

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/293/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 26 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/293/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 26 listopada 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECH- NICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na terenie planu nie przewiduje się miejskich in- zachodzi potrzeba finansowania inwestycji infra-
westycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie strukturalnych.

859

UCHWAŁA Nr XXX/294/09 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic Obwodnicy Północnej, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XIX/204/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic Obwodnicy Północnej, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej”, Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ I Zakres obowiązywania planu.

§1.1. Stwierdza się zgodność ustaleń częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic Obwodnicy Północnej, Chopina i te-

renów kolejki wąskotorowej” z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego uchwałą Nr XL/406/02 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2002 r.

2. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, obejmującego obszar „w granicach ulic Obwodnicy Północnej, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej” zwaną dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) symbol terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji, urządzenia związane z funkcjonowaniem kolejki wąskotorowej;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz których oddziaływanie może powodować przekro-

czenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 12) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:
U– tereny zabudowy usługowej

§6.1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej wymienione w §4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 12, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan nie wyznacza terenów przeznaczonych na cele publiczne.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

4. Na obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację mieszczących się w sąsiedztwie obiektów zaliczanych do celów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych

§8. Obszar planu położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie są zagrożone powodzią. Nie znajdują się w obowiązujących strefach ochronnych ujęć wód, ani w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych, nie są terenami górniczymi, stąd w tym względzie nie ustala się wymagań.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§9. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie górnokredowego zbiornika szczelinowo-porowego GZWP nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§10.1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, których oddziaływanie powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.

3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie ze wspólnym planem gospodarki odpadami dla gmin członkowskich Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”;
- 3) odpady niebezpieczne, w szczególności: oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- 4) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
- 5) w celu realizacji selektywnej zbiórki odpadów każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- 6) dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach ulic publicznych i na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 7) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu

wskazanim przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

§12. Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

§13. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nie ma też obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani obiektów budowlanych będących pod ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji

§14. Na terenie planu nie przewiduje się budowy publicznych sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren za zgodą jego właściciela. Przewiduje się budowę przyłączy do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§15. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni parkingów i miejsc postojowych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej;

- 9) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej lub rozprowadzić na terenie własnym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) preferowanym czynnikiem grzewczym jest miejska sieć ciepła, dopuszczalnym: gaz, paliwa płynne, pompa ciepła.

§ 16. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej oraz zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, za zgodą zarządców dróg, dopuszcza się część miejsc postojowych wykonać w pasach drogowych ulicy powiatowej i ulicy miejskiej lub wykorzystać istniejące miejsca postojowe;
- 2) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe dla pracowników na każde 10 osób zatrudnionych, oraz jedno miejsce postojowe na każde 50m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;
- 3) należy na nieruchomości własnej zapewnić miejsce postojowe dla samochodu dostawczego;
- 4) zjazd na działkę należy projektować z ulicy miejskiej.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Nie dopuszcza się podziału terenu objętego planem.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie

§ 18. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować we wzajemnych odstępach wynoszących minimum 20m między kolejnymi. Nie mogą one przekraczać wysokości ustalonej dla budowli.

Zakazuje się umieszczania budowli i urządzeń reklamowych na dachach budynków, urządzeń służących reklamie na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach. Na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie szyldy informujące o prowadzonej działalności umieszczane w formie estetycznej kom-

pozycji w miejscach wyznaczonych wskazanych w projektach budowlanych.

ROZDZIAŁ IX

Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu

§ 19.1. Na terenie objętym planem zakazuje się wykonywania ogrodzeń terenu z gotowych przęseł z prefabrykowanego betonu i żelbetu.

2. Dachy budynków płaskie.

3. Zakazuje się realizacji zabudowy tymczasowej i tymczasowego zagospodarowywania terenu, poza aktualnym sposobem wykorzystania terenu.

§ 20. Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U

§ 21. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U przeznaczenie:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa
- przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, lokalizacji usług uciążliwych,
- 2) wykonywania piwnic,
- 3) lokalizowania poziomu zerowego (podłogi parteru budynku), wyżej niż 30 cm ponad poziomem gruntu przy wejściu,
- 4) lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna powierzchnia zabudowy (% powierzchni działki)	60
2	Maksymalna wysokość budynków (m)	5,0

3	Maksymalna wysokość budowli (m)	6,0
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	1
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki]	20

- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony wschodniej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym ulicy Dworcowej, od strony północnej w odległości 4m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym ulicy miejskiej, od strony południowo-zachodniej 1,5 m od granicy działki z terenem działki przeznaczonej pod komunalną sieć infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

ROZDZIAŁ XI
Ustalenia końcowe

§24. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku obejmującego obszar „w granicach ulic Obwodnicy Północnej, Chopina i terenów kolejki wąskotorowej”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/300/05 Rady Miejskiej w Turku z dnia 2.06.2005 r. (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 105

poz. 2934 z dnia 13 lipca 2005 r.) w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem.

