

1175

**UCHWAŁA Nr LVIII/569/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 20 października 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Wysogotowie. w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej, Wierzbowej i Długiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej, Wierzbowej i Długiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan obejmuje obszar we wsi Wysogotowo, położony między ulicami wymienionymi w ust. 1.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Wysogotowie, w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej, Wierzbowej i Długiej”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć element ściany budynku podkreślający kompozycję urbanistyczną;

2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

3) ekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

4) jezdniach głównych - należy przez to rozumieć jezdnie nie obsługujące przyległego terenu, sytuowane w pasie drogowym przy osi drogi;

5) jezdniach serwisowych - należy przez to rozumieć jezdnie obsługujące przyległy teren, sytuowane w pasie drogowym wzdłuż linii rozgraniczających;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 75% długości ściany frontowej budynku;

8) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;

10) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

11) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

12) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

13) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

14) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

15) urządzeniach sportowych do gier małych - należy przez to rozumieć plenerowe, w większości kryte murawą, służące zabawie na wolnym powietrzu, urządzenia do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych;

16) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności, nie polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U;

4) tereny zieleni urządzonej z usługami sportu, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP/US, 2ZP/US, 3ZP/US, 4ZP/US, 5ZP/US, 6ZP/US;

5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;

6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS;

7) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K;

8) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E;

9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D;

10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- a) wolnostojących reklam,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
- c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
- d) ogrodzeń pełnych z wyjątkiem terenu 1MN/U, od strony terenu KD-G - ulicy Bukowskiej,
- e) myjni samochodowych na wolnym powietrzu;

2) dopuszczenie na terenie 1U i 2U lokalizacji reklam na ogrodzeniach i budynkach w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów architektonicznych elewacji budynków, np. okien, gzymsów, itp.;

3) dopuszczenie umieszczenia szyldów na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynków wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru;

4) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie dla terenów dróg.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, o których mowa w §3;

2) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;

3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych, w szczególności hałasu i odorów;

5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;

6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

7) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie pasa drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5,0 m na terenach o funkcji usługowej, zgodnie z rysunkiem planu;

9) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

10) tereny wymagające komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1WIN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

b) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7NIN/U, 8MN/U, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

11) lokalizację zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnych uciążliwości, takich jak: hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wód, gruntu oraz oddziaływania pól elektromagnetycznych.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykony-

wania robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem działki, w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;

2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem **§4** pkt 4.

**§8.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1 WIN, 2MN, 3MN, 4MN, 5 M N, 6MN 7MN, 8MN 9MN 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego;

3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) w przypadku lokalizowania budynku wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wycofanie budynku nie może przekraczać 5 m od tej linii;

5) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego - 4,8 m;

6) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki;

8) minimalna powierzchnia zieleni - 60% powierzchni działki;

9) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m do najwyższego punktu dachu;

10) stosowanie dachów stromych;

11) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówkopodobny;

12) ogrodzenia ażurowe o wysokości nie więcej niż 1,5 m, materiałem i kolorystyką nawiązujące do zabudowy kubaturowej działki, z możliwością obsadzenia pnączami lub żywopłotem;

13) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §21 pkt 6);

14) dostępność komunikacyjna terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub i dróg wewnętrznych;

15) dopuszczenie umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>;

16) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>,

2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20 m,

3) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;

4) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§9.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3 M N/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku o funkcji usługowej o maksymalnej powierzchni zabudowy 400m<sup>2</sup> lub jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego lub gospodarczego;

2) w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszczenie zlokalizowania funkcji usługowej, która będzie zajmowała więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, jednak nie więcej niż 400 m<sup>2</sup>;

3) w budynkach o funkcji usługowej dopuszczenie zlokalizowania jednego mieszkania dla właściciela nieruchomości prowadzącego działalność usługową;

4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) na terenach 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U dopuszczenie stopniowego przekształcania się zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodziną i usługową;

6) maksymalną powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki;

7) minimalną powierzchnia zieleni - 60% powierzchni działki;

8) maksymalną wysokość zabudowy - 10,0 m do najwyższego punktu dachu, przy czym maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego - 5,5 m;

9) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;

10) stosowanie dachów stromych;

11) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówkopodobny;

12) ogrodzenia ażurowe o wysokości nie więcej niż 1,5 m, materiałem i kolorystyką nawiązujące do zabudowy kubaturowej działki, z możliwością obsadzenia pnączami lub żywopłotem;

13) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z **§21** pkt 6);

14) dostępność komunikacyjna terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

15) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U dopusz-

czenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone w §3 pkt 10, o minimalnej szerokości 5,0 m, przy czym budynek usługowy lub mieszkalny nie może być zlokalizowany bliżej niż 5,0 m od nawierzchni wyznaczonej drogi wewnętrznej;

16) dopuszczenie umieszczenie na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>;

17) zakaz lokalizacji reklam oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>;

6) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;

7) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§10.** 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków o funkcjach usługowych: handlu - z wyłączeniem handlu materiałami i towarami zagrażającymi zdrowiu i życiu ludzi, kultury, rzemiosła usługowego oraz budynków biurowo - administracyjnych;

2) na terenie 1U i 2U zakaz lokalizacji budynków usług zdrowia oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki;

4) minimalną powierzchnię zieleni - 30% powierzchni działki, przy czym na terenie 3U konieczność ochrony istniejących zadrzewień;

5) maksymalną wysokość budynków - 12,0 m;

6) stosowanie wszelkich form dachów;

7) na terenie 1U i 2U obowiązek zastosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi środków technicznych zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości ulicy Bukowskiej, w tym stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

8) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, z możliwością obsadzenia pnąciami lub żywopłotem;

9) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §22 pkt 9;

10) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z §21 pkt 6;

11) stanowiska postojowe na terenie urządzone jako parking obsadzony drzewami i krzewami;

12) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;

13) na terenie 1U dopuszczenie wyznaczenia dróg wewnętrznych innych niż określone §3 pkt 10, o minimalnej szerokości 5,0 m, przy czym budynek nie może być zlokalizowany bliżej niż 5,0 m od nawierzchni wyznaczonej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące zasady podziału:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

a) dla 1U i 2U-2000 m<sup>2</sup>;

b) dla 3U - bez możliwości dalszego podziału;

2) kształtowanie granic wydzielanych działek prostopadle do linii rozgraniczających terenu;

3) dla każdej nowo wydzielanej działki - obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4;

3. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne, dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§11.** Na terenach zieleni urządzonej z usługami sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP/US, 2ZP/US, 3ZP/US, 4ZP/US, 5ZP/US, 6ZP/US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) urządzenie terenów jako park ze ścieżkami i alejkami, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowych do gier małych oraz placów zabaw dla dzieci, bez możliwości zabudowy kubaturowej;

2) maksymalną powierzchnię plenerowych urządzeń sportowych i placów zabaw dla dzieci - 40% powierzchni terenu;

3) ogrodzenia ażurowe o wysokości dostosowanej do funkcji grodzonego terenu z zachowaniem odległości od istniejącego ciek, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wykorzystanie do nowych nasadzeń rodzimych drzew i krzewów;

5) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych;

6) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;

7) dopuszczenie wydzielenia nowych działek w celu realizacji urządzeń sportowych do gier małych.

**§12.** Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) lokalizację skweru z zachowaniem istniejącego dojazdu do terenu 2U oraz istniejących obiektów małej architektury;

2) wykorzystanie do nowych nasadzeń rodzimych



drzew i krzewów;

3) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.

**§13.** Na terenie wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) konieczność zachowania istniejącego ciekłu jako otwartego;

2) dopuszczenie lokalizacji budowli wodnych i urządzeń melioracji wodnych.

**§14.** Na terenie infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem K ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą;

2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy w granicach wyznaczonego terenu pod warunkiem nie zwiększania uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;

3) dostępność terenu z przyległej drogi publicznej.

**§15.** Na terenach infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania:

1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdziałczych wolnostojących małogabarytowych typu miejskiego;

2) dopuszczenie lokalizacji innej infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;

3) dostępność terenu z przyległych dróg wewnętrznych.

