

759

UCHWAŁA Nr XLII/588/2009 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza 5 lutego 2004 r. sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wprowadza się następujące zmiany:

1) w §17, ust. 1 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:
„4) zamieszkuje w lokalu, który wymaga opróżnienia ze względu na planowane lub realizowane inwestycje.”

2) §20 otrzymuje brzmienie:
„§20.

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących komunalny zasób Miasta Kalisza mogą dokonać dobrowolnej zamiany zajmowanych mieszkań z zastrzeżeniem ust. 2-5.

2. Warunkiem dokonania dobrowolnej zamiany lokalu jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany i uzyskanie pisemnej zgody wynajmującego.

3. Nie jest możliwa zamiana lokali mieszkalnych między najemcami, gdy jeden z najemców lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub jest w trakcie budowy własnego domu.

4. Dopuszcza się zamianę lokali mieszkalnych między najemcami, jeżeli najemca posiada zaległości czynszowe i dokonuje zamiany za ich spłatę.

5. Nie jest możliwe dokonanie zamiany lokali mieszkalnych między najemcami, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwach wieloosobowych i mniej niż 10 m² w gospodarstwach jednoosobowych lub gdy zamiana taka byłaby sprzeczna z interesem Miasta.

6. Najemca, który w wyniku dobrowolnej zamiany lokalu mieszkalnego, pogorszył swoje warunki mieszkaniowe, może ubiegać się o przydział lokalu komunalnego lub wymianę z urzędu po upływie 7 lat od dokonania dobrowolnej zamiany.

7. W przypadku dokonania dobrowolnej zamiany między najemcami lokali mieszkalnych, najemcy przeprowadzają remont lokali związanych z tą zamianą, na koszt własny.”

8. W przypadku, gdy jeden z lokali mieszkalnych nie należy do komunalnego zasobu Miasta Kalisza zgoda na zamianę może być wyrażona po uzyskaniu opinii, Komisji Mieszkaniowej.”

3) Rozdział VII otrzymuje tytuł: „Adaptacja lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne oraz zasady wynajmowania lokali do remontu”;

4) w Rozdziale VII dodaje się §28a w brzmieniu:
„§28a.

1. Wynajmujący może przeznaczyć lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miejskiego w pierwszym dniu roboczym każdego kwartału na okres 14 dni.

3. Wnioski o przydział lokalu do remontu mogą składać wyłącznie osoby posiadające uprawnienie do przydziału lokalu zamiennego, przydziału lub wymiany lokalu mieszkalnego.

4. Zainteresowane osoby składają do Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wnioski wskazując jeden z lokali umieszczonych w publikowanym wykazie, w terminie 21 dni od dnia opublikowania wykazu.

5. Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski i sporządza listę osób do zawarcia umowy o remont lokalu zawierającą imiona i nazwiska, tytuł uprawniający do przydziału mieszkania oraz adres lokalu do remontu.

6. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o remont lokalu przedstawiana jest Prezydentowi Miasta Kalisza do zatwierdzenia.

7. Na podstawie skierowania wydanego przez Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych osoba, której przyznano prawo wykonania remontu lokalu, zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie lokalu do remontu.

8. Po zakończeniu remontu i potwierdzeniu odbioru lokalu przez służby techniczne zarządcy, Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych wydaje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu.

9. Nakłady poniesione w związku z realizacją, nawet częściową umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni

od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*

760

UCHWAŁA Nr XLIV/325/2009 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 26 listopada 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§1. W Uchwale Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 grudnia 2002 r. sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 w ust. 1 w punkcie 4 wyrażenie „5%”

zastępuje się wyrażeniem „10%”,

2) w §6 w ust. 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

3) 95% wartości lokalu, przy jednorazowym wykupie wszystkich lokali w budynku i wpłacie przed zawarciem aktu notarialnego (nie dotyczy sytuacji, gdzie w budynku jest sprzedawany tylko jeden lokal).”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) *Zofia Jamka*