

723

UCHWAŁA Nr XXXVIII/262/2009 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie: określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§1. Wprowadza się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleszczewo.

§2.1. Sprzedaży podlegają samodzielne lokalne mieszkalne, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu.

2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Kleszczewo.

3. Sprzedaż lokali następuje na rzecz dotychczasowych najemców nie zalegających z zapłatą czynszu.

4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej.

§3.1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kleszczewo bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% ceny.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje jej składniki w jednakowej wysokości.

§4. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić na wniosek nabywcy na raty. Sprzedaż w systemie

ratelnym odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) należność za sprzedawany lokal mieszkalny może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 5 lat.
- 2) pierwsza rata w wysokości 30% należnej ceny sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 3) pozostałe raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, na dzień spłaty należności.
- 5) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§5. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7. Traci moc uchwała nr XXXIV/172/97 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 1997 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska