

1109

UCHWAŁA Nr XXVIII/365/200 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 15 grudnia 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych: 41/4, 41/14 w NOWYM FOLWARKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września - uchwała nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27.07.1999 r. ze zmianami: uchwała nr XI/99/03 z dnia 9.07.2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/08 z dnia 15.05.2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych: 41/4, 41/14 w NOWYM FOLWARKU.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniezione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to

rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r.;

- 7) dopuszczalnych poziomach hałasu - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) dla określonych rodzajów terenów;
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylanie, rampy - 1,3 m; werandy, tarasy - 3m;
- 10) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 11) korytarzu ekologicznym - należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U. Nr 91, poz. 880);
- 12) zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w obrębie korytarza ekologicznego,
- 13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym:

tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

- 16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.
- 18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy;
- 19) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18° .

§3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) nasadzenia drzew i krzewów.

§4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami IMN, 2MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW:
 - a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infra-

struktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

4) dla terenu oznaczonego symbolem KX:

- a) podstawowe: teren drogi pieszej;
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek pomiędzy drogami a zabudową;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej konkurujących wysokością lub kubaturą z obiektami przeznaczenia podstawowego, lokalizowanych na terenach 1MN, 2MN.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu. Wskazuje się iż teren objęty sporządzeniem planu w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 4) nakaz gromadzenia mas ziemnych, powstałych w wyniku fundamentowania, w wyznaczonym miejscu i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub do rzeki Wrześnicy, graniczącej z obszarem objętym planem;
- 6) nakaz zrealizowania nasadzeń drzew i krzewów, spełniających funkcję fragmentu korytarza ekologicznego, wzdłuż granic działek od

strony rzeki Wrześnicy;

- 7) w granicach posesji nakaz gromadzenia odpadów w sposób selektywny i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych na bazie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystywania energii elektrycznej lub alternatywnych źródeł energii. Zakaz stosowania węgla;
- 9) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz uzyskania przez inwestora pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie jako wolnostojących wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi powiatowej KD 2159P. Reklamy te powinny posiadać ujednolicone standardy w zakresie powierzchni i wysokości. Maksymalna wielkość jednej reklamy - 10 m², maksymalna wysokość 2 m;
- 3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) nakaz realizowania ogrodzeń frontowych oraz ogrodzeń wzdłuż rzeki Wrześnicy jako ażurowych przy dopuszczeniu realizowania żywopłotów od strony drogi powiatowej KD 2159P. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych.

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków. Wymiana i nadbudowa objęte są nakazem zastosowania parametrów ustalonych dla projektowanych budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 m i 12 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KD 2159P, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) 3 m, 5 m i 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW i 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) 5 m od krótszego odcinka drogi pieszej KX, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) 30 m od krawędzi koryta rzeki Wrześnicy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powierzchnię zabudowy na terenach 1MN i 2MN - w wymiarze maksymalnie 25% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na terenach 1MN i 2MN - w wymiarze co najmniej 60% powierzchni działki;
- 6) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszczenie wyższych elementów technicznych, np. kominów, nie przekraczających wysokości 12m n.p.t;
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Najdłuższe kalenice dachów prostopadłe do osi drogi dojazdowej wewnętrznej 1 KDW i równoległe osi drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW. Dopuszczenie w częściach budynku prostopadłych kalenic do kalenicy głównej bryły budynku. Dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym - w przedziale plus minus 10°, nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z zakazem stosowania jaskrawych odcieni tych barw.
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży:
 - a) lokalizowanie budynków gospodarczych lub garaży jako zespolonych przy zaznaczonej na rysunku planu granicy działki lub jako wolnostojących. Dopuszczenie lokalizowania wolno-

stojących budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki;

- b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży - 50 m² z dopuszczeniem pozostawienia wrysowanych na rysunku planu istniejących budynków gospodarczych w dotychczasowej powierzchni;
- d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu - 3,0 m od poziomu terenu do okapu dachu;
- e) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe;
- f) nakaz zastosowania takiego samego materiału pokryciowego dachu jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie korekty zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że korekta nie spowoduje zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10% w stosunku do wielkości w projekcie oraz pod warunkiem, że szerokość frontu jednej działki nie będzie mniejsza niż 20 m;
- 2) dopuszczenie łączenia projektowanych działek, maksymalnie dwóch;
- 3) zakaz wtórnych podziałów projektowanych działek;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) istniejąca poza obszarem objętym planem droga powiatowa KD 2159 P;
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW. Szerokość drogi 1KDW 9 m - 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem na zakończeniu, zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość drogi 2KDW - 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

W obrębie pasów drogowych zrealizować jezdnię o szerokości 5,5 m i obustronne chodniki;

- c) projektowana droga pieszka, oznaczona na rysunku planu symbolem KX, o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających;

- 2) nakaz zabezpieczenia na obszarze objętym planem miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego nakaz wyznaczenia dodatkowych miejsc postojowych w wymiarze co najmniej 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) istniejącą sieć wodociągową adaptować z możliwością jej przebudowy i wymiany. Uzupełniającą sieć wodociągową realizować sukcesywnie;

- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

- 1) nakaz indywidualnego rozwiązania poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;

- 2) wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki, określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska.