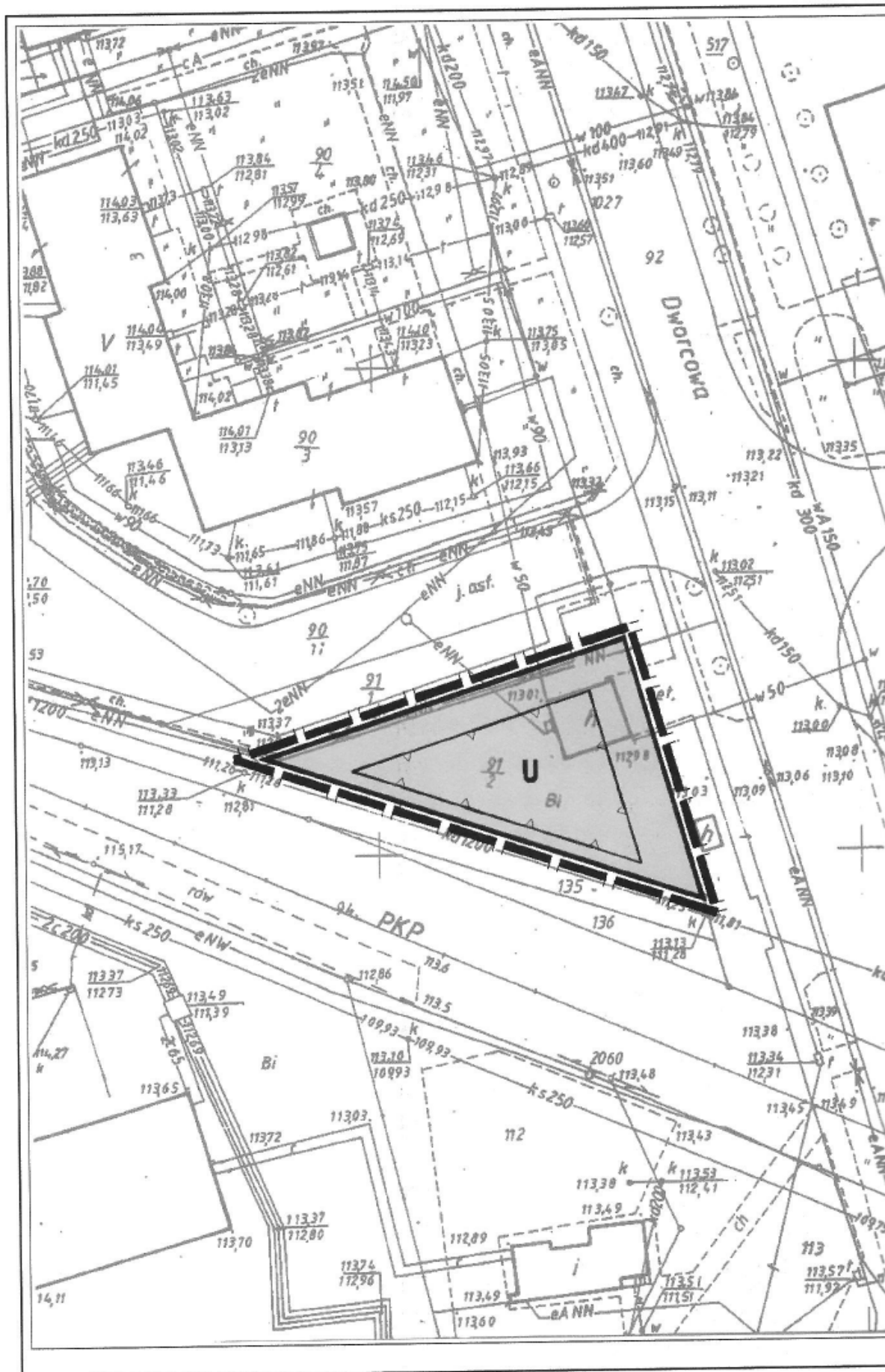
§25. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§27. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*





CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR "W GRANICACH ULIC OBWODNICZY PÓŁNOCNEJ, CHOPINA I TERENÓW KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ"



**WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU
SKALA 1:10000**

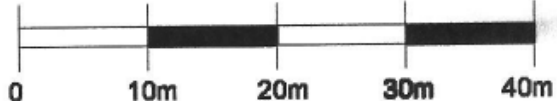




Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku



Lech Zielony



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TURKU
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR "W GRANICACH ULIC OBWODNICZY PÓŁNOCNEJ, CHOPINA I TERENÓW KOLEJKI
WĄSKOTOROWEJ"**

**TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska Projektant: inż. Mariusz Kaczmarczyk Asystent projektanta: inż. Urszula Kucharska	
SKALA: 1:500	ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/294/09 RADY MIEJSKIEJ W TURKU Z DNIA 26.11.2009
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/294/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 26 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.**

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/294/09
Rady Miejskiej Turku
z dnia 26 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECH-
NICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na terenie planu nie przewiduje się miejskich in- zachodzi potrzeba finansowania inwestycji infra-
westycji z zakresu infrastruktury technicznej, nie strukturalnych.

860

UCHWAŁA Nr XXX/299/09 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy w Turku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§1. Nowo powstałej ulicy położonej w Turku przedstawionej na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały określającym jej przebieg, oznaczonej kolorem zielonym, nadaje się nazwę Mariana Cieplaka.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turek.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Turku
(-) *Lech Zielony*