**§16.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-G, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, ustala się:

1) klasyfikację:

- a) dla terenu KD-G droga klasy głównej,
- b) dla terenów 1KD-L, 2KD-L drogi klasy lokalnej,
- c) dla terenu 1KD-D droga klasy dojazdowej;

2) dla terenu KD-G przekrój:

a) dwie jezdnie główne - każda jezdnia po dwa pasy ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,

b) dwie jezdnie serwisowe, co najmniej jednopasowe,

c) dwustronne chodniki, z zastrzeżeniem lit. d.,

d) dwukierunkową ścieżkę rowerową z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;

3) dla terenów: 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D przekrój:

a) jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,

b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy;

4) zakaz lokalizacji stanowisk do rozładunku;

5) dla terenu KD-G zakaz lokalizacji stanowisk parkingowych oraz zjazdów z jezdni głównych;

6) wymóg przystosowania dróg KD-G, 1KD-L,

2KD-L do prowadzenia komunikacji autobusowej.

**§17.** Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW ustala się:

1) dla terenów 1KDW, 3KDW, 7KDW, 8KDW, 14KDW:

a) przekrój jednojezdniowy z jezdnią szerokości: co najmniej 4,0 m w przypadku jednokierunkowej organizacji ruchu, co najmniej 5,0 m w przypadku dwukierunkowej organizacji ruchu;

b) co najmniej jednostronny chodnik;

2) dla terenów 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 9KDW, 10KDW, 11 KDW, 12KDW, 13KDW przekrój bez podziału na jezdnie i chodniki - pieszojezdnię o szerokości co najmniej 5,0 m;

3) zakaz lokalizacji stanowisk do rozładunku;

4) wymóg zakończenia nieprzełotowych odcinków dróg placami do zawracania;

5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

**§18.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

**§19.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§20.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

a) warunkiem rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jest doprowadzenie pełnego uzbrojenia do granic działki budowlanej, wyznaczonej zgodnie z ustaleniami planu,

b) lokalizowanie zabudowy na terenach 1WIN, 12MN i 13MN z uwzględnieniem ograniczeń wynikających ze strefy niekorzystnych warunków posiadania budynków.

**§21.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:

a) 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 2 miejsca parkingowe + 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w zabudowie mieszkaniowej i usługowej na terenach MN/U,

c) 5 miejsc parkingowych + 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach usługowych na terenie 1U i 2U,

d) 5 miejsc parkingowych na terenie 3U.

**§22.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;

4) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i ich wtórnego wykorzystania do celów nawodnień ogrodniczych;

6) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;

8) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z możliwością ich skablowania na terenach komunikacji, - do tego czasu wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy wolne od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na terenie 1U i 2U dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu konsumenckiego lub małogabarytowe typu miejskiego; grunty pod stacje małogabarytowe należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 - 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”;

10) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji;

11) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczenia;

12) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej.

