

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

763

UCHWAŁA Nr XLII/547/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dobrej

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XII/306/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.05.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Dobrej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Wielkopolski, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1.1. Plan obejmuje obszar miasta Ostrowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Dobrej o pow. ca 28 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu kolejno symbolami od MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8 MN9, MN10,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2,
- 3) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2,
- 4) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, i kolejno od KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10,
- 5) drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 6) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX.

§2.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w §12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 oraz w rozdziale II,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w §8 ust. 1,
 - 4) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi

się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§3.1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu funkcję, która powinna dominować na danym terenie,
 - 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
 - 8) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości w emisji substancji, energii i hałasu przekraczających standardów określonych w przepisach odrębnych,
 - 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną, bądź znakiem w rozumieniu przepisów dot. znaków i sygnałów.
2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§4. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 1-6.

1. Na obszarze planu ustala się zasady zabudowy, w tym w szczególności wysokości, formy dachu i układu przeważającej kalenicy, określonych niniejszą uchwałą.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującym prawem.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej

zabudowy.

4. Na obszarze objętym planem, przy lokalizacji i kształcie reklam, ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni. Dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych wyłącznie od strony ul. Odolanowskiej i Długiej.

5. W stosunku do nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej preferuje się:

- 1) stosowanie materiałów wykończeniowych ścian takich jak: cegła, szkło, drewno, kamień,
- 2) tynki szlachetne w kolorach pastelowych,
- 3) dachy w kolorze czerwieni, brązu, popieli i pochodnych,
- 4) ujednolicone ogrodzenia frontowe.

6. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych.

§5. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 1-5.

1. Ustala się nakaz:

- 1) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz rozwiązań technicznych np. ekranów akustycznych od terenów dróg i kolei, neutralizujących ich negatywny wpływ na przyległy teren,
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, w szczególności na terenach sąsiadujących z istniejącymi ulicami (ul. Odolanowska, ul. Długa) i torami kolejowymi (ul. Niska) należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
- 3) zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze lub ze źródeł odnawialnych,
- 4) stosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDW, KDX,
- 5) umożliwienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z ul. Długiej w kierunku ul. Dobrej i Niskiej przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu.

2. Wydziela się pasy terenu ochronnego wzdłuż linii elektroenergetycznych: dla 110 kV - 15 m od skrajnego przewodu linii, dla 0,4 kV - 3 m od skrajnego przewodu linii. W pasie ochronnym linii dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. W przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe, przestają obo-

wiązywać ograniczenia wynikające z ustaleń dla pasa ochronnego linii; skutkuje to dopuszczeniem zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. W granicach obszaru objętego niniejszym planem ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki oraz wywozu odpadów.

5. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej oraz masztów elektrowni wiatrowych,
- 2) lokalizacji obiektów, takich jak np.: handlu paliwami, napraw pojazdów mechanicznych, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, skupu odpadów i złomu, skupu żywych zwierząt, i innych inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany, z wyłączeniem, zapisanych w planie, inwestycji celu publicznego,
- 3) wprowadzania nowych uciążliwych źródeł emisji zanieczyszczeń,
- 4) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

§6. Na obszarze planu nie ustala się warunków dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w pasach dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

§8. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy wymienione w ust. 1 - 6.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i określa się następującą lokalizację tych linii:

- 1) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicę Odolanowską,
- 2) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ulicę Niską,
- 3) w odległości 7 m od linii rozgraniczającej ulicę Długą i Dobrą,
- 4) w odległości 5 m od linii rozgraniczających uli-

ce oznaczone symbolami KDD, KDW i KDX.

2. Określone w ust. 1 odległości uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały.

3. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - 60%.
- 2) U - 70%
- 3) E - 70%

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - 25%
- 2) U - 15%
- 3) E - 10%

5. Przy modernizacjach istniejących obiektów i realizacji nowego zainwestowania ustala się nakaz stosowania rozwiązań przyjaznych dla osób niepełnosprawnych.

6. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury obsługującej teren bez ograniczeń wynikających z nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§9. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymienione w ust. 1-3.

1. Ustala się nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami.

2. Obowiązują ustalenia §5 ust. 2 z zastrzeżeniem §5 ust. 3.

3. Ustala się, że na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad zagospodarowania terenów ze względu na tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§10. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 1-3.

1. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej,

2. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 1), nowych granic nieruchomości przy zastosowaniu następujących zasad:

- 1) nowym działkom umożliwi obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i dostęp do drogi publicznej,
- 2) ustala, się nakaz zapewnienia dostępu do dro-

- gi publicznej każdej nowo wydzielonej działce; minimalna szerokość dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu-8 m,
- 3) i minimalna powierzchnia, z tolerancją do 10%, nowo wydzielonej działki dla zabudowy, o której mowa w §16, §17, §18, §19, §20, §21:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 600 m²,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 300 m²,
 - 4) w przypadku dokonywania podziału działki na inne cele niż związane z wydzielaniem terenów dla dróg/ulic publicznych lub elementów infrastruktury technicznej, powierzchnia określona w pkt 3 dotyczy także minimalnej powierzchni działki z istniejącym zagospodarowaniem, którą się zachowuje,
 - 5) minimalna szerokość frontu działki, z tolerancją do 10%, dla nowej zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 18 m,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 14 m,
 - 6) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.
3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic.

§11. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 1 - 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi/ulicy publicznej klasy lokalnej (ul. Dobra) -12 m,
- 2) obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 6 m oraz chodników prowadzonych , dwustronnie,
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej z pasem zieleni wraz z małą architekturą,
- 4) dopuszcza się maksymalnie jeden zjazd do każdej działki,
- 5) docelowo projektuje się likwidację słupa elektroenergetycznego, zlokalizowanego w liniach rozgraniczających ul. Dobrą,
- 6) obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania na terenie dróg/ulic, o których mowa w niniejszym ustępie, w innych regulacjach niniejszej uchwały oraz przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD2; KDD3; KDD4; KDD5; KDD9 określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg/ulic publicznych klasy dojazdowej -10 m,
- 2) obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 5,5 m, chodników prowadzonych dwustronnie,
- 3) dopuszczenie lokalizacji pasów zieleni oraz stosowania przeszkód zmniejszających prędkość.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1; KDD6; KDD8; KDD10 określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg/ulic publicznych klasy dojazdowej - 10 m,
- 2) obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 5,5 m, chodników prowadzonych dwustronnie,
- 3) dopuszczenie lokalizacji pasów zieleni oraz stosowania przeszkód zmniejszających prędkość,
- 4) zakończenie ulic placami manewrowymi o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD7 określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi/ulicy publicznej klasy dojazdowej - 8 m,
- 2) obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 5 m, chodników prowadzonych dwustronnie lub jednostronnie,
- 3) zakończenie ulicy placem manewrowym o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW określa się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy wewnętrznej - 8 m,
- 2) obowiązek realizacji jezdni o szerokości min. 5 m, chodników prowadzonych dwustronnie lub jednostronnie,
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych - 6 m,
- 2) i dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

7. W granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako jednopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych: w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej przynajmniej 2 miejsca postojowe dla 1 budynku mieszkalnego; w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) i obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej:

- 1) o powierzchni do 10 m² - 1 miejsce postojowe

- we,
- 2) o powierzchni od powyżej 10 m² do 30 m - 2 miejsca postojowe,
 - 3) o powierzchni powyżej 30 m² - po jednym miejscu postojowym na każde rozpoczęte 15 m² i dodatkowo dwa miejsca postojowe.
8. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
 - 2) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy dróg, w pasach dróg/ulic publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - b) organizowanie przyłączy z istniejących naziemnych linii przesyłowych: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane i ułożone pod ziemią,
 - 5) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz - w miarę możliwości - unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie. Na terenach, które zostaną wyposażone w system kanalizacji, ustala się nakaz podłączenia wszystkich obiektów, w których mogą powstać ścieki, do tej kanalizacji. Dopuszcza się do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z nakazem systematycznego wywozu ścieków na wskazane wylewisko,
 - 3) do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie ścieków z wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie własnej działki, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - 4) ustala się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - 5) ustala się nakaz odpowiedniego zneutralizowania i oczyszczenia wód opadowych, o których mowa w pkt 4 oraz w pozostałych przypadkach przewidzianych przepisami prawa, przed odprowadzeniem ich do gruntu,
 - 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - 7) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie,
 - 8) ustala się obowiązek podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub zastosowanie indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z obowiązkiem wykorzystania nisko emisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy itp. Ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
 - 9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych sieci,
 - 10) gromadzenie i wywóz odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i

miejscowymi oraz ustaleniami zawartymi w §5 ust. 4,

- 11) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji określą właściwi zarządcy mediów odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§13. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania, zainwestowania i użytkowania terenu do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§14.1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§15.1. Wprowadza się podział obszaru objętego planem na jednostki terenowe, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w §12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

