dokumenty związane z tym zwolnieniem przez okres co najmniej 10 lat.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2012 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) *Teresa Bartol*