**§23.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§24.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

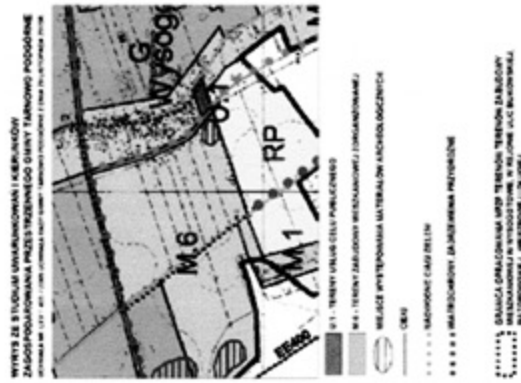
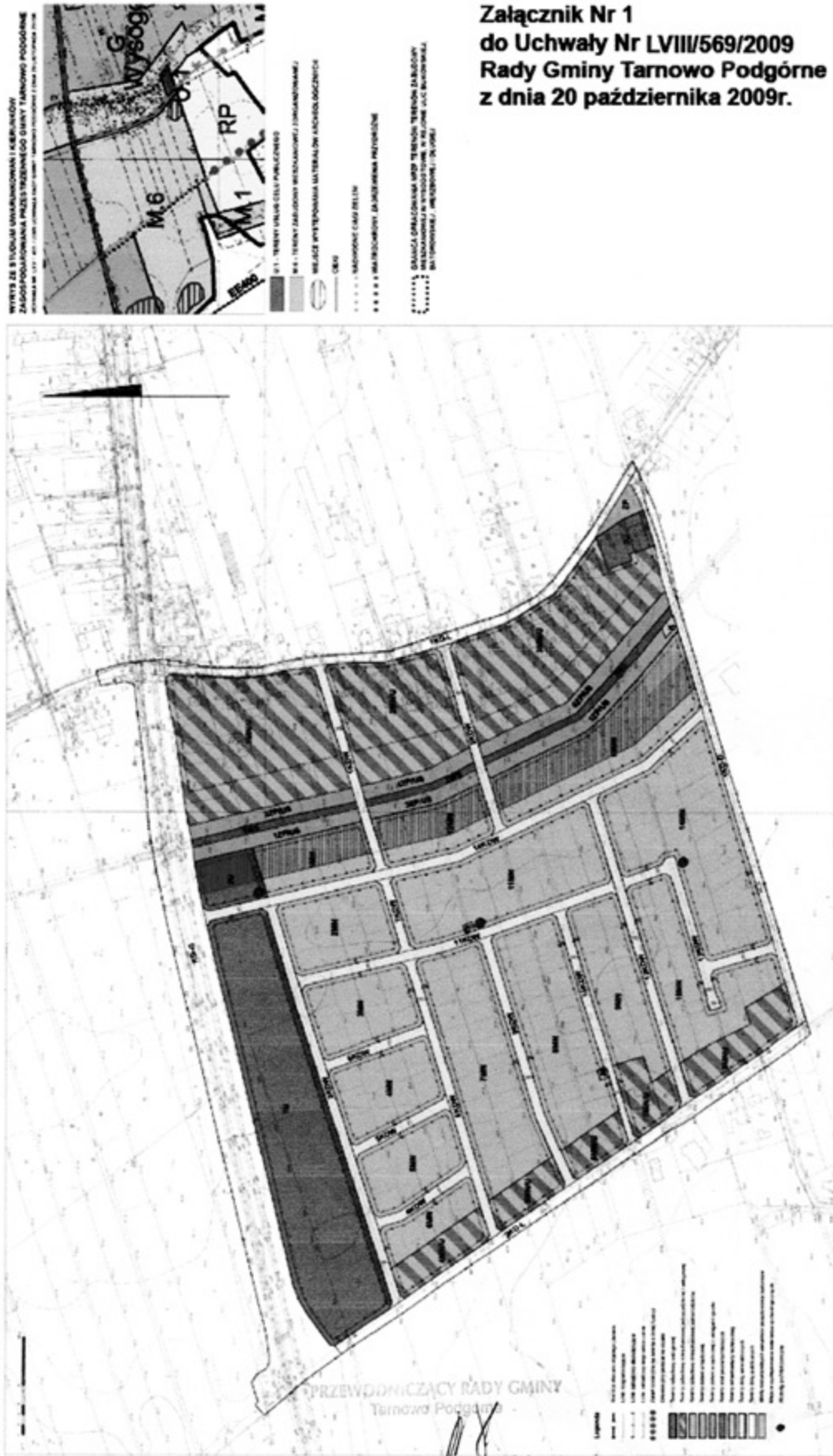
### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

**§25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Skurat

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
W WYSOGOTOWIE, W REJONIE ULIC BUKOWSKIEJ, BATOROWSKIEJ, WIERZBOWEJ I DŁUGIEJ  
SKALA 1:1000**



**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LVIII/569/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 20 października 2009r.**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LVIII/569/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 20 października 2009 r.  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkaniowej w Wysogotowie  
w rejonie ulic Bukowskiej, Batorowskiej,  
Wierzbowej i Długiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	28.08.2009	Magdalena Zakens	1. Protest przeciwko zlokalizowaniu w sąsiedztwie działki 1 88/7 drogi wewnętrznej 14KDW. Propozycja zakończenia dogi placem do zawracania. 2. Uściślenie typu funkcji usługowych planowanych na terenach 1MN/U-8MN/U, 1U-3U.		1. TAK 2. TAK
2	25.08.2009	Adam Przewoźny	1. Protest przeciwko zlokalizowaniu na działce 188/6 drogi wewnętrznej 14KDW. Propozycja zakończenia dogi placem do zawracania przed działką 188/6. 2. Uściślenie typu funkcji usługowych planowanych na terenach 1MN/U-8MN/U, 1U-3U.		1. TAK 2. TAK
3	25.08.2009	Wanda i Wojciech Kaczmarek	1. Zmiana części tekstowej i graficznej planu poprzez włączenie do już istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczonych symbolami MN) przyległych terenów aktualnie w planie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową (oznaczonych symbolami od 4MN/U do 8MN/U) oraz dodanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce terenów aktualnie w planie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową (oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 3MN/U). 2. Zmiana części tekstowej i graficznej planu poprzez uchylenie wszelkich postanowień planu odnoszących się do terenów oznaczonych symbolami MN/U. 3. Uzupełnienie §8 części tekstowej planu poprzez wyraźne wskazanie, że na terenach oznaczonych symbolem MN obowiązuje zakaz		1. TAK 2. TAK 3. TAK