§16. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jako budynki wolnostojące lub bliźniacze,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,
 - 3) nakaz, aby zabudowę bliźniaczą tworzyły wyłącznie budynki o jednolitej formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1,
 - 5) maksymalną wysokość nowych budynków

mieszkalnych - 10 m, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5 m,

- 6) dachy budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej dwuspadowe, o jednakowych spadkach i długości połąci dachowych, pochyleniu połąci w przedziale od 30° do 45°; kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do przyległych ulic,

2. dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, budowy nowych obiektów, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o który mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,

- 2) przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób niż w ust. 1 pkt 6,

3. obowiązują:

- 1) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej - zgodnie z §5 ust. 2,

- 2) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych na terenie MN1 zgodnie z §10 ust. 2,

- 3) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,

- 4) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§17. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami MN3, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub bliźniacze,

- 2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

- 3) nakaz, aby zabudowę bliźniaczą tworzyły wyłącznie budynki o jednolitej formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1, maksymalną wysokość nowych budynków:

- a) mieszkalnych jednorodzinnych - 12 m od ulicy Odolanowskiej oraz 10 m na pozostałych terenach oraz pod działalność gospodarczą,

- b) garażowych, gospodarczych do 5 m,

- 6) dachy budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej dwuspadowe, o jednakowych spadkach i dłu-

gości połączy dachowych, pochyleniu połączy w przedziale od 30° do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego zaproponowany na rysunku planu,

2. dopuszcza się:

1) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, budowy nowych obiektów, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych wzdłuż KDD6 dopuszcza się dachy płaskie,

3) przekrycie do 30% powierzchni dachu, w inny sposób niż w ust. 1 pkt 6, 3. obowiązuje:

1) zakaz budowy nowych zjazdów na ul. Odolanowską,

2) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,

3) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,

4) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§18. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN5, MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące,

2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjną i towarzyszącą,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1,

4) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych -10 m, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5 m,

5) dachy budynków mieszkalnych płaskie o pochyleniu połączy w przedziale 10o- 12o,

6) dachy budynków garażowych i gospodarczych płaskie o pochyleniu połączy w przedziale 10°-12°,

2. dopuszcza się zastosowanie attyk o poziomej krawędzi, przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób niż w ust. 1 pkt 5,

3. obowiązuje:

1) zakaz budowy wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych i przeznaczonych na działalność gospodarczą. Funkcje te powinny być komponowane w bryłę budynku mieszkalnego,

2) na terenie MN5 - zachowanie bezpiecznych, zgodnych z przepisami, odległości od projektowanej stacji transformatorowej,

3) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,

4) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,

5) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§19. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub bliźniacze,

2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1,

4) nakaz, aby zabudowę bliźniaczą tworzyły wyłącznie budynki o jednolitej formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,

5) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych - 10 m; garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej do 5 m,

6) dachy budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej dwuspadowe o jednakowych spadkach i długości połączy dachowych, pochyleniu połączy w przedziale od 30° do 45°, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się dachy jednospadowe o pochyleniu połączy od 15°,

7) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do przyległych dróg/ulic (także wewnętrznych) z zastrzeżeniem iż dopuszcza się kierunek prostopadły do ulicy KDD2,

2. dopuszcza się:

1) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,

2) przekrycie do 30% powierzchni dachu, w inny sposób niż w ust. 1 pkt 6,

3. obowiązuje

1) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej zgodnie z §5 ust. 2,

- 2) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,
- 3) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,
- 4) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§20. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice wewnętrzne i ciągi pieszo -jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1,
 - 4) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych oraz budynków przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej - 10 m, garażowych, gospodarczych do 5 m,
 - 5) dachy budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych i działalności gospodarczej dowolne o nachyleniu połaci do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego zaproponowany na rysunku planu,
2. dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizację, przebudowy, budowy nowych obiektów, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, oraz lokalizację obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej.
3. obowiązują:
 - 1) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,
 - 2) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń y towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,
 - 3) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§21. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN9, MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako budynki wolnostojące lub bliźniacze,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, drogi/ulice

wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca,

- 3) nakaz, aby zabudowę bliźniaczą tworzyły wyłącznie budynki o jednolitej formie zewnętrznej, o jednakowej wysokości, formie dachu, zastosowanych materiałach wykończeniowych i kolorystyce,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z warunkami zawartymi w §8 ust. 1,
- 5) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych oraz budynków przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej - 10 m, garażowych, gospodarczych do 5 m,
- 6) dachy budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych i działalności gospodarczej dwuspadowe o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego zaproponowany na rysunku planu,
2. dopuszcza się:
 - 1) zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, modernizację, przebudowy, budowy nowych obiektów, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, oraz lokalizację obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej bez zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) przekrycie do 30% powierzchni dachu, w inny sposób niż w ust. 1 pkt 6,
3. obowiązują:
 - 1) nakaz wprowadzenia wzdłuż ulicy Niskiej pasów zieleni izolacyjnej,
 - 2) nakaz stosownego zabezpieczenia części podziemnych budynków ze względu na poziom wód gruntowych,
 - 3) lokalizacja wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej zgodnie z §5 ust. 2,
 - 4) na terenie MN9 - zachowanie bezpiecznych, zgodnych z przepisami, odległości od projektowanej stacji transformatorowej,
 - 5) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,
 - 6) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,
 - 7) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7.

§22. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2 - tereny zabudowy usługowej:

1. ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - utrzymanie istniejącej funkcji usługowej,

- 2) przeznaczenie uzupełniające - miejsca postojowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i towarzysząca i inne,
- 3) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z §12 ust. 8,
- 4) podział terenu i przeprowadzenie ulic wewnętrznych zgodnie z §10 ust. 2,
- 5) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z §12 ust. 7,

2. dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania i istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem podstawowym oraz przepisami odrębnymi.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U1:

- 1) nakazuje się zachowanie bezpiecznych odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, a lokalizacje wszelkich obiektów w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej zgodnie z §5 ust. 2,
- 2) dopuszcza się budowę nowych budynków usługowych zgodnie z poniższymi ustaleniami:
 - a) maksymalna wysokość do 5 m,
 - b) dachy dwuspadowe o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°; preferuje się kierunek głównej kalenicy równoległy do KDD2.

§23. Na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami E1; E2 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka:

1. ustala się przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja stacji transformatorowych,

2. dopuszcza się:

- 1) realizację innych, niż służące gospodarce elektroenergetycznej, elementów infrastruktury technicznej, niekolidującej z sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi,

2) zmianę lokalizacji stacji transformatorowych,

3. obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,

2) nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych, które pozwolą na ograniczenie oddziaływania stacji na przyległe tereny.

4. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowych, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie powoduje konieczności zamiany niniejszego planu, pod warunkiem uregulowania spraw własnościowych i nienaruszania pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Ostrowa Wielkopolskiego.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1

764

UCHWAŁA Nr LIII/492/2009 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 4 grudnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (tj. Dz.U. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) Rada Miejska w Jarocinie, uchwała co następuje:

§1. W uchwale Nr XLIX/495/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zwolnień i ulg w opłatach za przejazdy środkami komunikacji miejskiej, zmienionej uchwałą Nr XXXV/597/2005 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 grudnia 2005 r. wprowadza się zmiany w ten sposób, że załącznik otrzymuje brzmienie, zgod-

nie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jarosław Łukasiewicz

Załącznik
do uchwały Nr LIII/492/2009
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 4 grudnia 2009 r.

Uprawnienia	Dokument uprawniający do ulgi	Ulg przysługujące	Uwagi
Dzieci do lat 4	Oświadczenie rodziców lub opiekunów	100%	Na kolanach osoby dorosłej
Umundurowani funkcjonariusze Policji, Żandarmerii, Straży Miejskiej	Legitymacja służbowa	78%	Tylko w czasie wykonywania czynności służbowych
Osoby niewidome lub ociemniałe	Orzeczenie o inwalidztwie, lub wypis z treści orzeczenia, lub legitymacja Polskiego Związku Niewidomych	100%	Dotyczy biletów jednorazowych i miesięcznych
Osoby niezdolne do samodzielnej egzystencji	Orzeczenie o inwalidztwie lub orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym	100%	Dotyczy biletów jednorazowych
Przewodnicy lub opiekunowie towarzyszący osobie ociemniałej albo osobie niezdolnej do samodzielnej egzystencji	Orzeczenie lub wypis z treści orzeczenia o inwalidztwie, lub legitymacja PZN osoby, którą się opiekują	78%	