Przyjęte rozwiązania muszą gwarantować ochronę gruntów i wód podziemnych.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych:

- 1) odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej oczyszczalni komunalnej;
- 2) do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E z dopuszczeniem zmiany lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowa-

nych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

6. W zakresie telekomunikacji - zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną Oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

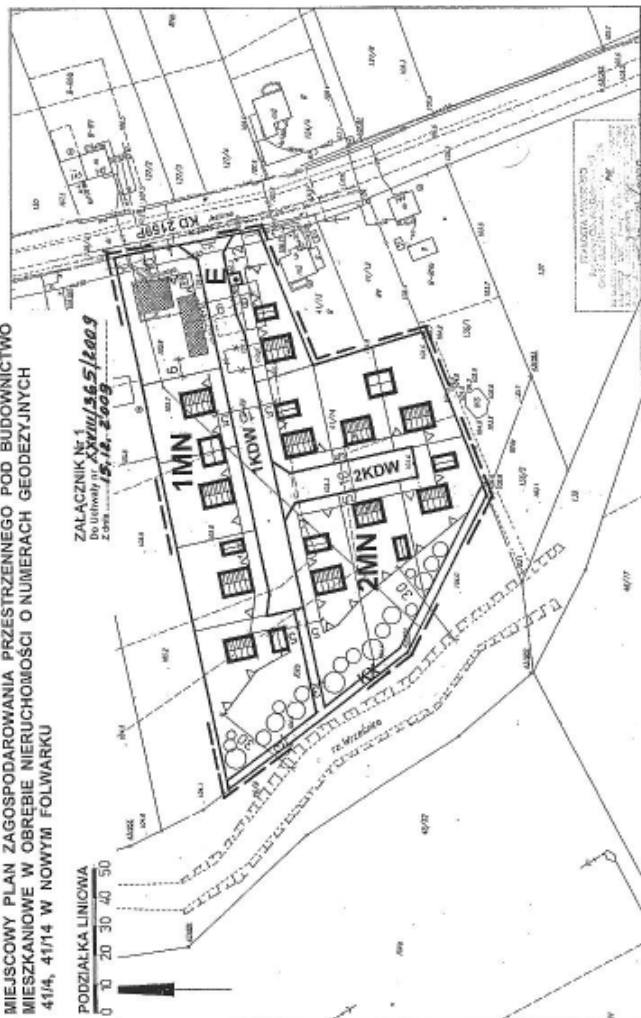
NOWY FOLWARK

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEODEZYJNYCH
41/4, 41/14 W NOWYM FOLWARKU

skala 1 : 1000

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50

ZALĄCZNIK Nr 1
Do Uchwały Nr XXVIII/1365/1600 g
z dnia 15.12.2009



BIURO GEODEZYJNE
Krzysztof Krawczyk
ul. Wolności 14, 61-100 Poznań
tel. 61 808 6331
e-mail: krawczyk@geodezyjni.pl
NIP: 631-001-1000

GEODETA UPRZEMOŚCIOWY
Krzysztof Krawczyk
ul. Wolności 14, 61-100 Poznań
tel. 61 808 6331
e-mail: krawczyk@geodezyjni.pl
NIP: 631-001-1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WZDROŻA
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego dla Wzdroży w miejscowości Nowy Folwark
z dnia 15.12.2009 r. Nr XXVIII/1365/1600 g



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH
GEODEZYJNYCH 41/4, 41/14 W NOWYM FOLWARKU

mgr inż. arch. DWA PRZT
mgr inż. arch. DWA PRZT
mgr inż. arch. DWA PRZT
mgr inż. arch. DWA PRZT
mgr inż. arch. DWA PRZT

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH
GEODEZYJNYCH 41/4, 41/14 W NOWYM FOLWARKU
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego dla Wzdroży w miejscowości Nowy Folwark
z dnia 15.12.2009 r. Nr XXVIII/1365/1600 g

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/365/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14
w NOWYM FOLWARKU

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEOD. 41/4 I 41/14 W NOWYM
FOLWARKU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i

Gminy Września z dnia 2.11.2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.10.2009 r. do 27.10.2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/365/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 15 grudnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14
w NOWYM FOLWARKU

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZ-
NEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA W M.P.Z.P. POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE
NIERUCHOMOŚCI O NUMERACH GEOD. 41/4 I 41/14 W NOWYM FOLWARKU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Realizacja ustaleń m.p.z.p. pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geod. 41/4 i 41/14 w NOWYM FOLWARKU nie powoduje wydatków z budżetu gminy na inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłacaniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.