			prowadzenia działalności usługowej (tj. zakaz lokalizacji usług) w zakresie hotelarstwa, gastronomii, rozrywki i innej działalności uciążliwej.		
4	28.08.2009	Elżbieta i Leszek Szymkowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
5	25.08.2009	Katarzyna i Marcin Szymkowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
6	25.09.2009	Aleksandra i Wojciech Chalcarz	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
7	31.08.2009	Aleksandra Dzieciot	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
8	31.08.2009	Albert Siekierski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
9	31.08.2009	Jan Siekierski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
10	31.08.2009	Joanna Powaga	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
11	31.08.2009	Małgorzata Konieczka	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
12	31.08.2009	Maria Borowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
13	31.08.2009	Anna Garczyńska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
14	31.08.2009	Agnieszka Gajek	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
15	31.08.2009	Piotr Szydlewicz	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
16	31.08.2009	Krzysztof Graczyński	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
17	31.08.2009	Robert Konieczka	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
18	31.08.2009	Tamara Ruta	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
19	31.08.2009	Marianna Klata	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
20	31.08.2009	Waldemar Dardas	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
21	31.08.2009	Maria Stasikowska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
22	31.08.2009	Łukasz	j.w.		1. TAK

		Jerzmanowski			2. TAK 3. TAK
23	31.08.2009	Tomasz Pielucha	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
24	31.08.2009	Bernard Majorczyk	j. w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
25	31.08.2009	Hanna Leszyńska	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
26	31.08.2009	Andrzej Goroński	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
27	31.08.2009	Jarosław Litka	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
28	31.08.2009	Bronisław Urbanowski	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
29	31.08.2009	Maria Urbanowska	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
30	31.08.2009	Urszula Budzińska	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
31	31.08.2009	Wojciech Mania	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
32	31.08.2009	Marek Budzińska	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
33	31.08.2009	Renata Mania	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
34	31.08.2009	Mirosława Kozubska	J.W.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
35	31.08.2009	Piekarnia BROT- Przewoźny	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
36	31.08.2009	Elżbieta Czarniecka	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
37	31.08.2009	Paweł Ruta	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
38	31.08.2009	Elżbieta Nickel	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
39	31.08.2009	Mariola Pielucha	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
40	31.08.2009	Paulina Huchwajda	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
41	31.08.2009	Zbyszko Huchwajda	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
42	31.08.2009	Wanda Rutkowska	j. w.		1.TAK

					2. TAK 3. TAK
43	31.08.2009	Dorota Włodarczak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
44	31.08.2009	Zbigniew Kiełpiński	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
45	31.08.2009	Małgorzata Łakoma	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
46	31.08.2009	Grzegorz Dębski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
47	31.08.2009	Paweł Degórski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
48	31.08.2009	Krzysztof Derda	j.w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
49	31.08.2009	Anna Labuda	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
50	31.08.2009	Andrzej Bogdan	j.w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
51	31.08.2009	Michał Gramera	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
52	31.08.2009	Andrzej Garczyński	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
53	31.08.2009	„MSR TRAFFIC” sp. z o. o. Zakład Systemów Sterowania Ruchem Drogowym	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
54	31.08.2009	Andrzej Olszewska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
55	31.08.2009	Ewa Lech	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
56	31.08.2009	Wiesława Dolata	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
57	31.08.2009	Marek Lech	j. w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
58	31.08.2009	Aleksandra Antczak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
59	31.08.2009	Mirosław Antczak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
60	31.08.2009	Eryk Brant	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
61	31.08.2009	Maria Sroczyńska	j.w.		1. TAK 2. TAK

					3. TAK
62	31.08.2009	Paweł Kaczmarek	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
63	31.08.2009	Magdalena Kicińska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
64	31.08.2009	Beata Kaczmarek	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
65	31.08.2009	Agnieszka Lipińska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
66	31.08.2009	Marzena Kaczmarek	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
67	31.08.2009	Grzegorz Kaczmarek	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
68	31.08.2009	Marek Stasikowski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
69	31.08.2009	Leonard Powaga	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
70	31.08.2009	Ewa Powaga	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
71	31.08.2009	Ryszard Biłyk	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
72	31.08.2009	Małgorzata Lewandowska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
73	31.08.2009	Zbigniew Pielucha	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
74	31.08.2009	Mirosław Lewandowski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
75	31.08.2009	Magdalena Paluszkiewicz	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
76	31.08.2009	Rafał Leszczyński	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
77	31.08.2009	Andrzej Woźniak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
78	31.08.2009	Tadeusz Polański	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
79	31.08.2009	Karol Woźniak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
80	31.08.2009	Andrzej Garczyński	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
81	31.08.2009	Multitechnika Krzysztof Gorlak	j.w.		1. TAK 2. TAK



					3. TAK
82	31.08.2009	Wojciech Tomaszewski	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
83	31.08.2009	Sławomir Beszterda	j.w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
84	31.08.2009	Włodzimierz Dzieciół	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
85	31.08.2009	Alina Beszterda	j.w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
86	31.08.2009	Bogumiła Frąckowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
87	31.08.2009	Iwona Olszewska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
88	31.08.2009	Cezary Frąckowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
89	31.08.2009	Renata Bekasiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
90	31.08.2009	Sławomir Bekasiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
91	31.08.2009	Mariola Antkowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
92	31.08.2009	Tomasz Bekasiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
93	31.08.2009	Zdzisław Antkowiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
94	31.08.2009	Jarosław Paluszkiewicz	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
95	31.08.2009	Eugeniusz Nickel	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
96	31.08.2009	Paweł Bekasiak	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
97	31.08.2009	Piot Pielucha	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
98	31.08.2009	Benon Wache	j.w.	Uwaga została skutecznie cofnięta przed sesją Rady Gminy tj. dnia 14.10.2009	
99	31.08.2009	Krystyna Wache	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK
100	31.08.2009	Hanna Jerzmanowska	j.w.		1. TAK 2. TAK 3. TAK

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LVIII/569/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 20 października 2009 r.  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy  
mieszkaniowej w Wysogotowie w rejonie ulic Bukowskiej,  
Batorowskiej Wierzbowej i Długiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Do kosztów obciążających budżet Gminy należeć będą:

1) koszty odszkodowań za grunty pod poszerzenie drogi publicznej 2KD-L (ulicy Batorowskiej) - około 2.920 m<sup>2</sup> gruntów;

2) koszty odszkodowań za grunty pod poszerzenie

drogi publicznej 1KD-L (ulicy Długa) - około 1.780 m<sup>2</sup> gruntów;

3) Budowa uzbrojenia w ulicy Batorowskiej i Długiej - sieć wodociągowa i kanalizacyjna - około 1.230 m sieci;

4) koszt wykupu gruntów pod teren przepompowni ścieków K oraz koszt budowy przepompowni.

2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg 1KDW-14KDW ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

1176

#### UCHWAŁA Nr LXIV/889/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 8 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1568, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281) - Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§12** uchwały:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Komunalne nieruchomości gruntowe lub ich czę-

ści nie będą wydzierżawiane lub wynajmowane pod realizację zabudowy kubaturowej tymczasowej lub trwałej, z wyłączeniem ust. 3 pkt 6, 7, 10 i 11.

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Komunalne nieruchomości gruntowe lub ich części mogą być oddawane przez Prezydenta Miasta Poznania w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 3.

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W sytuacjach określonych w ust. 3 pkt 1 i 9, gdy o oddanie komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części w dzierżawę lub najem występuje więcej niż jeden podmiot, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nastąpi z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

2. w **§17** uchwały pkt 7 otrzymuje brzmienie:

Nr XVIII/128/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania do składania oświadczeń woli o przyjęciu darowizny na rzecz Miasta.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) *Grzegorz Ganowicz*